UCHWAŁA NR 661/2023
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) na wniosek Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I” przyjętego uchwałą Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6359 i 6925 oraz z 2022 r. poz. 6226), zwanej dalej „zmianą planu miejscowego”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

Załącznik do uchwały Nr 661/2023
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

LEGENDA

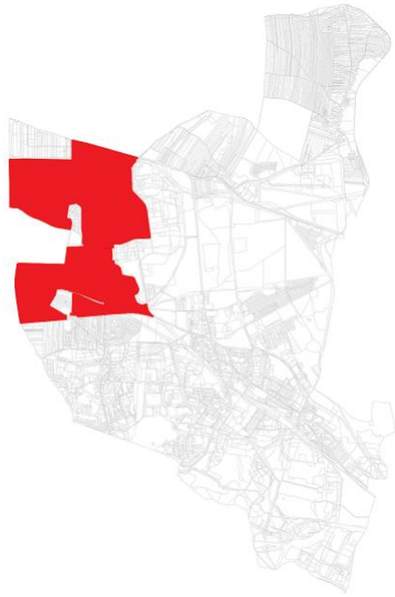
- granica administracyjna Miasta Siemianowice Śląskie
- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 60 120 180 240 300 m

Skala opracowania 1:6000

N

Mapa orientacyjna granic obszaru objętego zmianą planu miejscowego na tle całej gminy



M.PIEKARY ŚLĄSKIE

M.SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

M.CHORZÓW

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" przyjętego uchwałą Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6359 i 6925 oraz z 2022 r. poz. 6226), zwanej dalej „zmianą planu miejscowego" zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Granice opracowania zmiany planu miejscowego są tożsame z granicami zmienianego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" i obejmują obszar o powierzchni ok. 325 ha, określony w załączniku graficznym do uchwały.

Zmiana planu miejscowego ma na celu dostosowanie ustaleń obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" do kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w uchwale Nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie". Pozostały zakres zmian będzie obejmować w szczególności:

1) wprowadzenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz zabudowy usługowej (PU) lub zabudowy usługowej (U);

2) wprowadzenie zmian w związku z Zarządzeniem nr 3456/2023 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w sprawie częściowej zmiany Zarządzenia nr 1925/2014 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Siemianowice Śląskie, gdzie wykreślony został budynek przy ulicy Walerego Łukasińskiego 41.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja uchwały wywołuje skutki finansowe dla budżetu gminy, które będą obejmować wydatki związane z przygotowaniem i opracowaniem projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych. Prognozowana wysokość wydatków z budżetu gminy, związanych z realizacją uchwały została ustalona na podstawie przeprowadzonego rozeznania cen rynkowych i wynosi 44 115,00 zł brutto.

W związku z powyższym na pokrycie wydatków związanych z wykonaniem uchwały konieczne będzie zabezpieczenie środków finansowych w powyższej wysokości w budżecie miasta na rok 2023 oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Mając na uwadze powyższe oraz cel opracowania zmiany planu, przyjęcie uchwały jest zasadne.