UCHWAŁA NR XLII/670/2010
RADY MIASTA RACIBÓRZ
z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach strukturalnych Śródmieście i Ostróg w Raciborzu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności zmiany planów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza" przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. oraz w związku z Uchwałą Nr XVIII/259/2008 r. Rady Miasta Racibórz z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach strukturalnych Śródmieście i Ostróg w Raciborzu, Uchwałą Nr XXVI/373/2008 r. Rady Miasta Racibórz z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/259/2008 r. Rady Miasta Racibórz z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach strukturalnych Śródmieście i Ostróg w Raciborzu.

Rada Miasta Racibórz

uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu;

2) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/316/97 Rady Miejskiej Raciborza z dnia 19 marca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza;

3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/73/99 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciborza.

2. Granice obszarów objętych zmianą planów określono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

3. Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) teren położony w jednostce strukturalnej Śródmieście, zlokalizowany u zbiegu ul. Opawskiej i Lwowskiej, oznaczony symbolem H80U (tereny zabudowy usługowej);

2) teren położony w jednostce strukturalnej Śródmieście, zlokalizowany przy ul. Jana Pawła II, oznaczony symbolami: H65U, H6US (tereny zabudowy usługowej i tereny sportu i rekreacji);

3) teren położony w jednostce strukturalnej Śródmieście, zlokalizowany przy ul. Kościuszki i ograniczony od północnego-wschodu – ulicą Rostka, od północnego – zachodu – ulicą Marty, od południowego-zachodu – ulicą Wandy, oznaczony symbolem B16'MJ (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);

4) teren położony w jednostce strukturalnej Ostróg, zlokalizowany u zbiegu ulic Książęcej i Królewskiej, oznaczony symbolem F2AUS (tereny usług rekreacyjno – sportowych).

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz" - stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały:
   a) rysunek A – obejmujący teren oznaczony symbolem **H86U**,
   b) rysunek B – obejmujący teren oznaczony symbolem **H87U**,
   c) rysunek C – obejmujący teren oznaczony symbolem **H88U**,
   d) rysunek D – obejmujący teren oznaczony symbolem **K17MW**;

2) rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Racibórz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Racibórz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) planie – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §1 pkt.1 uchwały;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt.1;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z decyzji administracyjnych;

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu;

7) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, tj. nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;

8) symbolu terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy całej długości frontowej ściany budynku, z wyłączeniem takich elementów jak okapy, gzymsy, wykusze, ganki wejściowe, schody zewnętrzne, balkony lub inne elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,3 m;

11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczająca teren, na którym dopuszcza się lokalizacje zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, wykusze, ganki wejściowe, schody zewnętrzne, balkony lub inne elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,3 m;

12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;

13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce do powierzchni terenu działki;

14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;

15) usługach handlu detalicznego – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów w sklepach lub punktach handlowych;

16) usługach gastronomii – należy przez to rozumieć działalność obiektów gastronomicznych tj. restauracje, bary, kawiarnie, herbaciarnie, puby, winiarnie, cukiernie itp.;

17) usługach obsługi ludności lub przedsiębiorstw – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, działalność informatyczną, pośrednictwo, działalność w zakresie reklam lub informacji, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, prowadzenie kursów i szkoleń itp. oraz drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo itp.;

18) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta tj. usługi oświaty różnych szczebli, usługi nauki, usługi ochrony zdrowia, usługi administracji itp.;

19) usługach kultury – należy przez to rozumieć działalność tj. galerie, muzea, wystawy, teatry, sale kinowe i widowiskowe, w tym również obiekty otwarte służące wyżej wymienionym celom itp.;

20) usługach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć usługi i urządzenia związane z obsługą ruchu zaspakajające potrzeby użytkowników dróg publicznych tj. stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, parkingi, hotel, motel, miejsce do krótkotrwałego wypoczynku i rekreacji podróżnych tj. ścieżki zdrowia, tereny do małych gier sportowych itp.;

21) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak: place zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury;

22) stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązująca linia zabudowy;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) symbol identyfikujący teren;

6) strefa wentylacyjna.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **H86U** - tereny usług: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi obsługi ludności lub przedsiębiorstw, usługi publiczne, usługi kultury, hotel.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się: mieszkania (z wyłączeniem kondygnacji parteru), zieleń urządzoną, parkingi (w tym parkingi podziemne), drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **H87U** - tereny usług: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi obsługi ludności lub przedsiębiorstw, usługi publiczne, usługi kultury, usługi komunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się: zieleń urządzoną, garaże wielopoziomowe, parkingi (w tym parkingi podziemne), drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **H88U** - tereny usług: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi obsługi ludności lub przedsiębiorstw.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się: zieleń urządzoną, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **K17MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi: handlu, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw (wyłącznie w parterach budynków wielorodzinnych),

zieleń urządzoną, zespoły garaży towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingi (w tym parkingi podziemne), drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Na terenie objętym planem ustala się:

1) nakaz lokalizacji zabudowy z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy;
2) na terenach oznaczonych w planie symbolem **H86U** i **H87U** dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
3) strefę wentylacyjną na terenie oznaczonym w planie symbolem **H87U** obejmującą swym zasięgiem obszar określony w części graficznej (rys. B), w której obowiązują ustalenia zgodnie z § 13 ust.3;
4) zastosowanie zabudowy nawiązującej poprzez: skalę, wysokość, bryłę, geometrię dachów oraz formę do lokalnej tradycji architektonicznej;
5) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do obiektów usługowych;
6) zakaz lokalizacji blaszanych pawilonów handlowych, tymczasowych kiosków wolnostojących itp.;
7) zakaz lokalizacji wolnostojących trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych o powierzchni przekraczającej 5 m^2;
8) zakaz stosowania ogrodzeń w przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
9) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy, wskazana na rysunku planu nie dotyczy lokalizacji obiektów technicznych, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Na terenie objętym planem ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem
   a) centrów handlowych i usługowych o powierzchni użytkowej nie mniej niż 1 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
   b) dróg,
   c) sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
2) zakaz odprowadzania ścieków z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;

3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów oraz punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu i surowców wtórnych;

4) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;

5) nakaz przeznaczenia powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **H86U** i **H87U** znajduje się w strefie „B" ingerencji konserwatorskiej, dla której obowiązuje:

1) zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowanie dróg, ulic i placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu i gabarytów zabudowy;

2) zabudowa winna nawiązywać gabarytami i formą do lokalnej tradycji budowlanej oraz zabytkowej zabudowy i elementów wpisanych do rejestru zabytków staromiejskiego układu urbanistycznego, konieczność wykończenia nowoprojektowanych obiektów materiałami wysokiej jakości, zakaz stosowania jako przekryć dachowych blachy trapezowej, falistej i blachodachówki oraz sidingu i gresu na elewacjach;

3) lokalizacja oraz gabaryty nowo projektowanych obiektów, a także uzupełnienia, remonty, modernizacje oraz przebudowy zabudowy, powinny być prowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach;

4) wszystkie prace ziemne na terenie śródmieścia miasta należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym; realizacja nowej zabudowy (szczególnie budowa wielkopowierzchniowych obiektów handlowych) winna zostać poprzedzona archeologicznymi badaniami wyprzedzającymi.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **H86U**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki;

3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową stanowiącą 30% powierzchni całkowitej budynku;

4) wymagana liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie działki: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub nie mnie niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 12 m;

2) minimalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem użytkowym;

3) dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 15°, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **H87U**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki;

3) wymagana liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie działki: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem 2 kondygnacji na obszarze poza strefą wentylacyjną;

2) dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 15°, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **H88U**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki;

3) wymagana liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie działki: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym;

2) dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 15°, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **K17MW**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki;

3) wymagana liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

b) dla usług - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 4 kondygnacje nadziemnych,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 kondygnacje nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym;

2) geometria dachu:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 15°, bądź spadziste o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20º - 45º,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20º - 45º.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 16. Na terenie objętym planem ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz z istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remonty istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Na terenie objętym planem:

1) nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) ustala się zakaz wydzielenia działek nie mających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki;

3) określone w pkt. 2 zasady wydzielenia terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci technicznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8

Ustalenia końcowe

§ 18. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem: **H86U**, **H87U**, **H88U** wynosi 30% (trzydzieści procent) oraz symbolem **K17MW** 10% (dziesięć procent).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wojnar

Załączniki binarne

Załącznik nr 1A do Uchwały z dnia 26 maja 2010 r.
Część graficzna – rysunek 1A zmiany planu w skali 1:1000.

Zalacznik1A.jpg

Załącznik nr 1B do Uchwały z dnia 26 maja 2010 r.
Część graficzna – rysunek 1B zmiany planu w skali 1:1000.

Zalacznik1B.jpg

Załącznik nr 1C do Uchwały z dnia 26 maja 2010 r.
Część graficzna – rysunek 1C zmiany planu w skali 1:1000.

Zalacznik1C.jpg

Załącznik nr 1D do Uchwały z dnia 26 maja 2010 r.
Część graficzna – rysunek 1D zmiany planu w skali 1:1000.

Zalacznik1D.jpg

Załącznik nr 2 do Uchwały z dnia 26 maja 2010 r.
Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Racibórz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Zalacznik2.doc

Załącznik nr 3 do Uchwały z dnia 26 maja 2010 r.
Rozstrzygnięcie Rady Miasta Racibórz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zalacznik3.doc