URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
REFERAT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Michałkowicka 105
41-103 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
-1-

ISBN 0867-2857

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KATOWICKIEGO

Katowice, dnia 12 marca 1998 r. Nr 6

Treść:

Poz.: Str.

OBWIESZCZENIA

40 — Obwieszczenie Wojewody Katowickiego z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie ogłoszenia statutu Związku Komunalnego Gmin „Komunikacja Międzygminna" z siedzibą w Olkuszu. 124
41 — Obwieszczenie Wojewody Katowickiego z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie przystąpienia Gminy Siewierz do Komunikacyjnego Związku Komunalnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego w Katowicach. 128
42 — Obwieszczenie Wojewody Katowickiego z dnia 5 marca 1998 r. w sprawie zmiany statutu Międzygminnego Związku Chrzanowa, Libiąża, Trzebini „Wodociągi Komunalne" w Chrzanowie. 128
43 — Wypowiedzenie z dnia 29 stycznia 1998 r. Porozumienia zawartego 17 maja 1996 r. pomiędzy Wojewódzkim Ośrodkiem Geodezji i Kartografii w Katowicach a Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Katowicach w sprawie prowadzenia spraw z zakresu ewidencji gruntów w części opisowej, dla miasta Imielin i Chełm Śląski. 131

STATUTY RAD GMIN

44 — Uchwała Nr VIII/83/97 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 2 października 1997 r. w sprawie Statutu Miasta Radlin. 132
45 — Uchwała Nr XII/118/98 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 lutego 1998 r. w sprawie zmiany uchwały dot. Statutu Miasta. 148

UCHWAŁY RAD GMIN

46 — Uchwała Nr XLV/581/97 Rady Miasta w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Górnicza w obszarze przyłączonym w 1995 r. z gminy Będzin. 148
47 — Uchwała Nr XLVIII/700/98 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 4 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego w rejonie skrzyżowania ulicy Cieszyńskiej i Alei Piłsudskiego. 154
48 — Uchwała Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie. 160
49 — Uchwała Nr 605/XLV/97 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu objętego eksploatacją Kopalni Piasku „Maczki-Bór". 167

poz. 48

UCHWAŁA NR 411/98
RADY MIEJSKIEJ W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

z dnia 12 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), uchwały Nr 173/95 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 28 grudnia 1995 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie

uchwala się
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar miasta Siemianowice Śląskie w jego granicach administracyjnych o powierzchni 2554 ha.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia ich potrzeb.
2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji wzajemnych korzyści.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MU-I, MU-II** i **UC**,
2) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**,
3) tereny usług łączności oznaczone na rysunku planu symbolem **UŁ**,
4) tereny ekosystemu miasta oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI-1, ZI-2, ZII-1, ZII-2, Z-III, Z-IV-1, Z-IV-2, ZC-I, ZC-II** i **RP**,
5) tereny produkcyjno-usługowe, przemysłowe, składowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami: **PP, PT, UR** i **PU**,
6) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KK, KS, KG, KZ-1, KZ-2** i **KL**,
7) tereny składowania odpadów przemysłowych i komunalnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **SOP-I, SOP-II, SOK-I, SOK-II**,
8) tereny dla obiektów ochronnych do doraźnego przygotowania służące do ochrony ludności.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
   2) oznaczenia liniowe magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w stosunku do projektowanych określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
   3) oznaczenia ciągów tras rowerowych, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
   4) oznaczenia stref ochrony konserwatorskiej,
   5) oznaczenia dolesień,
   6) granice obszaru objętego planem.

§ 5

Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych rodzajach przeznaczenia nie może być zmieniony.

§ 6

1) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
2) Z uwagi na fakt, że obszar objęty planem jest częścią terenów górniczych: KWK „Siemianowice", KWK „Polska-Wirek", KWK „Grodziec", KWK „Jowisz", KWK „Saturn" oraz ZG „Rozalia" do czasu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych dla wyżej wymienionych terenów górniczych określenie warunków ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej ustala w drodze uzgodnienia zezwoleń na wznoszenie trwałych budowli i urządzeń Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.), natomiast dla terenów położonych w obrębie tzw. pola rezerwowego złoża węgla kamiennego (na południe od granicy OG „Siemianowice I") ustala w drodze uzgodnień zezwoleń na wznoszenie trwałych budowli i urządzeń Państwowa Agencja Restrukturyzacji Górnictwa Węgla Kamiennego w Katowicach.

§ 7

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony i kształtowania środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 8

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie — należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) Uchwale — należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczegółowych i odrębnych — należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4) rysunku planu — należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5) przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) przeznaczeniu dopuszczalnym — należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7) obszarze — należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 9

Ustala się ekosystem miasta Siemianowice Śląskie, w ramach którego:

1) wyznacza się **„Obszar ścisłej ochrony środowiska przyrodniczego — użytek ekologiczny"** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI-1**, na którym:
   a) obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
   b) obowiązuje zachowanie naturalnej flory i fauny, ukształtowania terenu,
   c) zabrania się polowania, chwytania i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i lęgowisk zwierzęcych, gniazd ptasich,
   d) zmiany stosunków wodnych,
   e) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
   f) zgodnie z Uchwałą Nr 279/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 roku, na obszarze o pow. 3,25 ha uznanym za użytek ekologiczny p.n. „Michałkowicka Kępa", oprócz ustaleń wymienionych w lit. a-e, ponadto:
      — zabrania się pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew, krzewów i roślinności zielnej,
      — zabrania się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zatruwania wody,
      — zabrania się niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
      — zabrania się wypalania roślinności i palenia ognisk za wyjątkiem miejsc wyznaczonych,
      — zabrania się zakłócania ciszy,
      — zabrania się wprowadzania psów bez uwięzi,
      — należy uprzątnąć i zrekultywować składowane odpady w pobliżu granic tej powierzchni;
   g) zgodnie z Uchwałą Nr 281/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 roku, na obszarze o pow. 3,25 ha uznanym na użytek ekologiczny p.n. „Staw pod Chorzowem", oprócz ustaleń wymienionych w lit. a-e, ponadto:
      — zabrania się pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew, krzewów,
      — zabrania się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zatruwania wody,
      — zabrania się niszczenia gleby,
      — zabrania się palenia ognisk za wyjątkiem miejsc wyznaczonych,
      — zabrania się ruchu pojazdów za wyjątkiem rowerów,
      — zabrania się zakłócania ciszy,
      — zabrania się wprowadzania psów bez uwięzi,
      — należy nie dopuścić do nielegalnego składowania odpadów;
   h) zgodnie z Uchwałą Nr 282/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 roku, na obszarze o pow. 8,30 ha uznanym za użytek ekologiczny p.n. „Brynicka terasa", oprócz ustaleń wymienionych w lit. a-e, ponadto:
      — zabrania się pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew, krzewów,
      — zabrania się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zatruwania wody,
      — zabrania się niszczenia gleby lub zmiany jej sposobu użytkowania,
      — zabrania się wypalania roślinności i palenia ognisk za wyjątkiem miejsc wyznaczonych,
      — zabrania się zakłócania ciszy,
      — zabrania się wprowadzania psów bez uwięzi,
      — zabrania się zbioru wszystkich dzikorosnących roślin albo ich części, w szczególności owoców i grzybów,
      — zabrania się ruchu pojazdów za wyjątkiem rowerów,
      — należy pozostawić teren naturalnej sukcesji i co 5 lat kontrolować jej przebieg;
   i) zgodnie z Uchwałą Nr 283/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 roku, na obszarze o pow. 39,32 ha uznanym za użytek ekologiczny p.n. „Bażantarnia", oprócz ustaleń wymienionych w lit. a-e, ponadto:
      — zabrania się pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew, krzewów,
      — zabrania się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zatruwania wody,
      — zabrania się niszczenia gleby,
      — zabrania się palenia ognisk za wyjątkiem miejsc wyznaczonych,
      — zabrania się ruchu pojazdów za wyjątkiem rowerów,
      — zabrania się zakłócania ciszy,
      — zabrania się wprowadzania psów bez uwięzi,
      — zabrania się zbioru wszystkich dzikorosnących roślin albo ich części, w szczególności owoców i grzybów,
      — należy prowadzić gospodarkę leśną zmierzającą do zwiększenia bioróżnorodności;
   j) zgodnie z Uchwałą Nr 284/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 roku, na obszarze o pow. 1,54 ha uznanym za użytek ekologiczny p.n. „Staw Remiza", oprócz ustaleń wymienionych w lit. a-e, ponadto:
      — zabrania się pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew, krzewów,
      — zabrania się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zatruwania wody,

— zabrania się niszczenia gleby,
— zabrania się palenia ognisk za wyjątkiem miejsc wyznaczonych,
— zabrania się ruchu pojazdów za wyjątkiem rowerów,
— zabrania się zakłócania ciszy,
— zabrania się wprowadzania psów bez uwięzi,
— należy zabezpieczyć staw przed dopływem ścieków z pobliskiego osiedla domków jednorodzinnych;

k) zgodnie z Uchwałą Nr 285/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 roku, na obszarze o pow. 8,21 ha uznanym za użytek ekologiczny p.n. „Park Pszczelnik", oprócz ustaleń wymienionych w lit. a-e, ponadto:
— zabrania się pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew, krzewów i innych roślin,
— zabrania się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
— zabrania się niszczenia gleby,
— zabrania się palenia ognisk za wyjątkiem miejsc wyznaczonych,
— zabrania się ruchu pojazdów za wyjątkiem rowerów,
— zabrania się wprowadzania psów bez uwięzi,
— należy utrzymywać drzewostan w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu osób przebywających na terenie użytku.

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI-2** ustala się **„Tereny chronionego krajobrazu"**. Zgodnie z Uchwałą Nr 280/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 roku w sprawie uznania za obszar chronionego krajobrazu terenu o pow. 39,49 ha p.n. „Przełajka", na obszarze tym:
a) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem parterowych obiektów rekreacyjno-sportowych,
b) zabrania się:
— polowania, chwytania i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i lęgowisk zwierzęcych, gniazd ptasich,
— pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew, krzewów i roślinności zielnej,
— wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zatruwania wody,
— zmian stosunków wodnych,
— niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
— wypalania roślnności i palenia ognisk za wyjątkiem miejsc wyznaczonych,
— umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
— zakłócania ciszy,
— budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych urządzeń lub instalacji,
— używania motolotni i lotni,
— wprowadzania psów bez uwięzi,
— ruchu pojazdów, za wyjątkiem pojazdów i maszyn rolniczych oraz rowerów.
c) należy:
— na miedzach nasadzić krzewy (tarninę, głogi i bez czarny) oraz pojedyńcze drzewa (lipy, dęby, klony, wierzby białe),
— pozostawić naturalnej sukcesji roślinnej wszystkie wyniesienia,
— kosić raz w roku te fragmenty, które nie są uprawne,
— ograniczyć do niezbędnego minimum stosowanie środków chemicznych w gospodarce rolnej.

3) Ustala się **„Tereny zieleni urządzonej"** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZII-1**, na których dopuszcza się:
a) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez stałych obiektów kubaturowych,
b) urządzenie ciągów spacerowych i rowerowych z zielenią towarzyszącą,
c) lokalizację istniejących ogrodów działkowych rekreacyjnych,
d) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
e) dotychczasowy sposób użytkowania.

4) Wyznacza się **„Tereny zieleni urządzonej po przeprowadzonej rekultywacji terenu"** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZII-2** z następującymi zasadami zagospodarowania:
a) ustala się sposób rekultywacji terenu poprzez składowanie i utylizację odpadów komunalnych w technologii zapobiegającej infiltracji szkodliwych substancji do gleb i wód,
b) maksymalna wysokość składowania odpadów do niwelety ulicy Zwycięstwa,
c) rekultywacja terenu i zagospodarowanie zielenią urządoną po jej zakończeniu, może nastąpić tylko w oparciu o uzgodniony projekt.

5) Wyznacza się **„Tereny rękreacyjne i sportowe"** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZIII**, na których dopuszcza się lokalizację:
a) urządzeń zieleni, sportu i rekreacji z obiektami kubaturowymi,
b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji, w tym parkingi,
c) dotychczasowy sposób użytkowania.

6) Wyznacza się **„Tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni niskiej"** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZIV-1**, na których dopuszcza się:
a) realizację obiektów usługowych oraz ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych z maksymalną zabudową działki do 10% i wysokością obiektów nie przekraczającą wysokości istniejących pasów zieleni wysokiej za wyjątkiem obiektów kultu religijnego,
b) urządzenie infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi.

7) Wyznacza się **„Tereny zieleni nieurządzonej"** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZIV-2**, na których dopuszcza się:
a) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia oraz urządzenia komunikacyjne,
b) dotychczasowy sposób użytkowania.

8) Wyznacza się **„Tereny cmentarzy"** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC-I**, na których dopuszcza się lokalizację:
a) kaplic przedpogrzebowych,
b) urządzeń infrastruktury technicznej,
c) parkingów.

9) Wyznacza się **„Tereny cmentarza dla zwierząt"** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC-II**, na którym dopuszcza się lokalizację:
a) urządzeń infrastruktury technicznej,
b) parkingów.

10) Wyznacza się **„Obszar użytków rolnych wyłączony z zabudowy"** oznaczony na rysunku planu symbolem **RP**, na którym dopuszcza się:
a) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,

b) urządzenia ciągów spacerowych z zielenią towarzyszącą, w celu zapewnienia dostępności zespołów zieleni.

§ 10

W celu ochrony środowiska kulturowego miasta Siemianowice Śląskie niezależnie od terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków i oznaczonych na rysunku planu tj.: zespołu pałacowego wraz z parkiem przy ul. Chopina 11÷17 (nr rej. zab. 1289/82), ratusza miejskiego przy ul. Hibnera 10 (nr rej. zab. 1344/88), budynku Oddziału Położniczego Szpitala Miejskiego Nr 1 przy ul. Świerczewskiego 15 (nr rej. zab. 1564/95), dawnego „Pałacyku Fitznera" przy ul. 27 Stycznia u zbiegu z ul. Powstańców (nr rej. zab. 1563/95), zespołu osiedla robotniczego przy ul. Górniczej 6÷9 obejmującego budynki wraz z otoczeniem tworzącym frontowe ogródki i podwórze gospodarcze z komórkami (ne rej. zab. 1571/95), budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 5 (nr rej. zab. 1572/95), budynku (wzniesionego jako budynek administracyjno-mieszkaniowy) przy ul. Powstańców 10 (nr rej. zab. 1525/93), budynku mieszkalnego przy ul. św. Barbary 12 (nr rej. zab. 1569/95), „Zameczku" przy ul. Oświęcimskiej 7 (nr rej. zab. 1379/88), zespołu folwarku obejmującego pałac wraz z parkiem i zespołem ogrodnictwa przy ul. Oświęcimskiej (nr rej. zab. 1611/95) — **ustala się** w granicach określonych na rysunku planu:

1) **Strefę „A" — ścisłej ochrony konserwatorskiej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **A** z bezwzględnym priorytetem wymogów konserwatorskich odniesionych do układu urbanistycznego, gabarytów zabudowy, obiektów kubaturowych i przyrodniczych. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach tej strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2) **Strefę „B" — pośredniej ochrony konserwatorskiej** podlegającej rygorom w zakresie utrzymania istniejącej substancji kulturowej i wartości przyrodniczych związanych z układem przestrzennym i urbanistycznym oraz dostosowanie do nich charakteru i skali nowej zabudowy. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach tej strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3) **Strefę „K„ — ochrony krajobrazu kulturowego.** Obowiązuje zachowanie charakteru, skali i zasadniczych form użytkowania w celu ochrony cennych elementów krajobrazu naturalnego.

§ 11

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU-I** ustala się **„Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy"** o intensywności 0,5÷1,0 (przy średniej ilości mieszkań 50÷65/1 ha terenów brutto), w budynkach projektowanych wielomieszkaniowych o wysokości 2÷4 kondygnacji.
2. Dopuszcza się przekroczenie określonej w ust. 1 wysokości zabudowy przy realizacji obiektów kultu religijnego lub administracji publicznej.
3. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków winny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony. Obowiązuje zakaz budowy garaży blaszanych.
4. W przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust. 1 nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo:
   1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
   2) projektowanych podziałów gruntów na działki,
   3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
5. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
   1) zabudowę jednorodzinną w sytuacjach plombowych pomiędzy obiektami istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
   2) usługi publiczne i komercyjne oraz nieuciążliwe rzemiosło usługowe i produkcyjne,
   3) zieleń urządzoną oraz urządzenia sportu i rekreacji o charakterze publicznym,
   4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
6. Warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 5, jest:
   1) dostosowanie do charakteru wymagań użytkowania podstawowego,
   2) zachowania proporcji, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni poszczególnych terenów MU-I.
7. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu oraz lokalizację obiektów nietrwale związanych z gruntem do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 5 i 6.

§ 12

1. Wyznacza się **„Obszar mieszkaniowo-usługowy ekstensywnej zabudowy"** oznaczony na rysunku planu symbolem **MU-II.**
2. Na terenach zespołu zabudowy, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
   2) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziomem terenu,
   3) W przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust. 1 nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo:
      a) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) projektowany podział gruntów na działki,
      c) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
   4) powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej powinna wynosić nie mniej niż 400 m^2, za wyjątkiem zabudowy szeregowej,
   5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną, nieuciążliwą dla otoczenia zewnętrznego działalnością gospodarczą i komunalną oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Wyznacza się **„Obszar usług publicznych"** oznaczony na rysunku planu symbolem **UP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

1) usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
2) obiekty administracji publicznej,
3) obiekty sakralne,
4) inne usługi publiczne.

2. W przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust. 1 nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo:
1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
2) projektowany podział gruntów na działki,
3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

3. Dopuszcza się lokalizację:
1) terenów zieleni i sportu,
2) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, z wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw,
3) usług komercyjnych,
4) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 1.

4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 3, można lokalizować pod warunkiem:
1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
2) zachowania zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni danego obszaru.

§ 14

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UC** wyznacza się **„Obszar śródmiejski wielofunkcyjny"** z następującym przeznaczeniem podstawowym: usługi publiczne, handel, gastronomia i rzemiosło oraz inne usługi komercyjne.
2. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych i przebudowywanych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony lub przebudowywany.
3. W przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust. 1 nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo:
1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
2) projektowany podział gruntów na działki,
3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

4. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom,
2) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości i produkcji,
3) zieleń urządzona,
4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi.

5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 4, jest:
1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
2) zachowanie proporcji by tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczyły 50% powierzchni w stosunku do wielkości terenów o przeznaczeniu podstawowym.

6. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów wyposażenia i użytkowania.

§ 15

1. Wyznacza się **„Tereny usług łączności"** oznaczone na rysunku planu symbolem **UŁ** z następującym podstawowym przeznaczeniem:
1) ośrodek telewizji,
2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Dopuszcza się:
1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi,
2) zieleń urządzoną.

§ 16

1. Wyznacza się **„Obszar przemysłowy"** na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy i magazyny.
2. W przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust. 1 nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo:
1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
2) projektowany podział gruntów na działki,
3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

3. Dopuszcza się:
1) dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 1,
2) remonty kapitalne, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,
3) zadrzewienia i zakrzewienia,
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
5) lokalizację tras oraz zapleczy urządzeń komunikacyjnych,
6) usługi komercyjne i ośrodki szkolenia zawodowego,
7) przebudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów wyposażenia i użytkowania.

4. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1, nie może wykraczać poza granice obszaru PP.
5. Dla terenów położonych w obrębie tzw. pola rezerwowego złoża węgla kamiennego (na południe od granicy OG Siemianowice I) wymaganym jest w przypadku projektowania inwestycji przeprowadzenia rozpoznania sytuacji geologiczno-górniczej pod kątem oceny stanu zagrożenia powierzchni terenu ze strony starych płytkich zrobów górniczych.

§ 17

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PT** wyznacza się **„Tereny produkcyjno-techniczne"** i ustala następujące przeznaczenie podstawowe: zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej, inne bazy i zaplecza.
2. W przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust. 1 nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych

i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo:
1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
2) projektowany podział gruntów na działki,
3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

3. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:
1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
2) usługi komercyjne i ośrodki szkolenia zawodowego,
3) zakłady przetwórstwa odpadów oraz inne urządzenia związane z ochroną środowiska.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 3, jest:
1) dostosowanie ich charakteru do przeznaczenia podstawowego,
2) zachowanie proporcji, by tereny obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyły 30% powierzchni terenów przeznaczenia podstawowego.

5. Dla terenów położonych w obrębie tzw. pola rezerwowego złoża węgla kamiennego (na południe od granicy OG Siemianowice I) wymaganym jest w przypadku projektowania inwestycji przeprowadzenia rozpoznania sytuacji geologiczno-górniczej pod kątem oceny stanu zagrożenia powierzchni terenu ze strony starych płytkich zrobów górniczych.

§ 18

1. Ustala się **„Tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości"** oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**.
2. W przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust. 1 nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo:
1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
2) projektowany podział gruntów na działki,
3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. Zmiana sposobu użytkowania jest możliwa pod warunkiem, że:
1) nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska,
2) wysokość zabudowy nie przekroczy 3 kondygnacji lub 12m liczonych od powierzchni terenu w najbliższym narożniku budynku do szczytu dachu.

4. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania terenu rozwiązanie komunikacji wewnętrznej w obrębie działki powinno umożliwić parkowanie pojazdów oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów służby zdrowia ioświaty,
2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne. usługowe i inne nie może przekraczać poza granice terenów, o których mowa w ust. 1, i tym samym powodować konieczność ustanowienia strefy ochronnej,
3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 17 lutego 1990 roku w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem Dz. U. Nr 15, poz. 92).

6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 19

1. Wyznacza się **„Obszar usługowo-produkcyjny"** oznaczony na rysunku planu symbolem **PU** i ustala następujące przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne, składy hurtowe i zakłady produkcyjne.
2. W przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust. 1 nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo:
1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
2) projektowany podział gruntów na działki,
3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

3. Dopuszcza się:
1) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu w formie dotychczasowego użytkowania obiektów i terenów do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 1,
2) zadrzewienia i zakrzewienia,
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
4) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych.

4. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1, nie może wykraczać poza granice obszaru PU.

§ 20

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS** wyznacza się **„Tereny urządzeń komunikacji samochodowej"** i ustala następujące przeznaczenie podstawowe: obiekty usług technicznych motoryzacji, stacje paliw, parkingi.
2. W przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust. 1 nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo:
1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
2) projektowany podział gruntów na działki,
3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

3. Dopuszcza się dotychczasowe użytkownie gruntów do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 1.
4. Dopuszcza się lokalizację:
1) usług komercyjnych,
2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1, nie może wykraczać poza granice KS.

§ 21

1. Ustala się **linie rozgraniczające drogi krajowej nr 4** na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KG** w pa-

sie o szerokości 50 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi i uwarunkowaniami stanu istniejącego. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (Ustawa z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych — Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami). Wymaga się wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przed uciążliwościami komunikacji, takich jak: ekrany akustyczne, sytemy zieleni itp.

2. Ustala się **linie rozgraniczające dróg wojewódzkich** nr: 001-21, 002-21, 003-21, 004-21, 005-21, 006-21, 007-21, 21-001, 21-002, 21-003, 21-004, 21-005 i 21-006 na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KZ-1** w pasach szerokości 20m, tj. po 10 m od osi istniejącej jezdni — zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (Ustawa z dnia 21.03.1984 roku o drogach publicznych — Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami).
3. Ustala się **linie rozgraniczające jako rezerwę terenową dla projektowanych dróg wojewódzkich** oznaczonych na rysunku planu symbolem **KZ-2** w pasie o szerokości 20 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi i uwarunkowaniami stanu istniejącego. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (Ustawa z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych — Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami). Wymagane wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przed uciążliwościami komunikacyjnymi, takich jak: ekrany akustyczne, systemy zieleni itp.
4. Ustala się **linie rozgraniczające dróg gminnych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL** w pasach o szerokości 16 m, tj. po 8 m od osi jezdni. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni — zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (Ustawa z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych — Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami).
5. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§ 22

Wyznacza się **„Tereny komunikacji kolejowej"** oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**. Minimalna odległość linii zabudowy od skrajnej główki szyn winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie (Ustawa z dnia 2 grudnia 1960 roku o kolejach — Dz. U. z 1980 roku Nr 52, poz. 210 z późniejszymi zmianami).

§ 23

1. Wyznacza się **„Tereny składowania odpadów przemysłowych"** oznaczone na rysunku planu symbolem **SOP-I** i **SOP-II** w technologii zapobiegającej infiltracji szkodliwych substancji do gleb i wód z następującymi zasadami zagospodarowania:
   1) ustala się maksymalną wysokość składowania odpadów dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem SOP-I do rzędnej +295,0 m npm., a dla terenów oznaczonych symbolem SOP-II do rzędnej +257,0 m npm.,
   2) rekultywacja terenu i zagospodarowanie zielenią urządzo ną po jej zakończeniu, może nastąpić tylko w oparci o uzgodniony projekt.
2. Wyznacza się **„Tereny składowania odpadów komunal nych"** oznaczone na rysunku planu symbolem **SOK-** i **SOK-II** w technologii zapobiegającej infiltracji szkodliwycl substancji do gleb i wód z podstawowym przeznaczeniem po składowanie gruzu i odpadów po remontach na następują cych zasadach:
   1) ustala się maksymalną wysokość składowania odpadóv dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolen SOK-I do rzędnej +276,5 m npm., a dla terenów oznaczo nych symbolem SOK-II do rzędnej +272,0 m npm.,
   2) rekultywacja terenu i zagospodarowanie zielenią urządzo ną po jej zakończeniu, może nastąpić tylko w oparci o uzgodniony projekt.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 24

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) dla nieruchomości, położonych w granicach opracowania planu, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu.
2. Stawka ustalona w ust. 1 służy naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy.

§ 25

Tracą moc:

1) Uchwała Nr 116/XXV/88 Miejskiej Rady Narodowej w Siemianowicach Śląskich z dnia 29 marca 1988 roku w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Michałkowice — Centrum w Siemianowicach Śląskich ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 9, poz. 274.
2) Uchwała Nr XVI/56/90 Miejskiej Rady Narodowej w Siemianowicach Śląskich z dnia 28 marca 1990 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 7, poz. 307.
3) Uchwała Nr 220/92 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 28 maja 1992 roku w sprawie dokonania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z 1993 r. Nr 8, poz. 56.
4) Uchwała Nr 307/93 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 29 kwietnia 1993 roku dotyczącej zmian w miejscowym planie ogólnym perspektywicznym zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 8, poz. 57.
5) Uchwała Nr 248/92 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 3 września 1992 roku w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu Brzozowa — Sadzawki w Siemianowicach Śląskich ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z 1994 r. Nr 3, poz. 13.

'chwała nr 362/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich dnia 11 września 1997 roku w sprawie miejscowego planu agospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.

§ 26

:onanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Siemiano- Śląskie.

§ 27

scowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sie- nowice Śląskie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia szenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowic- o.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Stanisław Skrzyniarz

poz. 49

UCHWAŁA NR 605/XLV/97 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 18 grudnia 1997 r.

rawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodaro- a przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu objętego loatacją Kopalni Piasku „Maczki-Bór".

a podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 oraz art. 41, ust. nia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 96 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami oraz art. 26 ustawy a 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu a Sosnowca,

RADA MIEJSKA W SOSNOWCU
uchwala:

Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospoda- owania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu Kopalni Piasku „MACZKI-BÓR", obejmującego pola piaso- owe: Bór-Wschód i Bór-Zachód zlokalizowane w połu- niowo-wschodniej części miasta w granicach określonych rzez granice obszaru górniczego Kopalni Piasku „Macz- i-Bór", za wyjątkiem:

- od strony południowej: obszaru znajdującego się w granicach administracyjnych miasta Jaworzno,
- od strony zachodniej i północnej: terenu pomiędzy granicą obszaru górniczego, torem zewnętrznym Kopalni Piasku oraz ulicą Szczęśliwą, które zostają wyłączone.

Szczegółowe określenie granic zawiera załącznik graficzny do niniejszej uchwały — Rysunek Planu.

owierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 549 a.

rzedmiotem zmiany planu, zgodnie z Uchwałą Nr 4/XXIII/96 Rady Miejskiej Sosnowca z dnia 25.06.1996 r., st określenie:

- możliwości przekształceń struktury funkcjonalnej i przestrzennej całego obszaru,
- b) zasad i wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- c) wymagań związanych z walorami architektonicznymi i krajobrazowymi,
- d) wymagań ochrony środowiska przyrodniczego.

I.4. W niniejszej uchwale pod skrótem „zmiana planu" rozumie się:
zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu Kopalni Piasku „MACZKI-BÓR" określonego w punktach I.1 i I.2.

II. Rysunek planu

II.1. Rysunek planu w skali 1:5000 jest załącznikiem do niniejszej Uchwały i stanowi jej integralną część.
Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych funkcjach, stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.

II.2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
- — granice terenu objętego zmianą planu,
- — symbole przeznaczenia terenu, dla których zasady wykorzystania i zagospodarowania określa niniejsza uchwała, w tym:
  - * górny symbol oznacza przeznaczenie docelowe,
  - * dolny symbol oznacza przeznaczenie tymczasowe.
- — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, ściśle obowiązujące — naniesione na rysunek planu linią ciągłą,
- — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, określające orientacyjnie rozgraniczenia terenów — naniesione na plan linią przerywaną,
- — linie zasięgu stref techniczno-sanitarnych, obowiązujących jako docelowe,
- — linie zasięgu stref techniczno-sanitarnych, obowiązujących jako tymczasowe,
- — linie określające zasięg projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Biała Przemsza",
- — linie określające długość odcinka rzeki Biała Przemsza — objętego zakazem wszelkich prac regulacyjnych,
- — linie określające orientacyjny przebieg warstwicy podstawy projektowanego wzniesienia.

Linie rozgraniczające o przebiegu orientacyjnym mogą być korygowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w pasie o szerokości po 20,00 m w każdą stronę, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej i na dokonanie tej korekty wyrazi zgodę osoba lub jednostka dysponująca nieruchomością, której korekta dotyczy.
Linie rozgraniczające określone orientacyjnie powinny być uściślone w projektach niezbędnych dla realizacji zamierzeń.

III. Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

III.1. Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania ustala się dla każdego obszaru wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi:
- — ściśle określonymi,
- — orientacyjnymi,

i oznaczonego symbolem liczbowo-literowym.

III.2. Przeznaczenie terenu ustala się jako docelowe i tymczasowe.
Przez przeznaczenie docelowe należy rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych, programo-