

**Uchwała Nr XIII/107/11
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 21 września 2011 roku**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ratajki na lata 2011 - 2019.

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 i Nr 156, poz. 974) uchwała się co następuje:


§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Ratajki na lata 2011-2019 stanowiący plan odnowy miejscowości w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Plan Odnowy Miejscowości Ratajki zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów sołectwa, ocenę mocnych i słabych stron oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2011 – 2019.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XLVIII/297/10 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 22 stycznia 2010 r., w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Sołectwa Ratajki na lata 2009 - 2017.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sianów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Joanna Czerwińska

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIII/107/11
RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE
Z DNIA 21.09.2011 R.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

RATAJKI

NA LATA 2011 - 2019

SPIS TREŚCI

I	Wstęp.....	3
II	Charakterystyka miejscowości.....	5
	1. Rys historyczny.....	5
	2. Położenie i powierzchnia	5
	3. Ludność.....	6
	4. Środowisko naturalne.....	6
	5. Środowisko kulturowe, zabytki.....	7
	6. Stan infrastruktury społecznej.....	8
	7. Gospodarka.....	8
	8. Infrastruktura techniczna	8
	9. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb kulturalno-społecznych mieszkańców.....	9
III	Ocena zasobów miejscowości.....	10
IV	Diagnoza aktualnej sytuacji - jacy jesteśmy.....	11
V	Analiza SWOT.....	14
VI	Wizja rozwoju miejscowości	16
VII	Planowane kierunki rozwoju.....	16
VIII	Harmonogram wdrażania planu.....	17
IX	Materiały źródłowe	22
X	Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości.....	23

I. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013”, zwłaszcza działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

- 1) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
- 2) kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 3) budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
- 4) zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
- 5) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
- 6) kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę sołectwa, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony sołectwa, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane

nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE. Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednego sołectwa.

Specyfika planu polega również na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma on charakter społeczny, dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany przez lokalną społeczność. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

- 1) umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe;
- 2) zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwi stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej;
- 3) dokument umożliwi zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości;
- 4) tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron sołectwa, a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest uświadomienie sobie potencjału i zasobu lokalnego oraz zmobilizowanie go i zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiolowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

II. Charakterystyka miejscowości

1. Rys historyczny

Nazwa miejscowości pochodzi od nazwy osobowej Rataj lub od appellatiwu rataj – „kmieć, oracz”. W najstarszych znanych dokumentach została zapisana jako: Ratteck (1743-85 r, 1751, 1780 r.), Rattaick (1756, 1804 r.), Ratteck (1789-1845), Ratteick (1804 r.), Ratteich(1934r.). Ratajki były starym lennem rodziny von Rahmel, podobnie jak Kościernica i pozostawały w jej rękach najprawdopodobniej już od XV wieku. 21 lutego 1748 roku Ewald Richard von Rahmel sprzedał połowę wsi majorowi Jurgenowi Lorenz von Kleist, podczas gdy druga połowa już od 1699 roku była w posiadaniu Tessena Christiana von Kleis. Ta część pozostawała od 1662 roku w posiadaniu Belowów z Kościernicy i została odstąpiona Kleistowi z prawem dziedziczenia. W 1752 roku cały majątek był własnością Hansa Joachima von Kleist z Niemicy. W tym czasie do Ratajek należał 1 folwark, owczarnia i jeden mały folwark leżący nad Polnicą. W 1857 roku dobra w Ratajkach odkupił od Kleistów Eugen Andreas Ludendorff. Nowy właściciel najprawdopodobniej wybudował w tym czasie dwór, swoją siedzibę i otoczył go krajobrazowym parkiem. W 1880 roku obok Ratajek do Ludendorfa należał również Sowieński Młyn. W tym czasie dobra obejmowały 1090 ha, gorzelnię, młyn wodny, tartak, Borowiec (Glashutte) cegielnię leżącą za dworem i piec wapienny. W latach 1890-1995 większą część majątku rozparcelowano. Resztkówka, obejmująca 212 ha była w 1939 roku własnością Heinricha Thormeyera, który wydzierżawił ją Hansowi Heinrichowi Zeidlerowi. W 1939 roku w Ratajkach była piekarnia, zajazd i sklep towarów kolonialnych, kuźnia, młyn (poza wsią - na koloni) oraz punkt pocztowy. Mieszkał murarz, krawiec, szewc. Wieś składała się w większej części z małych gospodarstw rolnych. Jako okręg urzędowy Ratajki obejmowały m. in. Ratajki, Sierakowo, Sowieński Młyn, Stare i Nowe Sowno oraz Krytno.

2. Położenie i powierzchnia.

Ratajki są niewielką wsią położoną przy drodze Sianów - Polanów, oddaloną o 12 km na południowy wschód od Sianowa i 18 km na pn - zach. od Polanowa. Ratajki sąsiadują z

miejscowościami: Sierakowo Sławieńskie, Powidz, Sowno, Borowiec, Kusice, Sieciemín, Przytok.

3. Ludność

Ratajki są jedną z mniejszych miejscowości w Gminie Sianów, która pod względem struktury zaludnienia wygląda następująco (dane na dzień 1.12.2009 r.):

	Kobiety	Mężczyźni	Łącznie
0-18 lat	14	11	25
19-60 lat	35	40	75
61 lat i więcej	15	6	21

4. Środowisko naturalne

Zrąb flory obszaru Ratajek tworzą gatunki wielu elementów geograficznych, wśród których dominujący charakter mają rośliny szeroko rozpowszechnione w północnej i środkowej Europie. Wiele jest tu gatunków o charakterze euro-syberyjskim (jagoda, siódmaczek leśny inne gatunki runa leśnego lasów sosnowych i mieszanych, z drzew: sosna zwyczajna i jarzab pospolity). Na wilgotnych łąkach i bagnach spotyka się wiele roślin północnych (skrzyp błotny, turzyca bagienna, kilka gatunków mchów). Najliczniej jednak reprezentowane są gatunki mające swoje centrum występowania w Europie Środkowej, a wśród nich: dąb szypułkowy, lipa szerokolistna i klon zwyczajny. Z roślin zielnych należy wymienić: turzycę palczastą, zawilec gajowy i szczyr trwały.

Świat zwierząt jest tu bogaty. Można tu wymienić gatunki szeroko upowszechnione na kontynencie euroazjatyckim (ssaki: zając szarak, kuna leśna, sarna, lis, borsuk, wiewiórki, dzik; z ptaków: orzeł bielik, jastrząb, bażant, bocian, kuropatwa, kilka gatunków kaczek,

sójka, dzwonec, świergotek łąkowy i drzewny, słowik rdzawy, kulczyk i dzięcioł). Występują też gatunki o charakterze południowym, reprezentowane głównie przez bogaty świat owadów, a wśród kręgowców: chomiki i nietoperze.

5. Środowisko kulturowe, zabytki

Ratajki to miejscowość gdzie zlokalizowane są liczne zabytki i pamiątki kultury. Niestety w większości przypadków zatraciły one swój walor lub są w nienajlepszym stanie. Do najcenniejszych i najważniejszych zabytków zaliczyć należy Kościół z XIX wieku, Pałac eklektyczny z XIX w., cmentarz ewangelicki oraz budynek byłej szkoły z początku XX wieku.

Kościół filialny - należący obecnie do parafii p.w. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Bukowie, pierwotnie do kościoła w Kościernicy, usytuowany jest na miejscowym cmentarzu. Został zbudowany z fundacji ówczesnego właściciela wsi - Ludendorffa ok 1860 roku w stylu neogotyckim, o masywnej bryle z kaplicą grobową. Wzniesiono go z materiałów miejscowych: kamienia i cegły. Przed kościołem ustawiona była szachulcowa dzwonnica. Świątynię założono na planie prostokąta z wyodrębnionym, pięciobocznie zamkniętym prezbiterium od wschodu. W kościele znajdowały się organy, obraz ołtarzowy i chrzcielnica.

Pałac eklektyczny o dekoracji klasycyzującej wzniesiony w II pół. XIX w, ok. 1860 roku przez ówczesnego właściciela majątku Eugena Andreeasa Ludendorffa i otoczony krajobrazowym parkiem. Obecnie silnie przekształcony, zmieniony w latach 70- tych XX wieku na magazyn. Pozbawiony detalu architektonicznego. Zaniedbany, nieremontowany.

Szkoła - budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej w na początku XX w. obecnie budynek mieszkalny nr 3. Była to szkoła jednoklasowa, powszechna.

Cmentarz przykościelny - założony na planie prostokąta w II połowie XIX wieku, o granicach obsadzonych szpalerami drzew. W części północnej czytelne układy kwater, zachowana duża część nagrobków, metalowych krzyży i kojców. Na cmentarzu, w części południowej kościół neogotycki z kaplicą grobową.

6. Stan infrastruktury społecznej

Świetlica wiejska, podlegająca pod Gminną Bibliotekę, na chwilę obecną jest wykorzystywana tylko podczas zebrań wiejskich i w czasie świątecznym (organizacja zabawy Mikołajkowej dla dzieci). Świetlica jest w „opłakanym” stanie i wymaga remontu. Ponadto życie społeczne w sołectwie animuje Rada Sołecka organizując liczne imprezy dla mieszkańców.

7. Gospodarka

Rolnictwo:

Warunki gruntowo-wodne, brak zanieczyszczeń i klimat stwarzają na terenie Ratajek korzystne warunki dla upraw rolniczych. Występujące gleby zaliczane są w większości do V i VI klasy użytków rolnych i stanowią aż 89% % ogólnej powierzchni gruntów ornych. Na terenie Ratajek uprawia się głównie pszenicę, jęczmień, żyto, ziemniaki, rzepak. Dużo sieje się mieszanek zbożowych na pasze dla zwierząt gospodarskich. Ze względu na brak uciążliwego przemysłu i nieskażone środowisko /niski poziom nawożenia mineralnego i chemizacji rolnictwa/ wytworzone produkty rolne posiadają walory zdrowej żywności i stanowią znakomity surowiec przetwórczy.

Podmioty gospodarcze:

Na terenie Ratajek zarejestrowane są 4 prywatne podmioty gospodarcze , obejmujące branże tj.: handel, usługi remontowo – budowlane, branżę produkcyjną, hodowla drobiu

8. Infrastruktura techniczna

Komunikacja

Ze względu na położenie wsi transport publiczny nie jest mocną stroną sołectwa. W trakcie roku kursują tu jedynie autobusy PKS. Ich liczba jest niewystarczająca.

Elektryczność

100% powierzchni sołectwa posiada sieć elektryczną.

Telefonizacja

Obecnie miejscowość jest telefonizowana. Głównym operatorem jest Telekomunikacja Polska S.A. Na terenie Ratajek jest ok. 30 abonamentów. Oprócz tego mieszkańcy posiadają telefony komórkowe Orange, Era, Plus, Play.

Informatyzacja

Mieszkańcy korzystają z NEOSTRADY oferowanej przez TP S.A. oraz sieci radiowej.

Wodociągi

Cały obszar sołectwa posiada sieć wodociągową ze studni artezyjskiej. Stan sieci jest niezadawalający o czym świadczą częste awarie i braki w dostawie wody.

Gazociągi

Na terenie wsi nie ma sieci gazowej. W gospodarstwach domowych wykorzystywany jest gaz ciekły w butlach, którego dystrybucję prowadzą liczne punkty zlokalizowane na terenie Gminy Sianów i Polanów oraz na terenie sołectwa.

Gospodarka odpadami

Na terenie Ratajek funkcjonuje system zbiórki odpadów komunalnych. Każde gospodarstwo wyposażone jest w pojemniki do gromadzenia tych odpadów lub worki. W sołectwie istnieje także system selektywnej zbiórki odpadów (Gminny Punkt Odbioru Selektywnego).

Gospodarka ściekowa

Wieś nie jest skanalizowana. Duża liczba domostw posiada zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie.

9. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb kulturalno-społecznych mieszkańców

W przestrzenno - urbanistycznym układzie wsi można wyodrębnić centralny obszar miejscowości Ratajki. Znajduje się tu większość najważniejszych instytucji publicznych i

społecznych działających na terenie wsi. Są to: sklep, świetlica wiejska. W pobliżu znajduje się również przystanek PKS.

Z uwagi na lokalizację na tym obszarze najważniejszych dla życia społeczno-kulturalnego instytucji pełni on funkcję centrum wsi. Brak jednak w tym miejscu wielofunkcyjnej przestrzeni gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać i organizować imprezy kulturalne integrujące społeczność lokalną i promujące wieś co zdecydowanie obniża atrakcyjność obszaru dla mieszkańców jak i dla przyjezdnych. Brak jest także miejsca zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Dlatego też istnieje potrzeba zagospodarowania i uporządkowania tego terenu, który dzięki dogodnemu położeniu może spełniać funkcje społeczno-kulturalne. Ze względu na położenie terenu przy ruchliwej drodze niezbędna jest poprawa układu komunikacyjnego w tym obszarze w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników (chodniki, miejsca parkingowe).

III. Ocena zasobów miejscowości

Kategoria zasobu	Wartość	Wartość	Wartość
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazowe i przyrodnicze			X
1. Liczne lasy otaczające wieś 2. Sąsiedztwo z rezerwatem „Sieciemińskich rościzek” 3. Liczne pomniki przyrody			
Walory świata zwierzęcego			X
1. Zwierzyna w pobliskich lasach			
Wody powierzchniowe		X	
1. Dopływ Bielawy			
Gleby			X
1. Słabe - V i VI klasa 2. Kopalnie odkrywkowe żwiru			
Środowisko kulturowe			
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X
1. Zabytkowy kościół z XIX wieku 2. Przedwojenny cmentarz ewangelicki 3. Zabytkowe budynki mieszkalne 4. Pałac eklektyczny z XIX wieku			
Walory zagospodarowania		X	

przestrzennego			
1. Zabudowa rozproszona 2. Działki pod budownictwo mieszkaniowe			
Zespoły artystyczne – szkolne	X		
Dziedzictwo religijne i kulturowe			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu			X
1. Zabytkowy kościół z XIX wieku 2. Przedwojenny cmentarz ewangelicki			
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
1. Święta wg kalendarza kościelnego 2. Trasa pielgrzymkowa między świętymi górami (Chełmska - Polanowska)			
Tradycyjne obrzędy, gwara, imprezy			X
1. Lokalne imprezy okolicznościowe 2. Tradycje bożonarodzeniowe			
Fakty historyczne, legendy, specyficzne nazwy			X
1. Ciekawa historia miejscowości			
Obiekty i tereny			
Działki pod zabudowę mieszkaniową		X	
Działki pod domy letniskowe		X	
Działki pod zakłady usługowe, przemysł	X		
Gospodarstwo, rolnictwo			
Znane firmy producenckie, zakłady			X
Instytucje			
Instytucja kulturalne	X		
Ludzie, organizacje społeczne			
Stowarzyszenia, instytucje	X		

IV. Diagnoza aktualnej sytuacji – jacy jesteśmy

Poniżej przedstawiono cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, bazę materialną, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty definiujące miejsce Ratajek w systemie osadniczym Gminy Sianów.

JAK WYGLĄDA NASZA WIEŚ?

- ✓ zadbana
- ✓ brak chodników
- ✓ dużo zieleni
- ✓ otoczona lasem
- ✓ stara zabudowa
- ✓ gospodarstwa domowe rozrzucone są na dużym obszarze

JAK WYGLĄDAJĄ MIESZKANIA I OBEJŚCIA?

- ✓ większość jest zadbana

JAK ZORGANIZOWANI SĄ MIESZKAŃCY?

- ✓ nie działa żadna organizacja
- ✓ spotkania mieszkańców podczas zebrań wiejskich (Rada Sołecka)

KIM SĄ MIESZKAŃCY?

- ✓ emeryci, renciści
- ✓ mało młodzieży i dzieci, której brak zajęcia
- ✓ pracownicy firm lokalnych,
- ✓ pracownicy dojeżdżający do Koszalina lub Sianowa,
- ✓ osoby prowadzące własną działalność.

JAKIE SĄ POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE?

- ✓ PKS - rzadko
- ✓ prywatne auta

CO JE WYRÓŻNIA?

- ✓ zabytkowy park, Kościół

- ✓ liczne pomniki przyrody
- ✓ zagłębienie grzybowe i jagodowe
- ✓ piękne lasy, mnóstwo zwierzyny

JAKI JEST STAN OTOCZENIA I ŚRODOWISKA

- ✓ dwa razy w roku „Sprzątanie Świata”
- ✓ czyste środowisko naturalne,
- ✓ brak zakładów pracy zanieczyszczających środowisko,
- ✓ zdewastowane drogi,
- ✓ segregacja odpadów.

JAKIE OBYCZAJE I TRADYCJE SĄ PRZEZ NAS PIELEGNOWANE?

- ✓ tradycje katolickie
- ✓ zabawy choinkowe dla najmłodszych (od 0 do 15 lat)
- ✓ Dzień Dziecka
- ✓ Wigilie dla Starszyny (powyżej 60 roku życia)

CO PROPONUJEMY DZIECIOM I MŁODZIEŻY

- ✓ turnieje tenisowe dla dzieci i młodzieży
- ✓ letnie zajęcia dla wszystkich chętnych
- ✓ świetlica (dyskoteki, imprezy okolicznościowe)

W JAKI SPOSÓB ROZWIĄZUJĄ PROBLEMY?

- sami rozwiązujemy problemy
- problemy społeczne są rozwiązywane na zebraniach wiejskich

JAKIE PEŁNI FUNKCJE?

- ✓ Mieszkaniowe

- ✓ Rolnicze
- ✓ Usługowe

CO DAJE UTRZYMANIE?

- ✓ opieka społeczna
- ✓ renty, emerytury
- ✓ działalność prywatna
- ✓ praca poza miejscem zamieszkania

V. Analiza SWOT

Analiza „SWOT” to bardzo popularne narzędzie analityczne oceniające kolejno: silne strony, słabe strony oraz szanse i zagrożenia dla planowanego działania. Należy podkreślić, że w aspekcie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Ratajki, Analiza SWOT jest bardzo ważnym narzędziem planistycznym, dzięki któremu mieszkańcy mogli wskazać główne słabe i mocne strony miejsca, w którym żyją oraz przewidywane szanse i ewentualne bariery rozwojowe na przyszłość. Te wskazania mieszkańców, będące efektem konsultacji społecznych podczas opracowywania Planu, dzięki zastosowaniu schematu logicznego analizy SWOT umożliwiły, w dalszej części przedmiotowego dokumentu, sformułowanie wizji rozwoju Ratajek oraz priorytetów rozwojowych i planowanych działań inwestycyjnych na najbliższe lata.

Zgodnie z najlepszą wiedzą uczestników konsultacji społecznych analizowano silne i słabe strony Sowna oraz szanse i zagrożenia zewnętrzne.

Przeprowadzona analiza SWOT pozwoliła na:

- a) identyfikację i analizę szans i zagrożeń w otoczeniu sołectwa,
- b) identyfikację i analizę mocnych i słabych stron, w każdym z obszarów kluczowych oraz z uwzględnieniem perspektywy ponadlokalnej.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ✓ czyste środowisko naturalne ✓ bogate w runo leśne lasy ✓ wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe ✓ źródłana woda pitna ✓ świetlica wiejska ✓ zabytki przyrodnicze i historyczne 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Niewielka integracja mieszkańców ✓ Mała aktywność mieszkańców ✓ Brak dostępnych obiektów sportowych ✓ Zły stan infrastruktury technicznej (wodociągi) oraz drogowej ✓ Brak chodników ✓ Słabo rozwinięta baza i oferta turystyczna ✓ Słaba promocja wsi ✓ Brak placu zabaw, boisk sportowych, ✓ transport ciężkich ładunków z kopalni żwiru oraz drewna, które pogarszają stan dróg ✓ brak oświetlenia pomiędzy dwiema częściami wioski
SZANSE	ZAGROZENIA
<ul style="list-style-type: none"> ✓ wyremontowanie świetlicy pozwoli na organizację imprez masowych oraz okolicznościowych, które zapewniłyby nam korzyści finansowe a w związku z tym dalszy rozwój ✓ remont nawierzchni dróg zmniejszyłby uszkodzenia samochodów, oraz pozwoliłby na przyjazd większej liczby gości, którzy mogliby korzystać z uroków naszej okolicy ✓ zbudowanie placu zabaw dla dzieci oraz boiska pozwoliłoby na krzewienie zdrowego stylu życia i sportu, zagospodarowałyby to czas młodzieży (wakacje, dni wolne od szkoły) ✓ Aktywizacja społeczeństwa ✓ Moda na „mieszkanie na wsi” ✓ Środki z funduszy UE ✓ Rozwój turystyki, zwłaszcza wiejskiej i agroturystyki 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Odplyw młodych i wykształconych mieszkańców ✓ Słaba promocja walorów lokalnych ✓ Zła sytuacja w rolnictwie, zanik rolnictwa ✓ Zubożenie społeczeństwa ✓ Wzrost bezrobocia ✓ Brak ożywienia gospodarczego na terenie Gminy Sianów ✓ Brak środków własnych na współfinansowanie projektów.

VI. Wizja rozwoju miejscowości

**Ratajki wsią estetyczną,
kultywującą tradycje ludowe z rozwiniętą bazą
turystyczną, rozwijającą się w zgodzie ze
środowiskiem przyrodniczym.**

VII. Planowane kierunki rozwoju

PRIORYTET 1	POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW
CEL	
1	Budowa placu zabaw
2	Budowa boiska sportowego

PRIORYTET 2	WZROST ATRAKCYJNOŚCI WSI
CEL	
1	Rozbudowa infrastruktury turystycznej
2	Renowacja zabytków historycznych - utworzenie lapidarium
3	Promocja walorów przyrodniczych i antropologicznych - oznakowanie wsi
4	Stworzenie oferty pozalekcyjnej dla dzieci i młodzieży
5	Rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej

PRIORYTET 3	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
CEL	
1	Poprawa bezpieczeństwa na wsi - (chodniki, remonty dróg, oświetlenie)
2	Budowa zbiornika przeciwpożarowego
3	Budowa wodociągu

VIII. Harmonogram wdrażania planu

Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Ratajki na lata 2011 - 2019 określa wybór i zakres priorytetowych działań zawartych w kierunkach rozwoju sołectwa. Opis poszczególnych projektów zawiera opis planowanego przedsięwzięcia, szacunkowy koszt i termin jego realizacji.

ZADANIE NR 1		
PRIORYTET	1	POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW
CEL	1	Budowa placu zabaw
Tytuł Projektu	<u>REKREACYJNO - TURYSTYCZNE CENTRUM WSI</u>	
Przedmiot Projektu	Stworzenie bezpiecznego miejsca zabaw dla dzieci.	
Działania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie dokumentacji, projektowej i uzyskanie pozwoleń. 2. Ogrodzenie i wyposażenie placu zabaw. 	
Uzasadnienie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzrost sprawności ruchowej dzieci. 2. Zapewnienie rozrywki. 3. Integracja dzieci i rodziców 	
Koszt	35 000 zł.	
Termin realizacji	2011-2012	

Plan Odnowy Miejscowości Ratajki na lata 2011 - 2019

ZADANIE NR 2		
PRIORYTET	2	Wzrost atrakcyjności wsi
CEL	1	Rozbudowa infrastruktury turystycznej
Tytuł Projektu	STAROSIANOWSKI SZLAK TURYSTYCZNY	
Przedmiot Projektu	Stworzenie bezpiecznego miejsca dla turystów oraz promocja wsi jako atrakcji turystycznej.	
Działania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownych pozwoleń 2. Przygotowanie terenu pod zadanie 3. Utwardzenie terenu i przygotowanie miejsc postojowych dla turystów 4. Montaż tablicy informacyjnej 5. Montaż stojaków rowerowych oraz koszy 	
Uzasadnienie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwiększenie zainteresowania turystów ofertą wsi 2. Wzrost atrakcyjności wsi 3. Rozwój wsi 	
Koszt	59 000 zł	
Termin realizacji	2011-2013	

ZADANIE NR 3		
PRIORYTET	1	WZROST ATRAKCYJNOŚCI WSI
CEL	2	Renowacja zabytków historycznych - utworzenie lapidarium
Tytuł Projektu	STWÓRZMY RAZEM HISTORIĘ!	
Przedmiot Projektu	Uporządkowanie zabytkowego cmentarza ewangelickiego. Promocja historii wsi.	
Działania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uporządkowanie miejsca pamięci 2. Utworzenie lapidarium 3. Oznakowanie miejsca 	
Uzasadnienie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Promocja historii 2. Zainteresowanie turystów historią miejscowości 3. Wzrost ruchu turystycznego 	
Koszt	15 000 zł	
Termin realizacji	2012	

ZADANIE NR 4		
PRIORYTET	1	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
CEL	1	Poprawa bezpieczeństwa na wsi - (chodniki, remonty dróg, oświetlenie)
Tytuł Projektu	BEZPIECZEŃSTWO TO PODSTAWA!	
Przedmiot Projektu	Stworzenie bezpiecznej drogi dla mieszkańców Ratajek.	
Działania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownych pozwoleń. 2. Renowacja istniejącej nawierzchni drogi 3. Budowa chodnika i doświetlenie drogi. 	
Uzasadnienie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzrost bezpieczeństwa 2. Poprawa wizerunku i estetyki 3. Wzrost atrakcyjności wsi 	
Koszt	350 000 zł	
Termin realizacji	2013-2014	

ZADANIE NR 5		
PRIORYTET	1	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
CEL	2	Budowa zbiornika przeciwpożarowego
Tytuł Projektu	BĄDŹ PRZEZORNY!	
Przedmiot Projektu	Stworzenie miejsca poboru wody w razie pożaru.	
Działania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownych pozwoleń. 2. Budowa zbiornika 	
Uzasadnienie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzrost bezpieczeństwa 2. Wzrost wagi miejscowości wśród sąsiadujących sołectw. 	
Koszt	40 000 zł	
Termin realizacji	2015	

ZADANIE NR 6		
PRIORYTET	1	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
CEL	3	Budowa wodociągu
Tytuł Projektu	MOCNY STRUMIEŃ	
Przedmiot Projektu	Budowa sieci wodociągowej w sołectwie.	
Działania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownych pozwoleń. 2. Budowa oraz zabezpieczenie wodociągu 3. Przyłączenie mieszkańców do sieci wodociągowej 	
Uzasadnienie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Braki wody w sezonie letnim 2. Rury azbestowe 3. Zapewnienie komfortu mieszkańcom 4. Wzrost atrakcyjności dla turystów 	
Koszt	800 000 zł	
Termin realizacji	2016-2019	

IX. Materiały źródłowe

1. Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Sianów
2. Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Sianów
3. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego
4. Strategia Rozwoju Turystyki Województwa Zachodniopomorskiego do 2015 r.
5. Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013
6. Statystyki dotyczące rodzajów użytków rolnych - dane Urzędu Gminy i Miasta Sianów
7. Statystyki dotyczące liczby ludności - dane Urzędu Gminy i Miasta Sianów
8. Statystyki o firmach i zakładach usługowych - dane Urzędu Gminy i Miasta Sianów
9. Strona internetowa www.sianow.pl

10. Informacje zebrane bezpośrednio od mieszkańców Ratajek

X. Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości

1. Helena Ambroszczyk
2. Bogusława Janczyszyn
3. Danuta Mokrzycka

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Joanna Czerwińska