ZARZĄDZENIE 0050.733.2022
BURMISTRZA MIASTA LĘDZINY

z dnia 04.07. 2022 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050.546.2017 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 29 maja 2017 r.
w sprawie zatwierdzenia Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „"Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych oraz użyteczności publicznej w Gminie Lędziny"

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 0050.546.2017 Burmistrza Miasta Lędziny z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „"Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych oraz użyteczności publicznej w Gminie Lędziny" § 1 otrzymuje brzmienie "Wprowadzić Regulamin uczestnictwa w projekcie pn. "Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny„ planowanego do współfinansowania ze środków Europejskiej Funduszy Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Poddziałanie: 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs, w brzmieniu określonym jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia".

§ 2. Załącznik w § 1– Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych oraz użyteczności publicznej w Gminie Lędziny" otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Marcjanna Mądry

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Adrian Kuczowicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 0050.733.2022

Burmistrza Miasta Lędziny

Z dnia..04.02...2022 r.

Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:

„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny"

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny" realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

Definicje

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- „Gminie" - należy przez to rozumieć Gminę Lędziny;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych" - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodne z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Wytycznymi programowymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach EFRR RPO WSL 2014-2020 a także Regulaminem konkursu; mieszczące się w limitach określonych w RPO WSL na lata 2014-2020 oraz SZOOP;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych" - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. niespełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie" - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2022-2023. Projekt będzie realizowany w formule „Zaprojektuj i Wybuduj";
- „Uczestniku Projektu" - należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do nieruchomości w okresie realizacji oraz trwałości Projektu, zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytule prawnym do nieruchomości" - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności, użytkowania wieczystego, umowy najmu (pod warunkiem posiadania przez najemcę zgody wszystkich właścicieli/współwłaścicieli na montaż instalacji fotowoltaicznej oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.4). Oświadczenie w tym zakresie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu - Wzór Oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele realizacji Projektu oraz w okresie trwałości;
- „Instalacji fotowoltaicznej" - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2kW-5kW (w postępach o 1kW) - składającej się z 8-20 paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku Uczestnika Projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- „Prosument" - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii

w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 1
Warunki wstępne

1. Nabór wstępnej deklaracji (Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie (Załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu) i oświadczeniem (Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu) prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.1. Odnawialne źródła energii.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.

§ 2
Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie) w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy i na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Dopuszcza się budynki, na które w momencie składania deklaracji uzyskiwane jest pozwolenie na użytkowanie, jednakże musi zostać ono uzyskane najpóźniej do dnia podpisywania umowy pomiędzy Gminą a Instytucją Organizującą Konkurs.
2. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą i oświadczeniem na jedną nieruchomość, podłączoną do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
3. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą i oświadczeniem dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej.
4. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, działalność rolnicza oraz działalność agroturystyczna.
5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 3
Instalacje OZE

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których głównym przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kW zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30%. Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie https://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenie-do-sieci/przylaczenie/mikroinstalacja
3. Uczestnik projektu oświadcza, że będzie stosował zasady i warunki określone w Ustawie o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610).

4. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:
   - 2 kW
   - 3 kW
   - 4 kW
   - 5 kW
5. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: 8, 12, 16 lub 20 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
6. Instalacja fotowoltaiczna powinna być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała 120% całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w półrocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.

§ 4
Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:
   - o mocy 2 kW - 12 000 zł netto – wkład uczestnika 1800 zł + VAT
   - o mocy 3 kW - 18 000 zł netto – wkład uczestnika 2700 zł + VAT
   - o mocy 4 kW - 24 000 zł netto – wkład uczestnika 3600 zł + VAT
   - o mocy 5 kW - 30 000 zł netto – wkład uczestnika 4500 zł + VAT
2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wartości te mogą ulec zmniejszeniu. Podana wartość stanowi maksymalny koszt i w przypadku jego przekroczenia, projekt nie będzie realizowany.
3. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT, który wynosi:
   - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym o powierzchni do 300 m^2 lub w przypadku innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym (gospodarczym, wolnostojącym garażu, itp.) bądź na gruncie,
   - 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym o powierzchni powyżej 300 m^2.

   a także 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.

§ 5
Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
   a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
   b) wykorzystywanie instalacji na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
   c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest prowadzona obecnie i nie będzie prowadzona w okresie trwałości projektu działalność gospodarcza (tak faktyczna, jak i zarejestrowana), rolnicza albo agroturystyka;
   d) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja OZE tego samego typu, co deklarowana do montażu w projekcie;
   e) uczestnik projektu nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych (publicznoprawych, cywilnoprawnych) wobec Gminy, w tym nie zalega m.in. z opłatą podatku od nieruchomości, z opłatą za wywóz odpadów,
   f) jeżeli dana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wyznaczonych w Gminie aglomeracji, podłączona jest ona do sieci kanalizacyjnej (jeżeli istnieją techniczne możliwości podłączenia) /jeśli dotyczy/;

g) uczestnik projektu złożył deklarację na wywóz odpadów, a zawarte w niej dane odzwierciedlają stan rzeczywisty /jeśli dotyczy/;
h) uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie;
i) uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu (co najmniej 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy) oraz umieszczenia na nieruchomości objętej projektem tablicy informacyjnej/ pamiątkowej o dofinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
j) uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z rozporządzeniem parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
k) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, uczestnik projektu zapewni:
   - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
   - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
   - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45o – jednolitą wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych (na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiekolwiek urządzenia)
     - min. 14 m^2 (tak by zmieściła 8 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
     - min. 21 m^2 (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
     - min. 28 m^2 (tak by zmieściła 16 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
     - min. 35 m^2 (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
   - jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku - w miejscu nie zacienionym;
   - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
   - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
   - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
   - Uczestnik projektu powinien posiadać (w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

§ 6
Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą i oświadczeniem dostępne są na stronie internetowej www.ledziny.pl, oraz w Punkcie Obsługi w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lędziny
2. Deklarację wraz z ankietą i oświadczeniem należy:
   - złożyć w kancelarii Urzędu Miasta Lędziny, ul. Lędzińska 55,

lub

– przesłać pocztą na adres: Urzędu Miasta Lędziny, ul. Lędzińska 55, 43-143 Lędziny.

3. Deklarację wraz z ankietą i oświadczeniem należy złożyć w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta Lędziny.

§ 7
Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami i oświadczeniami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.
2. Weryfikacja będzie dotyczyć, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również spełnienia warunków określonych w §5 ust. 1 niniejszego regulaminu.
3. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, Uczestnik będzie miał możliwość uzupełnienia dokumentów, zaś za datę i godzinę wpływu będzie uważać się termin złożenia kompletnej (uzupełnionej) i prawidłowo wypełnionej deklaracji udziału w projekcie wraz z ankietą i oświadczeniem. Gmina dopuszcza możliwość kontaktowania się z Uczestnikiem Projektu w formie papierowej, telefonicznej, e-mailowej.
4. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy fotowoltaiczne wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu – aż do wyczerpania alokacji ze środków UE. W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną dwie listy: lista B – osób przyjętych do programu oraz lista C – uczestników rezerwowych.
5. Uczestnicy umieszczeni na liście A, B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie internetowej www.ledziny.pl oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej, zlokalizowanej na parterze Urzędu Miasta Lędziny.
6. Uczestnicy z listy B zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od ogłoszenia kwalifikacji.
7. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie, zostaną wykluczeni z projektu.
8. Uczestnicy, którzy podpiszą umowę, zobligowani będą w ciągu 7 dni kalendarzowych dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 800 zł na wskazany w zawartej umowie rachunek bankowy Gminy. Zaliczka ta stanowić będzie część wkładu własnego uczestnika, o którym mowa w §4 ust.1.
9. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na jego posesji, niepodpisania umowy w określonym terminie, braku wpłaty zaliczki w określonym terminie) usunięty z listy B uczestnik nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.
10. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą i oświadczeniem po wskazanym w niniejszym regulaminie terminie (tj. po dniu 16 czerwca 2017 r.) utworzą listę C1 – dodatkowych uczestników rezerwowych.
11. Osoby z listy C1 zakwalifikowani zostaną do udziału w programie jedynie w przypadku wyczerpania osób z listy C - uczestników rezerwowych.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Burmistrz Miasta Lędziny.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta Lędziny, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny".

3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.
4. Integralną częścią niniejszego Regulaminu są:
   a) Załącznik nr 1 - Wzór Oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele realizacji Projektu oraz w okresie trwałości
   b) Załącznik nr 2 - Wzór Deklaracji udziału w Projekcie
   c) Załącznik nr 3 - Wzór Ankiety dla uczestnika Projektu
   d) Załącznik nr 4 - Wzór Umowy uczestnictwa w Projekcie

Załącznik nr 1 do Regulaminu

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA/ WSPÓŁWŁAŚCICIELA* O PRAWIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE REALIZACJI PROJEKTU ORAZ W OKRESIE TRWAŁOŚCI PROJEKTU

Ja, niżej podpisany/a

.....

imię i nazwisko

.....

adres

.....

PESEL, seria i nr dokumentu tożsamości

będący/a właścicielem/ współwłaścicielem* nieruchomości zlokalizowanej w Lędzinach przy ul. ..... o nr ewidencyjnym działki ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ..... oświadczam, że wyrażam zgodę na realizację przez Gminę Lędziny, ul. Lędzińska 55, 43-143 Lędziny, projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny", bezpośrednio związanego z ww. nieruchomością, polegającego na montażu instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na utrzymanie trwałości projektu, tj. celu określonego dla przedmiotowego projektu, do dnia, w którym upłynie 5 lat od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy Lędziny.
W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości projektu Uczestnik Projektu będzie zobowiązany do uczestnictwa w wywiadach, ankietach i panelach w ramach ewaluacji, badań i analiz oraz monitorowania wskaźników, w zakresie i terminie wskazanym przez Gminę Lędziny lub Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL 2014-2020) lub inną uprawnioną instytucję lub jednostkę organizacyjną.

Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż zebrane dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez Gminę Lędziny oraz Zarząd Województwa Śląskiego, pełniącego rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zgodnie z rozporządzeniem parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w celu przyznania dofinansowania na realizację projektu oraz umożliwienia realizacji projektu, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych ramach RPO WSL 2014-2020 oraz przysługuje mi prawo do wglądu do moich danych osobowych, jak również prawo do ich poprawienia.

Przyjmuję również do wiadomości, że moje dane osobowe mogą zostać powierzone do przetwarzania podmiotom,
które na zlecenie Gminy Lędziny uczestniczą w realizacji projektu oraz podmiotom realizującym badania ewaluacyjne lub inne działania związane z realizacją Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 na zlecenie Instytucji Koordynującej, Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej lub Beneficjenta.

Moje dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do uczestnictwa w projekcie. Odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości udzielenia wsparcia w ramach projektu.

....

miejscowość i data podpis osoby składającej oświadczenie

Załącznik nr 2 do Regulaminu

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE
"Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych oraz użyteczności publicznej w Gminie Lędziny"

Ja, niżej podpisany/a

.....

imię i nazwisko

zamieszkały/a

.....

miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr domu

.....

PESEL

.....

nr dowodu osobistego, organ wydający dowód

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności/współwłasności/użytkowania wieczystego
/najmu zlokalizowanej na: nr działki .....obręb ....., ... na podstawie księgi wieczystej/ aktu notarialnego/ postanowienia sądowego/ umowy najmu/ innych dokumentów, z których wynika tytuł do dysponowania nieruchomością nr .....
niniejszym deklaruję wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny.
Projekt będzie realizowany przez Gminę Lędziny w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3 Odnawialne źródła energii.
Niniejszym zobowiązuję się do poniesienia kosztów kompletnej instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu.
Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę konto bankowe
w celu realizacji Projektu oraz do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie dotyczącym budowy instalacji fotowoltaicznej.
Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb
niniejszego projektu zgodnie z rozporządzeniem parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
Niniejszym oświadczam, że:
– w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza ani agroturystyczna,
– w budynku nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna,
– nie posiadam nieuregulowanych zobowiązań wobec Gminy,
– w okresie ostatnich 3 lat nie przekroczyłam/-em limitu 200.000 EUR przyznanej pomocy de minimis.

.....
miejscowość i data

.....
czytelny podpis

Załącznik nr 3 do Regulaminu

ANKIETA DLA UCZESTNIKA PROJEKTU
"Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny"

Imię i Nazwisko	
Adres	Miejscowość ..... Ulica ..... Numer ..... Telefon..... e-mail .....
Dane o nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynku wynosi m2
	Prognozowane zużycie energii elektrycznej w budynku po realizacji instalacji wyniesie ok. .....kWh/rok
	Moc przyłączeniowa wynosi ..... kW
Rodzaj dachu (zaznaczyć właściwe)	☐ płaski (nachylenie do 10°) ☐ jednospadowy ☐ dwuspadowy ☐ wielospadowy ☐ kopertowy / złożony
Rodzaj pokrycia dachowego (zaznaczyć właściwe)	☐ blacha płaska ☐ blachodachówka ☐ dachówka ☐ papa ☐ gont bitumiczny ☐ gont drewniany ☐ inny (jaki?) .....
Wolna powierzchnia dachu lub elewacji budynku dla instalacji wynosi ..... m2 i jest wyeksponowana na:	☐ południe ☐ południowy zachód ☐ południowy wschód
Czy w przypadku braku możliwości montażu instalacji na dachu lub ścianie budynku, istnieje możliwość lokalizacji na niezacienionym gruncie?	☐ tak - dostępna powierzchnia gruntu pod instalację ..... m2 ☐ nie
Czy w budynku mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza/ rolnicza/ agroturystyczna	☐ tak ☐ nie

Ja, niżej podpisany oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

.....
miejscowość i data

.....
czytelny podpis

Załącznik nr 4 do Regulaminu

Numer licznika: ..... **Numer Klienta Tauron (OSD) .....**

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie

„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny"

zawarta w Lędzinach w dniu.....20..... r. pomiędzy:

Gminą Lędziny, 43 -143 Lędziny, ul. Lędzińska 55 zwaną dalej „Gminą" reprezentowaną przez: Krystynę Wróbel Burmistrza Miasta Lędziny
a
..... legitymującym się dowodem osobistym ..... PESEL ....., zamieszkałym w ..... zwanym dalej „Uczestnikiem Projektu"

zwanymi dalej łącznie „Stronami"

o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Lędziny do Projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny" realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 18.12.2014 r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytycznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL - Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1
Definicje

Ilekroć w umowie jest mowa o:

a) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych"- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodne z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Wytycznymi programowymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach EFRR RPO WSL
2014-2020 a także Regulaminem konkursu; mieszczące się w limitach określonych w RPO WSL na lata 2014-2020 oraz SZOOP.
b) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych"- rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. niespełniające kryteriów opisanych w ustępie powyżej.

c) „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu"- należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie.

d) „Projekcie" - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2022-2023. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj".

e) „Uczestniku Projektu" - należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do nieruchomości w okresie realizacji oraz trwałości Projektu, zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie.

f) „Gminie" - należy przez to rozumieć Gminę Lędziny.

g) „Tytule prawnym do nieruchomości" - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności, użytkowania wieczystego, umowy najmu (pod warunkiem posiadania przez Najemcę zgody wszystkich właścicieli/ współwłaścicieli na montaż instalacji fotowoltaicznej oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.1). Oświadczenie w tym zakresie stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy - Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele realizacji Projektu oraz w okresie trwałości.

h) „Instalacji fotowoltaicznej" - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2kW-5kW (w postępach o 1kW) - składającej się z 8-20 paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku Uczestnika Projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej.

i) „Prosument"- odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

j) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego.

§2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji paneli fotowoltaicznych w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny".

2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:

a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr ..... w miejscowości ..... w obrębie geodezyjnym .....; oraz posiada zgodę pozostałych współwłaścicieli nieruchomości (jeśli występują).

b) instalacja będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników;

c) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a, nie jest prowadzona obecnie i nie będzie prowadzona w okresie trwałości projektu działalność gospodarcza, rolnicza albo agroturystyka;

d) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a, nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna;

e) spełnia warunki w zakresie: nie posiadania nieuregulowanych zobowiązań finansowych (publicznoprawych, cywilnoprawnych) wobec Gminy i jednostek podległych, podania poprawnych danych w deklaracji dotyczącej odpadów i podłączenia do sieci kanalizacyjnej (w przypadku lokalizacji na obszarze aglomeracji i jeżeli istnieją techniczne możliwości podłączenia);

f) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a, zapewni:

– instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu,

– na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach, co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera,

– na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° - jednolitą wolną powierzchnię min. 14 - 35 m^2 (zgodnie z deklaracją z Ankiety dla Uczestnika Projektu i mocą instalacji) do zabudowy paneli fotowoltaicznych[1],

– jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku - w miejscu niezacienionym,

– udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest wyposażony w wejście na dach,

– wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej,

– udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;

g) posiadać będzie w momencie montażu Instalacji fotowoltaicznej kompleksową umowę na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej dla nieruchomości, gdzie będzie montowana instalacja fotowoltaiczna.

3. Instalacja wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a będzie składała się m.in. z następujących elementów:

– paneli fotowoltaicznych,

– inwertera podłączonego do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku,

– przewodów elektrycznych,

– uziemienia instalacji,

– tabliczki informacyjno-pamiątkowej.

4. Uczestnik projektu oświadcza, że będzie stosował zasady i warunki określone w Ustawie o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610).

5. Uczestnik Projektu udziela pełnomocnictwa Wykonawcy instalacji do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia mikroinstalacji do OSD, a Wykonawca takie zgłoszenie złoży do operatora[2].

6. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem uczestnictwa w projekcie i zobowiązuje się do jego stosowania.

§3
Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót

[1] Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiekolwiek urządzenia.

[2] Szczegółowe informacje https://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenie-do-sieci/przylaczenie/mikroinstalacja

budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.

2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie na elewacji lub frontowym ogrodzeniu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit. a, przez cały okres trwania Projektu i okres trwałości Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.

4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).

5. Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, e-mailową lub pisemną.

6. Gmina Lędziny nie ma wpływu i nie ponosi odpowiedzialności za warunki wprowadzania energii do sieci.

7. Prawa, obowiązki oraz zobowiązania wynikające z umowy o przyłączenie Instalacji fotowoltaicznej z OSD leżą po stronie Uczestnika Projektu.

8. Uczestnik Projektu zobowiązuje się korzystać z Instalacji fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem i właściwościami, a także zgodnie z niniejszą umową, warunkami użytkowania i gwarancji, opieką serwisową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i uregulowaniami prawa krajowego i wspólnotowego.

9. Gmina Lędziny nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraty zdrowia lub życia, spowodowanej użytkowaniem Instalacji fotowoltaicznej m.in. niezgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa.

10. Uczestnik Projektu nie może zbyć oraz oddać Instalacji fotowoltaicznej osobie trzeciej, innej instytucji pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.

11. Zabrania się zmiany lokalizacji Instalacji fotowoltaicznej.

12. W przypadku rozwiązania umowy Uczestnik Projektu zobowiązany jest do umożliwienia zwrotu Instalacji fotowoltaicznej w terminie określonym przez Gminę Lędziny w stanie niepogorszonym poza zużyciem wynikającym z prawidłowej eksploatacji i korzystania, zgodnie z niniejszą umową.

13. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w szczególności do:

a) zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji i obsługi Instalacji fotowoltaicznej, z zachowaniem instrukcji, zasad BHP;

b) utrzymania Instalacji fotowoltaicznej w należytym stanie technicznym oraz ponoszenia kosztów eksploatacji;

c) niezwłocznego informowania o wszelkich przypadkach zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia;

d) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia, z przyczyn leżących po stronie Uczestnika Projektu, zobowiązuje się on do pokrycia szkody w pełnej wysokości;

e) niezwłocznego informowania o wszelkich powstałych usterkach, mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie instalacji,

f) w przypadku kradzieży Instalacji fotowoltaicznej, jej uszkodzenia bądź zniszczenia przez osoby trzecie, niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie właściwej Komendy Policji oraz Gminę Lędziny.

14. Uczestnikowi Projektu zabrania się w szczególności:

a) samowolnego naprawiania, modernizowania i modyfikowania Instalacji fotowoltaicznej;
b) rozkręcania, demontowania i wymieniania części Instalacji fotowoltaicznej;
c) usuwania oznaczeń, symboli, naklejek identyfikujących Instalację fotowoltaiczną lub dotyczących promowania realizowanego Projektu.

15. Uczestnik Projektu zobowiązuje się współpracować z Gminą Lędziny w toku wszelkich czynności związanych z realizacją Projektu, w szczególności w sprawach związanych ze zniszczeniem i utratą Instalacji fotowoltaicznej.

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy.
2. Gmina przekaże Użytkownikowi powstałą infrastrukturę, o której mowa w §2 umowy do bezpłatnego użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem na okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 umowy. Na okoliczność przekazania spisany zostanie protokół przekazania instalacji do użytkowania, podpisany przez przedstawiciela Gminy i Użytkownika.
3. Po upływie okresu trwania umowy powstały przedmiot umowy o którym mowa w § 2 umowy zostanie przekazany Użytkownikowi na własność. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie uregulowany odrębną umową.
4. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
5. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
6. Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
7. Pozostałe koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nie objętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.

§5

Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT[3] naliczany od całkowitej wartości zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych w następujących transzach:
a) I transza w wysokości 800 zł do 7 dni od podpisania umowy;

[3] Wysokość podatku VAT:, 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym o pow. poniżej 300m2, w przypadku innej lokalizacji, bądź na gruncie. 23% - przypadku montażu na budynku mieszkalnym o pow. powyżej 300m2.

b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy lub poinformowana Uczestnika Projektu, zależna od kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (2kW, 3kW, 4kW, 5kW).

2. W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy nr 74 1050 1070 1000 0090 8161 6311 Gminy Lędziny przelewem lub w Kasie Urzędu Miasta w Lędzinach.

§6

Czas trwania, rozwiązanie umowy

1. Umowę zawiera się na okres realizacji i okres trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   a) nieotrzymania przez Gminę Lędziny dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
   b) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu, jako strona niniejszej umowy;
   c) nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy, gdy Uczestnik Projektu pomimo wezwania przez Gminę Lędziny, w terminie 14 dni od wezwania, nie zmienia sposobu realizacji umowy;
   d) wystąpienia zadłużenia Uczestnika Projektu wobec Gminy, gdy Uczestnik Projektu pomimo wezwania przez Gminę Lędziny, w terminie 14 dni od wezwania,. nie reguluje zobowiązań;
   e) jeżeli Uczestnik Projektu złoży fałszywe oświadczenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w chwili wystąpienia zdarzenia, które w myśl niniejszej umowy oświadczenie to uzasadnia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, zaliczka wpłacona przez Uczestnika Projektu określona w § 5 pkt.1 lit a, w zakresie w jakim nie została zagospodarowana i wydatkowana na cele związane z realizacja umowy i projektu zostanie zwrócona w wartości nominalnej, bez prawa do odsetek, w terminie 7 dni od otrzymania informacji o nieuzyskaniu dofinansowania na konto wskazane przez Uczestnika Projektu.
5. W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz informację o tym czy zgadza się on kontynuować uczestnictwo w projekcie.

§ 7

Kontrola i monitoring

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminę o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Miasta oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
3. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w §6 ust. 2 lit. c-e, Gmina Lędziny uprawniona jest do naliczenia Uczestnikowi Projektu karę umowną w wysokości kwoty wykonania instalacji

fotowoltaicznej, o której mowa w §5 pkt 1 lit. b, jeżeli Uczestnik Projektu pomimo wezwania przez Gminę Lędziny, w terminie 14 dni od wezwania, nie zmienia sposobu realizacji umowy. W takim przypadku wartość, o której mowa w §5 pkt 1 lit. a, nie podlega zwrotowi.

4. Uczestnik Projektu w przypadku, o którym mowa w ust. 3 jest zobowiązany do zwrotu całkowitej kwoty wykonania instalacji fotowoltaicznej, o której mowa w §5 pkt 1 lit. a i b wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

§ 8

Ustalenia końcowe

1. Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2022-2023.
2. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z rozporządzeniem parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

a) Załącznik nr 1 do umowy - Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
b) Załącznik nr 2 do umowy - Deklaracja udziału w Projekcie.
c) Załącznik nr 3 do umowy - Ankieta dla Uczestnika Projektu.
d) Załącznik nr 4 do umowy - Oświadczenie/a o prawie dysponowania nieruchomością na cele realizacji Projektu oraz w okresie trwałości.
e) Załącznik nr 5 do umowy - Oświadczenie o wysokości otrzymanej w ciągu ostatnich 3 lat pomocy de minims (kopie zaświadczeń) - o ile udzielono.
f) Załącznik nr 6 do umowy - Regulamin uczestnictwa w projekcie.

Gmina Lędziny: **Uczestnik Projektu:**