**UCHWAŁA NR L/267/23**
**RADY GMINY MARKLOWICE**

z dnia 30 marca 2023 r.

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej.**

**Na podstawie:** art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XXVII/157/21 Rady Gminy Marklowice z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiejna wniosek Wójta Gminy Marklowice

**RADA GMINY MARKLOWICE**

**stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marklowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/181/98 Rady Gminy Marklowice z dnia 2.04.1998 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r. i uchwałą Nr XLVIII/243/14 Rady Gminy Marklowice z dnia 6 listopada 2014 r.**
**i uchwala**
**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej:**

## Rozdział 1.
## Przepisy ogólne

### § 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;

2) graficznej, którą stanowi rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na kopii mapy zasadniczej, zwany dalej rysunkiem planu;

2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Marklowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

### § 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Marklowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała;

3) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;

4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

**§ 3.**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol literowy i cyfrowy określający przeznaczenie terenu.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

1) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego „Jankowice 1”;

2) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jankowice”;

3) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Marklowice”;

4) granica administracyjna gminy Marklowice.

## Rozdział 2.
## Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

**§ 4.**

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych;

2) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;

3) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;

4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), w tym dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) w zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i oczyszczanie do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);

6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

**§ 5.**

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w granicach:

a) obszaru górniczego i terenu górniczego „Jankowice 1”,

b) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jankowice”,

c) udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Marklowice”;

2) realizacja obiektów budowlanych na terenach objętych planem wymaga uwzględnienia informacji o aktualnych warunkach geologiczno – górniczych w celu zabezpieczenia realizowanych obiektów przed skutkami oddziaływań powodowanych eksploatacją górniczą.

**§ 6.**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się dojazdy, dojścia, place nawrotowe i manewrowe, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

2) dopuszcza się lokalizację parkingów wraz z zapewnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

**§ 7.**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej znajdującej się poza obszarem objętym planem, poprzez przyłącza o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm;

3) w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;

4) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,

b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych,

c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;

5) w odniesieniu do sieci teletechnicznych:

a) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**§ 8.**

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe

### § 9.

Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji, jako obiekty budowlane i urządzenia o funkcji sportowo-rekreacyjnej inne niż budynki, w tym także wiaty, pola biwakowe, miejsca widokowe, pomosty, kładki, ścieżki piesze, rowerowe;

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji budynków;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

   a) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70%.

## Rozdział 4.
## Przepisy końcowe

### § 10.

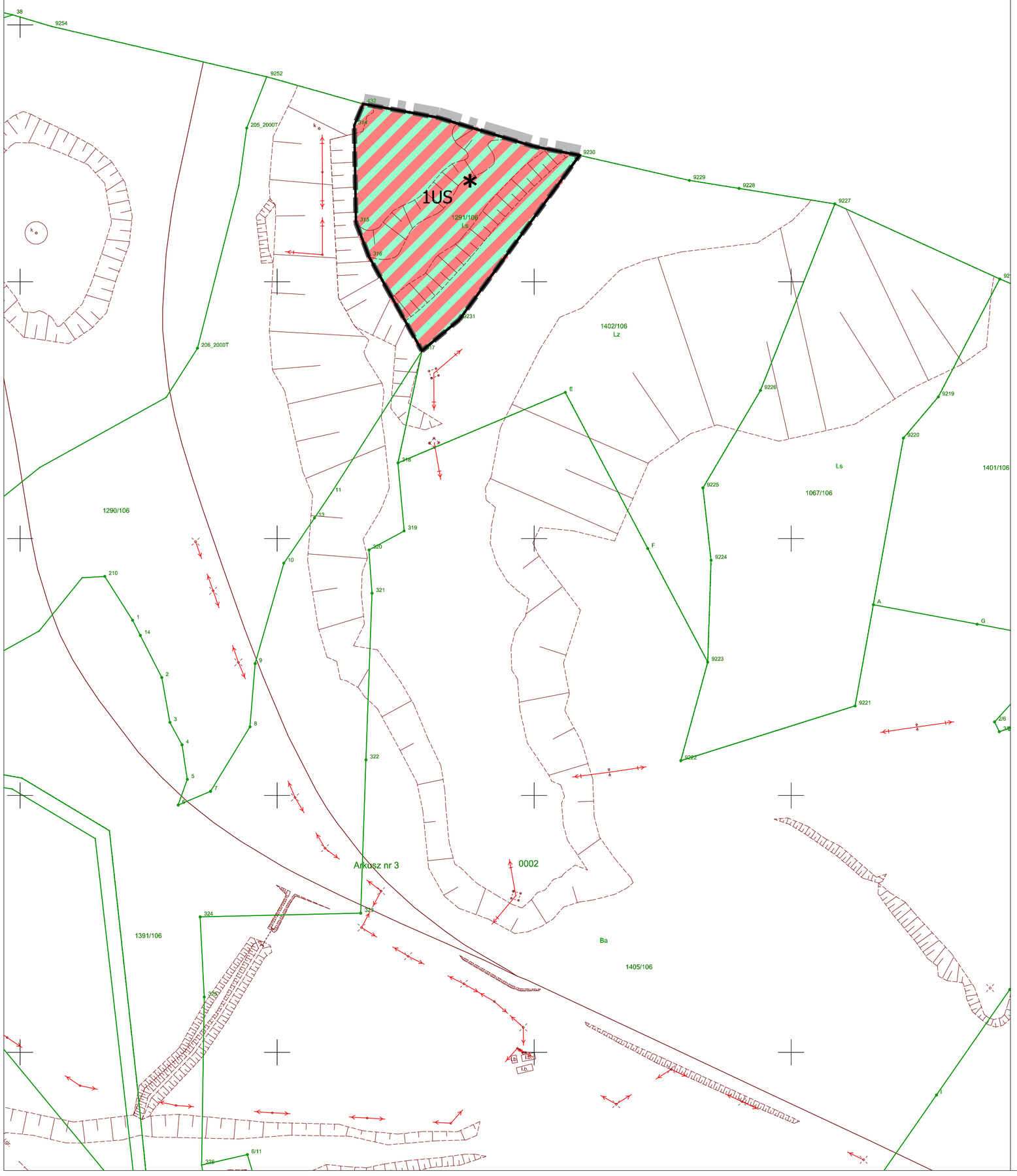
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marklowice.

### § 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marklowice

**mgr Krystyna Klocek**




# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej.

## Rysunek Planu

skala 1:1000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestzennego Gminy Marklowice

---------- granica obszaru objętego planem

skala 1:10 000




**LEGENDA:**

| | | |
|---|---|---|
| rekreacyjny ośrodek leśny | tereny pogórnicze | 1RS |
| dolesienia | | realizacja |

**oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:**

- granica obszaru objętego planem *
- linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

symbol literowy i cyfrowy określajacy przeznaczenie terenu :

- **1US** - teren sportu i rekreacji

**oznaczenia graficzne obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:**

* - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego „Jankowice 1"

* - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jankowice"

* - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Marklowice"

- granica administracyjna gminy Marklowice

0 25 50 100 m

SKALA 1:1000 układ odniesienia EPSG: 2177

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

do uchwały Nr L/267/23
Rady Gminy Marklowice
z dnia 30 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Marklowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Marklowice przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej, zwanego dalej „planem”, obejmują uzupełnienia infrastruktury wodociągowej, związanej z zaopatrzeniem w wodę dla celów przeciwpożarowych.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

1) budżetu gminy;

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);

partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/267/23

Rady Gminy Marklowice

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr L/267/23**
**Rady Gminy Marklowice**
**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej.**

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej podjęto w związku z uchwałą nr XXVII/157/21 Rady Gminy Marklowice z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej.

Opracowanie planu jest niezbędne dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy Marklowice, dostosowanej do zmieniających się uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a także uwzględniającej istniejące i postulowane zagospodarowanie terenu.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę nr 1291/106, znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy Marklowice z gminą Jankowice. Działka ta stanowi obecnie grunt leśny własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Rybnik, RDLP Katowice.

Obszar objęty przedmiotowym opracowaniem nie posiada obecnie obowiązującego planu miejscowego. W obszarze objętym opracowaniem planuje się przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne pod teren sportu i rekreacji, jako obiekty budowlane i urządzenia o funkcji sportowo-rekreacyjnej inne niż budynki, w tym także wiaty, pola biwakowe, miejsca widokowe, pomosty, kładki, ścieżki piesze, rowerowe. W terenie tym wprowadzono zakaz lokalizacji budynków.

Zagospodarowanie terenu określone w projekcie planu służyć będzie umożliwieniu realizacji projektu „Budowy obiektów rekreacyjno-sportowych na terenach zdegradowanych przemysłowo i terenach byłego szybu VI KWK Jankowice – II etap". Zdegradowane tereny obejmują obszar o powierzchni około 87 ha, położony na terenie dwóch gmin Marklowice i Świerklany (miejscowość Jankowice). Degradacja tego obszaru nastąpiła w wyniku prowadzonej działalności wydobywczej kopalni KWK Jankowice.

Przeznaczenie przedmiotowego terenu w planie miejscowym pod funkcje związane z sportem i rekreacją jest ściśle związane z koncepcją zagospodarowania całego obszaru zdegradowanego przemysłowo na cele rekreacyjno-sportowe. Obszar zostanie zagospodarowany pod tereny sportowo-rekreacyjne z wykorzystaniem odpadów poeksploatacyjnych.

Projekt planu opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz stosownie do właściwości samorządu gminy, określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40). Do projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko określoną przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia ustaleń dotyczących:

-zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,

-granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, takich jak obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych,

-szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

-sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

Po podjęciu uchwały nr XXVII/157/21 Rady Gminy Marklowice z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej, przystępując do sporządzania przedmiotowego projektu planu zamieszczono stosowne ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej wyznaczając termin składania wniosków do dnia do dnia 14 września 2021 r.

Pisemnie zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu o podjęciu w/w uchwały, dołączając do pisma załącznik graficzny określający granicę opracowania i wyznaczając termin składania wniosków do 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Po upływie wyznaczonego terminu składania wniosków Wójt Gminy Marklowice rozpatrzył wnioski złożone do projektu planu.

Projekt planu został opracowany zgodnie z ustaleniami studium. Do projektu planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych.

Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19.10.2022 r. do 21.11.2022 r., w wyznaczonym terminie do dnia 6.12.2022 r. nie wniesiono żadnych uwag. Projekt planu został przeznaczony Radzie Gminy Marklowice do uchwalenia.

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie występują podstawy do podejmowania czynności związanych z rozstrzygnięciem Rady Gminy Marklowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Ustalenia planu mają wpływ na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie uzupełnienia infrastruktury wodociągowej, związanej z zaopatrzeniem w wodę dla celów przeciwpożarowych.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w studium stwierdzono, iż przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marklowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/181/98 Rady Gminy Marklowice z dnia 2.04.1998 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVII/209/2009 Rady Gminy Marklowice z dnia 9 listopada 2009 r. i uchwałą Nr XLVIII/243/14 Rady Gminy Marklowice z dnia 6 listopada 2014 r.

Jednocześnie stwierdza się, że w planie spełnione zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, a także ochrony walorów architektonicznych i krajobrazowych ustalenia planu określają wskaźniki zagospodarowania terenu dostosowane do koncepcji zagospodarowania całego terenu rekreacyjnego.

Zagospodarowanie terenu ustalone w planie nie jest związane z możliwością realizacji zabudowy.

W planie określono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, poprzez ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Dla obszaru objętego planem nie określa się wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak obiektów zabytkowych w tym obszarze, a także brak innych obiektów, które wymagałyby objęcia ochroną w planie.

W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w planie zawarto ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej. Ochronie zdrowia służą też ustalenia planu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

Ustalenia planu w zakresie wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

Ustalenia planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez zagospodarowanie terenu zdegradowanego w wyniku eksploatacji górniczej.

W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona. Cel opracowania projektu planu odpowiada społecznemu zapotrzebowaniu na zmiany w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów związane z zagospodarowaniem obszaru przekształconego przez działalność górniczą.

Plan uwzględnia wyposażenie terenu we wszystkie sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów objętych planem, oraz nie związane z obsługą terenów objętych planem, na warunkach określonych w planie.

Zagospodarowanie terenu ustalone w planie nie wymaga konieczności zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez możliwość składania wniosków do projektu planu, zorganizowanie wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Informacje o ww. działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu w procedurze planistycznej. Miejscowy plan uwzględnia również analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Dla potrzeb planu opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, która określa i ocenia wpływ uchwalenia planu na dochody i wydatki gminy oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Marklowice wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały przyjęte uchwałą nr XXXVII/203/22 Rady Gminy Marklowice z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice.

W uchwale nr XXXVII/203/22 Rady Gminy Marklowice z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice uznano za nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice oraz uznano aktualność wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Marklowice.

W treści „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Marklowice dla potrzeb oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Marklowice w latach 2016-2021” zawarto informację o podjętej uchwale nr XXVII/157/21 Rady Gminy Marklowice z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Marklowice, znajdującego się w rejonie ul. Jankowickiej oraz o stanie zaawansowania prac nad planem.

W tym kontekście należy stwierdzić, że ustalenia niniejszego planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Marklowice przyjętej uchwałą nr XXXVII/203/22 Rady Gminy Marklowice z dnia 27 stycznia 2022 r.

Przeznaczenie terenów określone ustaleniami planu będzie generowało dla gminy dochody z tytułu podatku od nieruchomości oraz z opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.