UCHWAŁA NR 696/2023
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 565/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich”

Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami
i uchwala
zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich”

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich” uchwalonego uchwałą Nr 448/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 5440 oraz z 2022 r. poz. 3646), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr 565/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich”.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr 448/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 2;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice obszarów, na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego;

5) strefa 500 m od cmentarza ograniczająca możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu;

6) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

a) U – teren usług,

b) U-P – teren usług lub produkcji,

c) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

d) KDZ – teren drogi zbiorczej,

e) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

f) ZN – teren zieleni naturalnej,

g) ZD – teren ogrodów działkowych.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych:

1) granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;

2) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi;

3) cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Siemianowice” – ID365 i „Rozalia” – ID6874.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

1) granica administracyjna miasta Siemianowice Śląskie;

2) granica filara ochronnego;

3) uskoki;

4) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV;

5) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80-150 stal, CN 2,5 MPa;

6) projektowana sieć gazociągowa wysokiego ciśnienia;

7) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 600 mm;

8) stacja transformatorowa.”;

3) w § 4:

a) w ust. 1:

- pkt 2 i 3 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danej działce budowlanej lub na danym terenie w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej;

3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;”,

- w pkt 15 skreśla się średnik,

- uchyla się pkt 16,

b) uchyla się ust. 2;

4) w § 5:

a) w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) nakazem stosowania na terenach oznaczonych symbolami 1U oraz 2U:

- jasnej kolorystyki tynków (odcienie bieli, szarości, beżu),

- ciemnych barw dachu (odcienie brązu, czerwieni, czerni),”,

b) w pkt 2 w lit. d:

- w tiret drugie skreśla się wyrazy „średniego i niskiego ciśnienia”,

- w tiret piąte średnik zastępuje się kropką,

c) uchyla się pkt 3;

5) w § 6 w pkt 2 w lit. f wyrazy „PU1 – PU3” zastępuje się wyrazami „1U-P, 2U-P oraz 3U-P”;

6) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmują:

1) w obszarze planu występują udokumentowane złoża węgla kamiennego:

a) Siemianowice – ID 365,

b) Rozalia – ID 6874;

2) obszar planu znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80-150 stal, CN 2,5MPa relacji Tworzeń-Łagiewniki o szerokości po 20 m w każdą stronę od osi gazociągu, w zasięgu której podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);

3) w obszarze planu występuje teren zagrożony ruchami masowymi ziemi wskazany na rysunku planu;

4) w granicach terenu, o którym mowa w pkt 3 przy przebudowie istniejących lub lokalizacji nowych obiektów budowlanych uwzględnia się:

a) informacje o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych,

b) przepisy w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.”;

7) w § 8 w pkt 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„dla terenu oznaczonego symbolem 1U, 2U, 1U-P, 2U-P, 3U-P:”;

8) w § 9:

a) uchyla się pkt 1,

b) w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) w obszarze planu występuje strefa od cmentarza ograniczająca możliwość zainwestowania i zagospodarowania terenu wynosząca 500 m, w zasięgu której ustala się zakaz budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych ujęć.”;

9) w § 10 w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego oznaczona symbolem 1KDR;

2) istniejący układ dróg zbiorczych oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ.”;

10) w § 11:

a) w ust. 1 w pkt 1 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 2 i 3,

b) w ust. 2 w pkt 1 skreśla się wyrazy „występującej w pasach dróg KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4”,

c) w ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przez obszar planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80-150 stal, CN 2,5 MPa;”,

d) po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. W zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:

1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego w granicach określonych na rysunku planu;

3) granice strefy ochronnej są zbieżne z granicami, o których mowa w pkt 2.”;

11) w § 12 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) 30%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U, 2U, 1U-P, 2U-P, 3U-P;

2) 5%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDR, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1WS, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 1ZD, 2ZD.”;

12) w § 13:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami 1U oraz 2U dla których ustala się:”,

- w pkt 2 w lit. a skreśla się wyrazy „jako towarzyszące budynkom usługowym,”,

b) w ust. 2:

- w pkt 4 w lit. b skreśla się wyrazy „ , jako towarzyszącego budynkom usługowym”,

- uchyla się pkt 5,

- w pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,”;

13) w § 14:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny usług lub produkcji oznaczone na rysunku planu symbolami 1U-P, 2U-P oraz 3U-P dla których ustala się:”,

- w pkt 1:

-- w lit. c po przecinku dodaje się wyrazy „w tym magazyny energii,”,

-- po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego;”,

- w pkt 2 w lit. a skreśla się wyrazy „jako towarzyszące budynkom usługowym, przemysłowo-produkcyjnym,”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2:

-- w lit. b wyraz „0,3” zastępuje się wyrazem „0,001”,

-- w lit. c wyraz „PU3” zastępuje się wyrazem „1U-P”,

- w pkt 4 w lit. b skreśla się wyrazy „ , jako towarzyszącego budynkom usługowym, produkcyjno-przemysłowym”,

- uchyla się pkt 5,

- w pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,”;

14) po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„§ 14a. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) przepusty.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) zakaz nadsypywania terenu;

2) wysokość obiektów budowlanych: do 6 m.”;

15) w § 15:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN oraz 4ZN dla których ustala się:”,

- w pkt 2 w lit. e przecinek zastępuje się kropką i uchyla się lit. f,

b) w ust. 2:

- w pkt 1 wyraz „90%” zastępuje się wyrazem „70%”,

- w pkt 2 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 3;

16) w § 16:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZD oraz 2ZD dla których ustala się:”,

b) w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.”;

17) po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu:

„§ 16a. 1. Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDR dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga główna ruchu przyspieszonego;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość obiektów budowlanych: do 20 m.”;

18) w § 17:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ oraz 3KDZ dla których ustala się:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza;”,

- w pkt 2 uchyla się lit. a i b,

b) w ust. 2:

- pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.”,

- uchyla się pkt 3;

19) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich” stanowiącego część graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 696/2023
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 22 czerwca 2023 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich

Rysunek zmiany planu

skala 1:1000

Układ współrzędnych 2000 (strefa V/) - 2177
ETRS 1989 Poland CS2000 zone 6

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: GMINA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
Licencja nr: RG.6642.2.1166.2022_2474_P

0 25 50 100 m

N W E S

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice obszarów, na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego
- Strefa 500m od cmentarza ograniczająca możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- U — Teren usług
- U-P — Teren usług lub produkcji
- KDR — Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- ZD — Teren ogrodów działkowych

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- Granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia
- Granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi

Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Siemianowice" – ID365 i „Rozalia" – ID6874

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu

- Granica administracyjna miasta Siemianowice Śląskie
- Granica filara ochronnego
- Uskoki
- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80-150 stal, CN 2,5 MPa
- Projektowana sieć gazociągowa wysokiego ciśnienia
- Istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 600 mm
- Stacja transformatorowa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie

skala 1:10000

Legenda

- Granica strefy 50, 100 i 500m od cmentarza ograniczająca możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu
- Granice obszaru wskazanego do rewitalizacji

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów

- U — Teren zabudowy usługowej
- PU1
- PU2 — Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, PU3 — magazynowej i usługowej
- PU4
- ZD — Teren ogrodów działkowych
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- KDGP — Teren drogi publicznej klasy głowna ruchu przyspieszonego
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorcze

Obszary szczególnej polityki przestrzennej

- Granice strefy 50, 100 i 500m od cmentarza ograniczającej możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu
- Granice obszaru wskazanego do rewitalizacji

Infrastruktura techniczna (istniejąca)

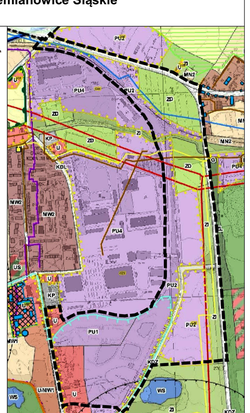
- Wodociągi magistralne
- Kanalizacja główna (sanitarna, deszczowa, ogólnosplawna)

Linie WN

- 110kV
- Gazociągi wysokoprężne i średnioprężne

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie:

WS — Obszary, na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego



Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-547 Katowice, ul. Rzepakowa 2A tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817			terplan®
ZAMAWIAJĄCY:	GMINA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ul. Jana Pawła II 10, 40-103 Siemianowice Śląskie		
NUMER UMOWY:	RR.3226.105.2022 z dnia 3 stycznia 2023 r.		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich		
RYSUNEK:	Rysunek zmiany planu		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	Główny projektant - mgr inż Maciej Wyszyński		
	Projektant - mgr Julia Strojec		
SKALA:	skala 1 : 1 000	DATA:	maj 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 696/2023

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 22 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie uwag wniesionych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich", w wyniku dokonanego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 kwietnia 2023 r. do 15 maja 2023 r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 29 maja 2023 r.

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić **uwagi nr 2** o treści: *została naruszona procedura planistyczna określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej upzp) przy podejmowaniu uchwały nr 565/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" (dalej zmiany planu), a w związku z tą wadą prawną, istotne naruszenie zasad i trybu sporządzania powodują nieważność uchwały (art. 28 ust. 1 upzp). Zmiana planu następuje w sprzeczności z art 32 ust. 1 upzp, w związku z obowiązującą w myśl art. 32 ust. 2 upzp uchwałą nr 101/2019 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie w/w plan jest uznawany za aktualny i nie wymagający żadnych zmian. Prezydent, może nieograniczoną ilość razy (w trakcie kadencji, ale co najmniej raz) dokonywać analizy aktualności studium i przedstawiać ją radzie. To dopiero na podstawie uznania nieaktualności planu rada podejmuje działania o których mowa w art. 27. W uzasadnieniu uchwały 565/2022 zamieszczono: „... zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium", jednak ta analiza powinna być oficjalnie zatwierdzona przez radę w ocenie aktualności o której mowa w art. 32 ust. 1 upzp. Pominięcie tej procedury jest naruszeniem upzp.*

Uzasadnienie: uwaga nie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zgodne z wynikami dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta przyjętej uchwałą Nr 101/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która przewiduje opracowywanie planów miejscowych, w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych.

Zmiana planu realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Procedura opisana w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada jedynie obowiązek dokonywania oceny aktualności dokumentów planistycznych w ustalonym przez ustawodawcę okresie (nie rzadziej niż raz na kadencję rady gminy) oraz w sytuacji, gdy dokumenty te nie są aktualne przystępowania przez radę gminy do sporządzania ich zmiany lub zupełnie nowych aktów planowania przestrzennego.

Ustawa nie zabrania jednakże prowadzenia polityki przestrzennej i jej zmiany poza procedurą opisaną w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Gmina może przystąpić do sporządzania zmiany planu lub do uchwalenia nowego z pominięciem procedury weryfikacyjnej określonej w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie przysługującego jej władztwa planistycznego.

Podstawą oceny legalności uchwały zmieniającej plan nie może być zgodność z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten co prawda statuuje obowiązki dotyczące oceny aktualności studium i planu, lecz mają one charakter samoistny i są niezależne od tego, czy rada uruchamia procedurę zmiany planu, a po jej przeprowadzeniu podejmuje uchwałę o zmianie tego planu. Nakładanie na lokalnego prawodawcę obowiązków wynikających z omawianego tutaj przepisu w odniesieniu do każdej podejmowanej uchwały zmieniającej dotychczas obowiązujący plan musiałoby mieć wyraźne i jednoznaczne oparcie w treści przepisu, którego w obowiązującym stanie prawnym brak (wyrok WSA w Gliwicach z dnia 17 stycznia 2023 r., II SA/Gl 1202/22).

§ 2. Nie uwzględnić **uwagi nr 3** o treści: *uchwalenie tego planu powinno zostać wstrzymane do momentu rozpatrzenia przez Wojewódzki Sąd Administracyjny skargi na uchwałę nr 537/2022 w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie" – sygn. akt.: IISA/Gl 570/23, z uwagi na możliwość wystąpienia chaosu planistycznego, który może powstać po potencjalnym uchyleniu studium przez sąd.*

Uzasadnienie: uwaga nie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu.

Wniesienie skargi do sądu na uchwałę Nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie" nie uzasadnia wstrzymania prac nad uchwaleniem zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich".

Stwierdzenie nieważności uchwały w drodze orzeczenia sądu ma charakter rozstrzygnięcia deklaratoryjnego, niemniej orzeczenie to nie oznacza automatycznego stwierdzenia nieważności wszelkich rozstrzygnięć podejmowanych przez organ w oparciu o zakwestionowany akt.

§ 3. Nie uwzględnić **uwagi nr 4** o treści: *duże wątpliwości budzi przeznaczenie na teren ogródków działkowych ZD terenu, przez które przechodzą dwie krzyżujące się linie energetyczne wysokich napięć 110 kV. Niemal połowa tego terenu będzie w oddziaływaniu pola elektrycznego ponad 1 kV/m, co nie jest uznawane za bezpieczne dla stałego przebywania ludzi.*

Uzasadnienie: wskazany teren 2ZD został ustalony w zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie" z 2022 roku. Jego przeznaczenie w zmianie planu jest zgodne z ustaleniami studium.

Dodatkowo należy wskazać, że przeznaczenie terenu pod linią elektroenergetyczną pod ogrody działkowe nie oznacza przeznaczenia tego terenu w całości pod ogrody. W miejscach tych mogą powstać dojścia, dojazdy, parkingi oraz ciągi piesze czy rowerowe.

Ponadto w ustaleniach obowiązującego planu znajduje się zapis o konieczności uwzględnienia zasad lokalizowania budynków pod linią elektroenergetyczną zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

§ 4. Nie uwzględnić **uwagi nr 5** o treści: *powiększenie terenu 2U-P przy terenie 1WS, kosztem dotychczasowego terenu Z2, co nie wynika z założonych prac planistycznych (uzasadnienie uchwały 565/2022).*

Uzasadnienie: zakres prac planistycznych został określony w uchwale Nr 565/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich". Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do tej uchwały.

Uzasadnienie do uchwały nie stanowi o zakresie prac planistycznych, niemniej został on również wskazany w uzasadnieniu: „Zmiana planu miejscowego ma na celu dostosowanie ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich do kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w uchwale Nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie".

Zmiana została dokonana zgodnie z obowiązującym studium i do granic działek ewidencyjnych. Ponadto został wydzielony teren wód powierzchniowych (1WS) w ramach którego zapewniona została otulina i pas ochronny rowu Michałkowickiego.

§ 5. Nie uwzględnić **uwagi nr 6** o treści: *nie została wyznaczona linia nieprzekraczalnej linii zabudowy przy terenie wód powierzchniowych śródlądowych, co nie odpowiada zapisom studium gdzie w punkcie 2.3.1.2.1. ustala się dla ochrony Rowu Michałkowickiego zachowanie wykluczonego od zabudowy pasa ochronnego wzdłuż cieku o szerokości minimum 5 metrów od brzegów cieku.*

Uzasadnienie: brak potrzeby wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu 1WS. W ramach przeznaczenia terenu ujęty został rów Michałkowicki wraz z otuliną i pasem ochronnym wykluczonym z zabudowy, który wynosi od rowu po około 6 m z każdej strony. Łączna szerokość terenu 1WS w liniach rozgraniczających wynosi około 15-16 m.

Na terenie 1WS dopuszczono jedynie lokalizację budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową oraz przepustami, co stanowi elementy niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania cieku wodnego, jakim jest rów Michałkowicki.

Powyższe spełnia ustalenia i wymogi określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie".

§ 6. Nie uwzględnić **uwagi nr 7** o treści: *w § 14 ust. 2 pkt 2 lit. b wyznaczono minimalną powierzchnię zabudowy na bardzo niskim poziomie, co jest nieekonomiczne z punktu widzenia gospodarowania przestrzenią miasta – podnosi koszt utrzymania infrastruktury dla terenów przyległych.*

Uzasadnienie: minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów 2U-P oraz 3U-P został ustalony na takim poziomie ze względu na wprowadzenie w przeznaczeniu podstawowym możliwości lokalizacji magazynów energii.

§ 7. Nie uwzględnić **uwagi nr 8** o treści: *w paragrafie 14a ust. 2 pkt 2 wysokość obiektów budowlanych ustalono na do 6 m. Jest w sprzeczności z zapisami studium gdzie w 2.2.18.2.b jest zakaz zabudowy poza elementami związanymi z infrastrukturą techniczną oraz przeciwpowodziową, a w punkcie 2.3.1.2.1. występuje nakaz zachowania wykluczonego spod zabudowy, pasa ochronnego wzdłuż cieków o szerokości minimum 5,0 m od brzegów cieku, niezbędnego dla prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków oraz gwarantującego ochronę otuliny biologicznej cieków.*

Uzasadnienie: w ramach przeznaczenia terenu 1WS ujęty został rów Michałkowicki wraz z otuliną i pasem ochronnym wykluczonym z zabudowy, który wynosi od rowu po około 6 m z każdej strony. Łączna szerokość terenu 1WS w liniach rozgraniczających wynosi około 15-16 m.

Na terenie 1WS dopuszczono jedynie lokalizację budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową oraz przepustami, co stanowi elementy niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania cieku wodnego, jakim jest rów Michałkowicki.

Ustalona wysokość obiektów budowlanych odnosi się wyłącznie do obiektów dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1WS.

Powyższe spełnia ustalenia i wymogi określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie".

§ 8. Nie uwzględnić **uwagi nr 9** o treści: *została zmniejszona powierzchnia terenu 3ZN (zyskał teren 3U-P) w stosunku do Z1 – słup linii elektroenergetycznej był na granicy tych terenów. Powinna zostać przywrócona dotychczasowa granica tych terenów (brak delegacji w uzasadnieniu uchwały 565/2022).*

Uzasadnienie: zakres prac planistycznych został określony w uchwale Nr 565/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich". Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do tej uchwały.

Uzasadnienie do uchwały nie stanowi o zakresie prac planistycznych, niemniej został on również wskazany w uzasadnieniu: „Zmiana planu miejscowego ma na celu dostosowanie ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich do kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w uchwale Nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie".

Zmiana została dokonana zgodnie z obowiązującym studium.

§ 9. Nie uwzględnić **uwagi nr 10** o treści: *została zmniejszona powierzchnia terenu 2ZN (zyskał teren 2U-P) w stosunku do Z2 – cała linia elektroenergetycznej była na terenie Z2. Powinna zostać przywrócona dotychczasowa granica tych terenów (brak delegacji w uzasadnieniu uchwały 565/2022).*

Uzasadnienie: zakres prac planistycznych został określony w uchwale Nr 565/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich". Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do tej uchwały.

Uzasadnienie do uchwały nie stanowi o zakresie prac planistycznych, niemniej został on również wskazany w uzasadnieniu: „Zmiana planu miejscowego ma na celu dostosowanie ustaleń obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich do kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w uchwale Nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie".

Zmiana została dokonana zgodnie z obowiązującym studium.

§ 10. Nie uwzględnić **uwagi nr 11** o treści: *na stronie https://mapy.geoportal.gov.pl jest odmienne od wykazanych na planie połączeń linii elektroenergetycznych – brak jest połączenia między słupami na terenie 2ZD.*

Uzasadnienie: oznaczenie napowietrznych linii elektroenergetycznych ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie jest ustaleniem planu lub zmiany planu.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności § 7 ust. 2 pkt 3 część graficzna projektu planu miejscowego zawiera, w zależności od potrzeb, w szczególności oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami projektu planu miejscowego

Ponadto zmiana planu była opiniowana przez zarządcę sieci WN 110 kV który nie wniósł zastrzeżeń do przedłożonego projektu zmiany planu.

§ 11. Nie uwzględnić **uwagi nr 12** o treści: *granica obszarów na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowania większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego nie odpowiada wytycznym ze studium z punktu 2.3.1.2.1. na terenie 1U-P przy terenie 1WS.*

Uzasadnienie: Studium stanowi dokument o ogólnym charakterze, określającym politykę przestrzenną gminy i determinującym kierunki jej rozwoju. Studium określa ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, szczegółowe parametry wprowadzone zostają dopiero w planie miejscowym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uszczegóławia przyjęte kierunki i ustala sposób zagospodarowania poszczególnych terenów i warunki ich zabudowy. Ponadto dokonując uszczegółowienia ustaleń studium w planie miejscowym należy mieć na względzie skalę w jakiej są sporządzanie poszczególne dokumenty oraz rodzaje podkładów mapowych na których są sporządzane. Studium jest sporządzane na kopii mapy topograficznej w skali 1;10000, która jest bardziej ogólna i mniej dokładna (precyzyjna) od kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, na której sporządzany jest plan miejscowy.

W studium wskazano, że granice terenów oraz wskaźniki podane w części tekstowej, należy traktować jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast ostateczny przebieg granic terenów i wielkość wskaźników oraz wybór przeznaczenia terenu we wskazanych terenach polityki przestrzennej nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu warunków i potrzeb lokalnych.

Projekt zmiany planu jest zgodny ze wskazaniami – kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi, w przedmiotowym zakresie, w studium.

§ 12. Nie uwzględnić **uwagi nr 13** o treści: *granica obszarów na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowania większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego umieszczona jest w obszarze poza nieprzekraczalną linią zabudowy (droga Michałkowicka, poza planem oraz 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDR), a to wiąże się z sytuacją kiedy urządzenia te mogłyby przekraczać nieprzekraczalną linię zabudowy.*

Uzasadnienie: zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartą w obowiązującym planie - poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania.

Instalacje OZE z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego należy klasyfikować jako budowle i nie uznaje się za budowlę całej elektrowni słonecznej, a jedynie jej części budowlane, takie jak fundamenty, maszty, słupy, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową. W związku z powyższym nie stosuje do ich lokalizacji nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 13. Nie uwzględnić **uwagi nr 14** o treści: *wyznaczono teren wód powierzchniowych jako 1WS, a właściwszym by oznaczono ten teren jako WS, bo jest to pojedynczy teren tego typu.*

Uzasadnienie: nadana numeracja wypełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak numeracji stanowiłby naruszenie zasad sporządzania planu.

§ 14. Nie uwzględnić **uwagi nr 15** o treści: *wyznaczono teren drogi głównej ruchu przyspieszonego jako 1KDR, a właściwszym by oznaczono ten teren jako KDR, bo jest to pojedynczy teren tego typu.*

Uzasadnienie: nadana numeracja wypełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak numeracji stanowiłby naruszenie zasad sporządzania planu.

§ 15. Nie uwzględnić **uwagi nr 16** o treści: *w studium, w uwarunkowaniach, fragment terenu 2U-P oraz 3U-P jest oznaczony jako teren rolniczy i tak jest użytkowany od lat. W kierunkach zagospodarowania, od 2016 roku jest oznaczony jako PU2. Należałoby unikać papierowej fikcji zagospodarowania, na terenach rolniczych nie ma tak skażonej ziemi jak tam gdzie było przemysłowe zagospodarowanie. Należałoby powrócić do dotychczasowego użytkowania (opisane jest to w punkcie 21.8 Prognozy Oddziaływania na Środowisko).*

Uzasadnienie: przeznaczenie terenu ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa jedynie docelowy i pożądany kierunek zagospodarowania, natomiast nie zmusza właściciela nieruchomości do zagospodarowania terenu zgodnie z tym przeznaczeniem.

W myśl art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania".

Zmiana planu nie ustala innego tymczasowego sposobu zagospodarowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 696/2023

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 22 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.[1)]) Rada Miasta Siemianowic Śląskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412, 497, 658 i 803.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 696/2023
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 22 czerwca 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich”, zwana dalej „zmianą planu” została sporządzona na podstawie uchwały Nr 565/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich”.

Zmiana planu obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń oraz rysunku „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich” przyjętego uchwałą Nr 448/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr 490/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 31 maja 2022 r. poz. 3646).

Uchwała była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych.

W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania zmiany planu, a w szczególności: stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalnoprawnych

Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr 565/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 listopada 2022 r. Granice opracowania zmiany planu są tożsame z granicami zmienianego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich” i obejmują obszar o powierzchni ok. 65,99 ha, określony w załączniku graficznym do uchwały.

Rysunek zmiany planu został wykonany w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Zgodnie z § 11 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokumentacja prac planistycznych została przygotowana w postaci elektronicznej, zawierającej dokumenty elektroniczne lub odwzorowanie cyfrowe dokumentów papierowych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164).

Formaty plików wchodzących w skład dokumentacji prac planistycznych prowadzonej w postaci elektronicznej są zgodne z wymienionymi w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57).

Główne kierunki zmiany planu to przede wszystkim:

1) dla obszaru położonego w rejonie ulicy Michałkowickiej zmiana przeznaczenia z terenu zieleni nieurządzonej na teren usług lub produkcji (U-P);

2) wprowadzenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach usług lub produkcji (U-P);

3) dla obszaru położonego w rejonie ulicy Zwycięstwa zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy przemysłowo-usługowej oraz zieleni nieurządzonej na teren ogrodów działkowych (ZD);

4) dla obszaru położonego w rejonie ulicy Zwycięstwa dostosowanie ustalonego przeznaczenia do faktycznego sposobu zagospodarowania nieruchomości – rów Michałkowicki (WS);

5) dostosowanie linii rozgraniczających do obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”;

6) dostosowanie oznaczeń przeznaczenia terenów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana planu stanowi nowelizację obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że Rada Miasta modyfikuje uchwałą jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana planu nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" przyjętym uchwałą Nr 448/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440 oraz z dnia 31 maja 2022 r. poz. 3646), zwanym dalej „obowiązującym planem" wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

W zmianie planu ustalono nowe przeznaczenia dla obszaru przy ulicy Michałkowickiej oraz Zwycięstwa, a także ustalono wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zmianie planu utrzymano ustalenia obowiązującego planu w zakresie zasad ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zmiana planu nie obejmuje obszarów na których zlokalizowane są obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zmiana planu nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami zmiany planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie i nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Zmiana planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne, czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

6. Prawo własności.

Wymagania zostały spełnione poprzez analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Planując zmianę przeznaczenia terenów objętych zmianą planu kierowano się zasadą poszanowania prawa własności.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu oraz wystąpiono o jego uzgodnienie do: Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Komendanta Śląskiego Oddział Straży Granicznej, Komendanta Wojewódzkiej Policji w Katowicach oraz Komendanta Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich.

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego.

Zmiana planu zachowuje prawidłowo ukształtowaną strukturę przestrzenną obowiązującego planu, zwiększając jednocześnie tereny przeznaczone pod nowe ogrody działkowe.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Zmiana planu nie przewiduje zmian w obowiązującym planie w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Zmiana planu nie wprowadza ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie miejscowej (Dziennik Zachodni), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń została podana do publicznej wiadomości informacja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z uchwałą Nr 565/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 listopada 2022 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się 21 grudnia 2022 r. z terminem składania wniosków do 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i zawierało:

1) datę;

2) oznaczenie organu;

3) podstawę prawną wraz ze wskazaniem uchwały intencyjnej.

Z zachowaniem podanego terminu nie wpłynął żaden wniosek.

Następnie w drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń została podana do publicznej wiadomości informacja o wyłożeniu projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się 13 kwietnia 2023 r. z terminem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 kwietnia 2023 r. do 15 maja 2023 r. Uwagi można było wnosić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 maja 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się na miejscu w dniu 8 maja 2023 r. (poniedziałek) o godzinie 15:00 w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter). Ogłoszenie i obwieszczenie zawierało:

1) datę;

2) oznaczenie organu;

3) podstawę prawną wraz ze wskazaniem uchwały intencyjnej;

4) sposób, miejsce i termin udostępnienia projektu planu miejscowego wraz prognozą, w tym podanie adresu strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, na której udostępniony jest projekt planu miejscowego;

5) informację o formie, miejscu i terminie złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oraz obowiązku podania danych wnoszącego uwagi, o których mowa w art. 8c ustawy;

6) wyznaczenie terminu, miejsca i formy dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projektowanym dokumencie.

Z zachowaniem podanego terminu wpłynęły uwagi do planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, które zostały rozpatrzone zarządzeniami Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie.

Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioski i uwagi dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogły być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Lista nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie uwag wniesionych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" została przedłożona Radzie Miasta Siemianowic Śląskich.

11. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" zainicjowane zostało uchwałą Nr 565/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 listopada 2022 r.

Zgodnie z art. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu Prezydent Miasta kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania, określając przy tym formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

3) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

4) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;

6) wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a następnie wprowadził zmiany z nich wynikające i ponowił procedurę opiniowania i uzgadniania w niezbędnym zakresie;

7) ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami oraz wyznaczył termin na wnoszenie uwag i rozpatrzył wniesione uwagi;

8) przedstawił Radzie Miasta projekt zmiany planu wraz z załącznikami, w tym listą nieuwzględnionych uwag.

Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych".

12. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia zmiany planu umożliwiają rozbudowę tej sieci. Zmiana planu utrzymuje zaopatrzenie w wodę w oparciu o systemy miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany planu ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania zmiany planu.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane w pierwszej połowie 2019 r. podczas opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie" przyjętego uchwałą Nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Dostępność komunikacyjna terenów objętych zmianą planu zapewniona jest poprzez istniejące drogi publiczne. Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny. Obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do transportu zbiorowego komunikacji publicznej autobusowej.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny i nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami miasta, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojścia, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego zmianą planu.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. W zmianie planu pozostawiono obszar wzdłuż ciągów komunikacyjnych bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz teren zieleni wzdłuż ulicy Zwycięstwa.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Obszar opracowania zmiany planu stanowi w całości wykształconą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Nie wyznacza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Uchwałą Nr 101/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano na możliwość realizacji zmian planu w zależności od potrzeb.

Zmiana planu realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy. Zmiana planu stanowi m.in. realizację wyników wyżej wymienionej analizy oraz potrzeb.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na potrzeby zmiany planu została sporządzona, przez rzeczoznawcę majątkowego, „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich", w której został określony wpływ na finanse publiczne. „Prognoza..." odnosi się wyłącznie do rozwiązań przyjętych w sporządzanej zmianie planu. Jak stwierdzono w „Prognozie...", w wyniku uchwalenia zmiany planu nie zajdą istotne zmiany, które mogłyby mieć wpływ na poniesienie wydatków po stronie Gminy, ze względu na specyfikę sporządzanej zmiany, natomiast może nastąpić przyrost podatku od nieruchomości w przyjętym 10-letnim horyzoncie czasowym od przyjęcia zmiany planu. Należy przyjąć, że zmiana planu nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.

VI. Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie".

Procedura formalno-prawna zmiany planu została sporządzona zgodnie z art. 17 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała kończy procedurę sporządzania zmiany planu.

Mając na uwadze powyższe **przyjęcie uchwały jest zasadne.**