

ZARZĄDZENIE NR W.0050.87.2025
WÓJTA GMINY GASZOWICE

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Gaszowice, obręb Piece, arkusz mapy 1, przy ul. Czernickiej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Gaszowice VII/40/2003 z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzielania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Gaszowice przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą działkę o numerze 1881/231 o powierzchni 0,0054 ha, położoną w Gaszowicach, obręb Piece, arkusz mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Y/00113002/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Gaszowice. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – Sołectwo Piece, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.29.162.2017 z dnia 23 lutego 2017 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem D4MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka ze względu na wielkość, położenie, kształt nie spełnia warunków pozwalających choćby hipotetycznie na realizację funkcji przewidzianej w planie miejscowym, nie nadaje się do samodzielnego funkcjonowania i zabudowy. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 6.150 zł. Sprzedaż podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT.

§ 2. Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany, w wyniku czego Gmina Gaszowice stanie się właścicielem nieruchomości stanowiącej działki drogowe oznaczone numerami 1677/103 o powierzchni 0,0121 ha i 1872/103 o powierzchni 0,0027 ha, położonej w Gaszowicach, obręb Piece, arkusz mapy 1, stanowiącej własność osób fizycznych. Nabycie przedmiotowych działek jest zasadne, gdyż stanowią one początkowy odcinek drogi dojazdowej do nieruchomości gminnych, zapewniający ich skomunikowanie z drogą publiczną, a w planie miejscowym są położone w terenie oznaczonym symbolem D6KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz D2KDL - tereny dróg publicznych klasy „lokalna”.

§ 3. Wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zamiany nastąpi od dnia 25 sierpnia 2025 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gaszowice, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w wydaniu lokalnym Dziennika Zachodniego.

§ 4. W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.