UCHWAŁA NR 490/2022
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą Nr 316/2021 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich”

Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami
i uchwala
zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich”

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich” przyjętego uchwałą Nr 448/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 5440), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,9 ha, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

2. Uchwała składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr 448/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 5440) w § 14 ust. 2 pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy „z zastrzeżeniem lit. c,”;

2) po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) minimalny: 0,05 dla terenu oznaczonego symbolem PU3;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 490/2022
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 26 maja 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY ZWYCIĘSTWA W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

TURO

GRANICA ZMIANY PLANU

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
PU1 symbole literowe i literowo - cyfrowe identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu

TERENY O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU

U1, U2 tereny zabudowy usługowej
PU1,PU2,PU3 tereny zabudowy przemysłowo - usługowej
Z1, Z2, Z3, Z4 tereny zieleni nieurządzonej
ZD1 teren ogródków działkowych

Tereny komunikacji:

KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4 tereny drogi publicznej klasy „zbiorczej"

OZNACZENIA GRAFICZNE OBIEKTÓW I OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Rozalia" - ID 6674 oraz „Siemianowice" - ID 365

Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu (w tym wynikające z treści mapy zasadniczej):

granica administracyjna miasta
granice i numery działek ewidencyjnych
przebieg istniejącej sieci wodociągowej
przebieg istniejącej sieci kanalizacyjnej
przebieg istniejącej sieci gazowej
przebieg istniejącej sieci ciepłowniczej
przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 (2,5 MPa)

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1 : 1000

N

WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Uchwała nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.



SKALA 1:10000 GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU

LEGENDA ZE STUDIUM

PU2 Teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej

Id: 5BC4E32D-2C93-4BB8-9E13-4D5C566172F5 Podpisany

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 490/2022

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 26 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu

Ze względu na brak uwag do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich", Rada Miasta Siemianowic Śląskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 490/2022

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 26 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz 559) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.) Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że w związku z uchwaleniem zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zobowiązania z nimi związane.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 490/2022

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" przyjętego uchwałą Nr 448/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440) została sporządzona na podstawie uchwały Nr 316/2021 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich". Uchwała była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych.

W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności: stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalnoprawnych.

Na analizowanym terenie przeważa sceneria w typie krajobrazu gruntów rolnych oraz zabudowa przemysłowo-usługowa oraz obszary zdegradowane. Na dzień obecny obszar uległ przekształceniu, co jest skutkiem wieloletniego składowania kruszyw i odpadów pogórniczych. Na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się obiekty zabytkowe, brak jest tu również stanowisk archeologicznych.

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni wynoszącej ok. 5,9 ha, w granicach określonych na rysunku zmiany planu. Rysunek zmiany planu został wykonany w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Zmiana planu dotyczy części tekstowej w zakresie terenu o określonym przeznaczeniu, oznaczonego na rysunku „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" symbolem literowo-cyfrowym: PU3.

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości położonej w rejonie ulic Wrocławskiej oraz Tarnogórskiej w Siemianowicach Śląskich. Wniosek dotyczy zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektów usługowych nastawionych na obsługę ruchu samochodowego w ciągu ulicy Tarnogórskiej oraz Wrocławskiej wraz z realizacją parkingu, dróg oraz placów manewrowych.

Zatem, zgodnie z wnioskiem, w uchwale Nr 448/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440) wprowadza się zmianę minimalnego wskaźnika intensywnosci zabudowy z 0,3 na 0,05 na terenie oznaczonym symbolem PU3.

Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy umożliwi realizację dotychczasowych ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" (pozostawionych bez zmian), tj.:

„1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki produkcyjno-przemysłowe,

b) budynki usługowe,

c) budynki magazynowe,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki garażowe, jako towarzyszące budynkom usługowym, przemysłowo-produkcyjnym,

b) zieleń urządzona,

c) dojścia, dojazdy,

d) ciągi piesze,

e) parkingi".

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440) walory architektoniczne i krajobrazowe.

Ustalony w uchwale wskaźnik intensywności zabudowy określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do zabudowy znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie zmiany planu.

3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W obszarze objętym zmianą planu nie występują budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej, obszary osuwania się mas ziemnych oraz tereny i obszary górnicze.

Obszar zmiany planu podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych – obszar zmiany planu znajduje się w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Rozalia" – ID 6874 oraz „Siemianowice" – ID 365. Od połowy lat 90 XX w. zasoby te nie podlegają procesowi eksploatacji. Obecnie na terenie opracowania brak jest ustanowionych obszarów i terenów górniczych.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie zachodziła potrzeba dokonywania zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z poźn. zm.) oraz nie zachodziła potrzeba dokonywania zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, o którym mowa w art. 7 ust. 2 ustawy ze względu na brak gruntów leśnych.

Nie stwierdzono na obszarze objętym zmianą planu stanowisk gatunków roślin chronionych, szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych ani terenów Natura 2000. Zarówno na terenie opracowania, jak i w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody. Obszar ten również nie był proponowany do objęcia ochroną.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Brak zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych w obszarze objętym zmianą planu.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (stanowiska archeologiczne położone poza granicami opracowania).

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 i 2473).

Uchwała nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 i 2473).

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Zgodnie z art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 503) przez walory ekonomiczne przestrzeni rozumie się te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych.

W uchwale ustalono korzystny wskaźnik zagospodarowania terenu, podnoszący efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze zmiany planu i tym samym zwiększających atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru.

Zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowej zmiany planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych.

7. Prawo własności.

Wymagania zostały spełnione poprzez wykorzystanie własności prywatnej umożliwiając realizację inwestycji i prawa własności w sposób zgodny z polityką zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie.

Podstawową strukturę własności tworzą tereny prywatne.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu oraz wystąpiono o jego uzgodnienie do: Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, Komendanta Wojewódzkiej Policji w Katowicach i Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich.

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

9. Potrzeby interesu publicznego.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440) wymagania zachowania potrzeb interesu publicznego.

Teren ma zapewnioną obsługę komunikacyjną drogami publicznymi.

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obsługiwane w przeważającej części przez istniejące drogi publiczne, z możliwością włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej.

W zmianie planu nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie, w ustawowym terminie nie złożono żadnych wniosków.

12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedura sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach jawności została zapewniona możliwość składania wniosków i uwag do zmiany planu, a także została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Plan podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu, gdzie w ramach tej procedury instytucje jn. wskazały:

- GDDKiA, iż należy skorygować w zakresie drogi symbolu KDZ3 (teren drogi publicznej klasy — zbiorcza) wykazując ją jako drogę o symbolu KDGP (teren drogi publicznej klasy — główna ruchu przyspieszonego), ww. nie wchodzi w zakres zmian;

- RDOŚ wykazał, iż zasadnym jest pewne doprecyzowanie prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie zmiany planu, takie działanie podjęto i doprecyzowano materiał prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie tekstu i załącznika graficznego, wykazując wyraźnie obszar zmiany planu.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych".

13. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do sieci wodociągowej.

Projekt zmiany planu nie wpływa na ustalone w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440) wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu, organ sporządzający zmianę planu kierował się dążeniem do zapewnienia interesu publicznego w zakresie zagwarantowania możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania obszaru objętego zmianą planu oraz miasta.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane w pierwszej połowie 2019 r. podczas opracowania zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie przyjętej uchwałą Nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Dostępność komunikacyjna terenu zapewniona będzie poprzez istniejące drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej oraz dojazdowej.

Obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do transportu zbiorowego komunikacji publicznej autobusowej.

W granicach analizowanego obszaru nie przewiduje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zmiana planu nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami gminy, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojścia, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego zmianą planu.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440) wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Obszar opracowania stanowi w całości wykształconą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Nie wyznacza się nowych terenów zabudowy. Zmiana obejmuje jedynie korektę minimalnego wskaźnika intensywnosci zabudowy.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Uchwałą Nr 101/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano, że nie wyklucza się opracowywania planów miejscowych innych niż przewidziano w uchwale, w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" przyjętego uchwałą Nr 448/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 5440), zwanej dalej „zmianą planu miejscowego" zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zmiana planu realizuje zatem ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy. Zmiana planu stanowi m.in. realizację wyników wyżej wymienionej analizy oraz potrzeb zgłoszonych we wniosku o zmianę planu dotychczas obowiązującego.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie ze sporządzoną na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" ustalenia zmiany planu nie wpływają na dochody własne i wydatki gminy oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym, zmiana planu nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.

Rozwiązania zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie".

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w treści załącznika nr 3 do projektu uchwały, określony został sposób realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Podsumowując należy stwierdzić, że **zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich" została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.** Zmiana planu rozszerza możliwości zagospodarowania tego obszaru oraz zwiększa jego atrakcyjność dla potencjalnych inwestorów, umożliwiając społeczności lokalnej dostęp do szerszej gamy usług, zachowując przy tym podstawowe kierunki zagospodarowania terenów ustalone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie". Uchwała kończy procedurę sporządzania zmiany planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe **przyjęcie uchwały jest zasadne.**