UCHWAŁA NR 536/2022
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 315/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do **s**porządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I” oraz uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 395/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do **s**porządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”

Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami
i uchwala
zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I” uchwalonego uchwałą Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6359) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.31.2020 Wojewody Śląskiego z dnia 28 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6925), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje:

1) obszar położony w rejonie ulic Stefana Żeromskiego oraz Kościelnej w Siemianowicach Śląskich;

2) obszar położony przy ulicy Kościelnej;

3) obszar położony u zbiegu ulic ks. bpa Czesława Domina oraz Lizbońskiej

– w granicach określonych w uchwale Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 315/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do **s**porządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I” oraz w uchwale Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 395/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do **s**porządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I".

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **11MNU** ustala się:";

2) po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:

„§ 18a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MWU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) miejsca do parkowania dla rowerów,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 2;

5) wysokość zabudowy: do 12 m;

6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie;

7) zabudowa usługowa może występować jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowana w budynki mieszkaniowe.";

2) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

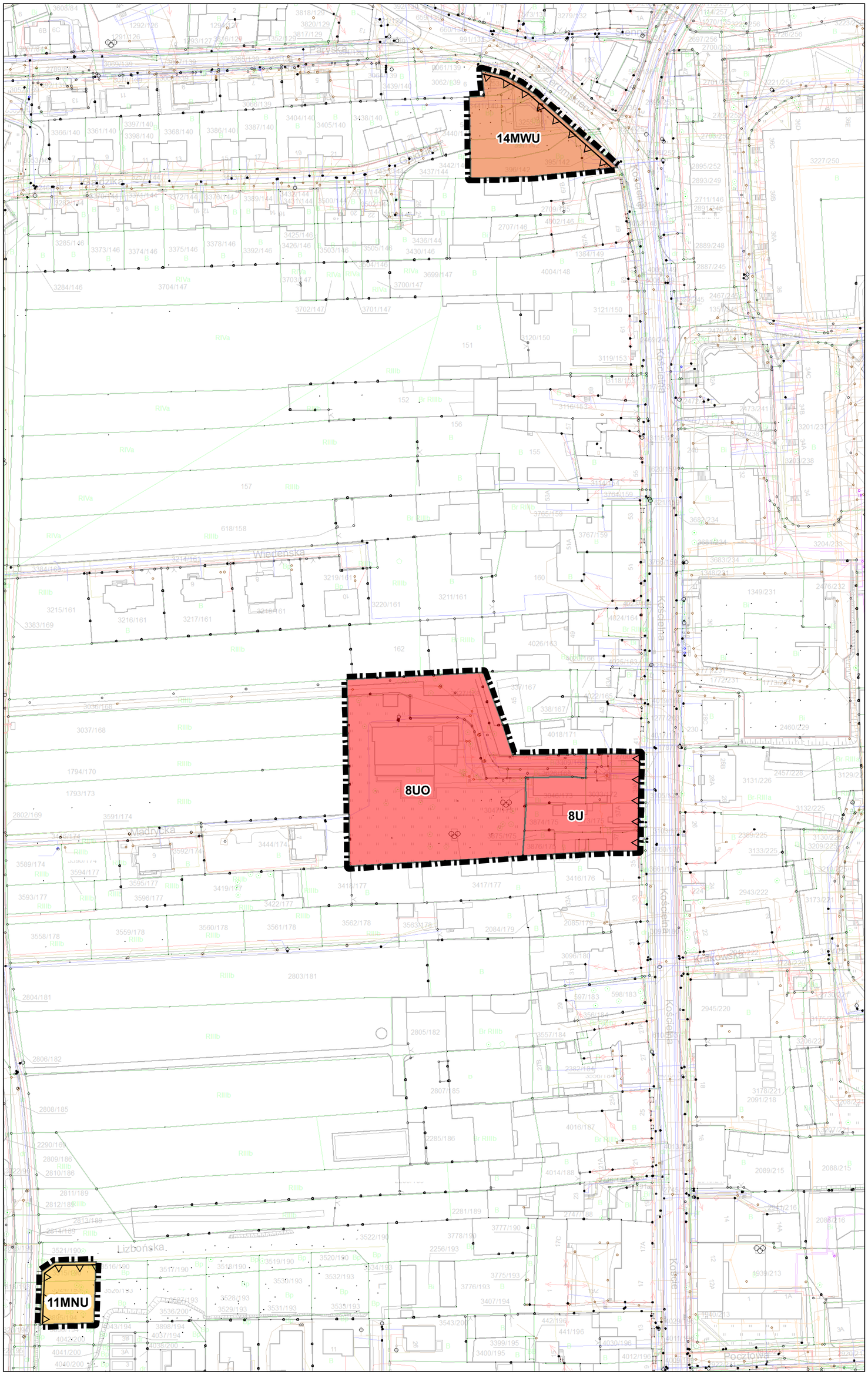
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 536/2022
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 września 2022 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W DZIELNICY MICHAŁKOWICE W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH - ETAP I

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

LEGENDA

Oznaczenia graficzne elementów będacych ustaleniami zmiany planu

- Granica obszarów objętych zmianą planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenów

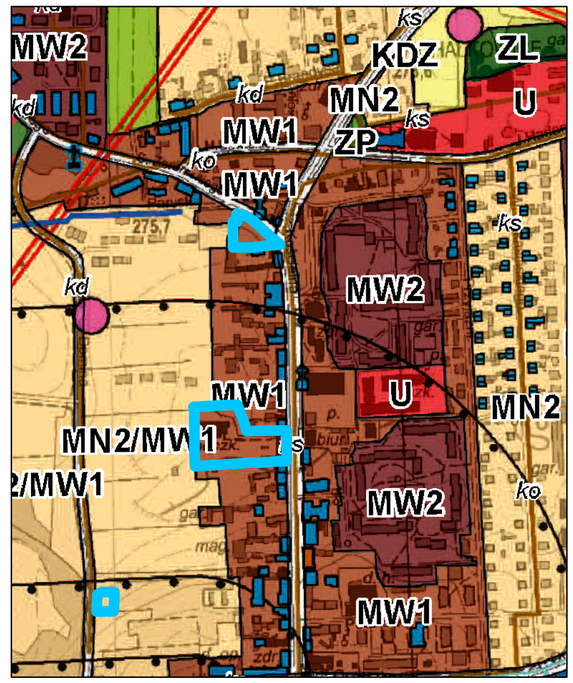
- **MWU** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- **U** Teren zabudowy usługowej
- **UO** Teren zabudowy usługowej oświaty
- ***MNU*** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach:
1) złoża węgla kamiennego "Rozalia", ID 6874
2) złoża węgla kamiennego "Siemianowice", ID 365

N
W E
S

0 25 50 100 Metrów



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie ze zmianami"
przyjęte uchwałą nr 720/2006
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 22 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami

- Granica obszarów objętych zmianą planu

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów

- **MN1** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (podmiejskiej)
- **MN2** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i/lub wielorodzinnej)
- **MN3** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej)
- **MN2/MW1** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i/lub wielorodzinnej), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej)
- **MW1** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej)
- **MW2** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (intensywnej)

Obiekty wskazane do objęcia ochroną

- Budynki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 536/2022

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 29 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
postanawia:
Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie uwag wniesionych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I", w wyniku dokonanego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2022 r. do 22 sierpnia 2022 r., dla którego termin wnoszenia uwag upłynął z dniem 5 września 2022 r.

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić, wniesionej w dniu sierpnia 2022 r. za pomocą środków komunikacji elektronicznej - poczty elektronicznej przez osobę fizyczną, uwagi dotyczącej terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 14MWU o treści:

„w projektowanym paragrafie 18a dla terenu oznaczonego 14MWU brakuje zapisu „dopuszcza się realizację zbiorowych garaży i parkingów jako obiektów jedno lub wielopoziomowych, w tym z możliwością wbudowania ich w budynki mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo-usługowe". Zapis ten znajduje się w paragrafie 18 dla terenów od 1MWU do 13MWU w punkcie 7 istniejącego planu zagospodarowania. Aby kontynuować sposób zagospodarowania ulicy Kościelnej oraz aby moja nieruchomość miała pełnowartościowy charakter terenów MWU taki zapis jest niezbędny i powinien być umieszczony w projektowanym paragrafie 18a."

Uzasadnienie: Zgodnie z § 11 ust. 3 zmienianego obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" przyjętego uchwałą Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6359 i 6925), zwanego dalej „planem", wymienione miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie: stanowisk postojowych, parkingów i garaży wolnostojących lub wbudowanych.

Ustalenia obowiązującego planu nie wprowadzają ograniczeń dotyczących sposobu realizacji miejsc do parkowania, a zatem w świetle obowiązujących ustaleń planu zapewnienie minimalnej ilości miejsc parkingowych na terenie 14MWU może również nastąpić poprzez realizację zbiorowych garaży i parkingów jako obiektów jedno lub wielopoziomowych, w tym wbudowanych w budynki mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo-usługowe. Uzupełnienie zapisu § 18a wprowadzanego do planu dla terenu oznaczonego 14MWU w formie dodatkowego dopuszczenia stanowiłoby powielenie ustaleń § 11 ust. 3 planu. Niewprowadzenie proponowanego uzupełniania dodawanego do planu § 18a nie spowoduje ograniczenia kontynuacji sposobu zagospodarowania ulicy Kościelnej na nieruchomości wnoszącego uwagę oraz nieruchomość nie utraci pełnowartościowego charakteru terenów MWU. Zarówno tereny 1-13 MWU w obowiązującym planie, jak i wprowadzany do planu nowy teren 14MWU posiadają identyczne przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 536/2022

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 29 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 536/2022
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 września 2022 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”, przyjętego uchwałą nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6359) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.31.2020 Wojewody Śląskiego z dnia 28 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6925), zwana dalej "zmianą planu", została sporządzona na podstawie Uchwały Nr 315/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I” oraz uchwały Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 395/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”.

W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszarów opracowania zmian planu miejscowego, a w szczególności: stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalnoprawnych.

Zmiana planu obejmuje:

1) obszar położony w rejonie ulic Stefana Żeromskiego oraz Kościelnej w Siemianowicach Śląskich;

2) obszar położony przy ulicy Kościelnej

3) obszar położony u zbiegu ulic ks. bpa Czesława Domina oraz Lizbońskiej

– w granicach określonych w uchwale Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 315/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do **s**porządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I” oraz w uchwale Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 395/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do **s**porządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" .

Rysunek zmiany planu został wykonany w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz § 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Główne kierunki zmiany planu to przede wszystkim:

1) dla obszaru położonego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego oraz Kościelnej w Siemianowicach Śląskich umożliwienie realizacji zabudowy usługowej, zgodnie z faktycznym sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami. Powyższe stanowić będzie kontynuację, ustalonego, w obowiązującym planie miejscowym, przeznaczenia terenu wzdłuż ulicy Kościelnej;

2) dla obszaru położonego przy ulicy Kościelnej dostosowanie ustalonego przeznaczenia do faktycznego sposobu zagospodarowania nieruchomości;

3) dla obszaru położonego u zbiegu ulic ks. bpa Czesława Domina oraz Lizbońskiej zmianę przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Powyższe stanowić będzie kontynuację przeznaczenia terenu wzdłuż ulicy ks. bpa Czesława Domina i pozwoli na realizację zabudowy usługowo-handlowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu miejscowego jest nowelizacją obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że Rada Miasta modyfikuje uchwałą jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana planu nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”, przyjętym uchwałą nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6359), zwanego dalej "planem miejscowym" wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

W zmianie planu ustalono nowe przeznaczenia dla obszaru przy ulicy ks. bpa Czesława Domina oraz obszaru w rejonie ul. Kościelnej i Stefana Żeromskiego oraz ustalono wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu obszaru położonego w rejonie ul. Kościelnej i Stefana Żeromskiego. Dla obszaru położonego przy ul. Kościelnej dokonano zmian na rysunku planu uwzględniających dotychczasowe użytkowanie terenów tj. istniejącej zabudowy usługowej i zabudowy usługowej oświaty pozostawiając ustalone w obowiązującym planie miejscowym wskaźniki i parametry zagospodarowania poszczególnych terenów.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zmianie planu utrzymano ustalenia obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”, przyjętego uchwałą nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 6359), zwanego dalej "planem miejscowym", w zakresie zasad ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zmiana planu nie obejmuje obszarów na których zlokalizowane są obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Wymagana ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 975 i 1079).

Zmiana planu nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami zmiany planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie miejscowym w tym zakresie i nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne, czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w Studium i obowiązującym planie miejscowym.

6. Prawo własności.

Wymagania zostały spełnione poprzez analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie. Planując zmianę przeznaczenia terenów objętych zmianą planu kierowano się zasadą poszanowania prawa własności, z uwzględnieniem, w możliwym zakresie, wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu oraz wystąpiono o jego uzgodnienie do: Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, Komendanta Wojewódzkiej Policji w Katowicach oraz Komendanta Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich.

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego.

Projekt zmiany planu zachowuje prawidłowo ukształtowaną strukturę przestrzenną obowiązującego planu miejscowego.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt zmiany planu nie przewiduje w obowiązującym planie miejscowym w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Zmiana planu nie wprowadza ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie, w ustawowym terminie wniesiono wnioski które zostały rozpatrzone zgodnie z procedurą formalną.

Ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu i możliwości składania uwag, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz o terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami. Ogłoszenie z wyznaczonym terminem wyłożenia projektu zmiany planu, dyskusji publicznej oraz terminem składania zamieszczono w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie, w ustawowym terminie została wniesiona jedna uwaga, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie. Wykaz nieuwzględnionych uwag wraz z uwagą oraz projektem uchwały został przekazany do rozpatrzenia przez Radę Miasta Siemianowic Śląskich. Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta Siemianowic Śląskich zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

Spełnienie wymogów w zakresie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych”.

11. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedura sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach jawności została zapewniona możliwość

składania wniosków i uwag do zmiany planu, a także została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261 i 1783), w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Katowicach oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, odstąpiono od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Przeprowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych".

12. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia zmiany planu umożliwiają rozbudowę tej sieci. Zmiana planu utrzymuje zaopatrzenie w wodę w oparciu o systemy miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych.

Projekt zmiany planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany planu ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków, opinii i uwag złożonych w wyniku procedury sporządzania zmiany planu zostało zachowane poprzez uwzględnienie ich w możliwym zakresie.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane w pierwszej połowie 2019 r. podczas opracowania zmiany obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie" przyjętego uchwałą Nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Dostępność komunikacyjna terenów objętych zmianą planu zapewniona jest poprzez istniejące drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej oraz dojazdowej. Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny. Obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do transportu zbiorowego komunikacji publicznej autobusowej.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny i nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami gminy, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojścia, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego zmianą planu.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. W zmianie planu pozostawiono obszar wzdłuż ciągów komunikacyjnych, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Obszar opracowania zmiany planu stanowi w całości wykształconą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Nie wyznacza się nowych terenów zabudowy. Zmiana przeznaczenia w obszarze zmiany planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowana jest w obszarze już istniejącej zabudowy.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Uchwałą Nr 101/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano na możliwość realizacji zmian planu w zależności od potrzeb.

Zmiana Planu realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy. Zmiana planu stanowi m.in. realizację wyników wyżej wymienionej analizy oraz potrzeb zgłoszonych we wnioskach o zmianę planu dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zmiana planu nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy. Na potrzeby zmiany planu została sporządzona, przez rzeczoznawcę majątkowego, „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich", w której został określony wpływ na finanse publiczne. Jak stwierdzono w „Prognozie...", w wyniku uchwalenia zmiany planu nie zajdą istotne zmiany, które mogłyby mieć wpływ na możliwość uzyskania dochodów, a także na poniesienie wydatków ze względu na jej specyfikę i charakter korekty technicznej.

VI. Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie" przyjętego Uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 22 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami.

Procedura formalno-prawna zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" została sporządzona zgodnie z art. 17 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień od PPIS w Katowicach oraz RDOŚ w Katowicach.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.