UCHWAŁA NR 805/2024
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.[1)]) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr 664/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”

Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami
i uchwala
zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich” uchwalonego uchwałą Nr 618/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 3921), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr 664/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr 618/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 2;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;

3) nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:

a) U-P – teren usług lub produkcji,

b) KDZ – teren drogi zbiorczej,

c) KDL – teren drogi lokalnej,

d) KDD – teren drogi dojazdowej,

e) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

f) ZN – teren zieleni naturalnej;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) obiekt militarny – schron, oznaczony cyfrą identyfikacyjną „2” wraz z obrysem budowli.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) obiekt militarny – schron, oznaczony cyfrą identyfikacyjną „1” wraz z obrysem budowli;

2) granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5MPa);

3) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Barbara-Chorzów 2” – ID 17177;

4) cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Rozalia” – ID 6874.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

1) granica administracyjna miasta Siemianowice Śląskie;

3) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5 MPa);

4) istniejąca magistrala wodociągowa DN 600;

5) istniejąca magistrala wodociągowa DN 1000;

6) granice i numery działek ewidencyjnych;

7) obrys budowli;

8) cały obszar planu znajduje się w granicach korytarza spójności obszarów chronionych „Brynica”.”;

3) w § 4:

a) w ust. 1:

- pkt 2 i 3 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danej działce budowlanej lub na danym terenie w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej;

3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;”,

- uchyla się pkt 6, 8, 9 i 10,

- pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług handlu (handlu hurtowego i detalicznego), usług rzemieślniczych (np. usługi fryzjerskie, krawieckie, szewskie, optyczne, fotograficzne, jubilerskie, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych), usług turystyki (hotelarstwo), usług gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, biurowych i administracji (np. usługi pocztowe, prawne, finansów, ubezpieczeń, bankowości);”,

- uchyla się pkt 13 i dodaje się pkt 13a w brzmieniu:

„13a) zabudowie produkcji energii – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze produkcji energii lub urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii;”,

b) uchyla się ust. 2;

4) w § 5:

a) w pkt 1:

- w lit. a wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”,

- w lit. b wyraz „PU1” zastępuje się wyrazem „1U-P”,

b) w pkt 2 w lit. d w tiret drugie skreśla się wyrazy „średniego i niskiego ciśnienia”;

5) w § 6:

a) w pkt 2:

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii na terenie 1U-P,”,

- lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) lokalizacji składowisk odpadów;”,

b) w pkt 3 w lit. a skreśla się wyrazy „z zastrzeżeniem § 12 ust. 1,”;

6) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmują:

1) w obszarze planu występują udokumentowane złoża węgla kamiennego:

a) Barbara-Chorzów 2 – ID 17177,

b) Rozalia – ID 6874;

2) obszar planu znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5 MPa) relacji Tworzeń-Łagiewniki o szerokości po 20 m w każdą stronę od osi gazociągu, w zasięgu której podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).”;

7) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1U-P występują zabytkowe obiekty militarne:

a) schron żelbetowy z kopułą, stanowiący element Punktu Oporu „Wzgórze 304,7 – Dąbrówka Wielka” Obszaru Warownego „Śląsk”, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr rej. A/852/2021 z dnia 23 lipca 2021 r., oznaczony cyfrą identyfikacyjną „1” wraz z obrysem budowli,

b) schron Punktu Oporu „Wzgórze 304,7 – Dąbrówka Wielka” Obszaru Warownego „Śląsk”, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony cyfrą identyfikacyjną „2” wraz z obrysem budowli;

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. a i b:

a) obowiązuje nakaz:

- zachowania gabarytów obiektów schronów,

- ochrony terenu w granicach oddalonych w promieniu 10 m od zewnętrznego obrysu budowli ze wszystkich stron, z utrzymaniem istniejących form terenowych rozumianych, jako zachowanie istniejącego ukształtowania powierzchni terenu,

b) działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

8) uchyla się § 9;

9) w § 10 w pkt 1 wyraz „PU1” zastępuje się wyrazem „1U-P”;

10) w § 11:

a) w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) terenów komunikacji drogowej publicznej:

a) projektowana droga zbiorcza oznaczona symbolem 1KDZ,

b) istniejąca droga lokalna oznaczona symbolem 1KDL,

c) istniejąca droga dojazdowa oznaczona symbolem 1KDD;

2) terenu komunikacji drogowej wewnętrznej – istniejąca droga wewnętrzna oznaczona symbolem 1KR.”,

b) w ust. 2 w pkt 1:

- w lit. a po przecinku dodaje się wyrazy „z wyjątkiem lit. b,”,

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla zabudowy obiektami handlu hurtowego i detalicznego, usług biurowych i administracji, usług rzemieślniczych nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla 10 zatrudnionych na jedną zmianę,”,

- w lit. d:

-- skreśla się wyrazy „w zakresie działalności przemysłowej i usług rzemiosła”,

-- średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z wyjątkiem lit. c;”;

11) w § 12:

a) w ust. 1 w pkt 1 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 2-4,

b) w ust. 2:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, z wyjątkiem pkt 3;”,

- w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody.”,

c) w ust. 3 w pkt 1 wyrazy „zastrzeżeniem pkt.” zastępuje się wyrazami „wyjątkiem pkt”,

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej.”,

e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się wykorzystanie istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej.”,

f) w ust. 7:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej;”,

- po pkt 2 dodaje pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) przez obszar planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5 MPa);

4) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.”,

g) po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. W zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenie oznaczonym symbolem 1U-P;

2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.”;

12) w § 13 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) 30%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1U-P;

2) 5%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 1KDD, 1KR, 1ZN.”;

13) w § 14:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem 1U-P dla którego ustala się:”,

- w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zabudowa produkcji, obejmująca:

- zabudowę produkcji przemysłowej,

- zabudowę produkcji energii,

- zabudowę składów i magazynów;”,

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”,

- w pkt 1 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 3,

b) minimalna: 0,02;”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 25 m, z wyjątkiem lit. b,

b) wysokość budynków garażowych: do 12 m,

c) wysokość pylonów i masztów, obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej: do 35 m,

d) wysokość obiektów budowlanych: do 15 m, z wyjątkiem lit. a-c;”,

- w pkt 5 w lit. b i c skreśla się wyrazy „dopuszcza się”,

- w pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,”;

14) w § 15:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZN dla którego ustala się:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;”,

- w pkt 2 uchyla się lit. b,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;

2) maksymalna wysokość zabudowy: do 3,5 m.”;

15) w § 16:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ dla którego ustala się:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza;”,

- w pkt 2 uchyla się lit. a i b,

b) w ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m.”;

16) w § 17:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL dla którego ustala się:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;”,

- w pkt 2 uchyla się lit. a i b,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m.”;

17) w § 18:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD dla którego ustala się:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;”,

- w pkt 2 uchyla się lit. a,

b) w ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m.”;

18) w § 19:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR dla którego ustala się:”,

- w pkt 2 uchyla się lit. a i b,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m.”;

19) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich” stanowiącego część graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

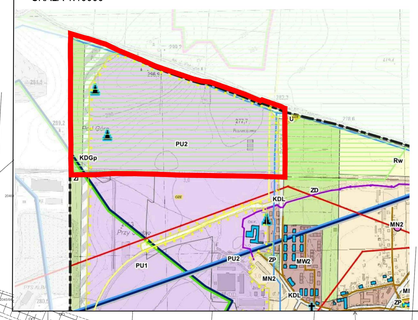
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PO ZLIKWIDOWANEJ KOLEI PIASKOWEJ POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY ROZWOJOWEJ W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

I U R O
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/3 I 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 I NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Uchwała nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 29 września 2022 r.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

LEGENDA ZE STUDIUM:

- Granica obszaru objętego opracowaniem - granica administracyjna gminy Siemianowice Śląskie

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów

- PU1
- PU2 Teren zabudowy produkcyjnej, składowej,
- PU3 magazynowej i usługowej
- PU4
- ZI Teren zieleni nieurządzonej
- KDGP Teren drogi publicznej klasy głowna ruchu przyspieszonego - projektowana
- KDL Teren drogi publicznej klasy lokalna

Ochrona środowiska naturalnego i jego zasobów

Złoża surowców naturalnych

Węgla kamiennego

- WK17177 "Barbara-Chorzów 2"
- WK6874 "Rozalia"

Obszary i obiekty objęte ochroną lub wymagające ochrony

- Korytarz spójności obszarów chronionych "Brynica"

Ochrona dziedzictwa kulturowego

Obiekty wskazane do objęcia ochroną

- Obiekty militarne

Infrastruktura techniczna (istniejąca)

- Wodociągi magistralne
- Gazociągi wysokoprężne i średnioprężne

Zmiana studium uwarunkowań i kierunkow zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie:

- Obszary, na których wyznaczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego

LEGENDA:

OZNACZENIA ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- 1,2... symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów

NAZWY KLAS PRZEZNACZEŃ TERENÓW I OZNACZENIA GRAFICZNE:

- U-P teren usług lub produkcji
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN teren zieleni naturalnej

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekt militarny – schron oznaczony cyfrą identyfikacyjną „2" wraz z obrysem budowli

OZNACZENIA ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- obiekt militarny – schron oznaczony cyfrą identyfikacyjną „1" wraz z obrysem budowli

- granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5MPa)
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Barbara - Chorzów 2" - ID 17177
- cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rozalia" - ID 6874

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica administracyjna miasta Siemianowice Śląskie
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5MPa)
- DN 600 istniejąca magistrala wodociągowa DN 600
- DN 1000 istniejąca magistrala wodociągowa DN 1000
- 3334/80 granice i numery działek ewidencyjnych
- obrys budowli
- cały obszar planu znajduje się w korytarzu spójności obszarów chronionych "Brynica"

N

0 25 50 75 100 m

SKALA RYSUNKU: 1:1000	DATA: GRUDZIEŃ 2023
NR RYSUNKU: 01	WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY mgr inż. arch. Martyna Dulat
Układ współrzędnych ETRS89/Poland CS2000 - Strefa VI 2177	Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego: - mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii 27.04.23 r., licencja nr RG.6642.2.452.2023_2474_P wydana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śl.), - mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii 12.10.23 r., licencja nr GE.I.6642.2.410.2023_2483_P wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów), - mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii 13.10.23 r., licencja nr GK.6642.2.827.2023_2471_P wydana przez Prezydenta Miasta Piekary Śl.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 805/2024

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 22 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Ze względu na brak uwag do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich", Rada Miasta Siemianowic Śląskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.[1)]).

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 805/2024

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 22 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.[1)]), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.[2)]) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że zmiany wprowadzone uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 805/2024

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 22 lutego 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”, zwana dalej „zmianą planu miejscowego” została sporządzona na podstawie uchwały Nr 664/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”.

Uchwała była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych.

Do sporządzanego projektu zmiany planu miejscowego mają zastosowanie przepisy art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Procedura sporządzenia zmiany planu miejscowego została wszczęta przed dniem wejścia w życie wymienionej ustawy, tj. przed 24 września 2023 r. oraz nie wystąpiono przed tym terminem o opinie i uzgodnienia, a także nie ogłoszono terminu wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu.

Nie ma zastosowania przepis art. 67a ust. 3b dodany ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Termin wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu ogłoszono przed dniem wejścia w życie tego przepisu, tj. przed dniem 1 stycznia 2025 r.

Zmiana planu miejscowego obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń oraz rysunku „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich” przyjętego uchwałą Nr 618/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 3921).

W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania zmiany planu miejscowego, a w szczególności: stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalnoprawnych

Zmiana planu miejscowego obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr 664/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r. Granice opracowania zmiany planu są tożsame z granicami zmienianego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich” i obejmują obszar o powierzchni ok. 38 ha, określony w załączniku graficznym do uchwały.

Rysunek zmiany planu miejscowego został wykonany w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Zgodnie z § 11 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokumentacja prac planistycznych została przygotowana w postaci elektronicznej, zawierającej dokumenty elektroniczne lub odwzorowanie cyfrowe dokumentów papierowych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164). Formaty plików wchodzących w skład dokumentacji prac planistycznych prowadzonej w postaci elektronicznej są zgodne z wymienionymi w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57).

Głównym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenie usług lub produkcji (U-P).

W ramach prac projektowych dostosowano:

1) linie rozgraniczające do obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”;

2) oznaczenia przeznaczeń terenów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana planu miejscowego stanowi nowelizację obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że Rada Miasta modyfikuje uchwałą jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana planu miejscowego nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich” określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zmiana planu miejscowego nie wpływa na ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich” przyjętym uchwałą Nr 618/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 3921), zwanym dalej „obowiązującym planem” wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

W zmianie planu miejscowego nie ustalono nowego przeznaczenia, wskazano nowe wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów drogowych.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zmianie planu miejscowego utrzymano ustalenia obowiązującego planu w zakresie zasad ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Doprecyzowano zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zmiana planu miejscowego utrzymuje ochronę zabytkowych obiektów militarnych - schronów bojowych. Zmiana planu nie obejmuje innych obiektów lub obszarów, na których zlokalizowane są obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W ramach etapu uzgadniania projektu zmiany planu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach doprecyzowano ustalenia zmiany planu w zakresie ochrony zabytków - schronów bojowych.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zmiana planu miejscowego nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami zmiany planu miejscowego nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu miejscowego nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie miejscowym w tym zakresie i nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Zmiana planu miejscowego nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne, czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

6. Prawo własności.

Wymagania zostały spełnione poprzez analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu do: Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Komendanta Śląskiego Oddział Straży Granicznej, Komendanta Wojewódzkiej Policji w Katowicach oraz Komendanta Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich.

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego.

Zmiana planu miejscowego zachowuje prawidłowo ukształtowaną strukturę przestrzenną obowiązującego planu.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Zmiana planu miejscowego nie przewiduje zmian w obowiązującym planie w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Zmiana planu miejscowego nie wprowadza ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie miejscowej (Dziennik Zachodni), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń została podana do publicznej wiadomości informacja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z uchwałą Nr 664/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się 6 lipca 2023 r. z terminem składania wniosków do 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i zawierało:

1) datę;

2) oznaczenie organu;

3) podstawę prawną wraz ze wskazaniem uchwały intencyjnej.

Z zachowaniem podanego terminu wpłynął jeden wniosek, który podlegał rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie. Wniosek został rozpatrzony Zarządzeniem Nr 4001/2023 z dnia 23 października 2023 r.

Następnie w drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta, na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń została podana do publicznej wiadomości informacja o wyłożeniu projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się 11 grudnia 2023 r. z terminem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r. Uwagi można było wnosić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 stycznia 2024 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się na miejscu w dniu 8 stycznia 2024 r. (poniedziałek) o godzinie 16:00 w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter). Ogłoszenie i obwieszczenie zawierało:

1) datę;

2) oznaczenie organu;

3) podstawę prawną wraz ze wskazaniem uchwały intencyjnej;

4) sposób, miejsce i termin udostępnienia projektu planu miejscowego wraz prognozą, w tym podanie adresu strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, na której udostępniony jest projekt planu miejscowego;

5) informację o formie, miejscu i terminie złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oraz obowiązku podania danych wnoszącego uwagi, o których mowa w art. 8c ustawy;

6) wyznaczenie terminu, miejsca i formy dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projektowanym dokumencie.

Z zachowaniem podanego terminu nie wpłynęły żadne uwagi do zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioski i uwagi dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogły być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

11. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich" zainicjowane zostało uchwałą Nr 664/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu Prezydent Miasta kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania, określając przy tym formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego;

3) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

4) sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i rozpatrzył wnioski;

5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;

6) wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a następnie wprowadził zmiany z nich wynikające i ponowił procedurę uzgadniania w niezbędnym zakresie:

a) uzupełniono zakres analiz, ocen i uwzględnienia możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko w Prognozie oddziaływania na środowisko (zmian dokonano w pkt 5.7 oraz uporządkowano zakres wskazania, kto jest autorem prognozy środowiskowej),

b) wprowadzono nieznaczne korekty w zakresie ustaleń dla zabytków w postaci dwóch zabytków (dawne schrony bojowe);

7) ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami oraz wyznaczył termin na wnoszenie uwag;

8) przedstawił Radzie Miasta projekt zmiany planu wraz z załącznikami.

Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych".

12. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy obszar objęty zmianą planu miejscowego posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia zmiany planu umożliwiają rozbudowę tej sieci. Zmiana planu utrzymuje zaopatrzenie w wodę w oparciu o systemy miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych

Zmiana planu miejscowego nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane w pierwszej połowie 2019 r. podczas opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie" przyjętego uchwałą Nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Dostępność komunikacyjna terenów objętych zmianą planu miejscowego zapewniona jest poprzez istniejące drogi publiczne. Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny. Obszar objęty zmianą planu miejscowego posiada dostęp do transportu zbiorowego komunikacji publicznej autobusowej.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zmiana planu miejscowego nie ingeruje w układ komunikacyjny i nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami miasta, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojścia, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego zmianą planu miejscowego.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zmiana planu miejscowego nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Obszar opracowania zmiany planu miejscowego stanowi w całości wykształconą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Nie wyznacza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Uchwałą Nr 101/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano na możliwość realizacji zmian planu w zależności od potrzeb.

Zmiana planu realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy. Zmiana planu miejscowego stanowi m.in. realizację wyników wyżej wymienionej analizy oraz potrzeb.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na potrzeby zmiany planu miejscowego została sporządzona, przez rzeczoznawcę majątkowego, „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich", w której został określony wpływ na finanse publiczne. „Prognoza..." odnosi się wyłącznie do rozwiązań przyjętych w sporządzanej zmianie planu. Jak stwierdzono w „Prognozie...", w wyniku uchwalenia zmiany planu miejscowego nie zajdą istotne zmiany, które mogłyby mieć wpływ na poniesienie wydatków po stronie Gminy, ze względu na specyfikę sporządzanej zmiany, natomiast może nastąpić przyrost podatku od nieruchomości w przyjętym 10-letnim horyzoncie czasowym od przyjęcia zmiany planu. Należy przyjąć, że zmiana planu miejscowego nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.

VI. Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie".

Procedura formalno-prawna zmiany planu miejscowego została sporządzona zgodnie z art. 17 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała kończy procedurę sporządzania zmiany planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe **przyjęcie uchwały jest zasadne.**