PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Chemicznej, Srokowieckiej i Budowlanej w Siemianowicach Śląskich”

Data wykonania: listopad 2024 r.

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

BOZENAKONIECZNY@WP.PL | 606 628 602 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE | UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2
NIP 627 - 002 - 70 - 29 | WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

OŚWIADCZENIA - KLAUZULA

Autor wykonujący niniejsze opracowanie oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

Natalia Durka-Kamińska- ***magister biologii, oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 1112 tj.)***



Ja niżej podpisana Natalia Durka-Kamińska, oświadczam, iż jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
BOZENAKONIECZNY@WP.PL | 606 628 602 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE | UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2
NIP 627 - 002 - 70 - 29 | WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE ... 3
1.1. PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA ... 3
1.2. METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ... 3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI ... 6
2.1. TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE ... 6
2.2. GŁÓWNE ZAMIERZENIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ... 8
2.3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI ... 10
2.4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ... 11
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU ... 12
3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU ... 12
3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA ... 13
3.3. GLEBY ... 13
3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE ... 14
3.5. HYDROGRAFIA ... 15
3.6. KLIMAT ... 16
3.7. WARUNKI AEROSANITARNE ... 16
3.8. KLIMAT AKUSTYCZNY ... 17
3.9. BIOSFERA ... 17
3.10. OBSZARY CHRONIONE ... 19
4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ... 19
5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ... 20
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU ... 22
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW ... 24
7.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000 ... 25
7.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY ... 25
7.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ... 27
7.3.1. WPŁYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD ... 28
7.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE ... 29
7.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI ... 31
7.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ ... 35
7.6.1. WPŁYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE ... 37
7.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE ... 37
7.7.1. LASY OCHRONNE ... 37
7.7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE ... 37
7.7.3. ZŁOŻA KOPALIN ... 37
7.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ ... 37
7.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA MATERIALNE I ZABYTKI ... 38
7.10. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ *STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030* ... 38
8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ... 40
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ... 40
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ... 41
10.1. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO ... 41

10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO 42
10.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM I PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM 43
10.4. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ 43
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE 44
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 45

SPIS RYSUNKÓW:

RYSUNEK 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Siemianowice Śląskie ... 6
RYSUNEK 2 Struktura funkcjonalna terenów oraz budynków i klasyfikacja dróg analizowanego terenu 7

SPIS TABEL:

TABELA 1 Charakterystyka typów oddziaływań 24
TABELA 2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem 33

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH:

Załącznik 1. Mapa prognozy oddziaływania na środowisko ..... w skali 1: 1 000.

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWY, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Chemicznej, Srokowieckiej i Budowlanej na granicy miasta Katowice w Siemianowicach Śląskich.

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją proponowanych w projekcie miejscowego planu przeznaczeń i zagospodarowania terenu – w odniesieniu do przeznaczeń przyjętych w obowiązujących dla analizowanego terenu planach miejscowych, jak również w odniesieniu do aktualnego stanu zagospodarowania poszczególnych terenów.

Zakres merytoryczny merytoryczne prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Niniejszy dokument stanowi zaktualizowaną wersję prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Chemicznej, Srokowieckiej i Budowlanej na granicy miasta Katowice w Siemianowicach Śląskich. W związku z istotnymi zmianami w zakresie ustaleń planistycznych, wprowadzonymi na etapie dalszych prac nad projektem planu, zaszła konieczność dostosowania treści prognozy do obecnego kształtu dokumentu planistycznego.

Mając na uwadze zachowanie przejrzystości i ciągłości treści, niniejsza aktualizacja została przygotowana w formie uzupełnień i zmian w stosunku do wersji pierwotnej. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do pierwotnego dokumentu oznaczono kursywą.

1.2. METODY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano rozpoznania i analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne.

Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 54);
1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2023, poz. 1336);
1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023, poz. 1478);
1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2023, poz. 633);
1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2023, poz. 1356);
1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 82);
1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 840);

1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023, poz. 300);
1.2.12.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz. 2380);
1.2.13.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
1.2.15.) Ustawa z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz.U. 2021, poz. 1718);
1.2.16.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.);
1.2.17.) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

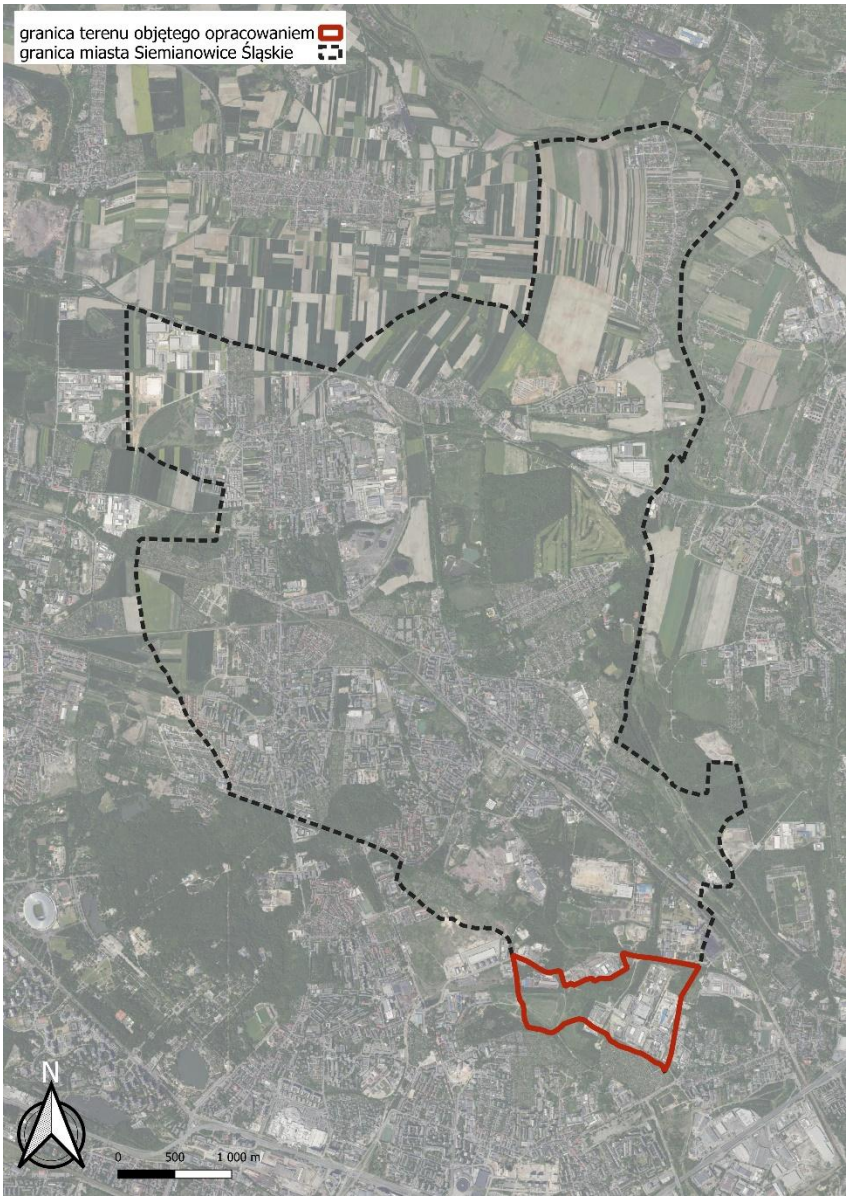
Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych:

1.2.18.) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Siemianowice Śląskie*. Pracownia zagospodarowania przestrzennego. Oprac. Kusber J. i in. 2004 r.;
1.2.19.) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, przyjęte Uchwałą nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 29 września 2022 r.;
1.2.20.) Program Ochrony Środowiska dla miasta Siemianowice Śląskie na lata 2023-2026, z uwzględnieniem perspektywy do 2030 r., Siemianowice Śląskie, 2023 r.;
1.2.21.) Strategia Rozwoju Siemianowic Śląskich do 2030, Siemianowice Śląskie, 2016 r.;
1.2.22.) Plan gospodarki niskoemisyjnej w mieście Siemianowice Śląskie, Aktualizacja, Siemianowice Śląskie, 2022 r.;
1.2.23.) Strategia ochrony przyrody województwa śląskiego do roku 2030, opracowana we współpracy Urzędu Marszałkowskiego oraz Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, 2012 r.
1.2.24.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Katowice, w skali 1:50 000;
1.2.25.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Katowice oraz ark. Zabrze, w skali 1:50 000;
1.2.26.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
1.2.27.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (www.igipz.pan.pl);
1.2.28.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (www.igipz.pan.pl);
1.2.29.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
1.2.30.) Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
1.2.31.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,* Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
1.2.32.) http://www.katowice.wios.gov.pl;
1.2.33.) powietrze.katowice.wios.gov.pl;
1.2.34.) http://wkz.katowice.pl/;
1.2.35.) http://katowice.rdos.gov.pl/;
1.2.36.) www.gddkia.gov.pl;

1.2.37.) www.btsearch.pl (stan na 02.2024);
1.2.38.) http://mapy.isok.gov.pl/imap/;
1.2.39.) http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO;
1.2.40.) http://pgi.gov.pl;
1.2.41.) https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/;
1.2.42.) http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/;
1.2.43.) https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/;
1.2.44.) http://opitpp.orsip.pl;
1.2.45.) http://www.siemianowice.pl/;
1.2.46.) https://siemianowice.geoportal2.pl/.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. TEREN OBJĘTY PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU I JEGO OBECNE ZAGOSPODAROWANIE

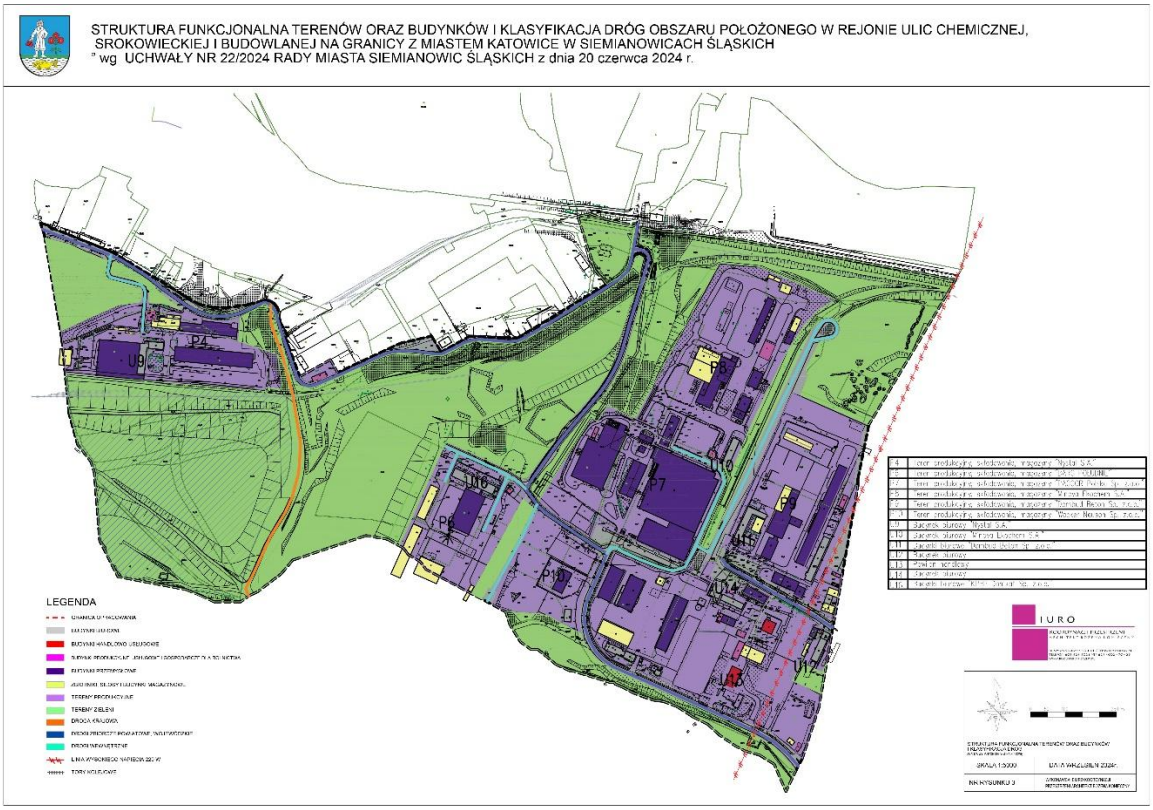


Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej miasta Siemianowice Śląskie

Teren opracowania jest położony w południowej części miasta Siemianowice Śląskie i zajmuje powierzchnię około 88 ha. Jego granice wyznaczają: od północy: tereny zainwestowane zabudową przemysłową oraz tereny niezagospodarowane; od wschodu, południa i zachodu: granica administracyjna miasta Katowice. Granice opracowania zostały ustalone przy jednoczesnym uwzględnieniu wniosku własnego, wniosków podmiotów prywatnych, przeznaczenia obowiązujących planów miejscowych, planowanego układu drogowego i powiązań z otoczeniem. W odległości ok. 1-2,5 km na południowy wschód od obszaru opracowania przebiega droga ekspresowa S86 znajdująca się na terenie miasta Katowice. Dostępność komunikacyjna terenów zapewniona będzie poprzez istniejące drogi publiczne klasy zbiorczej oraz drogi prywatne. W granicach analizowanego obszaru projektowana jest również tzw. obwodnica wschodnia miasta.

Analizowany teren charakteryzuje się znacznym stopniem degradacji środowiska naturalnego. Obejmuje on obszary zainwestowane, jak również tereny wolne od zabudowy, silnie przekształcone antropogenicznie. W zachodniej oraz północno – wschodniej części obszaru, dominują tereny zabudowy przemysłowej, obejmujące zakłady wytwórcze (produkcyjne), zabudowę usługowo – produkcyjną i magazynową oraz składy. Południowo – zachodnia część terenu, obejmuje obszar zrekultywowanego składowiska odpadów różnego pochodzenia (tzw. Alpy Wełnowieckie), które zostało ujęte w systemie zarządzania terenami pogórniczymi i poprzemysłowymi na terenie województwa śląskiego (OPI-TPP 2.0). Teren został oznaczony pod numerem 204 (posiada powierzchnię ok. 11,8 ha). Jest to obszar byłego składowiska odpadów powęglowych, które zaadaptowane zostało na składowisko odpadów komunalnych (dla miasta Katowice). W chwili obecnej obszar w całości zrekultywowany, wierzchnie skarpy zbudowane z łupka węglowego (który często jest przyczyną samozapłonu). W strukturze analizowanego terenu, wyróżnia się ponadto tereny biologicznie czynne, obejmujące głównie centralną oraz północną część obszaru, w rejonie których kształtują się układy zieleni spontanicznej. Wyróżnić można tu powierzchnie porośnięte niską roślinnością, wykazującą przywiązanie do siedlisk ruderalnych, zdegradowanych, w tym ze znacznym udziałem gatunków inwazyjnych, z rodzaju nawłoć i rdestowo wiec, jak również skupiska zieleni wysokiej, budowane przez pionierskie gatunki drzew oraz krzewów. Południowo – zachodnia część terenu, obejmuje fragment zespołu ogrodów działkowych.

Stwierdza się, iż istniejące zagospodarowanie wskazuje na przemysłowy charakter obszaru. Ocena sytuacji przestrzennej obszaru opracowania dokonana na bazie wizji w terenie wyraźnie wskazuje na rozwój nowych terenów produkcyjnej. Tereny objęte projektem planu są atrakcyjnie położone, posiadają uzbrojenie i mogą stanowić istotny impuls dla rozwoju funkcji tworzących nową strukturę bazy ekonomicznej miasta. Dodatkowym bodźcem, wpływającym na rozwój terenów zainwestowanych oraz poprzemysłowych powinno być zwiększenie ich dostępności poprzez rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej zapewniające dogodne połączenie z drogami krajowymi.



Rysunek 2 Struktura funkcjonalna terenów oraz budynków i klasyfikacja dróg analizowanego terenu

2.2. GŁÓWNE ZAMIERZENIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów tzw. nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:

a) **U-P** – teren usług lub produkcji,
b) **ZN** – teren zieleni naturalnej,
c) **ZD** – teren ogrodów działkowych,
d) **KOP** – teren parkingu,
e) **KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
f) **KDG** – teren drogi głównej,
g) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
h) **KDL** – tereny dróg lokalnych,
i) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:
1) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Katowice" – ID 332;
2) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn" – ID 355;
3) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
4) powierzchnia ograniczająca przeszkody dla lotniska Katowice-Muchowiec;
5) granica obszaru przeszkody rozleglej o ograniczeniu wysokości zabudowy do 404m n.p.m związana z lotniskiem Katowice-Muchowiec.

Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu, w tym wynikające z treści mapy zasadniczej:
1) granica administracyjna miasta Siemianowice Śląskie;
2) treść mapy zasadniczej;
3) granice i numery działek ewidencyjnych;
4) przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110 kV;
5) przebieg istniejącego ciepłociągu głównego;
6) dawne wyrobiska, nieczynne szyby górnictwa kamiennego;
7) cały obszar planu znajduje się w granicach korytarza Strategicznego Studium Lokalizacyjnego Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego (SSL).

Na terenie opracowania obszaru obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W zakresie uwarunkowań formalno-prawnych przeanalizowano obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie, złożone wnioski do planu. W latach 2017-2023 wpłynęły do Urzędu Miasta wnioski o przekształcenie części działek ewidencyjnych na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz zwiększenia możliwości inwestycyjnych w zakresie kubatury obiektów oraz zagospodarowania terenu.

W zakresie zgodności MPZP z ustaleniami planu ogólnego wskazuje się na brak zaktualizowanego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie obowiązujące Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w zakresie części graficznej projektu planu wskazuje na wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wskazuje się, że projekt planu obszaru położonego w rejonie ul. Chemicznej, Srokowieckiej i Budowlanej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich jest sporządzany na podstawie aktualnie sporządzanego przez miasto Planu Ogólnego.

Analizowany projekt planu miejscowego, dotyczy w większości wprowadzenia zmian formalnych, wynikających z potrzeby dostosowania MPZP do przepisów odrębnych oraz do pozostałych aktów prawa miejscowego. Zasadnicze zmiany, wynikające z ocenianego dokumentu, których realizacja będzie związana z pojawieniem się odmiennych form zainwestowania w odniesieniu do planów obowiązujących, a tym samym będzie związana z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska, dotyczy zasadniczo poszerzenia przeznaczenia terenów usług lub produkcji (**U-P**), kosztem powierzchni biologicznie czynnych, wskazanych w obowiązujących MPZP jako tereny zieleni nieurządzonej bądź izolacyjnej.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przede wszystkim utrzymanie istniejących terenów zagospodarowanych tj. terenów związanych z zabudową usługową i produkcyjną (**U-P**) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową. Jak wspomniano powyżej, plan przewiduje również poszerzenie terenów związanych z zabudową usługową i produkcyjną, w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach oznaczonych w projekcie symbolami: **4U-P** (w części), **7U-P** (w części), **8U-P** (w części), **9U-P** (w całości), **10U-P** (w części). Zmiany w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach objętych projektem planu, oprócz rozwoju i poszerzenia terenów zabudowy usługowo- produkcyjnej (**U-P**), dotyczą zaprojektowania terenu parkingu (**KOP**) na terenie, który w stanie istniejącym stanowi powierzchnię biologicznie czynną, głównie o charakterze nieużytków, lokalnie porośniętą roślinnością drzewiastą.

*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, wprowadzonych na etapie dalszych prac nad projektem planu, zmieniono przeznaczenie części terenów, w tym m.in. odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a co za tym idzie, zmieniła się numeracja terenów. Powyższy akapit otrzymuje brzmienie:*

*W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przede wszystkim utrzymanie istniejących terenów zagospodarowanych tj. terenów związanych z zabudową usługową i produkcyjną (**U-P**) wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową. Jak wspomniano powyżej, plan przewiduje również poszerzenie terenów związanych z zabudową usługową i produkcyjną, w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach oznaczonych w projekcie symbolami: **7U-P** (w części), **8U-P** (w części), **10U-P** (w części). Zmiany w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach objętych projektem planu, oprócz rozwoju i poszerzenia terenów zabudowy usługowo- produkcyjnej (**U-P**), dotyczą zaprojektowania terenu parkingu (**1KOP**) na terenie, który w stanie istniejącym stanowi powierzchnię biologicznie czynną, głównie o charakterze nieużytków, lokalnie porośniętą roślinnością drzewiastą.*

W kontekście infrastruktury drogowej, plan wskazuje nowe odcinki dróg towarzyszących terenom zabudowy usługowo-produkcyjnej. Projekt planu przewiduje nowe drogi oznaczone symbolami: **1KDR**, **1KDG**, **2KDL**. Przebieg omawianych dróg został wskazany już w obowiązujących dokumentach planistycznych.
*Dodatkowo w północnej części planu wyznaczono nowy w odniesieniu do pierwotnie ocenianej wersji planu teren drogi **2KDG**. Jej przebieg został wskazany w obowiązującym dla tej części terenu MPZP.*

W kontekście środowiska przyrodniczego, w południowej części terenu utrzymano w wyznaczonym w obowiązującym MPZP zasięgu – teren zieleni naturalnej (**ZN**). Plan utrzymuje również tereny ogrodów działkowych na południu opracowywanego obszaru (**ZD**).
*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia, wprowadzono teren **3ZN**. Ponadto, z południowej części terenu **8U-P** również wydzielono teren zieleni, tj. teren o symbolu **2ZN**.*

W ocenianym dokumencie planistycznym, dopuszczono także lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami **U-P**, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych. *Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, doprecyzowano powyższy zapis, wyłączając z możliwości lokowania OZE na terenach o symbolach **5U-P, 7U-P i 10U-P**.*

Reasumując obszar opracowania charakteryzuje się silnym przekształceniem przez człowieka z dominacją terenów przemysłowych, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej. Stwierdza się, iż istniejące zagospodarowanie wskazuje na przemysłowy charakter obszaru. Za przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przyjęto przez tut. organ następujące argumenty: atrakcyjność lokalizacyjna obszaru; promowanie odnawialnych źródeł energii; stworzenie spójnego funkcjonalnie obszaru przemysłowego; utworzenie na wzór istniejącego w północno-zachodniej i wschodniej części miasta; parku przemysłowego; zaadaptowanie terenów zdegradowanych pod działalność gospodarczą; zwiększenie wpływów z podatku od nieruchomości; wzrost atrakcyjności inwestycyjnej w obszarze opracowania; zwiększenie konkurencyjności i promocja miasta. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego może w kontekście negatywnych oddziaływań przyczynić się do utraty rezerw terenowych przeznaczonych pod zieleń. Niemniej z uwagi na potrzebę rozwoju ekonomicznego miasta, przeznaczenie opisywanych terenów zieleni na potrzeby rozwoju inwestycji, tj. terenów silnie przekształconych – położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o charakterze przemysłowym, jest wyborem korzystnym. Lokalizowanie terenów usługowo – produkcyjnych, w rejonie obszarów poprzemysłowych, przekształconych antropogenicznie, pozwoli zachować tereny w wyższej wartości przyrodniczej, położone na terenie Siemianowic Śląskich, w tym np. tereny rolnicze – zlokalizowane w północnej części miasta. Sytuacja ta stanowi niejako kompromis pomiędzy zapewnieniem możliwości rozwoju miasta a zachowaniem najcenniejszych elementów jego sieci przyrodniczej.

2.3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, przyjętym Uchwałą nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 29 września 2022 r.;*
- *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich" uchwalony uchwałą Nr 254/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2004 r. Nr 33, poz. 1084);*
- *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Budowlanej w Siemianowicach Śląskich" uchwalony uchwałą Nr 314/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Budowlanej w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 7129), gdzie granice obszaru opracowania objęte są w większości ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego pod przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w rezultacie czego obowiązujące zapisy nie spełniają wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Taki stan rzeczy utrudnia prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej i pozbawia kontroli nad ładem przestrzennym.*
- *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/20016 z dnia 29 sierpnia 2016 r.);*
- *Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2020+" (przyjętej uchwałą Nr IV/38/2/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013 r.);*

- *Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującym *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

2.4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody podziemne czy powietrze, na terenie województwa śląskiego, w tym również w granicach miasta Siemianowice Śląskie, podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach. W ocenianym projekcie planu, zawarto zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zapisy te mają na celu zapobieganie potencjalnie negatywnym skutkom realizacji przyszłych zamierzeń planistycznych. W tym kontekście, za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w większości utrzymuje przyjęty w obowiązujących MPZP sposób przeznaczenia poszczególnych terenów, jak również wprowadza nowy rodzaj przeznaczeń trenów, w na terenach wskazywanych w obowiązujących MPZP jako tereny biologicznie czynne. Zmiany te dotyczą głównie poszerzenia terenu usług lub produkcji (**U-P**) - projekt planu zakłada m.in. poszerzenie zasięgu terenu w/w terenów: ***7U-P*** *(w części),* ***8U-P*** *(w części),* ***10U-P*** *(w części)* kosztem powierzchni biologicznie czynnych, porośniętych roślinnością spontaniczną, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni nieurządzonej lub izolacyjnej. *Dla terenów* ***U-P*** *w ramach przeznaczenia wykluczanego nie znalazły się tereny zakładu unieszkodliwiania odpadów i tereny unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, czyli zostały dopuszczone ze względu na różne decyzje administracyjne.*

Na mocy analizowanego dokumentu, dopuszczona także możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami **U-P**, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych, *z wyłączeniem terenów o symbolach* ***5U-P, 7U-P i 10U-P***. Wprowadzenie zainwestowania w ramach proponowanych do rozwoju terenów usług lub produkcji (**U-P**), z uwagi na przyjęte przeznaczenie podstawowe dla w/w terenów, a także umożliwienie zainwestowania związanego z pozyskiwaniem energii w oparciu o źródła odnawialne, na terenach **U-P**, może wiązać się z realizacją przedsięwzięć, które zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (ze zmianami)*, zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W zależności od rodzaju docelowych przedsięwzięć, ich realizacja może wymagać uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wszelkie rozwiązania techniczne i technologiczne oraz rozwiązania mające na celu ochronę zasobów środowiska oraz ograniczenie potencjalnie niekorzystnego wpływu na ludzi, w tym ewentualne działania kompensujące, winny zostać przedstawione przez Inwestora, na etapie sporządzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanych inwestycji. W ramach w/w postępowania analizuje się oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji. Na tym etapie, możliwe jest również wskazanie, czy dane przedsięwzięcie będzie wymagało analizy porealizacyjnej. W przypadku takiej konieczności, zostaną ustalone metody oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.

W południowo – zachodniej części analizowanego terenu (obszar zrekultywowanego składowiska odpadów różnego pochodzenia), wskazuje się na występowanie obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi. W rejonie składowiska, na mocy ocenianego dokumentu, wprowadzono przeznaczenie terenu **9U-P**, w rejonie którego możliwy będzie rozwój zainwestowania. Na obszarach, zagrożonych wystąpieniem zjawisk geodynamicznych w przypadku wprowadzenia w przyszłości obiektów budowlanych, należy przed ich realizacją wykonać stosowne badania geologiczne zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem.

*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia, wprowadzono teren **3ZN**.*

W granicach analizowanego terenu, wskazuje się także na lokalizację nieczynnych szybów górnictwa węgla kamiennego. Większość z nich, zlokalizowanych jest w rejonie terenów już zainwestowanych, bądź w rejonie terenów przeznaczonych do zainwestowania na mocy obowiązujących MPZP, dotychczas nieskonsumowanych. Tereny, w rejonie których wykazano obecność dawnych szybów, zostały także przeznaczone do zainwestowania na mocy ocenianego dokumentu. Kwestia ta dotyczy terenu ***7U-P** oraz **8U-P***. W rejonach zlikwidowanych szybów, istnieje zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągłych terenu. Z uwagi na opisane powyżej uwarunkowania, przed wprowadzeniem nowej zabudowy – w w/w rejonach, należałoby ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Południowo – zachodnia część terenu, obejmuje obszar zrekultywowanego składowiska odpadów różnego pochodzenia, które zostało ujęte w systemie zarządzania terenami pogórniczymi i poprzemysłowymi na terenie województwa śląskiego (OPI-TPP 2.0). Teren został oznaczony pod numerem 204 (posiada powierzchnię ok. 11,8 ha). Jest to obszar byłego składowiska odpadów powęglowych, które zaadaptowane zostało na składowisko odpadów komunalnych (dla miasta Katowice). W chwili obecnej obszar w całości zrekultywowany. W w/w rejonie, na mocy ocenianego projektu planu, zaproponowano wprowadzenie przeznaczenia terenu **9U-P**, w rejonie którego możliwy będzie rozwój zainwestowania. W analizowanym przypadku, przed potencjalną realizacją przyszłych inwestycji – w rejonie terenu o znacznej miąższości gruntów nasypowych, należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem w celu określenia warunków posadowienia obiektów.

*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia, wprowadzono teren **3ZN**.*

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu, jak również w rejonie terenów sąsiadujących, jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań. Omawiany teren położony jest w południowej części miasta Siemianowice Śląskie. Jest to obszar silnie zdegradowany, uprzemysłowiony, na przestrzeni lat podlegający znacznej presji antropogenicznej. Przekształcenia lokalnego środowiska w granicach opracowania oraz na terenach sąsiadujących, są przede wszystkim następstwem rozwoju i działalności sektora przemysłowego.

Analizowany teren jest w znacznej części zainwestowany, niemniej w jego granicach występują również liczne powierzchnie wolne od zabudowy, w tym poprzemysłowe obszary porośnięte roślinnością spontaniczną, w postaci zbiorowisk niskich roślin ruderalnych, charakterystycznych dla terenów zdegradowanych, monocenoz nawłoci jak również zadrzewień. Wymienione wyżej enklawy zieleni, tworzą lokalny układ przyrodniczy. Ciągłość terenów biologicznie czynnych pozostających w granicach analizowanego obszaru – z terenami położonymi w sąsiedztwie, została zachowana w rejonie południowo – zachodniej granicy terenu oraz w jego części północno - centralnej. Na pozostałym obszarze, swobodna wymiana ekologiczna jest ograniczona poprzez bariery antropogeniczne, takie jak obszary zabudowy czy istniejące ciągi komunikacyjne. Do powiązań przyrodniczych omawianego terenu z obszarami przyległymi należą również złoża węgla kamiennego, a także wody podziemne.

Zgodnie z podziałem kraju na jednostki fizyczno – geograficzne według Kondrackiego [1.2.26], teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyny Śląsko - Krakowskiej (341), makroregionie Wyżyny Śląskiej (341.1), w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13).

3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Pierwotna rzeźba terenu opracowania została silnie przekształcona. Na przestrzeni lat obszar ten pozostawał pod wpływem działalności człowieka, a największy wpływ na obecne ukształtowanie powierzchni miała działalność przemysłowa, wywierająca wpływ bezpośredni oraz pośredni. Wyraźnym śladem morfogenetycznej

działalności człowieka w granicach analizowanego terenu, jest obecność nadpoziomowego, zrekultywowanego składowiska odpadów różnego pochodzenia, tzw. Alp Wełnowieckich, położonego w południowo – zachodniej części terenu. Przekształcenia rzeźby w rejonie terenu objętego projektem planu, polegały także na niwelacji powierzchni terenu pod obiekty kubaturowe, place oraz ciągi komunikacyjne, a także polegały na tworzeniu nasypów. Pośrednio teren ten podlegał osiadaniom, na skutek prowadzonej na przestrzeni lat, podziemnej eksploatacji węgla kamiennego. Powierzchnia omawianego terenu obniża się generalnie w kierunku północno – wschodnim, a rzędne wysokościowe w tej części terenu, kształtują się na poziomie od ok. 270 m n.p.m. Najwyżej położonym obszarem jest zrekultywowane składowisko „Wełnowieckie Alpy" osiągające w punkcie kulminacji wysokość około 310 m n.p.m.

3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie z *Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym* [1.2.18], południowa część Siemianowic Śląskich położona jest w obrębie jednostki tektonicznej, tzw. siodła głównego, gdzie osady karbonu górnego występują blisko powierzchni. Siodło główne to dość płaski grzbiet w obrębie osadów karbońskich. Poprzecznie jest pofałdowane tworząc zarówno kopuły jak i obniżenia (np. tzw. Kopuła Chorzowska). Skały karbońskie, w kierunku północnym zanurzają się pod osady niecki bytomskiej przylegającej od strony północnej do siodła głównego.

Zgodnie z informacjami prezentowanymi w treści *Szczegółowej mapy geologicznej Polski, ark. Katowice* [1.2.24], w powierzchniowej budowie geologicznej analizowanego terenu, biorą udział utwory czwartorzędu oraz utwory karbonu. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny i piaski deluwialne oraz piaski i gliny zwietrzelinowe (eluwialne) deluwialne, natomiast utwory karbońskie, obejmują piaskowce i zlepieńce z przewarstwieniami iłowców i mułowców oraz węgla kamiennego – górnośląskiej serii piaskowcowej, jak również iłowce, mułowce, piaskowce i węgiel kamienny – serii paralicznej. Utwory karbońskie przynależą do karbonu górnego (namur).

WARUNKI GÓRNICZE

Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez *Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy* (stan na listopad 2024 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru występują udokumentowane złoża kopalin, a mianowicie złoża węgla kamiennego „Saturn" (ID Midas 335) oraz „Katowice" (ID Midas 322). Eksploatacja powyższych złóż została zaniechana, a tym samym, w granicach opracowania nie wyznacza się terenów oraz obszarów górniczych [1.2.40].

W granicach analizowanego terenu, wskazuje się także na lokalizację nieczynnych szybów górnictwa węgla kamiennego. Większość z nich, zlokalizowanych jest w rejonie terenów już zainwestowanych.

Południowo – zachodnia część terenu, obejmuje obszar zrekultywowanego składowiska odpadów różnego pochodzenia, które zostało ujęte w systemie zarządzania terenami pogórniczymi i poprzemysłowymi na terenie województwa śląskiego (OPI-TPP 2.0). Teren został oznaczony pod numerem 204 (posiada powierzchnię ok. 11,8 ha). Jest to obszar byłego składowiska odpadów powęglowych, które zaadaptowane zostało na składowisko odpadów komunalnych (dla miasta Katowice). W chwili obecnej obszar w całości zrekultywowany, wierzchnie skarpy zbudowane z łupka węglowego.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez *Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy* w ramach *Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej* [1.2.39], w południowo – zachodniej części analizowanego terenu (obszar zrekultywowanego składowiska odpadów różnego pochodzenia), wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi.

3.3. GLEBY

W granicach przedmiotowego terenu, pierwotnie gleby wykształcały się głównie z materiału macierzystego, jaki stanowią powierzchniowe utwory geologiczne. Jednakże środowisko glebowe w omawianych granicach zostało silnie przekształcone na skutek działalności przemysłowej. Obecnie dominują tu gleby antropogeniczne zaliczane do rzędu gleb urbanoziemnych, rozwijające się z materiałów mineralnych gruntów nasypowych czy zwałowisk. Ze

względu na sposób zagospodarowania oraz oddziaływania z nim związane, na terenie opracowania występują także obszary bezglebowe. Powierzchnie pozbawione okrywy glebowej znajdują się zasadniczo pod budynkami, placami czy drogami. Z uwagi na charakter prowadzonej w omawianych granicach oraz na terenach sąsiednich działalności, w tym dawnej działalności górniczej oraz hutniczej, należy stwierdzić, iż na znacznym areale analizowanego terenu, warstwa glebowa uległa silnej degradacji. W wyniku wieloletniego oddziaływania przemysłu ciężkiego, jakim jest hutnictwo, doszło potencjalnie do skażenia gleb metalami ciężkimi, głównie kadmem, cynkiem i ołowiem. W rejonie hałdy Alpy Wełnowieckie, pierwotna okrywa glebowa została przykryta materiałem obcym.

3.4. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Analizowany obszar wchodzi w skład regionu górnośląskiego (XVI), podregionu katowickiego (XVI 2), w którym główny użytkowy poziom wodonośny związany jest z szczelinowo – porowymi utworami karbonu górnego. W naturalnych warunkach wody występowały w piaskowcach na głębokości 10÷80 m p.p.t.

Karboński poziom wodonośny zasilany jest poprzez infiltrację wód z osadów zalegających na utworach karbonu, w tym z osadów czwartorzędowych bądź w rejonie wychodni - bezpośrednio poprzez wody opadowe [1.2.18].

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

Analizowany teren położony jest poza zasięgiem wyznaczonych na terenie kraju Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)

Analizowany teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 111. Poniżej przedstawiono jej charakterystykę, zgodnie z informacjami prezentowanymi w *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły* (IIaPGW) [1.2.11].

Numer JCWPd: 111

Kod JCWP: PLGW 2000111;

- **Stan chemiczny**: dobry;
- **Stan ilościowy**: słaby;
- **Stan JCWPd**: słaby;
- **Presje determinujące stan JCWPd**: ilościowa i chemiczna – pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW), presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną;
- **Cel środowiskowy**:
  - stan chemiczny: dobry stan chemiczny,
  - stan ilościowy: brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego);
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych**: zagrożona ilościowo i chemicznie.

Dla analizowanej JCWPd nie wyznacza się odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. odstępstw z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe oraz odstępstw z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – w kontekście stanu chemicznego. Wyznaczono natomiast odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – w kontekście stanu ilościowego. Jako uzasadnienie tego odstępstwa, wskazuje się potrzeby społeczno-ekonomiczne, które wpisują się w cele strategiczne „Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku", „Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko", „Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030", "Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" oraz w założenia Polityki Surowcowej Polski. Brak wykonalnych i korzystniejszych alternatywnych rozwiązań wynika z analiz towarzyszących wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznych, natomiast dopuszczalność dalszego poboru była i jest analizowana na etapie przeglądu pozwoleń wodnoprawnych.

3.5. HYDROGRAFIA

W granicach terenu opracowania nie występują żadne naturalne elementy powierzchniowej sieci hydrograficznej. Pod względem hydrograficznym w większości obszar należy do zlewni rzeki Brynicy (zlewnia III-rzędu rzeki Wisły), przepływającej w odległości około 1,4 km na wschód od granic opracowania. Jedynie niewielka południowa część terenu, należy do zlewni Rawy - prawobrzeżnego dopływ Brynicy, która przepływa w oddaleniu około 2,0 km na południe od omawianego obszaru. Zlewnie w/w rzek wyznacza dział wodny IV rzędu.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z informacjami prezentowanymi ramach *Informatycznego Systemu Osłony Kraju* [1.2.38], w granicach analizowanego terenu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP)

Analizowany teren położony jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia. Poniżej przedstawiono jej charakterystykę, zgodnie z informacjami prezentowanymi w *Aktualizacji Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły* (IIaPGW) [1.2.11].

Nazwa JCWP: Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia;

Kod JCWP: PLRW 20000621269

Ciek istotny z punktu widzenia JCWP: Brynica wraz z dopływami, przepływająca w odległości około 1,4 km na wschód od granic opracowania;

- **Status JCWP**: silnie zmieniona część wód;
- **Stan/potencjał ekologiczny**: słaby potencjał ekologiczny:
  wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), cynk; fitobentos;
- **Stan chemiczny**: stan chemiczny poniżej dobrego:
  wskaźniki determinujące stan chemiczny: nikiel;
- **Stan (ogólny)**: zły stan wód.
- **Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie JCWP:**
  - **Główne źródło presji troficznych:** odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone);
  - **Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających**: ścieki przemysłowe i komunalne oraz depozycja atmosferyczna;
  - **Główne źródło presji hydromorfologicznych:** prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty gospodarki wodnej (zbiorniki, stawy rybne) - rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, wały przeciwpowodziowe - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne i rzeki pozostałe, zapora powyżej;
  - **Główne źródło presji chemicznych:** rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznane (substancje zakazane).
- **Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego**: zagrożona;
- **Cel środowiskowy:**
  - **Stan/potencjał ekologiczny:** umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
  - **Stan chemiczny**: stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP: odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, cynk. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

3.6. KLIMAT

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar opracowania należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Znajduje się w południowej części tej dzielnicy. W zakresie charakterystyk meteorologicznych, przyjęto dane pochodzące ze stacji meteorologicznej w Katowicach - Muchowcu. Średnie roczne opady atmosferyczne z wielolecia mierzone na posterunku opadowym w Katowicach - Muchowcu wynoszą około 724 mm, w półroczu ciepłym (maj-październik) - 458 mm. Średnia roczna temperatura powietrza na terenie Siemianowic Śląskich wynosi od 7 ^{o}C do ^{o}8 C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (od 17 ^{o}C do 18 ^{o}C),z kolei najchłodniejszym styczeń (od -2 ^{o}C do -3 ^{o}C). Liczba dni z przymrozkami w ciągu roku waha się w przedziale 112 – 130 dni, natomiast dni mroźnych w przedziale około 20 – 40. Ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja. Okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni. Dominują wiatry z sektora zachodniego i południowo-zachodniego, stanowiące około 50% ogółu wiatrów. Wiatry z sektora północnego stanowią ponad 27 % ogółu wiatrów. Około 11 % stanowią cisze. Prędkości wiatrów kształtują się przeciętnie na poziomie 3,1 m/s (średnia roczna). Średnie prędkości wiatrów z poszczególnych kierunków zmieniają się w granicach od 2,5 m/s (NE) do 4,0 m/s (SW, W). Także z kierunku północno-zachodniego przeciętna prędkość wiatrów jest wysoka i wynosi 3,7 m/s, co wskazuje, iż generalnie wiatry wiejące z sektora zachodniego są silniejsze [1.2.18].

Wpływa na klimat i warunki aerosanitarne przedmiotowego obszaru wywiera także gospodarcza działalność człowieka, wpływająca na zmiany cyrkulacji mas powietrza, stosunków termicznych, prędkości wiania wiatrów, natężenia promieniowania słonecznego oraz stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego. Średnioroczna suma opadów jest wyższa w porównaniu ze średnią Polski, na co wpływa ośrodek miejsko - przemysłowy, wskutek emisji do atmosfery znacznej ilości energii cieplnej, stanowiącej aktywne jądra kondensacji. Ważną cechą klimatu dzielnicy jest także duża ilość dni z pogodą mglistą, do czego w znacznej mierze przyczynia się zadymienie obszaru.

WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE

Obszar dzielnicy Srokowiec charakteryzuje się dominacją topoklimatów charakterystycznych dla obszarów zurbanizowanych i uprzemysłowionych. W zależności od zwartości zabudowy, w rejonach zabudowanych, w okresie grzewczym pojawia się dodatkowa ilość ciepła i zanieczyszczeń pochodzących ze spalania mediów grzewczych. W rejonach zwartej i wysokiej zabudowy wytwarza się specyficzny mikroklimat miejski związany z wysokim albedo, silnym nagrzewaniem się powierzchni ciemnych (np. jezdni) i skanalizowanym przepływem powietrza wzdłuż ulic.

W rejonie powierzchni biologicznie czynnych, w szczególności w miejscach, gdzie występują zadrzewienia, dominuje topoklimat charakterystyczny dla grupy powierzchni zadrzewionych. W skutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap drzew, występują stosunkowo niskie wartości promieniowania efektywnego. Nocne spadki temperatury są znacznie mniejsze niż na powierzchniach sąsiednich.

3.7. WARUNKI AEROSANITARNE

Bezpośrednio w granicach opracowania nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższa stacja pomiarowa znajduje się w Sosnowcu, przy ul. Lubelskiej oraz w Katowicach, przy ul. Plebiscytowej. Jak wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie śląskim za 2023 r. i za lata wcześniejsze, wykonanej wg zasad określonych w art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, miasto Siemianowice Śląskie zostało zaliczone do strefy aglomeracji górnośląskiej (PL2401). Ocena roczna z uwagi na ochronę zdrowia zakwalifikowała obszar strefy aglomeracji górnośląskie, do klasy C, co oznacza, że poziomy stężeń przekraczają

wartość dopuszczalną powiększoną o margines tolerancji. Odnotowano przekroczenia stężeń benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 i dwutlenku azotu.

Warunki aerosanitarne analizowanego terenu, rozpatrując w skali lokalnej, kształtowane są głównie przez czynniki wewnętrzne. Do wewnętrznych emitorów zanieczyszczeń zaliczyć można poszczególne zakłady produkcyjne bądź produkcyjno - usługowe, których działalność związana jest z emisją zanieczyszczeń aerostanitarnych. Na jakość powietrza wpływa również ruch pojazdów kołowych, odbywający się w rejonie przebiegających przez teren ciągów komunikacyjnych. Na wielkość emisji ze źródeł komunikacyjnych, mają wpływ czynniki takie jak, stan jezdni, konstrukcja jezdni, struktura sektora pojazdów, stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa czy płynność ruchu. Na lokalną jakość powietrza, wpływają także zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych, w tym zanieczyszczenia z sektora przemysłowego, ale także z sektora komunalnego, gdzie głównym źródłem zanieczyszczeń jest emisja substancji pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych, w celach energetycznych. Emisja związana z ogrzewaniem budynków, może także dotyczyć zabudowań zlokalizowanych bezpośrednio w analizowanych granicach, w tym np. obiektów związanych z pobytem ludzi (pomieszczenia biurowe w rejonie poszczególnych zakładów). Na lokalny stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów, a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

3.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Dla analizowanego terenu, nie ma dostępnych danych pomiarowych, z zakresu kształtowania się klimatu akustycznego, tj. map akustycznych.

Główne źródła hałasu na analizowanym terenie stanowią źródła hałasu liniowego związane z wewnętrznym układem komunikacji drogowej. Czynnikami wpływającymi na poziom hałasu drogowego są: natężenie i płynność ruchu, udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, rodzaj nawierzchni, ukształtowanie terenu oraz położenie drogi. Z uwagi na uprzemysłowiony charakter terenu, zwiększone natężenie ruchu pojazdów osobowych, może występować w godzinach dojazdów do/z miejsc pracy, tj. w rejon poszczególnych zakładów. Hałas komunikacyjny, z uwagi na w/w specyfikę zagospodarowania, jest tu również determinowany przez ruch pojazdów ciężkich (ciężarowych, dostawczych), w ramach czynności spedycyjnych. Wpływ na uwarunkowania akustyczne, ma również sama działalność gospodarcza, prowadzona w rejonie poszczególnych zakładów.

W graniach omawianego terenu, zlokalizowane są tereny podlegające ochronie akustycznej. Należą do nich tereny ogrodów działkowych, rozumiane jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - zlokalizowane na południu analizowanego obszaru.

3.9. BIOSFERA

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski wg Matuszkiewicza, teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Krainy Górnośląskiej (C.3), Okręgu Górnośląskim Właściwym (C.3.1) i Podokręgu Bytomsko-Mysłowickim (C.3.1.n). Potencjalną roślinność naturalną na tym obszarze, stanowią zbiorowiska leśne, reprezentujące zespół grądu subkontynentalnego *Tilio-Carpinetum*.

Analizowany teren charakteryzuje się silnym stopniem degradacji środowiska przyrodniczego, spowodowanym głównie wieloletnią działalnością przemysłową, prowadzoną w jego rejonie oraz na terenach sąsiednich. Lokalne środowisko przyrodnicze, w tym układy florystyczne uległy przeobrażeniu, a naturalna szata roślinna już tu nie występuje. Niemniej, w rejonie nieużytków poprzemysłowych, obserwowany jest proces stopniowej regeneracji środowiska przyrodniczego. Objawia się to przede wszystkim wkraczaniem gatunków roślinności pionierskiej i tworzeniem nowych asocjacji florystycznych, dostosowanych do obecnych warunków siedliskowych, w tym zarastaniem powierzchni przez rośliny charakterystyczne dla siedlisk ruderalnych. Na obszary biologicznie czynne przedmiotowego terenu składają się tereny silnie zdegradowane, porośnięte roślinnością pionierską, w tym skupiska zadrzewień i zakrzewień, roślinność porastająca przydroża jak również ogrody działkowe zlokalizowane w południowej części terenu.

Flora

Zieleń urządzona

Do obszarów zieleni urządzonej w granicach analizowanego terenu, można zaliczyć wspomniane powyżej tereny ogrodów działkowych, które położone są w południowej części terenu.

Zadrzewienia i zakrzewienia

Do istotnych elementów w układzie florystycznym w analizowanych granicach należą skupiska zieleni wysokiej. Stanowią one klimaksowe stadium sukcesji ekologicznej, zachodzącej w rejonie terenów poprzemysłowych, przez lata niezagospodarowanych. Wśród zadrzewień porastających tereny poprzemysłowe, pod względem zajmowanej powierzchni, wyróżniają się skupiska roślinności drzewiastej zlokalizowane w centralnej oraz północnej części terenu. Wśród gatunków budujących w/w zadrzewienia, dominują przede wszystkim te, które wyróżniają się szerokim spektrum tolerancji siedliskowej oraz szybkim wzrostem, w tym: topole (*Populus* sp.), brzozy brodawkowate (*Betula pendula*), wierzby (*Salix* sp.) oraz lokalnie klony (*Acer* sp.). Wśród roślinności krzewiastej, pojawia się czeremcha amerykańska (*Padus serotina*), dzik bez czarny (*Sambucus nigra*) czy derenie (*Cornus* sp.).

Zbiorowiska niskiej roślinności ruderalnej, w tym pionierskiej

Przekształcone antropogenicznie powierzchnie tworzą siedliska o charakterze ruderalnym. Porastają je w głównej mierze zespoły roślinności spontanicznej, świadczące o stopniowo postępującym procesie regeneracji środowiska naturalnego. Początkowo siedliska te kolonizowane są przez gatunki zielne, w tym byliny, a przy braku ingerencji człowieka, mogą one stopniowo przekształcać się w zadrzewiania. W rejonie siedlisk ruderalnych, niezadrzewionych, dominują tu przede kosmopolityczne, synantropijne gatunki roślin, preferujące siedliska suche i nasłonecznione, charakteryzujące się wysoką tolerancją względem siedliska, w tym odpornością na stres osmotyczny, niedobór pierwiastków biogennych czy zawartością metali ciężkich. Ich płaty wykształcają się przede wszystkim na niezagospodarowanych powierzchniach poprzemysłowych. Wśród gatunków występują tu między innymi: pionierski trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigejos*), porastający znaczne powierzchnie, dziewanna (*Verbascum* sp.), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgaris*), wiesiołki (*Oenothera sp.*) oraz bylice (*Artemisia vulgaris*). W granicach analizowanego terenu, występują również powierzchnie zdominowane przez inwazyjne kenofity północnoamerykańskie z rodzaju nawłoć (*Solidago* sp.) czy rdestowce (*Reynoutria* sp.). Na biologicznie czynnych obszarach narażonych na rozdeptywanie bądź rozjeżdżanie kształtują się umiarkowanie nitrofilne zbiorowiska z rzędu *Plantaginetalia majoris*, tworzone przez niskie byliny odporne na oddziaływanie mechaniczne.

Fauna

Teren opracowania charakteryzuje się wysokim stopniem uprzemysłowienia, ale także znacznym odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych, stanowiących miejsce bytowania i żerowania różnych gatunkom zwierząt. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu fauna jest tutaj reprezentowana przede wszystkim przez gatunki zsynantropizowane. Powierzchnie porośnięte wysoką roślinnością trawiastą, w tym monocenozami trzcinnika, stanowią dogodne miejsce do bytowania dla bażanta (*Phasianus colchicus*). Lokalne zadrzewienia i zakrzewienia na omawianym terenie są potencjalnym schronieniem dla ptaków, które reprezentowane są między innymi przez takie gatunki jak sójka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), sroka (*Pica pica*), czy gawron (*Corvus frugilegus*), a także drobne ptaki śpiewające, takie jak wróbel domowy (*Passer domestica*), bogatka (*Parus major*) czy kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*). W granicach opracowania mogą także pojawiać się ptaki drapieżne. Do ssaków występujących na terenie opracowania należą przede wszystkim drobne gryzonie takie jak mysz (*Mus musculus*) czy szczur (*Rattus norvegicus*) a także dzik (*Sus scrofa*), lis (*Vulpes vulpes*) oraz zając (*Lepus europaeus*). Najliczniej reprezentowaną grupą zwierząt są tutaj synantropijne bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady i pajęczaki.

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Analizowany teren położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju oraz na obszarze województwa śląskiego. W/w korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym oraz regionalnym, nie wyznacza się również w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu [1.2.29, 1.2.30].

3.10. OBSZARY CHRONIONE

W granicach analizowanego terenu, ani w jego sąsiedztwie, nie wyznacza się obszarowych form ochrony przyrody. W zasięgu przedmiotowego terenu, nie ma również zlokalizowanych pomników przyrody ożywionej oraz nieżywionej [1.2.43].

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje:

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich" uchwalony uchwałą Nr 254/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2004 r. Nr 33, poz. 1084);
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Budowlanej w Siemianowicach Śląskich" uchwalony uchwałą Nr 314/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Budowlanej w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 7129), gdzie *granice obszaru opracowania objęte są w większości ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego pod przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w rezultacie czego obowiązujące zapisy nie spełniają wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Taki stan rzeczy utrudnia prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej i pozbawia kontroli nad ładem przestrzennym.*

W przypadku odstąpienia od uchwalenia ocenianego projektu zmiany MPZP, zasady kształtowania polityki przestrzennej i postępowania w sprawach przeznaczania analizowanego terenu, określane będą na podstawie ustaleń dokumentów obowiązujących.

Analizowany projekt planu miejscowego, dotyczy w większości wprowadzenia zmian formalnych, wynikających z potrzeby dostosowania MPZP do przepisów odrębnych oraz do pozostałych aktów prawa miejscowego. Zasadnicze zmiany, wynikające z ocenianego dokumentu, których realizacja będzie związana z pojawieniem się odmiennych przeznaczeń terenów – w odniesieniu do planów obowiązujących, a tym samym będzie związana z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska, dotyczy zasadniczo poszerzenia przeznaczenia terenów usług lub produkcji (**U-P**), kosztem powierzchni biologicznie czynnych, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni nieurządzonej bądź izolacyjnej. Powyższa kwestia dotyczy terenów oznaczonych w projekcie symbolami: ***7U-P*** *(w części),* ***8U-P*** *(w części),* ***10U-P*** *(w części)*. W południowej części terenu utrzymano w wyznaczonym w obowiązującym MPZP zasięgu – teren zieleni naturalnej (**ZN**). Plan utrzymuje również tereny ogrodów działkowych na południu opracowywanego obszaru (**ZD**). Zmiany w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach objętych projektem planu, oprócz rozwoju i poszerzenia terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej (**U-P**), dotyczą zaprojektowania terenu parkingu (**KOP**) na terenie, który w stanie istniejącym stanowi powierzchnię biologicznie czynną, głównie o charakterze nieużytków, lokalnie porośniętą roślinnością drzewiastą.

Dla terenów ***U-P*** *w ramach przeznaczenia wykluczanego nie znalazły się tereny zakładu unieszkodliwiania odpadów i tereny unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, czyli zostały dopuszczone ze względu na różne decyzje administracyjne.*W kontekście infrastruktury drogowej, plan wskazuje nowe odcinki dróg towarzyszących terenom zabudowy usługowo-produkcyjnej. Projekt planu przewiduje nowe drogi oznaczone symbolami: **1KDR**, **1KDG**, **2KDL**. Przebieg omawianych dróg został wskazany już w obowiązujących dokumentach planistycznych. W ocenianym dokumencie planistycznym, dopuszczono także lokalizację urządzeń wytwarzających

energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami **U-P**, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych. *Możliwość lokowania OZE nie dotyczy terenów o symbolach **5U-P, 7U-P i 10U-P**.*

Docelowa i całkowita realizacja założeń projektu planu miejscowego, będzie wiązała się z wyraźnym przyrostem terenów zainwestowanych – rozpatrując w skali analizowanego terenu. Jak wykazano powyżej, potencjalny rozwój zainwestowania, będzie wynikiem przede wszystkim realizacji dopuszczonych na mocy planu inwestycji związanych z produkcją i usługami, może dotyczyć realizacji infrastruktury związanej z pozyskiwaniem energii słonecznej, jak również realizacji infrastruktury komunikacyjnej, tj. terenu parkingu (tereny drogowe, obejmujące obecnie powierzchnie czynne biologicznie, zostały wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych, niemniej dotychczas nie zostały skonsumowane). Realizacja poszczególnych inwestycji, będzie wiązała się m.in. z likwidacją siedlisk przyrodniczych, przyrostem powierzchni szczelnych, ograniczających możliwość swobodnej infiltracji wód opadowych czy potencjalnym wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu do środowiska. Ograniczeniu niekorzystnych oddziaływań, wynikających z w/w zjawisk, będą służyły wprowadzone w analizowanym dokumencie zapisy ograniczające, w tym w postaci zakazów oraz nakazów, mających na celu ochronę zasobów środowiska. Przestrzeganie tych zapisów, umożliwi ograniczenie wpływu na poszczególne komponenty środowiska, przy jednoczesnym dopuszczeniu rozwoju terenów zainwestowanych, wynikającym z potrzeb rozwoju gospodarczego miasta. Rozwój zainwestowania, będzie odbywał się w sposób kontrolowany, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych przedmiotowego terenu, w tym wynikających z działalności przemysłu górniczego oraz gospodarki odpadami.

Podsumowując, realizacja założeń ocenianego projektu planu, polegających na umożliwieniu rozwoju terenów o funkcjach związanych z usługami oraz produkcją, będzie wiązała się z wyraźnym i niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko naturalne, w tym w kontekście utraty siedlisk przyrodniczych. Należy jednak zaznaczyć, iż przyjęte dla nowych terenów przeznaczenia, stanowią kontynuację przeznaczeń terenów już obecnie zainwestowanych – *rozpatrując do zasięgu planu*. Pomimo iż realizacja nowych terenów zabudowy będzie odbywała się kosztem terenów zieleni, to tereny te mają charakter wtórny – przekształcony. Z uwagi na powyższe, uznaje się, iż wybór analizowanego terenu do rozwoju terenów usługowo – przemysłowych, w rejonie terenów już silnie przekształconych oraz – w sąsiedztwie terenów o analogicznej funkcji, pomimo uszczuplenia ogólnych zasobów terenów zieleni – w skali całego miasta, jest wyborem korzystnym. W zapisach planu zawarto także szereg nakazów oraz zakazów dotyczących gospodarowania, mających na celu minimalizację niekorzystnych skutków środowiskowych. Należy także zaznaczyć, iż prowadzona w przyszłości działalność na terenach przewidzianych do zainwestowania, nie może odbywać się w oderwaniu od przepisów prawa krajowego.

Prezentowany w ocenianym projekcie planu, zakres zamierzeń planistycznych, nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiązałoby się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w analizowanym projekcie zmiany planu przedsięwzięć, o których mówi Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.).

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zakłada m.in. poszerzenie zasięgu terenów usług lub produkcji (**U-P**), tj.: ***7U-P** (w części), **8U-P** (w części), **10U-P** (w części)*, kosztem powierzchni biologicznie czynnych, porośniętych roślinnością spontaniczną, wskazanych w obowiązującym MPZP jako tereny zieleni nieurządzonej lub izolacyjnej. Na mocy analizowanego dokumentu, dopuszczona także możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami **U-P**, z

zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych. *Możliwość lokowania OZE nie dotyczy terenów o symbolach **5U-P, 7U-P i 10U-P*.** Wprowadzenie zainwestowania w ramach proponowanych do rozwoju terenów usług lub produkcji, z uwagi na przyjęte przeznaczenie podstawowe dla w/w terenów (*produkcja, z wykluczeniem przemysłu portowego i elektrowni wiatrowej*), a także umożliwienie zainwestowania związanego z pozyskiwaniem energii w oparciu o źródła odnawialne *na części terenów* **U-P**, może wiązać się z realizacją przedsięwzięć, które zgodnie z cytowanym rozporządzeniem, zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W zależności od rodzaju docelowych przedsięwzięć w ramach nowych terenów **U-P**, ich realizacja może wymagać uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oddziaływania na poszczególne komponenty, związane z realizacją inwestycji na terenach **U-P**, będą dotyczyły przede wszystkim przyrostu powierzchni szczelnych, likwidacji bądź przekształcenia siedlisk przyrodniczych, a także mogą dotyczyć wpływu na wody podziemne czy wiązać się z emisją zanieczyszczeń aerosanitarnych i emisją hałasu – związaną z samą działalnością przyszłych inwestycji, ale także związaną z wzrostem ruchu pojazdów w nowo zainwestowanych obszarach.

W stanie istniejącym, obszary, w rejonie których dopuszczono rozwój terenów, w rejonie których możliwa będzie realizacja przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, są wolne od zainwestowania i obejmują tereny nieużytków poprzemysłowych, w tym porośniętych niską roślinnością spontaniczną, ruderalną – także gatunkami inwazyjnymi oraz porośniętych roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Część powierzchni, w rejonie których możliwy będzie rozwój zainwestowania w omawianym zakresie, obejmuje silnie przekształcone tereny poprzemysłowe, tj. obszar hałdy – Alpy Wełnowieckie (*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia, wprowadzono teren **3ZN***).

Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, będzie wymagała uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed realizacją potencjalnych inwestycji, konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Na obecnym etapie, biorąc pod uwagę charakter przeznaczenia, należy spodziewać się, iż główne oddziaływania przyszłych inwestycji, będą dotyczyły oddziaływań na faunę i florę – w związku z likwidacją części zbiorowisk roślinnych, a tym samym miejsc bytowania, żerowania i rozrodu zwierząt, zwłaszcza ptaków, jak również będą dotyczyły oddziaływań na powierzchnię ziemi, związanych z uszczelnieniem powierzchni, na skutek lokowania nowych przedsięwzięć. Nie można tu także wykluczyć wzrostu emisji zanieczyszczeń aerosanitarnych oraz wzrostu emisji hałasu. Na obecnym etapie nie znane są szczegółowe zamierzenia inwestycyjne oraz rozwiązania techniczne i technologiczne dla przyszłych inwestycji, dające możliwość jednoznacznego wskazania skali ich potencjalnych oddziaływań oraz ich zasięgu, niemniej, jak wynika z przepisów odrębnych, przed realizacją inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy dokonać szczegółowej oceny oddziaływania przedsięwzięcia, w procesie ubiegania się o wydanie decyzji środowiskowej. Ocena taka pozwoli określić wpływ planowanych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w tym np. wpływ na wody powierzchniowe, wody podziemne i grunty, wpływ w zakresie emisji hałasu do środowiska i zanieczyszczeń do powietrza czy wpływ na florę oraz faunę. W kolejnych rozdziałach prognozy, dokonano oceny potencjalnego wpływu proponowanych przeznaczeń terenów na środowisko, w tym z uwzględnieniem możliwości realizacji w ich rejonie, przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

Podsumowując, analizowany projekt planu, wprowadza przeznaczenia terenów, w ramach których możliwa będzie realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przeznaczenia w/w terenów, zaproponowano w rejonie obszarów, charakteryzujących się znacznym stopniem przekształcenia środowiska naturalnego. Realizacja przyszłego zainwestowania, może wiązać się z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska, niemniej ocena skali tego wpływu, będzie możliwa dopiero na etapie uszczegółowienia przyszłych zamierzeń inwestycyjnych. Realizację inwestycji należy poprzedzić szczegółową oceną oddziaływania na środowisko – zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, którą to oceną przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W ramach w/w postępowania, konieczne jest

przeanalizowanie oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój,** który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako *„rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie".*

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradeł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.

b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janerio)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.

c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.

d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt* (*Konwencja Bońska*) ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.

e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu* (*Konwencja Klimatyczna*) ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r, a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.

b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.

c) Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.

d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*

e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku,* której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.

f) *Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,* mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.

g) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa* (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA ŚRODOWISKO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu planu, będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów, które umożliwią w przyszłości, lokalizację przedsięwzięć związanych z usługami i produkcją ***7U-P** (w części), **8U-P** (w części), **10U-P** (w części)* czy pozyskiwaniem energii w oparciu o źródła odnawialne *(tereny **U-P** z wyłączeniem terenów o symbolach **5U-P, 7U-P i 10U-P**). Oddziaływania w mniejszym stopniu będą dotyczyć realizacji* terenów komunikacji drogowej (**KOP**).

W poniżej tabeli, przestawiono charakterystykę typów potencjalnych oddziaływań – z ich rozdziałem na etap budowy oraz etap eksploatacji.

TABELA 1 Charakterystyka typów oddziaływań

TYP ODDZIAŁYWAŃ	ETAP BUDOWY	ETAP EKSPLOATACJI
BEZPOŚREDNIE	○ wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy realizacji nowej zabudowy, infrastruktury technicznej bądź drogowej; ○ zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowach; ○ wzrost zanieczyszczeń pyłowych, emitowanych na skutek prowadzonych prac ziemnych, na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych; ○ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i wycinka zieleni wysokiej (drzew i krzewów).	○ przekształcenie powierzchni ziemi w ramach prowadzenia niwelacji pod nowe obiekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie; ○ zmniejszenie bioróżnorodności w rejonie nowej zabudowy; ○ wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych; ○ wzrost ilości wytwarzanych odpadów; ○ wzrost emisji hałasu przemysłowego; ○ wzrost emisji hałasu komunikacyjnego.
POŚREDNIE	nie występują brak znaczących oddziaływań	○ generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych; ○ możliwy poprawa lokalnej jakości powietrza, z uwagi na realizację systemów opartych na źródłach odnawialnych – w przypadku realizacji farm PV.
WTÓRNE	nie występują brak znaczących oddziaływań	○ dalsza synantropizacja szaty roślinnej oraz spadek bioróżnorodności.
SKUMULOWANE	○ krótkotrwała kumulacja hałasu pochodzącego z prac budowlanych.	○ zmiana jakości powietrza w wyniku nakładania się emisji z poszczególnych emitorów – punktowych i liniowych jak również zmiana jakości powietrza w wyniku zastosowania systemów opartych na energii odnawialnej; ○ kumulacja hałasu komunikacyjnego i przemysłowego; ○ synantropizacja szaty roślinnej i spadek bioróżnorodności w rejonie nowych inwestycji.
KRÓTKOTERMINOWE	○ hałas budowlany; ○ zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi; ○ powstawanie odpadów budowlanych.	nie występują brak znaczących oddziaływań
DŁUGOTERMINOWE	○ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; ○ spadek bioróżnorodności; ○ zmniejszenie powierzchni zadrzewionych.	○ zmiany morfologii terenu, w przypadku prowadzenia prac niwelacyjnych; ○ dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowej zabudowy; ○ emisja hałasu komunikacyjnego; ○ emisja zanieczyszczeń atmosferycznych.
STAŁE	○ zmiany ukształtowania powierzchni terenu; ○ spadek powierzchni biologicznie czynnych.	○ zmiany morfologii terenu związana z pracami niwelacyjnymi; ○ spadek bioróżnorodności; ○ zwiększenie udziału powierzchni szczelnych.
CHWILOWE	○ hałas budowlany; ○ zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi; ○ powstawanie odpadów budowlanych.	○ zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.

7.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

OBSZARY NATURA 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Lipienniki w Dąbrowie Górniczej" (PLH240037) położony w odległości około 15 km w kierunku północno – wschodnim.

Przewidywane przyszłe zainwestowanie, wynikające z założeń ocenianego projektu planu, nie spowoduje powstania czynników wypływających negatywnie na zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych w rejonie obszarów naturowych oraz nie wpłynie na stan populacji poszczególnych gatunków. W związku z powyższym należy przyjąć, iż realizacja założeń projektu planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony wskazanych powyżej obszarów Natura 2000.

OBSZAROWE I PUNKTOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody. W jego granicach nie wyznaczono także pomników przyrody. Obszarów oraz obiektów podlegających ochronie, nie wyznacza się również w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie omawianego terenu. W związku z powyższym, przewidywanie oddziaływanie, wynikające z ustaleń planistycznych, nie będzie dotyczyło obiektów i obszarów chronionych.

7.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GRUNTY

Rozwój zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną bądź drogową, w ramach nowych terenów wskazanych do zainwestowania, w miejscu realizacji poszczególnych obiektów, związany będzie z bezpośrednim i trwałym naruszeniem powierzchni ziemi. W przypadku lokowania zabudowy kubaturowej, w tym np. w postaci zakładów produkcyjnych, ale również w rejonie proponowanego do realizacji terenu parkingu, dojedzie do trwałego uszczelniania powierzchni ziemi. Likwidacja powierzchni biologicznie czynnych, prowadziła będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi. W przypadku przyrostu powierzchni utwardzonych lub szczelnych kosztem obszarów biologicznie czynnych można mówić także o efekcie kumulacji w skali lokalnej z obszarami już zainwestowanymi. Pośrednio do gruntów w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy, poruszające się w rejonie nowo zainwestowanych terenów. Z uwagi na możliwy przyrost nowych terenów zabudowy, należy spodziewać się wzrostu ruchu kołowego na analizowanym terenie. Do gleb mogą także potencjalnie przedostawać się zanieczyszczenia emitowane na skutek procesów technologicznych, w rejonie nowych zakładów produkcyjnych, niemniej wystąpienie bądź skala tego zjawiska, będą uzależnione od ostatecznego rodzaju zainwestowania oraz przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych.

W odniesieniu do wyznaczonych na mocy ocenianego projektu MPZP obszarów, w rejonie których możliwe będzie lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego, oddziaływanie na powierzchnie ziemi, będzie związane głównie z rozwojem zabudowy technicznej, towarzyszącej instalacją PV, koniecznej do funkcjonowania farmy, w tym np. stacji transformatorowych. Skala wpływu na środowisko gruntowe, w fazie realizacji farmy, będzie uzależniona od przyjętych rozwiązań technologicznych, np. od sposobu montażu modułów fotowoltaicznych. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi może być związane z usunięciem pokrywy glebowej, w celu posadowienia fundamentów pod stacje transformatorowe, wykonaniem niewielkich wykopów pod moduły fotowoltaiczne czy wykopów, w których zostaną umieszczone kable energetyczne. W przypadku konieczności wyrównania powierzchni terenu pod poszczególne obiekty, możliwa będzie konieczność zdjęcia warstwy gruntu i prowadzenie prac niwelacyjnych. Rozwój instalacji fotowoltaicznych, w kontekście oddziaływań długofalowych, spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Pomimo, iż przy realizacji farm fotowoltaicznych nie ma konieczności całkowitego uszczelniania powierzchni w ich rejonie, tj. powierzchnie te mogą nadal funkcjonować jako

biologicznie czynne, to z uwagi na wysokie temperatury w trakcie pracy elektrowni oraz występujące pod panelami zacienienie – bioróżnorodność w ich rejonie zostanie ograniczona.

Podsumowując, realizacja założeń analizowanego dokumentu, będzie niewątpliwie związana z ingerencją w lokalne środowisko gruntowe. Docelowa i pełna realizacja przyszłego zainwestowania, może wiązać się z wyraźnym przyrostem powierzchni szczelnych i utwardzonych – kosztem powierzchni czynnych biologicznie. Należy jednak podkreślić, iż z uwagi na silnie przekształcony charakter analizowanego terenu, środowisko gruntowe stale podlega tu wpływom antropogenicznym. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będzie miało zatem charakter zjawisk już występujących, a jedynie lokalnie - pogłębiających się. Analizowany komponent środowiska, należy do najbardziej przekształconych – zarówno bezpośrednio w analizowanych granicach jak i na terenach przyległych, a jego degradacja na przestrzeni lat, związana była m.in. z działalnością przemysłu górniczego oraz hutniczego, gospodarowaniem odpadami czy realizacją zabudowy i infrastruktury komunikacyjnej. Pomimo, iż realizacja założeń projektu MPZP może mieć niekorzystny wpływ na środowisko gruntowe, głównie z uwagi na wyraźny przyrost zainwestowania, to skala i intensywność tego wpływu, będą ograniczane przez zapisy samego dokumentu planistycznego jak i przepisy prawa krajowego.

Ochronie powierzchni ziemi będą służyły następujące zapisy, ujęte w treści planu:

1) nakaz gospodarowania odpadami komunalnymi oraz powodującymi uciążliwości zapachowe, zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem **U-P**, *dla terenów **U-P** w ramach przeznaczenia wykluczanego nie znalazły się tereny zakładu unieszkodliwiania odpadów i tereny unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, czyli zostały dopuszczone ze względu na różne decyzje administracyjne,*
2) nakaz stosowania dopuszczalnych parametrów zawartości substancji w gruncie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 oraz z 2024 r. poz. 1657) w odniesieniu do jego przeznaczenia,
3) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
4) nakaz ochrony środowiska wodnego poprzez utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni dróg, placów, parkingów zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
5) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych;
6) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
7) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych,
8) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
9) zakaz lokalizacji spalarni oraz współspalarni odpadów,
10) zakaz lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu,
11) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami na terenie oznaczonym symbolem ***1U-P** do **4U-P**, **6U-P**, **8U-P**, **9U-P** oraz **11U-P***, z wyjątkiem:
    - wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę
    - nieprofesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852 i 2029)
    - odpadów obojętnych, w tym złomu, niestwarzających ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego oraz uciążliwości zapachowych.

W ocenianym projekcie planu miejscowego, ochronie środowiska gruntowego – w kontekście całego analizowanego obszaru, prócz powyższych zasad, będzie służyło także zachowanie obszarów biologicznie czynnych, w tym w ramach terenów zieleni naturalnej oraz terenu ogrodów działkowych. Ochronie omawianego komponentu

środowiska będą sprzyjały ponadto ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

7.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.*

Przez analizowany teren nie przepływają naturalne cieki powierzchniowe. Nie ma tu również zlokalizowanych zbiorników wodnych. Należy zatem przyjąć, iż realizacja zmierzeń planistycznych, nie będzie związana z bezpośrednią ingerencją w naturalną sieć hydrograficzną.

Pojawienie się nowych obiektów budowlanych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na obszarach dotychczas funkcjonujących jako powierzchnie wolne od zainwestowania, będzie jedynym z czynników wpływających na kształtowanie jakości oraz ilości zasobów wód podziemnych. Realizacja nowych obszarów zabudowy, w tym zabudowy związanej z funkcją usługowo – produkcyjną czy terenu parkingu, związana będzie z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, co może wiązać z lokalnym niekorzystnym wpływam na obieg wody w przyrodzie, poprzez ograniczenie możliwości infiltracji i retencji glebowej. Uszczelnienie znacznej powierzchni terenów, w skali całego obszaru objętego projektem planu, ograniczy powierzchnię umożliwiającą swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych zasilających wody podziemne, a co za tym idzie, może prowadzić do zmniejszania się zasobów wód podziemnych, przesuszania gruntów oraz wzrostu tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych. Skala tego zjawiska uzależniona jest od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej.

Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Projekt planu, wprowadzając tego rodzaju zapisy, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne. Korzystnym działaniem w kontekście całego analizowanego terenu jest zachowanie terenów biologicznie czynnych, w postaci wprowadzonych przeznaczeń terenów zieleni naturalnej oraz ogrodów działkowych. *Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia, wprowadzono teren **3ZN**. Ponadto, z południowej części terenu **8U-P** również wydzielono teren zieleni, tj. teren o symbolu **2ZN**.* W analizowanym projekcie planu, w rejonie *części* terenów **U-P**, dopuszczono możliwość realizacji farm PV. Należy zauważyć, iż w/w typ zainwestowania, nie wiąże się z całkowitym uszczelnieniem powierzchni ziemi – w rejonie modułów paneli słonecznych, a zatem w ich rejonie, możliwe będzie zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, umożliwiających infiltrację wód.

Ochronie zasobów wodnych będą służyły następujące zapisy, ujęte w treści planu:

1) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
2) nakaz ochrony środowiska wodnego poprzez utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni dróg, placów, parkingów zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
3) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych;
4) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
5) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych,
6) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
7) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami na terenie oznaczonym symbolem ***1U-P** do **4U-P**, **6U-P**, **8U-P**, **9U-P** oraz **11U-P***, z wyjątkiem:

- wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę
- nieprofesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852 i 2029)
- odpadów obojętnych, w tym złomu, niestwarzających ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego oraz uciążliwości zapachowych.

Ochronie zasobów wodnych, będą służyły zapisy z zakresu gospodarki ściekowej:

1) w zakresie **odprowadzania ścieków bytowych** ustala się:
   a) obsługę poprzez system rozdzielczy kanalizacji oraz poprzez rozbudowę sieci istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji do oczyszczalni, z wyjątkiem lit. b,
   b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
2) w zakresie **odprowadzania ścieków przemysłowych** ustala się:
   a) odprowadzanie ścieków poprzez istniejący lub projektowany system rozdzielczy kanalizacji zbiorczej, z wyjątkiem lit. b,
   b) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych;
3) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
   a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z wyjątkiem lit. b,
   b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089 i 1473).

Należy także podkreślić, iż realizacja przyszłych przedsięwzięć, nie może być prowadzona w oderwaniu od przepisów prawa krajowego. Przestrzeganie obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów projektu MPZP, powinno ograniczyć potencjalnie niekorzystny wpływ na wody.

7.3.1. WPŁYW NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD

Teren objęty opracowaniem położony jest zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Brynica od zb. Kozłowa Góra do ujścia. Ciekiem istotnym z punktu widzenia w/w JCWP jest rzeka Brynica (wraz z dopływami), przepływająca w odległości około 1,4 km na wschód od granic opracowania. Zgodnie z IIaPGW, analizowana JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jej potencjał ekologiczny określono jako słaby, a jej stan chemiczny określono jako poniżej dobrego. Stan ogólny analizowanej JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym wyznaczonym dla analizowanej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników dla wybranych substancji i dobry stan chemiczny – dla pozostałych wskaźników. Dla omawianej JCWP ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona.

Projektowane zmiany zagospodarowania, polegające na poszerzeniu wyznaczonych terenów związanych z funkcją usługową oraz produkcyjną, realizacja terenu parkingu, jak również dopuszczenie realizacji systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, nie dotyczą, powierzchni położonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, istotnych z punktu widzenia omówionej JCWP, a tym samym, nie będą wiązały się z bezpośrednią ingerencją w koryto JCWP. Przewidywany sposób zagospodarowania – przy uwzględnieniu zapisów planu obowiązującego oraz przepisów krajowych, dotyczących ochrony wód, nie będzie także powodował potencjalnego pogłębienia się presji związanej z negatywnym wpływem na JCWP, a tym samym nie będzie wpływał na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych. W związku z powyższym proponowane przeznaczenia terenów nie będą w sposób bezpośredni oddziaływały na w/w JCWP.

Analizowany teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 111 (PLGW 2000111). Zgodnie z IIaPGW, jej stan chemiczny określono jako dobry, stan ilościowy określono jako słaby, stan JCWPd jako słaby. Celami środowiskowymi dla w/w JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i brak pogorszenia stanu ilościowego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie.

Realizacja ustaleń projektu planu, przy założeniu docelowej i pełniej realizacji terenów zainwestowanych, będzie związana z przyrostem powierzchni szczelnych, w rejonie których swobodna infiltracja wód zostanie ograniczona, a co za tym idzie, zmniejszy się obszar alimentacyjny omawianych JCWPd. Oddziaływanie to jest potencjalnie niekorzystne, w szczególności w świetle słabego stanu ilościowego w zakresie bilansu wodnego JCWPd, niemniej, biorąc pod uwagę całą powierzchnię obszaru wyznaczonych jednolitych części wód, nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywne. W granicach planu, zachowano część terenów biologicznie czynnych (tereny zieleni naturalnej i ogrodów działkowych), w rejonie których możliwa będzie ochrona powierzchni przed całkowitym zainwestowaniem, a także zaproponowano takie przeznaczenia terenów, które nie będą wiązały się z całkowitym uszczelnieniem powierzchni (elektrownie słoneczne). W ich rejonie, zasilanie wód podziemnych, będzie przebiegało w sposób swobodny. Oddziaływanie na wody gruntowe, będzie miało zatem charakter lokalny. W ocenianym dokumencie wprowadzono zapisy dotyczące ochrony wód, a także korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska wodno – gruntowego – zapisy dotyczące gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami.

Podsumowując, realizacja założeń projektu planu, przy uwzględnieniu przepisów zawartych w obowiązującym ustawodawstwie, nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenów będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.

Na etapie realizacji nowych terenów przeznaczonych do zabudowy, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe, pracujące przy budowie obiektów kubaturowych bądź realizacji infrastruktury technicznej lub związanej z obsługą komunikacyjną (teren parkingu). Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych terenów zabudowy będzie rozciągnięta w czasie, jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Emisja do powietrza, na etapie eksploatacji może być związana z działalnością przedsięwzięć, których realizacja będzie możliwa w granicach terenów o funkcji usługowo – produkcyjnej. W zapisach analizowanego projektu planu, dla terenów **U-P**, jako przeznaczenie podstawowe, wskazuje się produkcję, z wykluczeniem przemysłu portowego i elektrowni wiatrowej, a zatem w rejonie w/w przeznaczeń możliwa będzie realizacja przedsięwzięć, których eksploatacja może wiązać się z emisją substancji do atmosfery. *Dla terenów **U-P** w ramach przeznaczenia wykluczanego nie znalazły się tereny zakładu unieszkodliwiania odpadów i tereny unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, czyli zostały dopuszczone ww. ze względu na różne decyzje administracyjne*. Wielkość emisji wynikającej z prowadzonej działalności oraz rodzaj emitowanych substancji, w tym gazowych, pyłowych czy odorowych, będzie uzależniona od ostatecznie przyjętego rodzaju samej działalności oraz od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, a co za tym idzie, skala potencjalnych uciążliwości, związanych z funkcjonowaniem przyszłych inwestycji, będzie możliwa do oszacowania dopiero na etapie projektu budowlanego oraz przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji, która uzyskania w/w decyzji będzie wymagała. Pomimo, iż w granicach analizowanego terenu, nie ma zlokalizowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, to w jego bliskim sąsiedztwie znajdują się zabudowania o w/w funkcji. Dotyczy to terenów mieszkalnych oddalonych o około 200 m na wschód granicy terenu oraz terenów położonych w odległości około 100 – 300 m na południe. W tym kontekście szczególnie istotne jest przeprowadzenie rzetelnej analizy funkcjonowania

przyszłych przedsięwzięć, z zakresu emisji oraz rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń aerosanitarnych oraz potencjalnego wpływu na mieszkańców pobliskich osiedli. W przypadku inwestycji związanych z wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, może być ponadto wymagane uzyskanie stosownych zezwoleń z w/w zakresu, na mocy obowiązującego ustawodawstwa.

Z uwagi na przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania, tj. terenów związanych z usługami i produkcją, należy spodziewać się zwiększenia ruchu komunikacyjnego w granicach analizowanego terenu. Wzrost natężenia ruchu, związany z dojazdem w rejon nowych inwestycji, będzie przekładał się na wzrost emisji spalin samochodowych. W rejonie analizowanego terenu, z uwagi na proponowane przeznaczenia, można spodziewać się wzrostu ruchu ciężkiego. Efekt emisji z poszczególnych źródeł, tj. ze źródeł komunikacyjnych oraz z przyszłych inwestycji, realizowanych na terenach usług i produkcji, będzie się lokalnie kumulował.

W kontekście oddziaływania na powietrze, wynikającego z realizacji założeń ocenianego projektu MPZP, należy wspomnieć także o pozytywnym aspekcie, jakim jest realizacja farm fotowoltaicznych, których lokalizację dopuszczono w rejonie *wskazanych* terenów **U-P**. Główną zaletą pozyskiwania energii w oparciu o ogniwa słoneczne, jest brak emisji zanieczyszczeń w procesie wytwarzania energii. Działalność farm PV, będzie przyczyniała się do obniżenia bilansu emisji do atmosfery z obszaru miasta. Pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych skutecznie ogranicza konieczność spalania paliw kopalnych, w tym węgla kamiennego, które są głównym dostarczycielem zanieczyszczeń atmosferycznych. Na etapie eksploatacji elektrowni słonecznych, nie będzie dochodziło do emisji szkodliwych substancji. Farmy PV w trakcie swojej działalności są instalacjami bezobsługowymi, które nie posiadają żadnych źródeł emisji pyłów, gazów oraz substancji zapachowych.

W ocenianym projekcie planu miejscowego, wprowadzono szereg zapisów, których przestrzeganie umożliwi ochronę powietrza.

<u>Ochronie powietrza będą służyły następujące zapisy, ujęte w treści planu</u>:

1) nakaz gospodarowania odpadami komunalnymi oraz powodującymi uciążliwości zapachowe, zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem **U-P**,
2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089 i 1222),
3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
4) zakaz lokalizacji spalarni oraz współspalarni odpadów,
5) zakaz lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu,
6) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami na terenie oznaczonym symbolem ***1U-P*** *do* ***4U-P, 6U-P, 8U-P, 9U-P*** *oraz* ***11U-P***, z wyjątkiem:
   - wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę
   - nieprofesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852 i 2029)
   - odpadów obojętnych, w tym złomu, niestwarzających ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego oraz uciążliwości zapachowych.
7) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o:
   a) istniejącą lub projektowaną sieć ciepłowniczą, z wyjątkiem lit. b,
   b) dopuszczenie alternatywnych źródeł energii.

Za szczególnie istotne zapisy, w kontekście położenia analizowanego obszaru, w sąsiedztwie terenów mieszkalnych, uznaje zapisy dotyczące gospodarki odpadami, które to inwestycje mogą powodować uciążliwości zapachowe oraz wprowadzony zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, jak również ustalenie zakazu zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich

nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

Pozytywny wpływ na stan jakości powietrza, będzie miało ponadto zachowanie terenów o wysokim odsetku powierzchni biologicznie czynnych, tj. terenów zieleni naturalnej (**ZN**) oraz ogrodów działkowych (**ZN**). *Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia, wprowadzono teren **3ZN**. Ponadto, z południowej części terenu **8U-P** również wydzielono teren zieleni, tj. teren o symbolu **2ZN**. Przytoczone zmiany ocenia się jako korzystne w omawianym zakresie.*

7.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiernie ocenić.

W ustaleniach ocenianego projektu planu, wprowadzono szereg zapisów ograniczających oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska – w kontekście wpływu na ludzi. Jako najistotniejszy z nich, uznaje się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089 i 1222), jak również ustalenie zakazu zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii. Zgodnie z przytoczonym zapisem należy przyjąć, iż przyszłe inwestycje, nie mogą powodować oddziaływań ponadnormatywnych, wykraczających poza granice użytkowanych terenów. Potencjalne oddziaływania na ludzi, jak np. emisja zanieczyszczeń, hałasu, wibracji czy promieniowania niejonizującego, nie powinny być zatem powodem ewentualnych konfliktów społecznych. W projekcie planu zwarto także zapisy, ograniczające potencjalnie negatywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska, które również będą przekładały się na korzyść ludzi. Dotyczy to przede wszystkim zapisów dotyczących gospodarki odpadami oraz ochrony przed hałasem.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ, W TYM DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ ORAZ GOSPODAROWANIA ODPADAMI

W analizowanych granicach wskazuje się także na występowanie obszarów wyrobisk mających połączenie z powierzchnią, tj. zlikwidowanych szybów górnictwa węgla kamiennego. Większość z nich, zlokalizowanych jest w rejonie terenów już zainwestowanych, bądź w rejonie terenów przeznaczonych do zainwestowania na mocy obowiązujących MPZP, dotychczas nieskonsumowanych. Tereny, w rejonie których wykazano obecność dawnych szybów, zostały także przeznaczone do zainwestowania na mocy ocenianego dokumentu. Kwestia ta dotyczy terenu ***7U-P*** *oraz* ***8U-P***. W rejonach zlikwidowanych szybów, istnieje zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągłych terenu. Z uwagi na opisane powyżej uwarunkowania, przed wprowadzeniem nowej zabudowy – w w/w rejonach, należałoby ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi. W rejonach zlikwidowanych szybów kopalnianych, może istnieć również konieczność ustalenia strefy bezpieczeństwa od szybu. Lokalizacja dawnych wyrobisk, nieczynnych szybów górnictwa węglowego, została oznaczona na rysunku planu.

W granicach analizowanego terenu, znajdują się także obszary, w rejonie których wskazuje się na obecność gruntów nasypowych o znacznych miąższościach. Należy do nich obszar zrekultywowanego składowiska odpadów różnego pochodzenia (tzw. Alpy Wełnowieckie), które zostało ujęte w systemie zarządzania terenami pogórniczymi i poprzemysłowymi na terenie województwa śląskiego (OPI-TPP 2.0). Teren został oznaczony pod numerem 204 (posiada powierzchnię ok. 11,8 ha). Jest to obszar byłego składowiska odpadów powęglowych, które zaadaptowane zostało na składowisko odpadów komunalnych (dla miasta Katowice). W chwili obecnej obszar w całości

zrekultywowany. W w/w rejonie, na mocy ocenianego projektu planu, zaproponowano wprowadzenie przeznaczenia terenu **9U-P**, w rejonie którego możliwy będzie rozwój zainwestowania. W analizowanym przypadku, przed potencjalną realizacją przyszłych inwestycji – w rejonie terenu o znacznej miąższości gruntów nasypowych, należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem w celu określenia warunków posadowienia obiektów. Teren ten, z uwagi na prowadzoną w jego rejonie gospodarkę odpadami komunalnymi może również wymagać ekspertyzy sanitarnej.

*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia, wprowadzono teren **3ZN**. Wprowadzenie funkcji zieleni nieurządzonej w miejsce wcześniej planowanego zainwestowania (teren **9U-P**) eliminuje konieczność prowadzenia badań podłoża pod kątem warunków posadowienia oraz ewentualnych ekspertyz sanitarnych, co wynika z rezygnacji z realizacji inwestycji budowlanych na tym terenie.*

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z danymi udostępnionymi w ramach *Informatycznego Sytemu Osłony Kraju*, w granicach analizowanego terenu nie wyznacza się terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi.

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Zgodnie z informacjami prezentowanymi przez *Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy* w ramach *Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej*, w południowo – zachodniej części analizowanego terenu (obszar zrekultywowanego składowiska odpadów różnego pochodzenia), wskazuje się na występowanie zagrożeń geologicznych w postaci terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi.

Teren ten został uwzględniony na rysunku planu. W zakresie wyznaczonego na rysunku planu terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, w treści uchwały wskazuje się, iż przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

WARUNKI AEROSANITARNE

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja nowych form zainwestowania, w rejonie proponowanych na mocy ocenianego planu przeznaczeń, będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, na etapie budowy oraz eksploatacji. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w omawianych granicach oraz na terenach sąsiadujących, stan aerosanitarny determinowany jest przez czynniki wewnętrzne, ale także poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych.

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy i infrastruktury, wpływ na warunki aerostanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów kołowych, dostarczających materiały budowlane w rejon placów budowy. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało wymiar krótkoterminowy. Na etapie eksploatacji, emisja zanieczyszczeń może wiązać się przede wszystkim z działalnością przedsięwzięć, związanych z produkcją, w mniejszym stopniu z działalnością usług. Wielkość tej emisji oraz rodzaj emitowanych substancji, będzie uzależniony od rodzaju samej działalności oraz od zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Emisja do powietrza, na etapie eksploatacji może być również związana z ruchem komunikacyjnym, odbywającym się w rejonie nowo powstałych obiektów. Pozytywny wpływ na lokalny stan powietrza, może mieć realizacja elektrowni słonecznych, gdzie pozyskiwanie energii opierać się będzie o wykorzystanie zasobów odnawialnych.

W zapisach analizowanego projektu MPZP wprowadza się zapisy, których przestrzeganie, umożliwi ograniczenie potencjalnie niekorzystnego wpływu na stan sanitarny powietrza – w tym w również w zakresie ograniczenia możliwości emisji substancji odorowych. Realizacja zamierzeń planistycznych przy uwzględnieniu zapisów planu oraz zapisów obowiązującego prawa, nie powinna mieć znaczącego negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza, w rejonie analizowanego terenu czy całego miasta bądź regionu, niemniej precyzyjne

określenie skali tego typu oddziaływania poszczególnych inwestycji, będzie możliwe dopiero po zapoznaniu się ze szczegółowymi rozwiązaniami budowlanymi oraz rodzajem planowanej technologii.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

TABELA 2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Klimat akustyczny w rejonie analizowanego terenu, kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny. Do emitorów hałasu liniowego, zaliczyć należy tu drogi, budujące wewnętrzny układ komunikacji. Wpływ na uwarunkowania akustyczne, ma również sama działalność gospodarcza, prowadzona w rejonie poszczególnych zakładów. Dla analizowanego terenu, nie ma dostępnych danych pomiarowych, z zakresu kształtowania się klimatu akustycznego, tj. map akustycznych.

W graniach omawianego terenu, zlokalizowane są tereny podlegające ochronie akustycznej. Należą do nich tereny ogrodów działkowych, rozumiane jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - zlokalizowane na południu analizowanego obszaru. Tereny ogrodów działkowych, sąsiadują bezpośrednio z istniejącym ciągiem drogowym oraz

pośrednio z terenami o funkcji usługowo – produkcyjnej – obecnie już zainwestowanymi. W ich bezpośrednim sąsiedztwie, na mocy ocenianego projektu planu, nie przewiduje się rozwoju terenów zainwestowanych.

W analizowanym dokumencie, w zakresie ochrony przed hałasem, wprowadzono następujące zapisy:

1) ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
2) dla terenu o symbolu **ZD** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Na mocy ocenianego projektu planu miejscowego, nie przewiduje się lokalizacji nowych terenów chronionych akustycznie na mocy obowiązującego prawa krajowego.

W granicach analizowanego terenu, przyjmuje się, że realizacja przewidzianych w projekcie planu przeznaczeń terenów, związanych z funkcja usług i produkcji oraz terenu parkingu, może być związana z emisją hałasu do środowiska zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji. W kontekście emisji hałasu na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, czasowego i lokalnego wzrostu oddziaływań akustycznych, należy spodziewać się na etapie budowy poszczególnych obiektów budowlanych i infrastruktury. Emisja hałasu w fazie realizacji, związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych i pracą sprzętu mechanicznego, w tym transportem materiałów na plac budowy, a także z pracą specjalistycznych urządzeń budowlanych takich jak koparki. Źródłem najwyższego poziomu dźwięku są samochody ciężarowe transportujące materiały na plac budowy oraz urządzenia wykorzystujące krótkotrwałe sygnały ostrzegawcze biegu wstecznego a także wszelkiego rodzaju młoty i zagęszczarki. Emisja dotycząca fazy budowy, będzie ograniczona w czasie – do zakończenia robót budowlanych.

Emisja hałasu, na etapie eksploatacji może być przede wszystkim związana z działalnością przedsięwzięć, których realizacja będzie możliwa w granicach terenów **U-P**. Skala oddziaływań akustycznych, będzie uzależniona od rodzaju samej działalności, planowanych procesów technologicznych czy przyjętych rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania akustycznego, w tym np. zastosowanych materiałów wygłuszających, zapewniających izolację akustyczną budynków, w rejonie których będzie prowadzona działalność – umożliwiających redukcję emitowanego dźwięku czy zastosowanie osłon izolacyjnych samych maszyn wykorzystywanych w poszczególnych procesach technologicznych. Skala potencjalnych oddziaływań przyszłych przedsięwzięć, będzie możliwa do oszacowania dopiero na etapie projektu budowlanego oraz przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji, która uzyskania w/w decyzji będzie wymagała. Należy także podkreślić, że w bezpośrednim sąsiedztwie przewidzianych do rozwoju terenów związanych z usługami i produkcją, nie ma zlokalizowanych terenów podlegających na mocy prawa ochronie przed hałasem, które mogłyby podlegać niekorzystnym oddziaływaniom akustycznym.

W kontekście proponowanych do realizacji farm fotowoltaicznych, źródłem hałasu emitowanego w rejonie w/w infrastruktury – po realizacji instalacji PV, będą głównie transformatory pracujące w porze dnia, gdy dostępne jest promieniowanie słoneczne. Skala w/w oddziaływania akustycznego, będzie uzależniona od zastosowanego typu transformatorów oraz od sposobu ich lokalizacji. W związku z brakiem informacji dotyczących rodzaju transformatorów oraz sposobu ich lokalizacji, nie sposób jednoznacznie na obecnym etapie przewidzieć potencjalnego oddziaływania akustycznego, jednakże biorąc pod uwagę powszechnie stosowane obecnie technologie, nie należy spodziewać się znaczącej emisji dźwięku.

Z uwagi na przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania, należy spodziewać się także zwiększenia ruchu komunikacyjnego w granicach analizowanego terenu. Wzrost natężenia ruchu, związany z dojazdem w rejon nowych inwestycji, będzie przekładał się na wzrost ogólnego poziomu hałasu. W przypadku terenów usług i produkcji, należy spodziewać się wzrostu przede wszystkim ruchu ciężkiego. Wpływ na ogólny stan uwarunkowań akustycznych na analizowanym terenie, będzie miało również przyszłe użytkowanie projektowanego terenu parkingu.

PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE

W granicach analizowanego terenu, źródłem promieniowania niejonizującego, są sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe oraz linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, przebiegająca przez wschodnią

część terenu. Przewidziana i dopuszczona w planie infrastruktura jak np. sieć elektroenergetyczna czy dopuszczone urządzenia wytwarzające energię z zasobów odnawialnych, są źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego na analizowanym terenie, po zrealizowaniu założeń planu, mogą być w/w systemy ogniw fotowoltaicznych, których lokalizacja będzie możliwa w rejonie *wybranych* terenów **U-P**. Realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, tj. realizacja elektrowni słonecznych, wiąże się z produkcją i przesyłam energii elektrycznej. Procesom tym towarzyszy promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące. Źródłem w/w promieniowania są kable przesyłowe oraz transformatory, w tym inwertery. W chwili obecnej nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne dla potencjalnych farm PV, a co za tym idzie, nie można jednoznacznie określić skali potencjalnego wpływu pola elektromagnetycznego na ludzi. Niemniej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów, w rejonie których możliwa będzie realizacja systemów PV, nie ma zlokalizowanych terenów związanych ze stałym pobytem ludzi, np. zabudowy mieszkaniowej, jak również na mocy ocenianego projektu planu nie przewiduje się realizacji nowych terenów o w/w przeznaczeniu – w rejonie, gdzie możliwe będzie lokalizowanie elektrowni słonecznych. Z uwagi na oddalenie najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej, nie przewiduje się zatem, aby funkcjonowanie modułów słonecznych, mogło wpływać negatywnie na mieszkańców tych terenów.

Ochronie przed promieniowaniem niejonizującym będzie służyło ustalenie w zapisach projektu planu, zakazu zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

Na rysunku planu uwzględniono przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV.

7.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Obszar, w rejonie którego położony jest analizowany teren, charakteryzuje się wysokim stopniem przekształcenia środowiska naturalnego. Dotyczy to bezpośrednio terenu objętego projektem planu, ale także obszarów sąsiadujących. W stanie obecnym, przedmiotowy obszar odznacza się wysokim stopniem zainwestowania, ale także znacznym odsetkiem powierzchni biologicznie czynnych, o charakterze nieużytków poprzemysłowych – porośniętych niską roślinnością spontaniczną oraz zadrzewieniami. W analizowanych granicach, znajdują się także ogrody działkowe. Do obszarów najcenniejszych w kontekście zasobów przyrodniczych, należy zaliczyć tu zespoły zieleni wysokiej, kształtujące się na przestrzeni lat w rejonie powierzchni nieużytkowanych, w zasięgu których schronienie znajdują przedstawiciele fauny, przede wszystkim ptaki i drobne ssaki. Tereny zadrzewione, prócz funkcji przyrodniczej, pełnią także rolę klimatotwórczą oraz wpływają na walory estetyczne obszaru.

Założenia wynikające z przyjętych w ocenianym projekcie planu rozwiązań urbanistycznych, będą związane z wyraźnym przekształceniem lokalnego środowiska przyrodniczego. Należy spodziewać się tu znacznego spadku udziału powierzchni biologicznie czynnych, na rzecz obszarów zabudowanych (tereny usług i produkcji, teren parkingu) bądź przekształcenia powierzchni w rejonie infrastruktury, związanej z produkcją energii (farmy PV). Powierzchnie pozostające w zasięgu terenów przeznaczonych do zainwestowania, mają obecnie charakter nieużytków porośniętych roślinnością spontaniczną, w tym zadrzewieniami. Przekształcenie środowiska przyrodniczego związane z realizacją nowego zainwestowania, będzie postępowało w miarę lokalizowania nowych

obiektów kubaturowych oraz infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Przewidywane potencjalne oddziaływanie na biosferę, będące następstwem rozwoju nowych inwestycji – w ramach poszczególnych przeznaczeń terenów, będzie związane z zajęciem części występujących tu siedlisk przyrodniczych. Rozwój zabudowy będzie się lokalnie wiązać z wycinką roślinności wysokiej – drzew bądź krzewów. Pomimo, iż zbiorowiska roślinne porastające w rejonie terenów, które mogą podlegać presji zabudowy, mają generalnie charakter antropogeniczny, to poszczególne enklawy zieleni, stanowią ostoję dla zwierząt, w tym gatunków chronionych – przede wszystkim ptaków. Należy zatem przyjąć, iż wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby zabudowy. W chwili obecnej nie są znane szczegółowe zamierzenia budowlane dotyczące planowanych przedsięwzięć, dlatego trudno jest jednoznacznie określić, w jakim stopniu będą one oddziaływały na faunę. Choć nieuniknione jest tu zjawisko zajęcia siedlisk gatunków chronionych, w tym np. ptaków czy ssaków, to jednak można stwierdzić, że realizacja wyznaczonych na mocy ocenianego dokumentu terenów zabudowy, nie przyczyni się do znaczącego ograniczenia ich populacji oraz możliwości ich występowania rozpatrywanych w skali regionu. Podejmowane prace budowlane, nie będą także realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Z tego względu w granicach objętych projektem planu nie dojdzie do nagłego przekształcenia wszystkich siedlisk. Należy także podkreślić, iż na mocy ocenianego dokumentu, dla poszczególnych przeznaczeń terenów wskazano na obowiązek zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej, jak również – w południowej części terenu, wyznaczono tereny zieleni naturalnej, obejmujące powierzchnie biologicznie czynne, mogące w dalszym ciągu – wraz z terenami ogrodów działkowych, pełnić funkcję siedlisk zwierząt.

W analizowanym projekcie planu, dopuszczono realizację inwestycji, polegających na wprowadzeniu farm fotowoltaicznych, których lokalizacja będzie możliwa w ramach wyznaczonych terenów **U-P**. W kontekście oddziaływania farm fotowoltaicznych na florę, należy spodziewać się, iż w rejonie posadowienia poszczególnych obiektów budowlanych, koniecznych do funkcjonowania farm, szata roślinna zostanie usunięta, natomiast w rejonie samych ogniw, nie ma konieczności całkowitego uszczelniania powierzchni, a zatem powierzchnie te mogą nadal funkcjonować jako biologicznie czynne. Niemniej, z uwagi na wysokie temperatury, w rejonie ogniw PV – w trakcie pracy elektrowni oraz występujące pod panelami zacienienie – będzie dochodziło do zmiany składu gatunkowego porastających tu zbiorowisk roślinnych, tj. rozwoju gatunków cechujących się wyższą odpornością na stres termiczny, ale także niedobór światła. W fazie użytkowania farmy, roślinność porastająca w jej rejonie będzie musiała być ponadto regularnie wykaszana, w celu zapobieżenia zarastaniu poszczególnych paneli. W przypadku wprowadzenia ogrodzeń w rejonie zespołów PV, może dochodzić do zaburzenia szklaków migracji małych zwierząt.

Podsumowując, realizacja założeń ocenianego dokumentu, będzie wiązała się z wyraźnym oddziaływaniem na lokalny ekosystem. Presja antropogeniczna będzie dotyczyła utraty występujących tu siedlisk przyrodniczych, w tym wiązała się będzie z usunięciem roślinności porastającej tereny przeznaczone do zabudowy, co będzie skutkowało wyparciem bytujących tu gatunków na tereny sąsiednie. Jak wspomniano wielokrotnie w niniejszym opracowaniu, lokalny ekosystem budowany jest przez enklawy zieleni spontanicznej, wykształconej na siedliskach nieużytków poprzemysłowych, a związane z nimi zwierzęta mają generalnie charakter synantropów, niemniej wyżej wymienione, stanowią ważną składową rusztu ekologicznego silnie przekształconych obszarów miejskich. Utrata terenów czynnych biologicznie czynnych, nawet o niskiej wartości florystyczno – faunistycznej, przyczynia się do pogorszenia funkcjonowania lokalnego ekosystemu, ale także może niekorzystnie wpływać na walory estetyczne oraz uwarunkowania topoklimatyczne. Należy jednak zaznaczyć, iż proponowany rozwój terenów inwestycyjnych, wynika z potrzeby rozwoju gospodarczego miasta. W tym kontekście, korzystnym wyborem jest lokalizowanie nowych terenów inwestycyjnych, w rejonie obszarów przekształconych antropogenicznie, niż w rejonie terenów o wyższej wartości przyrodniczej. Planowane zamierzenia projektowe, choć z punktu widzenia zasobów przyrodniczych stanowią potencjalny problem, są niejako kompromisem pomiędzy zapewnieniem możliwości rozwoju miasta a zachowaniem najcenniejszych elementów jego sieci przyrodniczej. Należy także podkreślić, iż proponowane obszary inwestycji, zostały przewidziane do poza przyrodniczego typu zainwestowania, już na etapie uchwalania

obowiązującego dokumentu studium, a przyjęte w ocenianym projekcie planu przeznaczenia są zgodne z jego ustaleniami.

*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia, wprowadzono teren zieleni **3ZN**. Ponadto, z południowej części terenu **8U-P** również wydzielono teren zieleni, tj. teren o symbolu **2ZN**. Zmiany te należy ocenić jako korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego, gdyż ograniczają one zakres możliwości realizacji powierzchni potencjalnie przeznaczonych pod zabudowę i związane z nią przekształcenia siedlisk. Wprowadzenie zieleni w miejscu planowanych terenów inwestycyjnych, stwarza warunki do zachowania lokalnych siedlisk dla bytującej tu fauny, w tym np. ptaków czy drobnych ssaków.*

7.6.1. WPŁYW NA TERIOLOGICZNE KORYTARZE EKOLOGICZNE

Analizowany teren położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju oraz na obszarze województwa śląskiego. W/w korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym oraz regionalnym, nie wyznacza się również w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu. W związku z powyższym, oceniane ustalenia planistyczne, nie będą wpływały na funkcjonalność korytarzy ekologicznych wyznaczonych na terenie kraju oraz na obszarze województwa.

Realizacja nowych terenów zabudowy, jak również farm PV – w przypadku zastosowania ogrodzeń, będzie wpływała na zmiany lokalnych szlaków migracji zwierząt, w tym np. gryzoni, jeżokształtnych czy bytujących tu zajęcy. Nowe obiekty budowlane, infrastruktura komunikacyjna czy ogrodzone zespoły paneli fotowoltaicznych, będą stanowiły antropogeniczne bariery migracyjne, utrudniające przemieszczanie się zwierząt, pomiędzy enklawami zieleni, pozostającymi w granicach terenu opracowania oraz w jego sąsiedztwie. Skala tego zjawiska, będzie uzależniona do docelowych rozwiązań projektowych, w ramach poszczególnych inwestycji.

7.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZASOBY NATURALNE

7.7.1. LASY OCHRONNE

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*.

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują zbiorowiska leśne, zaliczone do kategorii lasów ochronnych.

7.7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.*

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują grunty rolne oraz leśne.

7.7.3. ZŁOŻA KOPALIN

Złoża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze.*

W podłożu geologicznym analizowanego obszaru, występują udokumentowane złoża kopalin, tj. złoża węgla kamiennego: „Saturn" (ID Midas 335) oraz „Katowice" (ID Midas 322).

W analizowanym dokumencie, uwzględniono w/w złoża surowców naturalnych.

7.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ

Teren opracowania położony jest w rejonie silnie przekształconym antropogenicznie, zdegradowanym na skutek wieloletniej działalności przemysłu, w tym dawnej działalności przemysłu górniczego i hutniczego. Teren ten charakteryzuje się krajobrazem przemysłowym. Do elementów w/w typu krajobrazu należy zaliczyć tu przede wszystkim występującą w granicach opracowania zabudowę przemysłową oraz zlokalizowaną w południowo – zachodniej części terenu hałdę – Alpy Wełnowieckie.

Zgodnie z danymi prezentowanymi w projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego, przyjętego Uchwałą nr 1277/31/VII/2024 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 2.10.2024 r., w granicach terenu objętego projektem planu, identyfikuje się krajobraz należący do grupy krajobrazów kulturowych, w typie krajobrazu przemysłowego i podtypie krajobrazu dużych kompleksów przemysłowych.

Realizacja proponowanego w projekcie planu sposobu zainwestowania, z uwagi na obecne uwarunkowania krajobrazowe oraz projektowane przeznaczenie terenów, nie spowoduje zmiany typu krajobrazu, niemniej przyrost nowych terenów zabudowy, będzie zauważalny. Przyjęty sposób zainwestowania, stanowi nawiązanie do już istniejącego zagospodarowania, zlokalizowanego w zasięgu analizowanego terenu oraz poza jego granicami – w sąsiedztwie bezpośrednim (*na północ od analizowanego terenu*).

W kontekście uwarunkowań krajobrazowych, należy również wspomnieć o możliwej realizacji farm fotowoltaicznych. Budowa tego typu przedsięwzięcia będzie związana z pojawieniem się nowego dla tego obszaru, elementu zagospodarowania, niemniej z uwagi na uprzemysłowiony charakter analizowanego obszaru, realizacja systemów PV nie będzie znacząco oddziaływać na odbiór estetyczny terenu – już w chwili obecnej silnie przekształconego. Na ostateczny odbiór estetyczny w/w zagospodarowania, będzie miał wpływ sam projekt budowlany farmy, zastosowane materiały czy kolorystyka elementów infrastruktury, jak również pozostałe elementy zagospodarowania terenu, w tym np. towarzysząca zieleń ozdobna czy sam sposób jej lokalizacji.

Ochronie walorów krajobrazowych analizowanego terenu, będzie służyło wyznaczenie terenów zieleni (**ZN, ZD)**, jak również określenie minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej, dla poszczególnych przeznaczeń terenów. Zachowanie zieleni spontanicznej, jak również wprowadzenie nasadzeń zieleni urządzonej, pozwoli na wizualne łagodzenie odbioru nowych terenów zabudowy o charakterze przemysłowym.

*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia, wprowadzono teren **3ZN**. Ponadto, z południowej części terenu **8U-P** również wydzielono teren zieleni, tj. teren o symbolu **2ZN**. Zmianę polegającą na wprowadzeniu terenów zieleni (**3ZN** i **2ZN**) zamiast planowanego zainwestowania należy uznać za korzystną z punktu widzenia oddziaływania na krajobraz. Powyższe działanie, przyczyni się do ograniczenia dalszej degradacji wizualnej krajobrazu, zapobiegnie wprowadzaniu nowych, dominujących elementów zagospodarowania oraz pozwoli na częściowe zahamowanie procesów intensyfikacji przekształceń w silnie zdegradowanym otoczeniu, sprzyjając utrzymaniu przestrzennej równowagi w odbiorze krajobrazowym terenu.*

7.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA DOBRA MATERIALNE I ZABYTKI

W granicach obszaru projektu planu nie występują obiekty o wysokiej wartości kulturowej, objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków bądź ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

7.10. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE ZAŁOŻEŃ *STRATEGICZNEGO PLANU ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030*

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„*Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*" (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich,

strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie *SPA2020* ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
1.2 Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
1.3 Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
1.4 Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
1.5 Adaptacja do zamian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
1.6 Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

2.1 Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
2.2 Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

3.1 Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany projekt planu miejscowego jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych *SPA 2020*: 1.3 i 1.5 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

a) wprowadzenie zapisów ograniczających, dotyczących ochrony powietrza, w tym również z zakresu gospodarki ciepłowniczej (kierunek 1.3 i 4.2);
b) wprowadzenie zapisów ograniczających w kontekście ochrony wód i gruntów, w tym z zakresu gospodarki wodno – ściekowej (kierunek 4.2);
a) realizacja nowych terenów zabudowy poza obszarami zagrożonymi występowaniem powodzi (kierunek 1.5);
b) wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w odległości około 60 km od południowej granicy Państwa. Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego projektu zmiany MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Po przeprowadzonej analizie uwarunkowań środowiskowych terenu objętego projektem planu miejscowego, w kontekście proponowanych zamierzeń projektowych, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych.

Zasadniczą kwestią problemową, wynikającą z ustaleń ocenianego projektu planu, dotyczącą możliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jest projektowany przyrost terenów przeznaczonych do zainwestowania, kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Docelowa i pełna realizacja przyszłego zagospodarowania, w szczególności w przypadku rozwoju zabudowy kubaturowej, może wiązać się z zajęciem siedlisk przyrodniczych, stanowiących potencjalne miejsce bytowania gatunków chronionych, np. ptaków czy małych ssaków. Dotyczy to w szczególności obszarów zadrzewień. Realizacja zainwestowania, może również powodować ograniczenie możliwości swobodnej migracji gatunków drobnych ssaków, przemieszczających się naziemnie. Zmniejszanie zasięgu obszarów biologicznie czynnych, w tym przede wszystkim zadrzewionych, w kontekście silnie zurbanizowanych terenów miejskich, jest zjawiskiem mało korzystnym, także z punktu widzenia kształtowania się lokalnych warunków klimatycznych. Należy jednak podkreślić, iż zajęcie pozostających w granicach analizowanego obszaru – terenów czynnych biologicznie, na rzecz przyszłego zagospodarowania, stanowi kompromis pomiędzy koniecznością zapewnienia potrzeb rozwoju gospodarczego miasta a ochroną zasobów przyrodniczych. W skali całego miasta, wyborem korzystnym jest umożliwienie rozwoju inwestycji w rejonach, które już zostały wielorako przekształcone, niż na obszarach, gdzie ta presja miała dużo niższy wpływ na uwarunkowania przyrodnicze. Analizowany teren, jak również tereny przyległe, na przestrzeni lat podlegał presji antropogenicznej, determinowanej przez działalność przemysłu, w tym przemysłu wydobywczego oraz hutniczego. W stanie obecnym, przejawia on niskie walory faunistyczno – florystyczne, jak również krajobrazowe. Należy zatem przyjąć, iż proponowany rozwój terenów zainwestowanych, pomimo niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w szerszym ujęciu, pozwoli na ochronę cenniejszych enklaw przyrodniczych, identyfikowanych dla terenu Siemianowic Śląskich. Należy także podkreślić, iż przyjęty sposób zagospodarowania koresponduje z istniejącymi formami zabudowy, a zatem nie dojdzie tu do znaczącego negatywnego wpływu na uwarunkowania krajobrazowe.

*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia wprowadzono teren **3ZN**. Ponadto, z południowej części terenu **8U-P** również wydzielono teren zieleni, tj. teren o symbolu **2ZN**. Zmiany te należy ocenić jako korzystne,*

ponieważ ograniczają zakres nowej zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, co pozwala zachować potencjalne siedliska przyrodnicze.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się możliwy rozwój zainwestowania, na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, zagrożonych możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni, tj. w rejonie dawnych szybów po górnictwie węglowym.

W granicach analizowanego terenu, znajdują się także obszary, w rejonie których wskazuje się na obecność gruntów nasypowych o znacznych miąższościach. Należy do nich obszar zrekultywowanego składowiska odpadów różnego pochodzenia (tzw. Alpy Wełnowieckie). W rejonie w/w obszaru, identyfikuje się także teren zagrożony ruchami masowymi ziemi. Tereny o powyższych uwarunkowaniach, wymagają przed realizacja zainwestowania, ustalenia m.in. warunków geotechnicznych.

*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia, wprowadzono teren **3ZN**. Wprowadzenie funkcji zieleni nieurządzonej w miejsce wcześniej planowanego zainwestowania (teren **9U-P**) eliminuje konieczność prowadzenia badań podłoża pod kątem warunków posadowienia oraz ewentualnych ekspertyz sanitarnych, co wynika z rezygnacji z realizacji inwestycji budowlanych na tym terenie.*

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższym obszarem naturowym jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Lipienniki w Dąbrowie Górniczej" (PLH240037) położony w odległości około 15 km w kierunku północno – wschodnim. Przewidywane przyszłe zainwestowanie, wynikające z założeń ocenianego projektu planu, nie spowoduje powstania czynników wypływających negatywnie na zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych w rejonie obszarów sieci Natura 2000 oraz nie wpłynie na stan populacji poszczególnych gatunków. W związku z powyższym należy przyjąć, iż realizacja założeń projektu planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony wskazanego powyżej obszaru Natura 2000 – położonego najbliżej granic analizowanego terenu, jak również pozostałych obszarów naturowych, znajdujących się na terenie województwa oraz kraju.

W ustaleniach ocenianego projektu planu, wprowadzono szereg zapisów ograniczających oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, w tym na ludzi. Najistotniejszym z nich jest wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089 i 1222), jak również ustalenie zakazu zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

Poniżej zestawiono ustalenia zwarte w ocenianym projekcie planu, służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

10.1. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Ochronie powietrza będą służyły następujące zapisy, ujęte w treści planu:

1) nakaz gospodarowania odpadami komunalnymi oraz powodującymi uciążliwości zapachowe, zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem **U-P**,

2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089 i 1222),
3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
4) zakaz lokalizacji spalarni oraz współspalarni odpadów,
5) zakaz lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu,
6) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami na terenie oznaczonym symbolem ***1U-P*** *do* ***4U-P, 6U-P, 8U-P, 9U-P*** *oraz* ***11U-P***, z wyjątkiem:
   - wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę
   - nieprofesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852 i 2029)
   - odpadów obojętnych, w tym złomu, niestwarzających ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego oraz uciążliwości zapachowych.
7) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o:
   a) istniejącą lub projektowaną sieć ciepłowniczą, z wyjątkiem lit. b,
   b) dopuszczenie alternatywnych źródeł energii.

Korzystny wpływ na warunki aerosanitarne, może mieć także dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na *wybranych* terenach oznaczonych symbolami **U-P**, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych.

10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA WODNO - GRUNTOWEGO

Ochronie środowiska gruntowo - wodnego będą służyły następujące zapisy, ujęte w treści planu:

1) nakaz gospodarowania odpadami komunalnymi oraz powodującymi uciążliwości zapachowe, zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem **U-P**,
2) nakaz stosowania dopuszczalnych parametrów zawartości substancji w gruncie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 oraz z 2024 r. poz. 1657) w odniesieniu do jego przeznaczenia,
3) nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
4) nakaz ochrony środowiska wodnego poprzez utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni dróg, placów, parkingów zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
5) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych;
6) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
7) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych,
8) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
9) zakaz lokalizacji spalarni oraz współspalarni odpadów,
10) zakaz lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu,
11) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami na terenie oznaczonym symbolem ***1U-P*** *do* ***4U-P, 6U-P, 8U-P, 9U-P*** *oraz* ***11U-P***, z wyjątkiem:
   - wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę

- nieprofesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852 i 2029)
- odpadów obojętnych, w tym złomu, niestwarzających ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego oraz uciążliwości zapachowych.

Ochronie zasobów wodnych, będą służyły zapisy z zakresu gospodarki ściekowej:

1) w zakresie **odprowadzania ścieków bytowych** ustala się:
   a) obsługę poprzez system rozdzielczy kanalizacji oraz poprzez rozbudowę sieci istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji do oczyszczalni, z wyjątkiem lit. b,
   b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
2) w zakresie **odprowadzania ścieków przemysłowych** ustala się:
   a) odprowadzanie ścieków poprzez istniejący lub projektowany system rozdzielczy kanalizacji zbiorczej, z wyjątkiem lit. b,
   b) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych;
3) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
   a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z wyjątkiem lit. b,
   b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089 i 1473).

W ocenianym projekcie planu miejscowego, ochronie środowiska gruntowo - wodnego, prócz powyższych zasad, będzie służyło także zachowanie obszarów biologicznie czynnych, w tym w ramach terenów zieleni naturalnej oraz terenu ogrodów działkowych. Ochronie omawianego komponentu środowiska będą sprzyjały ponadto ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM I PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

W analizowanym dokumencie, w zakresie ochrony przed hałasem, wprowadzono następujące zapisy:

1) ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
2) dla terenu o symbolu **ZD** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Ochronie przed promieniowaniem niejonizującym będzie służyło ustalenie w zapisach projektu planu, zakazu zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

10.4. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

W kontekście analizowanego terenu, ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie na obszarze objętym projektem planu, powierzchni biologicznie czynnych, w ramach przeznaczenia terenów zieleni naturalnej (**ZN**) oraz ogrodów działkowych (**ZD**).

*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia wprowadzono teren **3ZN**. Ponadto, z południowej części terenu **8U-P** również wydzielono teren zieleni, tj. teren o symbolu **2ZN**. Zmiany te należy ocenić jako korzystne,*

ponieważ ograniczają zakres nowej zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, co pozwala zachować potencjalne siedliska przyrodnicze.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

W odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Kwestią potencjalnie problemową, związaną z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu, jest wprowadzenie poza przyrodniczych form zainwestowania terenu, w rejonie obszarów biologicznie czynnych, w tym terenów zadrzewień, stanowiących potencjalne miejsce bytowania chronionych gatunków zwierząt. Przyszła realizacja zainwestowania na analizowanym terenie, a w szczególności związana z likwidacją zadrzewień, winna zostać poprzedzona szczegółową analizą aktualnych uwarunkowań przyrodniczych. Przeprowadzenie poprzedzającej zainwestowanie inwentaryzacji przyrodniczej, pozwoli potwierdzić bądź wykluczyć występowanie gatunków podlegających ochronie prawnej. W razie ich potwierdzenia, należałoby wskazać racjonalne działania minimalizujące potencjale oddziaływania na komponent przyrodniczy, bądź działania kompensujące. Biorąc pod uwagę fakt, iż w rejonie proponowanych do rozwoju terenów usług i produkcji, jako przeznaczenie podstawowe wskazano produkcję – z wykluczeniem przemysłu portowego i elektrowni wiatrowej, można spodziewać się tu realizacji przedsięwzięć, dla których konieczne będzie uzyskanie decyzji środowiskowej. Dopiero na tym etapie, przy znajomości szczegółowych zamierzeń projektowych, będzie możliwa ostateczna ocena wpływu na zasoby przyrodnicze, w odniesieniu do omawianej problematyki, tj. oddziaływania na zasoby przyrodnicze i przeprowadzenie procesu realizacji zamierzeń, z poszanowaniem zasobów przyrodniczych. Wszelkie działania związane z realizacją ustaleń planu muszą być prowadzone z respektowaniem zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, również w zakresie ewentualnego zniszczenia ich siedlisk i ostoi. Jakiekolwiek działania prowadzące do zniszczenia siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów podlegających ochronie prawnej, wymagają uzyskania stosownych decyzji derogacyjnych, wynikających z art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 w/w. ustawy.

W kontekście środowiska przyrodniczego sugeruje się, aby na terenie objętym projektem planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych. W miarę możliwości należy dążyć do zachowania istniejących zadrzewień bądź ich części, które prócz spełniania funkcji siedliskowej, pełnią także istotne funkcje regulacyjne w kontekście mikroklimatu. Proponuje się także kształtowanie zainwestowania w rejonie nowych terenów usług i produkcji, z uwzględnieniem zachowania bądź wprowadzenia pasów zieleni – w szczególności w rejonie południowo – zachodniej granicy terenu, pozwalającej na stworzenie naturalnej izolacji, pomiędzy terenami nowych inwestycji, a położonymi w sąsiedztwie terenami zabudowy mieszkaniowej bądź ogrodami działkowymi. Działanie to będzie wpływało korzystnie na odbiór wizualny, jak również będzie stanowiło izolację akustyczną czy barierę umożliwiającą zatrzymanie ewentualnych substancji emitowanych do powietrza, będących wynikiem prowadzonej działalności.

Dla całego obszaru planu, wskazuje się ponadto, iż w przypadku konieczności wycinki zieleni wysokiej, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na awifaunę, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie ornitologicznej, potwierdzającej możliwość przeprowadzenia planowanych prac w bez wpływu na ptaki. Planowaną wycinkę roślinności drzewiastej oraz krzewiastej, należały także przeprowadzić z uwzględnieniem możliwości występowania chronionych gatunków ssaków, związanych z biotopem zadrzewień, tj. np. jeży.

Przy możliwej realizacji nowej zieleni towarzyszącej przyszłej zabudowie, sugeruje się wprowadzanie roślin gatunków rodzimych.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się możliwy rozwój zainwestowania, na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, tj. w rejonie dawnych szybów kopalnianych. Z uwagi na wspomnianą możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych, mogących skutkować stratami w mieniu, w rejonie danych szybów, dla wszelkich działań inwestycyjnych, w tym przed realizacją obiektów kubaturowych, należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, ustalające aktualne warunki geotechniczne. W rejonie w/w uwarunkowań, przed realizacją zainwestowania, konieczne może być również ustalenie strefę bezpieczeństwa od szybu.

Analizowany projekt planu, zakłada również możliwość rozwoju zainwestowania, w rejonie hałdy zlokalizowanej w południowo – zachodniej części terenu, tzw. Alp Wełnowieckich. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem gruntów nasypowych o znacznych miąszościach, jak również w jego rejonie wykazano tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Przed wprowadzeniem zainwestowania na terenach o znacznych miąższościach nasypów oraz na obszarach zagrożonych wystąpieniem zjawisk geodynamicznych, w postaci ruchów masowych ziemi, należy przeprowadzić stosowne badania podłoża określające geotechniczne warunki posadowienia budynków zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W przypadku analizowanego obszaru, z uwagi na fakt, iż w jego rejonie prowadzona była gospodarka odpadami komunalnymi, przed wprowadzeniem nowego zainwestowania, konieczne może być przeprowadzenie ekspertyzy sanitarnej. Rozpoznanie szczegółowych uwarunkowań opisywanego terenu, pozwoli na zdefiniowanie możliwości jego wykorzystania na potrzeby lokowania zabudowy kubaturowej bądź farm PV.

*Po zmianach dokonanych w zakresie ustaleń planistycznych, odstąpiono od realizacji terenu **9U-P** na obszarze tzw. Alp Wełnowieckich, a w miejsce powyższego przeznaczenia, wprowadzono teren **3ZN**. Wprowadzenie funkcji zieleni nieurządzonej w miejsce wcześniej planowanego zainwestowania (teren **9U-P**) eliminuje konieczność prowadzenia badań podłoża pod kątem warunków posadowienia oraz ewentualnych ekspertyz sanitarnych, co wynika z rezygnacji z realizacji inwestycji budowlanych na tym terenie.*

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Chemicznej, Srokowieckiej i Budowlanej na granicy miasta Katowice w Siemianowicach Śląskich. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych przeznaczeń i zagospodarowania terenu. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren opracowania jest położony w południowej części miasta Siemianowice Śląskie i zajmuje powierzchnię około 88 ha. Jego granice wyznaczają: od północy: tereny zainwestowane zabudową przemysłową oraz tereny niezagospodarowane; od wschodu, południa i zachodu: granica administracyjna miasta Katowice. Analizowany teren charakteryzuje się znacznym stopniem degradacji środowiska naturalnego. Obejmuje on obszary zainwestowane, jak również tereny wolne od zabudowy, silnie przekształcone. W zachodniej oraz północno – wschodniej części obszaru, dominują tereny zabudowy przemysłowej, obejmujące zakłady wytwórcze (produkcyjne), zabudowę usługowo – produkcyjną i magazynową oraz składy. Południowo – zachodnia część terenu, obejmuje obszar zrekultywowanego składowiska (hałdy) odpadów pogórniczych i komunalnych (tzw. Alpy Wełnowieckie). W strukturze analizowanego terenu, wyróżnia się ponadto tereny zielone, obejmujące głównie centralną oraz północną część obszaru, w rejonie których porasta charakterystyczna dla terenów poprzemysłowych zieleń. Wyróżnić można tu powierzchnie

porośnięte niską roślinnością zielną, jak również skupiska drzew oraz krzewów. Południowo – zachodnia część terenu, obejmuje fragment zespołu ogrodów działkowych.

Analizowany projekt planu miejscowego, dotyczy w większości wprowadzenia zmian formalnych, wynikających z potrzeby dostosowania MPZP do przepisów odrębnych oraz do pozostałych aktów prawa miejscowego. Zasadnicze zmiany, wynikające z ocenianego dokumentu, których realizacja będzie związana z pojawieniem się odmiennych form zainwestowania w odniesieniu do planów obowiązujących, a tym samym będzie związana z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska, dotyczy zasadniczo poszerzenia przeznaczenia terenów usług lub produkcji (**U-P**), kosztem powierzchni biologicznie czynnych, wskazanych w obowiązujących MPZP jako tereny zieleni nieurządzonej bądź izolacyjnej. Kwestia ta dotyczy terenów oznaczonych w projekcie symbolami: **4U-P** (w części), **7U-P** (w części), **8U-P** (w części), **9U-P** (w całości), **10U-P** (w części). Zmiany w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach objętych projektem planu, oprócz rozwoju i poszerzenia terenów zabudowy usługowo- produkcyjnej (**U-P**), dotyczą zaprojektowania terenu parkingu (**KOP**) na terenie, który w stanie istniejącym stanowi powierzchnię o charakterze nieużytków, lokalnie porośniętą roślinnością drzewiastą.

W kontekście infrastruktury drogowej, plan wskazuje nowe odcinki dróg towarzyszących terenom zabudowy usługowo-produkcyjnej. Projekt planu przewiduje nowe drogi oznaczone symbolami: **1KDR**, **1KDG**, **2KDL**. Przebieg omawianych dróg został wskazany już w obowiązujących dokumentach planistycznych.

W kontekście środowiska przyrodniczego, w południowej części terenu utrzymano w wyznaczonym w obowiązującym MPZP zasięgu – teren zieleni naturalnej (**ZN**). Plan utrzymuje również tereny ogrodów działkowych na południu opracowywanego obszaru (**ZD**).

W ocenianym dokumencie planistycznym, dopuszczono także lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami **U-P**, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zakres zamierzeń planistycznych, wynikający z ustaleń ocenianego dokumentu, nie narusza ustaleń obowiązującego *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*. Analizowany dokument został sporządzony na podstawie aktualnie sporządzanego przez miasto Planu Ogólnego.

Dla analizowanego obszaru obowiązują dwa plany miejscowe. Poprzez brak realizacji ustaleń ocenianego dokumentu, rozumie się sytuację pozostawienia analizowanego obszaru w dotychczasowym stanie planistycznym oraz realizację zainwestowania w oparciu o obowiązujące dokumenty.

W analizowanym projekcie planu zakłada się realizację terenów usług lub produkcji, w rejonie których możliwa będzie w przyszłości realizacja przedsięwzięć, zaliczanych zgodnie z przepisami prawa, do grupy inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ich realizacja będzie wymagać uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, poprzedzonej przeprowadzeniem oceny oddziaływania na środowisko. Ocena taka, przy znajomości szczegółów projektowych poszczególnych inwestycji, pozwoli określić szczegółowy wpływ przyszłej działalności, na środowisko, w tym np. wpływ na wody powierzchniowe i podziemne oraz grunty, wpływ w zakresie emisji hałasu do środowiska i zanieczyszczeń do powietrza czy wpływ na rośliny i zwierzęta.

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu planu, będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów usług i produkcji, realizacji dopuszczonych elektrowni słonecznych oraz realizacji terenu parkingu. Tereny przewidziane do zainwestowania, obejmują obszary w chwili obecnej pozbawione zabudowy. Stanowią je tereny nieużytków, w tym porośnięte lokalnie drzewami i krzewami.

W przypadku realizacji nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania, należy spodziewać się wystąpienia oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Oddziaływanie krótkotrwałe na etapie budowy poszczególnych inwestycji, związane będzie z możliwą realizacją nowych obiektów budowlanych, placów, dróg w rejonie terenów zabudowy, parkingu czy dopuszczonych na mocy planu elektrowni słonecznych. Na etapie budowy poszczególnych zamierzeń, będzie między innymi dochodziło do emisji hałasu oraz uwalniania zanieczyszczeń do powietrza (których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane). Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływanie trwałe będzie polegało

przede wszystkim na przekształceniu powierzchni ziemi. Wprowadzanie poza przyrodniczych form zagospodarowania będzie związane z zajęciem powierzchni zielonych i częściowym usunięciem porastającej jej roślinności. Wraz zajęciem terenów zielonych trwale przekształcone zostaną siedliska zwierząt (ograniczona zostanie ich powierzchnia). Na etapie działalności poszczególnych inwestycji, można spodziewać się oddziaływania z zakresu emisji hałasu oraz oddziaływania z zakresu emisji zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania te mogą wynikać z działalności poszczególnych przedsięwzięć, ale także mogą być związane z możliwym wzrostem ruchu samochodów, dojeżdżających w rejon nowych inwestycji. Do oddziaływań długotrwałych, należy także zaliczyć wzrost powstawania ścieków i odpadów. Na mocy ocenianego projektu planu, wprowadzono stosowne zapisy ograniczające, w tym m.in. z zakresu ochrony przez hałasem, ochrony powietrza, ochrony wód i powierzchni ziemi czy ochrony krajobrazu. Istotnymi zapisami, ujętymi w projekcie planu, są zapisy dotyczące gospodarowania odpadami.

Założenia analizowanego projektu planu, nie będą wpływały na obszary chronione na mocy *ustawy o ochronie przyrody*, w tym na obszary Natura 2000.

Z uwagi na oddalenie od granic państwa oraz ze względu na lokalny charakter oddziaływania proponowanego w ocenianym projekcie planu przeznaczenia terenów, nie przewiduje się zaistnienia oddziaływania, wykraczającego poza granice kraju.

W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii potencjalnie problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

Kwestią potencjalnie problemową, związaną z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu, jest wprowadzenie poza przyrodniczych form zainwestowania terenu, w rejonie obszarów zielonych. Docelowa i pełna realizacja przyszłego zagospodarowania, może skutkować ograniczeniem powierzchni zielonych, a co za tym idzie, będzie może prowadzić do lokalnego spadku różnorodności przyrodniczej. Wprowadzenie zainwestowania, w rejonie występujących tu siedlisk, w tym zadrzewień, może wiązać się z zajęciem siedlisk gatunków chronionych, np. ptaków. Z przyrodniczego punktu widzenia, zmniejszanie się zasięgu powierzchni zielonych, w kontekście terenów miejskich, jest zjawiskiem mało korzystnym. Należy jednak podkreślić, iż likwidacja lokalnych enklaw przyrodniczych na rzecz przyszłego zagospodarowania, stanowi kompromis pomiędzy koniecznością zapewnienia potrzeb rozwoju gospodarczego miasta a ochroną zasobów przyrodniczych. W skali całego miasta, wyborem korzystnym jest umożliwienie rozwoju inwestycji w rejonach, które już zostały wielorako przekształcone, zdewastowane przez przemysł, niż na obszarach, cennych przyrodniczo. W kontekście środowiska przyrodniczego sugeruje się, aby na terenie objętym projektem planu, dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni zieleni, w tym w miarę możliwości należy dążyć do zachowania istniejących zadrzewień bądź ich części. Proponuje się także kształtowanie zainwestowania w rejonie nowych terenów usług i produkcji, z uwzględnieniem zachowania bądź wprowadzenia pasów zieleni – w szczególności w rejonie południowo – zachodniej granicy terenu, pozwalającej na stworzenie naturalnej izolacji, pomiędzy terenami nowych inwestycji, a położonymi w sąsiedztwie terenami zabudowy mieszkaniowej bądź ogrodami działkowymi. Dla całego obszaru planu, wskazuje się ponadto, iż w przypadku konieczności wycinki drzew oraz krzewów, w celu minimalizacji potencjalnego oddziaływania na ptaki, korzystne byłoby jej przeprowadzenie w okresie przypadającym na drugą połowę października do końca lutego, bądź po poprzedzającej ekspertyzie specjalisty. Planowaną wycinkę roślinności drzewiastej oraz krzewiastej, należały także przeprowadzić z uwzględnieniem możliwości występowania chronionych gatunków ssaków, związanych, np. jeży. Przy możliwej realizacji nowej zieleni towarzyszącej przyszłej zabudowie, sugeruje się wprowadzanie roślin gatunków rodzimych.

Wśród kwestii potencjalnie problemowych, związanych z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu w kontekście przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionych, znajduje się możliwy rozwój zainwestowania, na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, tj. w rejonie dawnych szybów kopalnianych. Z uwagi na wspomnianą możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych, mogących skutkować stratami w mieniu, w rejonie danych szybów, dla wszelkich działań inwestycyjnych, w tym przed realizacją obiektów kubaturowych, należałoby przeprowadzić stosowane badania podłoża, zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, ustalające aktualne warunki geotechniczne. W rejonie w/w uwarunkowań, przed realizacją zainwestowania, konieczne może być

również ustalenie strefę bezpieczeństwa od szybu. Analizowany projekt planu, zakłada również możliwość rozwoju zainwestowania, w rejonie hałdy zlokalizowanej w południowo – zachodniej części terenu, tzw. Alp Wełnowieckich. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem gruntów nasypowych o znacznych miąższościach, jak również w jego rejonie wykazano tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Przed wprowadzeniem zainwestowania na terenach o znacznych miąższościach nasypów oraz na obszarach zagrożonych wystąpieniem zjawisk geodynamicznych, w postaci ruchów masowych ziemi, należy przeprowadzić stosowne badania podłoża określające geotechniczne warunki posadowienia budynków zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem. W przypadku analizowanego obszaru, z uwagi na fakt, iż w jego rejonie prowadzona była gospodarka odpadami komunalnymi, przed wprowadzeniem nowego zainwestowania, konieczne może być przeprowadzenie ekspertyzy sanitarnej. Rozpoznanie szczegółowych uwarunkowań opisywanego terenu, pozwoli na zdefiniowanie możliwości jego wykorzystania na potrzeby lokowania zabudowy kubaturowej bądź elektrowni słonecznych.

Podsumowując, założenia projektowe, przyjęte w ocenianym dokumencie planistycznym, dotyczą możliwości rozwoju zainwestowania kosztem powierzchni zieleni, w rejonie obszaru silnie przekształconego przez człowieka. Na mocy ocenianego dokumentu, przewidziano wprowadzenie przeznaczeń terenów, które umożliwią w przyszłości, lokalizację przedsięwzięć związanych z usługami i produkcją, obsługą komunikacyjną (teren parkingu) czy pozyskiwaniem energii w oparciu o energię słoneczną. Rozwój nowych terenów zainwestowanych, możliwy będzie w rejonie powierzchni, które na przestrzeni lat podlegały silnemu przekształceniu. Istotnym założeniem ocenianego projektu planu, jest wprowadzenie szeregu zapisów dotyczących możliwości rozwoju przyszłego zainwestowania, w tym zapisów które będą ograniczały potencjalne niekorzystne oddziaływanie przyszłych inwestycji na środowisko oraz ludzi. Zachowano tu także częściowo tereny zieleni, w tym tereny zieleni naturalnej oraz ogrody działkowe. Dla analizowanego terenu, w niniejszej ocenie, sugeruje się zachowanie jak największego odsetka terenów zielni. Uchwalenie ocenianego projektu planu miejscowego jako elementu prawa lokalnego, z uwagi na wprowadzone zapisy ograniczające, w postaci nakazów oraz zakazów, umożliwi prowadzenie zainwestowania w sposób zorganizowany oraz pozwoli zminimalizować potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko. Założenia ocenianego projektu miejscowego planu, nie stoją w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

*W niniejszej prognozie, dokonano oceny ustaleń planistycznych, zaktualizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Chemicznej, Srokowieckiej i Budowlanej na granicy miasta Katowice w Siemianowicach Śląskich. Najważniejszą z punktu widzenia ochrony środowiska oraz oddziaływania na ludzi zmianą, jest odstąpienie od realizacji wyznaczonego w poprzedniej wersji projektu MPZP terenu **9U-P** – obejmującego obszar hałdy, tzw. Alp Wełnowieckich, zastępując go terenem zieleni o symbolu **3ZN**. Ponadto, z południowej części terenu **8U-P** wydzielono teren zieleni o symbolu **2ZN**. Zmiany te są korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego, ponieważ redukują presję inwestycyjną na powierzchnie biologicznie czynne, co sprzyja zachowaniu siedlisk roślin i zwierząt oraz podtrzymaniu funkcji ekologicznych tych terenów. Ochrona powierzchni biologicznie czynnych przez zabudową, wpływa ponadto korzystnie na lokalny mikroklimat, jak również może sprzyjać ochronie zasobów wód podziemnych, w kontekście bilansu ilościowego. Ponadto, pozostawienie tych terenów jako obszarów zieleni, umożliwi na zachowanie buforu przestrzennego pomiędzy silnie uprzemysłowionymi terenami (pozostającymi w granicach objętych MPZP) a terenami o funkcjach osadniczych (zlokalizowanych na południe od granic planu). W efekcie, zmiany w ustaleniach planistycznych przyczyniają się do bardziej zrównoważonego i odpowiedzialnego gospodarowania przestrzenią oraz zmniejszą potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji nowych terenów przemysłowych na znacznych powierzchniach. Podsumowując, decyzja o rezygnacji z intensywnego zainwestowania na obszarze Alp Wełnowieckich oraz w rejonie południowej części obszaru objętego projektem MPZP, przy jednoczesnym zachowaniu terenów zieleni stanowi działanie korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz jakości życia mieszkańców.*

OŚWIADCZENIA - KLAUZULA

Autor wykonujący niniejsze opracowanie oświadcza, iż spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 283).

Ja niżej podpisana Natalia Durka-Kamińska, oświadczam, iż jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IMIĘ I NAZWISKO: Natalia Durka-Kamińska

WYKSZTAŁCENIE: magister biologii

PODPIS:

TYTUŁ OPRACOWANIA: **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY SROKOWIEC W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH**

DATA OPRACOWANIA: **GRUDZIEŃ 2021 R.**