

Projekt

z dnia 10 maja 2021 r.

złożony przez Burmistrza Miasta Pyskowice

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Pyskowice uchwała się, co następuje:

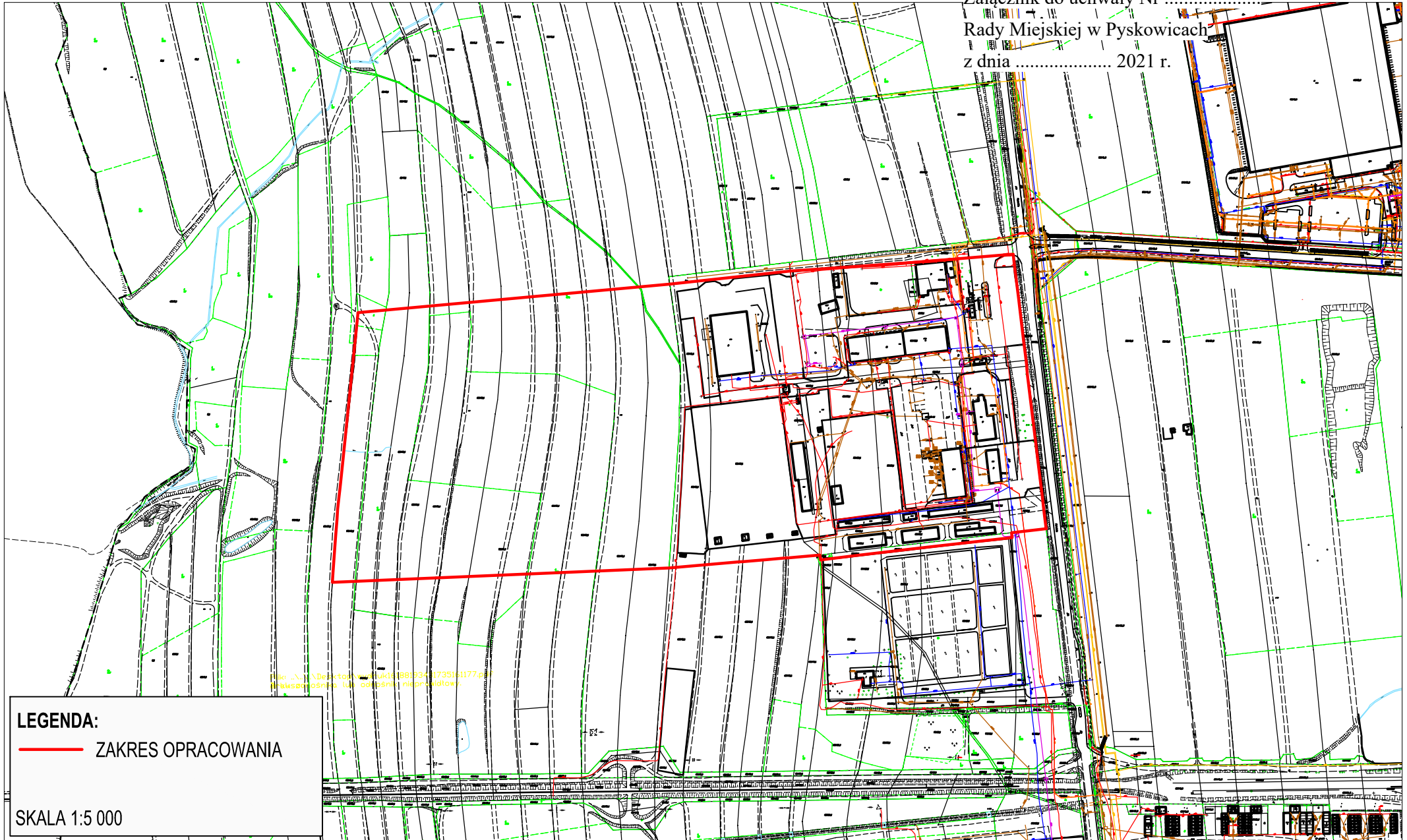
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Poznańskiej.

§ 2. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określone zostały na załączniku graficznym w skali 1:5000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pyskowicach
z dnia 2021 r.



plik: ..\..\Desktop\...
katuszowski@...
katuszowski@...

LEGENDA:
— ZAKRES OPRACOWANIA

SKALA 1:5 000

Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym o powierzchni ok. 19 ha, obejmuje fragment terenu położonego po zachodniej stronie od drogi wojewódzkiej nr 901 ul. Poznańskiej. Na podstawie uchwały nr XLII/324/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego na zachód od drogi wojewódzkiej nr 901– ul. Poznańskiej, teren został oznaczony symbolem planu 1-2 U i przeznaczony pod tereny zabudowy usługowej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Zmiana fragmentu uchwały Nr XLII/324/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 grudnia 2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na zachód od drogi wojewódzkiej nr 901– ul. Poznańskiej, odnosi się do obszaru około 19 hektarowego, położonego w północno zachodniej części miasta, pomiędzy granicą miasta Toszek z drogą wojewódzką nr 901 - ul. Poznańską.

Podjęcie uchwały jest merytoryczną i formalno prawną częścią procedowanego w odrębnym trybie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego do sporządzenia uchwałą nr XII/114/2019 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 września 2019 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu w rejonie ul. Poznańskiej, opiera się o złożone wnioski inwestorów, z których wynika potrzeba zmiany przeznaczenia terenów (częściowo zainwestowanych), położonych po zachodniej stronie od ul. Poznańskiej, skonkretyzowanych pod funkcję usługową, znacząco ograniczając rozwój planowanych inwestycji. Proponuje się zmianę przeznaczenia terenu na funkcję przemysłową/kommercyjną.

Wnioskowana zmiana wpisuje się w politykę przestrzenną miasta, dotyczącą rozwoju i udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych w granicach miasta Pyskowice.

Prace nad zmianą planu będą prowadzone, równoległe z obecnie sporządzanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego do sporządzenia uchwałą nr XII/114/2019 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 26 września 2019 r.

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom inwestorów zachodzi potrzeba opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego terenu.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z dnia 19 września 2003 r.).