UCHWAŁA NR XLIV/690/2010
RADY MIASTA RACIBÓRZ
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Brzezie, Markowice, Płonia, Śródmieście w Raciborzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rada Miasta Racibórz

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 128, poz. 3176 z 25 października 2005 r.);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Markowice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 49, poz.1401 z 24 kwietnia 2006 r.);

3) zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciborza zatwierdzonej Uchwałą Nr VII/73/99 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 41, poz. 1132 z 24 września 1999 r.);

4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 89, poz. 2500 z 1 sierpnia 2006 r.);

5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 103, poz. 2899 z 28 sierpnia 2006 r.).

§ 2. Zmiana planów, o których mowa w § 1 obejmuje następujące tereny:

1) teren położony w jednostce strukturalnej Brzezie, zlokalizowany przy ul. Brzeskiej – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;

2) teren położony w jednostce strukturalnej Markowice, zlokalizowany przy ul. Odrodzenia – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2;

3) teren położony w jednostce strukturalnej Płonia, zlokalizowany przy ul. 1-go Maja – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3;

4) teren położony w jednostce strukturalnej Śródmieście, zlokalizowany przy ul. Mariańskiej – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4.

§ 3. Granice terenów, o których mowa w § 2 określone zostały w załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 5. 1. Informacja o podjęciu niniejszej Uchwały podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz;

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wojnar

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przedmiotem uchwalenia przez Radę Miasta Racibórz jest uchwała o przystąpieniu do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brzezie, Markowice, Płonia, Śródmieście w Raciborzu. Podstawą przystąpienia do zmiany miejscowych planów jest Uchwała Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza" oraz wnioski o zmianę zapisów w aktualnie obowiązującym planie miejscowym, mieszkańców oraz potencjalnych inwestorów.

Złożone wnioski o zmianę miejscowych planów podlegały weryfikacji w oparciu o następujące kryteria:

- wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości,
- wskazana propozycja zmian jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza",
- wskazana propozycja zmian nie ingeruje w układ komunikacyjny analizowanego obszaru,
- wniosek dotyczy nieruchomości, które w całości znajdują się w aktualnie obowiązującym planie miejscowym.

Analiza zweryfikowanych w oparciu o wyżej wymienione kryteria wniosków pozwoliła wskazać teren, dla którego zasadne jest przeprowadzenie procedury zmiany planów miejscowych, co umożliwi realizację zamierzonych inwestycji zgodnie z wolą mieszkańców miasta.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2 do Uchwały z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 3 do Uchwały z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Zalacznik3.pdf

Załącznik nr 4 do Uchwały z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Zalacznik4.pdf