UCHWAŁA NR 662/2023
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Kruczej, Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Parkowej, Obwodowej oraz Cmentarnej w Siemianowicach Śląskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) na wniosek Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwala

§ 1. Przystąpić do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Kruczej, Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Parkowej, Obwodowej oraz Cmentarnej w Siemianowicach Śląskich”, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

Załącznik do uchwały Nr 662/2023
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

LEGENDA

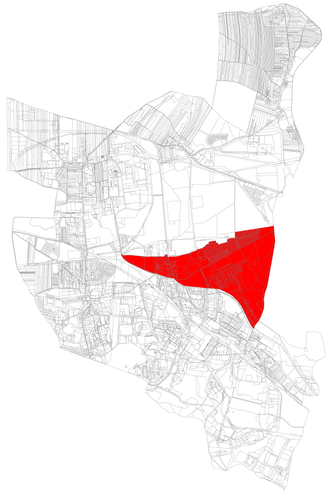
- granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica administracyjna Miasta Siemianowice Śląskie

Skala opracowania 1:5000

0 50 100 150 200 250 m

N

Mapa orientacyjna granic obszaru objętego planem miejscowym na tle całej gminy



M. SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

M. CZELADŹ

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała ma na celu opracowanie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Kruczej, Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Parkowej, Obwodowej oraz Cmentarnej w Siemianowicach Śląskich", zwanego dalej „planem miejscowym", który realizować będzie cele polityki przestrzennej zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie". Celem sporządzanego planu miejscowego będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego, poprzez:

1) dostosowanie zapisów planu miejscowego do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) weryfikację istniejącego i projektowanego przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających dróg oraz linii zabudowy w dostosowaniu do stanu faktycznego oraz planowanych inwestycji;

3) dostosowanie linii rozgraniczających dróg i linii zabudowy do istniejącego zainwestowania na terenach przylegających do tych dróg;

4) wyeliminowanie istniejących rozbieżności pomiędzy kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium a ustaleniami obowiązujących planów miejscowych;

5) ocenę możliwości uwzględnienia wniosków o zmianę lub sporządzenie planów miejscowych.

Sporządzenie planu miejscowego jest zgodne z wynikami dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta przyjętej uchwałą Nr 101/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego został określony w załączniku graficznym do uchwały i wynosi ok. 182,18 ha. Granicę obszaru opracowania wyznaczają:

1) od północy: ul. Spokojna i Dworska, ROD „Bażant", pole golfowe oraz ul. Krucza;

2) od zachodu i południa: ul. Michałkowicka, Parkowa, Obwodowa oraz Cmentarna;

3) od wschodu: granica administracyjna miasta Siemianowice Śląskie z miastem Czeladź.

Uchwała stanowi wyraz woli Rady Miasta względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Obszar opracowania planu miejscowego w przeważającej części objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, którego zapisy nie spełniają wymogów ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja uchwały wywołuje skutki finansowe dla budżetu gminy, które będą obejmować wydatki związane z przygotowaniem i opracowaniem projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych. Prognozowana wysokość wydatków z budżetu gminy, związanych z realizacją uchwały została ustalona na podstawie przeprowadzonego rozeznania cen rynkowych i wynosi 94 600,00 zł brutto.

W związku z powyższym na pokrycie wydatków związanych z wykonaniem uchwały konieczne będzie zabezpieczenie środków finansowych w powyższej wysokości w budżecie miasta na rok 2023 oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta Siemianowic Śląskich niniejszej uchwały jest uzasadnione.