

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie: wydzierżawienia gruntu położonego w Pyskowicach przy ul. Świerkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2020 poz.1990 z późn. zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 (dziesięciu) lat, gruntu stanowiącego działki nr 203/2 i 204/2, obręb Dzierżno, o powierzchni łącznej 4,7444 ha położone w Pyskowicach przy ul. Świerkowej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie Burmistrza Miasta Pyskowice do projektu uchwały

Działki położone w Pyskowicach przy ul. Świerkowej, oznaczone numerami 203/2 i 204/2 o powierzchni łącznej 4,7444 ha, obręb Dzierżno, stanowią własność Gminy Pyskowice. Pomiędzy Gminą Pyskowice, a osobą fizyczną zawarta była na okres 10-ciu lat umowa dzierżawy dotycząca w/w gruntu z przeznaczeniem na cele związane z utworzeniem łowisk dla wędkarzy i rekreacją. W dniu 25.02.2021r. do Burmistrza Miasta Pyskowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, na okres 10-ciu lat. Zdaniem wnioskodawcy 10-letni okres dzierżawy jest dla niego optymalny ze względu na zagospodarowanie terenu działek.

Burmistrz Miasta Pyskowice wydzierżawia nieruchomości stanowiące własność Gminy Pyskowice, przy czym umowa zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

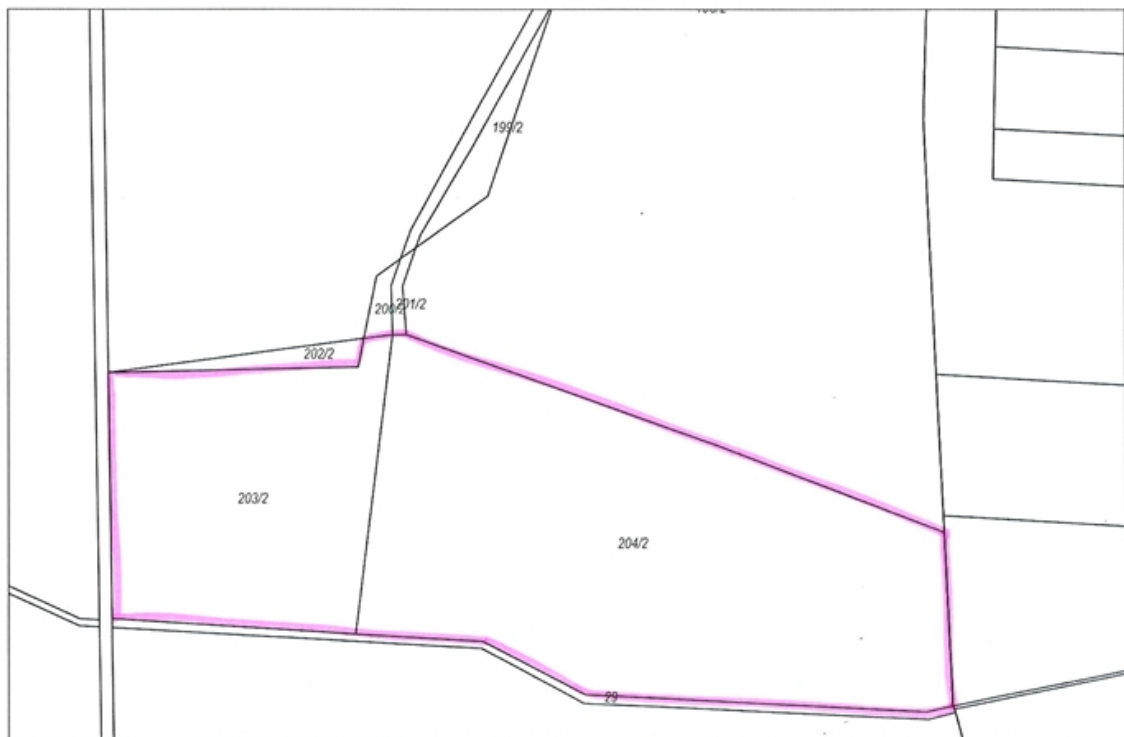
Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu ponownego wydzierżawienia gruntu o powierzchni 4,7444 ha położonego w Pyskowicach przy ul. Świerkowej, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Dokument bez mocy prawnej.

Wydruk mapy z systemu WebEWID

29-03-2021



Wydruk w skali 1:2000

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: GOSC

Udzielane informacje nie są dokumentem w postępowaniach administracyjnych i sących. Materiały zawierające informacje z pomiarowego zawiadzenia geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Skarbnictwa Państwowego w Gliwicach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Skarbnym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.