DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 maja 2014 r.

Poz. 2655

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2014-05-05 08:00:43

UCHWAŁA NR 483/2014
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie" przyjętego Uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. z późn. zm.

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwala:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic: Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich zwanego dalej planem, w zakresie określonym w Uchwale Nr 135/2011 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich.

2. Zmianie podlegają ustalenia ww. planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich nr 479/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w granicach jego opracowania.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 20,7 ha położony w Siemianowicach Śląskich u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka oraz terenów PKP.

4. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu opracowanego w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

5. Tekst uchwały i rysunek planu stanowią integralne części planu.

6. Załącznikami do uchwały są:

1) **załącznik Nr 1** - rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący część planu, zawierający również wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie;
2) **załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania.

7. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, a w szczególności:

a) kształtowanie krajobrazu oraz ochrona środowiska jako podstawy zabudowy i zagospodarowania terenów,

b) określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny w zakresie ustalonych funkcji,

c) określenie zasad prowadzenia przekształceń funkcjonalno – przestrzennych zapewniających ład urbanistyczno – architektoniczny oraz sprawną obsługę infrastrukturalną;

2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji wzajemnych korzyści.

§ 2. 1. Przedmiot planu zawarty jest w ustaleniach i obejmuje:

1) przepisy ogólne – Rozdz. 1:

a) zakres i cel planu,

b) obowiązujące ustalenia rysunku planu;

2) przepisy obowiązujące na całym obszarze planu – Rozdz. 2:

a) zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego,

b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

c) zasady kształtowania przestrzeni publicznych,

d) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – były teren górniczy,

e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

f) określenie ilości miejsc parkingowych,

g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

h) zasady scaleń i podziałów nieruchomości;

3) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów: przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania, kształtowanie ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki, ograniczenia w użytkowaniu – Rozdz. 3;

4) przepisy końcowe – Rozdz. 4.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) terenów zalewowych narażonych na powódź,

b) terenów osuwiskowych;

2) granic obszarów (terenów) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) granic terenów wymagających przekształceń i rekultywacji.

§ 3. 1. Na rysunku planu wymienionego w § 1 ust.6 pkt 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem będące zarazem granicami obszaru zalegania GZWP nr 329 – Bytom;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granica strefy ochrony konserwatorskiej ustanowionej na mocy ustaleń planu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) oznaczenia obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej;

6) literowe symbole przeznaczenia terenów i ich numery porządkowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i posiadające różne przeznaczenie:

a) **MW 1,2** : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) **U 1-5** : tereny usług,

c) **UC** : tereny usług centrotwórczych w obiektach handlu o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m2,

d) **US** : tereny usług sportu i rekreacji,

e) **P 1,2** : tereny przemysłu,

f) **C** : tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych,

g) **E** : tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych,

h) **ZPI 1-6** : tereny zieleni urządzonej izolacyjnej,

i) **KS 1,2** : tereny garaży,

j) **KDG, KDZ, KDL, KDD 1-3** : tereny dróg publicznych klasy: głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej,

k) **KDW** : tereny dróg wewnętrznych,

l) **KP** : tereny parkingów.

2. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

1) linie energetyczne;

2) sieć wodociągowa;

3) sieć gazowa;

4) sieć kanalizacyjna;

5) główne ciągi piesze i rowerowe;

6) granice działek ewidencyjnych.

3. Przyjęte symbole służą do jednoznacznej identyfikacji ustaleń graficznych i tekstowych planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Siemianowic Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące przepisy prawa, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, zapisane w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone planem niekolidujące sposoby zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, które przeważają powierzchniowo i funkcjonalnie i którym winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;

6) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię nieruchomości gruntowej wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym określającym jej przeznaczenie oraz dodatkowo numerem porządkowym jeżeli przy tym samym przeznaczeniu podstawowym występują odmienne przeznaczenia dopuszczalne określone w dalszych przepisach niniejszej uchwały;

7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, w tym budynków, o których mowa w przepisach odrębnych, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższego punktu stałego tego obiektu;

8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej;

9) wskaźniku terenów zabudowanych (Pz) - należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów kubaturowych istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu;

10) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2 oraz oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

11) inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach odrębnych, dla których wymagane jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, ustala się:

1) dopuszcza się na terenie UC, EC, P realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych (ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie...) pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z tych przepisów;

2) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji lub lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji, wymienione ograniczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności i infrastruktury technicznej jeżeli lokalizacja takiej inwestycji jest zgodna zobowiązującymi przepisami;

3) nakazuje się ochronę istniejących grup drzew i pojedynczych egzemplarzy nie kolidujących z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Oznacza to zakaz ich wycinania bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych w tym celowych przekształceń gatunkowych. Warunki wycięcia drzew i krzewów kolidujących z zamierzeniami inwestycyjnymi należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawą o ochronie przyrody);

4) selektywne zdejmowanie próchniczej warstwy gleby podczas prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania zespołów zieleni;

5) w zakresie ochrony wód podziemnych oraz ujęć wód podziemnych: na obszarze objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru planu w zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 - Bytom.

2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i postępowania z odpadami:

1) ustala się zakaz:

a) gromadzenia odpadów na wolnym powietrzu i zakopywania do ziemi,

b) odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych z terenów zanieczyszczonych do wód powierzchniowych i do ziemi, nie dotyczy wód opadowych i roztopowych z terenów „czystych”

c) gromadzenia odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu;

2) ustala się nakaz:

a) odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji miejskiej,

b) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

c) utwardzania nawierzchni miejsc postojowych i dojazdów,

d) podczyszczania z substancji ropopochodnych wód spływających z parkingów, placów postojowych, zapleczy obsługiwanych transportem kołowym.

3. W zakresie ochrony powietrza, ustala się:

1) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzania do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych (Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenie w sprawie standardów emisyjnych z instalacji i poziomów niektórych substancji w powietrzu);

2) wykorzystywanie do celów grzewczych ciepła ze scentralizowanego źródła w przypadkach uzasadnionych rozwiązań ekologicznych indywidualnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem, ustala się:

1) poziom dźwięku przenikający do środowiska, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych (Prawo ochrony środowiska);

2) dopuszcza się wszelkie prace mające na celu ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednie zabezpieczenia techniczne;

3) charakter obszaru objętego niniejszym planem, a oznaczony symbolem MW i US jest najbardziej zbliżony do grupy terenów mieszkaniowo-usługowych.

5. W zakresie ochrony przeciwpożarowej: w celu ochrony osób i mienia przed zagrożeniami pożaru, a także katastrofami i klęskami żywiołowymi należy wprowadzić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych (Rozporządzenie MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

§ 6. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się: strefę "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą ochroną zespół 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych tzw. osiedla „Richter” przy ul. Wieczorka Nr 1, 1A, 2, 2A, 3, 3A, 4, 4A, 5, 5A zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW1 i MW2, w której obowiązuje:

1) zachowanie układu urbanistycznego, rozplanowania zespołu w szczególności układu ulic, skali obiektów i charakteru przestrzeni publicznych;

2) w obiektach chronionych, o których mowa w ust. 1 ochronie podlegają skala i gabaryty obiektu, geometria dachu, położenie kalenicy względem ulicy, symetryczność, wystrój architektoniczny elewacji (rodzaj użytych materiałów wykończeniowych, kształt i rozmieszczenie otworów, detale);

2. Dla chronionych obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

1) rozbudowy i nadbudowy;

2) zmiany geometrii dachów;

3) zmiany kształtu i rozmieszczenia okien oraz podziałów w skrzydłach okien;

4) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach falistych.

3. Dla obiektów wymienionych w ust.1 ustala się nakaz:

1) utrzymania i ochrony obiektów z zachowaniem cech stylowych;

2) sukcesywną likwidację wtórnie wprowadzonych obiektów gospodarczych;

3) remontów zewnętrznych fasad obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Ustala się ochronę następujących obiektów poprzemysłowych byłej KWK Siemianowice ZG "Rozalia":

1) budynek nadszybia z wieżą szybu S III;

2) budynek tlenowni, warsztat szybowy;

3) budynek energomaszynowni;

4) budynek stacji sprężarek i przetwornic;

5) budynek wentylacji (stacja ratownicza);

6) maszynownia S II;

7) budynek byłej dyrekcji KWK Siemianowice.

5. Ochrona ww. obiektów w odniesieniu do budynków obejmuje:

1) możliwość modernizacji przebudowy zmiany kształtu brył detali architektonicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

2) rozbiórka lub całkowite przekształcenie obiektów objętych ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Jeżeli w trakcie prowadzenia prac ziemnych natrafi się na przedmiot o cechach zabytkowych obowiązuje wstrzymanie robót i powiadomienie właściwego organu nadzoru archeologicznego w trybie określonym w przepisach odrębnych (ustawie o ochronie zabytków).

§ 7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczy: ulic, placów, terenów zieleni urządzonej:

1) ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym symbolem;

2) dopuszcza się zieleń dekoracyjną, niewielkie obiekty usługowe: kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury, reklamy, szyldy, tablice informacyjne, akcenty plastyczne;

3) ustala się zakaz:

a) umieszczania reklam i znaków na pomnikach oraz w promieniu 20 m od nich, na drzewach, na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (fontannach, rzeźbach, latarniach),

b) umieszczania wolno stojących reklam i znaków, które mogą spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej, rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnieniu percepcji znaków i sygnałów drogowych;

4) nakazuje się przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8. Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – były teren górniczy:

1) tereny położone w granicach planu znajdują się w obszarze byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Siemianowice” w Siemianowicach Śląskich;

2) działalność inwestycyjna winna uwzględniać aktualne warunki geologiczno-górnicze, dotyczące skutków dokonanej eksploatacji górniczej.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się: rozbudowę i budowę powiązań komunikacyjnych terenów objętych planem z komunikacją zewnętrzną:

1) modernizację istniejącej ulicy Kapicy i Waryńskiego i połączenie z ul. Staszica i Katowicką rondem wielowlotowym;

2) budowę tzw. średnicowej Siemianowic łączącej nowe centrum (galerię) z Katowicami, Chorzowem i Piekarami Śląskimi po śladzie nieczynnej kolejki wąskotorowej w znacznej części po śladzie projektowanej tzw. obwodnicy południowej śródmieścia, w obszarze niniejszego planu odcinek ten obejmuje również ul. Kopalnianą;

3) połączenie projektowanej drogi dojazdowej KDD3 z ul. Sienkiewicza wraz z jej modernizacją.

2. Modernizacja istniejącego układu drogowego i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne ujęte w § 18.

3. Plan wydziela w liniach rozgraniczających te drogi lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne, które są niezbędne dla obsługi wyznaczonych w planie terenów oraz z punktu widzenia powiązań z terenami przyległymi.

4. Nie wyznacza się dróg wewnętrznych i dojazdów do obsługi poszczególnych funkcji, ustala się, że drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do poszczególnych terenów, obiektów, usług i funkcji muszą zachować parametry techniczne pozwalające na swobodny dojazd straży pożarnej i służb komunalnych.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10. 1. Określenie ilości miejsc parkingowych. Funkcje mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi lecz nie mniejszej niż:

1) 1,2 miejsca na 1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

2) dla wielkopowierzchniowych obiektów handlu i usług 2 do 3 m.p. na 100 m^2 powierzchni sprzedaży;

3) dla obiektów handlowych, biur, urzędów, przychodni zdrowia - 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu;

4) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak: kina, lokale rozrywkowe, kościoły, sale widowiskowe - 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach;

5) obiekty sportowe, biblioteki - 30 miejsc na 100 użytkowników;

6) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie -10 miejsc na 100 miejsc konsumenckich;

7) hotele, motele, pensjonaty - 30 miejsc na 100 łóżek;

8) obiekty produkcyjne 1 m.p/4 zatrudnionych.

2. Dopuszcza się odstępstwa od parametrów wymienionych w ust. 1 dla obiektów istniejących jeśli ich istniejące zapotrzebowanie jest wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi.

3. Należy zachować ustaloną w przepisach odrębnych (o drogach publicznych) minimalną odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni określoną dla dróg publicznych głównych i zbiorczych - 10 m, lokalnych – 8 m, dla dróg gminnych – 6 m.

4. Należy przyjąć minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej – 4 m.

5. Na terenach, w których oznaczono graficznie nieprzekraczalne linie zabudowy, na rysunku planu obowiązują powyższe linie.

§ 11. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dopuszcza się:

1) korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych w planie terenów na zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korektę granic ich stref uciążliwości.

2. Zaopatrzenie w wodę, ustala się:

1) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę przez odbiorców z sieci wodociągowej miasta;

2) budowę przyłączy i nowych odcinków sieci w miarę potrzeb;

3) na obszarze objętym planem należy zapewnić urządzenia wodne do celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i opadowych, ustala się:

1) pełne odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni „Siemianowice – Centrum”, poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć;

2) ścieki opadowe z terenów dróg wewnętrznych i parkingów po uprzednim podczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin kierowane do kanalizacji opadowej odprowadzającej ścieki opadowe do cieku wodnego, czasowo do kanalizacji ogólnospławnej;

3) z terenów nie objętych czasowo systemem kanalizacji miejskiej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników sanitarnych okresowo opróżnianych.

4. Zaopatrzenie w ciepło, ustala się: pełne pokrycie zapotrzebowania w energię cieplną obiektów budownictwa mieszkaniowego, usługowego, użyteczności publicznej i obiektów produkcyjnych ze scentralizowanego źródła ciepła. Dopuszcza się możliwość korzystania z własnych indywidualnych źródeł-kotłowni gazowych lub innych systemów proekologicznych.

5. Zaopatrzenie w gaz, ustala się:

1) pełne pokrycie zapotrzebowania w gaz z wysokoprężnych rurociągów gazowych z odgałęzieniami do stacji redukcyjno-pomiarowych I i II stopnia;

2) rozbudowę w miarę potrzeb istniejących sieci gazowych niskoprężnych i średnioprężnych dla potrzeb rozbudowy miasta w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe .

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ustala się:

1) z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz modernizowanych i rozbudowywanych w miarę potrzeb;

2) sukcesywną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występowania zapotrzebowania na moc elektryczną o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające, nowe stacje transformatorowe należy integrować z projektowanymi obiektami usługowymi.

7. Obsługa telekomunikacyjna, ustala się:

1) utrzymanie istniejącego systemu telekomunikacyjnego oraz linii teletechnicznych międzymiastowych, międzycentralowych, magistralnych i telekomunikacyjnej sieci rozdzielczej;

2) powiększenie zasięgu obsługi abonenckiej poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego o nowe linie i urządzenia teletechniczne;

3) możliwość budowy nowego systemu telekomunikacyjnego w miarę potrzeb.

8. Gospodarka odpadami:

1) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowo- mieszkaniowej winny być magazynowane w odpowiednich pojemnikach z uwzględnieniem selektywnej zbiórki;

2) powstające odpady z działalności rzemieślniczej usługowej w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach;

3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowić mogą źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

1) podziały i scalanie nieruchomości mające na celu wyodrębnienie terenów publicznych należy prowadzić w oparciu o linie rozgraniczające na rysunku planu;

2) wydzielone działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów przypisanych dla danego terenu ustaleniami niniejszego planu. Szerokość frontów wydzielonych działek dla P, U, US min. 20 m, powierzchnia min. 1500 m^2, powierzchnia działki dla UC min.1,5 ha, szerokość frontów działek dla UC min. 50 m;

3) granice nowo wydzielonych działek powinny być prostopadłe do pasa drogowego z tolerancją 20%;

4) każda wydzielona działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.
Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania, kształtowanie ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki, ograniczenia w użytkowaniu

§ 13. Wyznacza się „**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**” oznaczone na rysunku planu symbolem **MW 1,2 :**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, adaptacja osiedla "Richter";

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) nieuciążliwa funkcja usługowa: biura, gabinety oraz inne funkcje usługowe stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie funkcji podstawowej,

b) mieszkalnictwo zbiorowe,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) inne trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),

e) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,

f) budynki gospodarcze;

3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki:

a) obowiązuje utrzymanie istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy z możliwością prowadzenia remontów bieżących i remonty mające na celu podniesienie standardu wyposażenia,

b) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu 40%,

c) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie,

d) obowiązuje adaptacja istniejącego starodrzewu z możliwością cięć pielęgnacyjnych;

4) dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

a) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych,

b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

c) zmiany parametrów istniejących obiektów, wskaźników intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 6;

5) dopuszcza się przystosowanie istniejących rozwiązań komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych;

6) obowiązują:

a) zasady ochrony konserwatorskiej ujęte w § 6,

b) istniejące: wskaźniki, parametry, geometria dachów oraz wysokość obiektów do 17 m.

§ 14. Wyznacza się „**tereny usług**” oznaczone na rysunku planu symbolem **U 1-5** :

1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne takie jak: handlu, gastronomii, turystyki, centra wystawiennicze, instytucje finansowe, zdrowia, sportu i rekreacji, obiekty handlowe poniżej 2000 m^2 powierzchni sprzedaży oraz usługi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe pod warunkiem, że powierzchnia całkowita części obiektu przeznaczonego dla mieszkań będzie mniejsza niż powierzchnia całkowita tego obiektu przeznaczonego dla usług i nie przekroczy 30% pow. całkowitej obiektu,

b) rzemiosło usługowe i produkcyjne, nieuciążliwe,

c) inne usługi nie wymienione w ust.1,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) trasy i urządzenia komunikacyjne oraz obiekty obsługi komunikacji (dojazdy, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, stacje paliw itp.),

f) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,

g) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji obiektów przewidzianej planem;

3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego:

a) nowo-realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej,

b) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie,

c) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu oraz zaleceniem wkomponowania naturalnych elementów krajobrazu w tym zieleni,

d) lokalizacja rzemiosła produkcyjnego wymaga realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki lub terenu inwestycji od strony zabudowy z mieszkalnictwem,

e) garaże zaleca się lokalizować jako wbudowane w obiekty lub zblokowane z obiektami, którym służą obsłudze,

f) obowiązuje utrzymanie zieleni jako funkcji towarzyszącej w formie zieleni urządzonej oraz od strony zabudowy z mieszkalnictwem jako zieleni izolacyjnej,

g) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych;

4) parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy, ustala się:

a) maksymalną wysokość zabudowy usługowej wymienionej w pkt 1 i pkt 2 lit. a 16 m, plastyczne i konstrukcyjne dominanty do 20 m np. pylony, pozostała zabudowa do wys. 6 m,

b) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

c) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) - 50%, intensywność zabudowy 0,3 – 0,7,

d) odległość zabudowy od dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami; na terenach o oznaczonych graficznie nieprzekraczalnych liniach zabudowy na rysunku planu obowiązują powyższe linie;

5) ustala się zakaz:

a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji bądź lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,

b) realizacji baz, składów;

6) ustala się nakaz:

a) przystosowania przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,

b) kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni komponowanej, uzbrojenia terenu.

§ 15. Wyznacza się „**tereny usług centrotwórczych w obiektach handlu o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m ^{2}**” oznaczone na rysunku planu symbolem **UC** :

1) przeznaczenie podstawowe: wielkopowierzchniowe obiekty usługowo-handlowe, usługi centrotwórcze komercyjne i publiczne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, handel hurtowy, detaliczny, rzemiosło usługowe, gastronomia, instytucje finansowe, turystyczne, wystawiennicze, hotele, przedstawicielstwa firm, rekreacja;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) inne usługi komercyjne nie wymienione w ust.1 związane z działalnością nieuciążliwą,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, mieszkalnictwa zbiorowego oraz lokale mieszkaniowe,

c) ciągi komunikacyjne i obiekty zaplecza motoryzacji: drogi wewnętrzne, parkingi w tym wielopoziomowe, wbudowane, samodzielne, podziemne, place manewrowe i postojowe, stacje paliw, ciągi piesze i place,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona mała architektura,

f) budynki i urządzenia pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem;

3) zasady zagospodarowania:

a) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,

b) zabudowa mieszkaniowo usługowa może być realizowana w formie zabudowy zwartej,

c) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie, obiekty w charakterze zabudowy miejskiej,

d) linie ogrodzeń stałych w liniach rozgraniczających,

e) dostępność terenu usług zjazdami z dróg publicznych,

f) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych w odległości: od dróg publicznych wg ustawy o drogach publicznych, na terenach oznaczonych graficznie nieprzekraczalną linią zabudowy na rysunku planu obowiązują powyższe linie;

4) parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy, ustala się:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 75% terenu, intensywność zabudowy 0,5 – 1,

b) przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego,

c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych minimum 15%,

d) wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej w tym mieszkalnictwa zbiorowego do 20 m, plastyczne i konstrukcyjne dominanty np. pylony wielkopowierzchniowych obiektów usługowych do 25 m,

e) pozostałe budynki pomocnicze do wys. 6 m, geometria dachów winna nawiązywać do budynków przeznaczenia podstawowego. zachować harmonię całości zabudowy;

5) ustala się zakaz:

a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji lub lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,

b) budowy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych oraz z blach falistych,

c) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych;

6) ustala się nakaz:

a) kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów usługowych i usługowo - mieszkaniowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, uzbrojenia terenu, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej,

b) przystosowania przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,

c) utrzymanie wartościowej zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu, wzdłuż komunikacji wewnętrznej i parkingów,

d) zapewnienia miejsc postojowych dla klientów i pracowników w granicach działki inwestora;

7) dopuszcza się:

a) niezbędne wycinki zieleni wysokiej,

b) bilansowanie miejsc postojowych w ramach zadania inwestycyjnego obejmującego teren przyległy do terenu opracowania,

c) w bilansie miejsc postojowych uwzględnienie publicznych miejsc postojowych przy drogach.

§ 16. Wyznacza się **„tereny usług sportu i rekreacji”** oznaczone na rysunku planu symbolem **US** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

b) zabudowa usługowo-mieszkaniowa i mieszkalnictwa zbiorowego,

c) zieleń towarzysząca urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi związane z funkcją podstawową: handel i mała gastronomia, instytucje turystyczne,

b) budynki gospodarcze, sanitarne, garaże, wiaty, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) tereny wystaw plenerowych,

e) zieleń izolacyjna wewnętrzna piętra średniego i wysokiego,

f) mała architektura (altany, pergole, trejaże, ławki),

g) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne;

3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego:

a) nowo-realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz, wymagany jednorodny wyraz plastyczny zabudowy, dopuszcza się zabudowę zwartą (pierzejową),

b) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie, w przypadku stosowania dachów spadzistych kąt nachylenia połaci nie większy niż 40°, w przypadku dachów płaskich kąt nachylenia do 10°,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: od zabudowy usługowo-mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego, dróg lokalnych i wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami: na terenach oznaczonych graficznie nieprzekraczalną linią zabudowy na rysunku planu obowiązują powyższe linie,

d) linie ogrodzeń stałych w liniach rozgraniczających;

4) ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) minimum 30% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

b) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 60%, intensywność zabudowy 0,3 – 0,9,

c) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego do 20 m, dla obiektów towarzyszących, garaży, wiat, budynków gospodarczych i pozostałych wysokość do 6 m;

5) ustala się zakaz:

a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji lub lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,

b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i blach,

c) lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną lub mniejszej niż 3 m;

6) ustala się nakaz:

a) przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,

b) kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów sportowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni komponowanej, uzbrojenia terenu.

§ 17. Wyznacza się „**tereny zieleni urządzonej izolacyjnej**” oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPI 1-6** :

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona izolacyjna i parkowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi sezonowe stawiane na czas określony,

b) place zabaw,

c) place rekreacyjne,

d) ścieżki spacerowe,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

f) czasowe miejsca postojowe w zieleni;

3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego:

a) dobór zieleni odpornej na zanieczyszczenia drogowe,

b) zieleń piętra wysokiego i średniego z przewagą zieleni zimozielonej, enklawy zieleni niskiej.

§ 18. 1. Wyznacza się „**tereny dróg publicznych, klasy głównej”** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG** :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji, projektowana droga główna wraz z wyposażeniem przynależnym w liniach rozgraniczających;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wynikające z § 7 pod warunkiem niekolizyjności z przeznaczeniem podstawowym,

b) sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 35 m,

b) przekrój dwujezdniowy o szer. jezdni 7 m,

c) pozostałe parametry techniczno-użytkowe przynależne ustalonej klasie drogi głównej.

2. Wyznacza się „**tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej”** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ** :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji, adaptacja istniejącej ul. Wieczorka z przewidywaną modernizacją do klasy ulicy zbiorczej;

2) parametry techniczne:

a) min. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,

b) przekrój jednojezdniowy, jezdnia dwukierunkowa szer. 7 m,

c) oddzielone zielenią obustronne chodniki, jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo- rowerowy.

3. Wyznacza się „**tereny dróg publicznych, klasy lokalnej”** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji, adaptacja i modernizacja ul. Olimpijskiej i ul. Lubiny z projektowaną rozbudową po nowym śladzie do połączenia z ul. Kapicy;

2) parametry techniczne, przynależne ulicy klasy lokalnej:

a) min szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

b) jezdnia dwukierunkowa o szer. 6 ÷ 7 m,

c) obustronne chodniki, ścieżka rowerowa,

d) dopuszcza się: pasy postojowe wzdłuż jezdni.

4. Wyznacza się „**tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej”** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD 1-3** :

1) KDD1- adaptacja fragmentu ul. Wieczorka stanowiącej dojazd do budynków wielorodzinnych:

a) przebieg linii rozgraniczającej dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,

b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników);

2) KDD2 - adaptacja części ul. Olimpijskiej:

a) przebieg linii rozgraniczającej 10÷15 m dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,

b) adaptacja istniejącego zagospodarowania komunikacyjnego i zadrzewień w liniach rozgraniczających;

3) KDD3 - projektowana droga dojazdowa:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

b) jezdnia szerokości 6 m z jedno lub dwustronnymi chodnikami, dopuszcza się: jednostronną dwukierunkową ścieżkę rowerową;

4) sposób zagospodarowania terenów dróg publicznych lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych.

5. Wyznacza się „**tereny dróg wewnętrznych”** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji;

2) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

b) jezdnia dwukierunkowa o szerokości min. 6 m,

c) jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa.

§ 19. 1. Wyznacza się „**tereny garaży**” oznaczone na rysunku planu symbolem **KS 1,2** :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zespołów garaży dla samochodów osobowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojazdy, place utwardzone,

b) zieleń izolacyjna,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki:

a) obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu obowiązującymi na terenach KS oraz przepisów szczególnych w tym zakresie,

b) nowo realizowane garaże należy lokalizować w zespołach zorganizowanych, uwzględniając dostępność komunikacyjną oraz funkcjonalność,

c) garaże należy realizować jako obiekty parterowe do 4 m (o dachach płaskich do 10° nachylenia połaci, bądź spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°) bądź wielopoziomowe do 3 kondygnacji nadziemnych włącznie tj. do 10 m;

4) ustala się zakaz:

a) realizacji nowych garaży w formie obiektów tymczasowych wolnostojących,

b) realizacji funkcji usługowej w garażach oraz innej sprzecznej z ich przeznaczeniem,

c) dobudowy nowych blaszanych garaży do istniejących ciągów o formie niejednolitej;

5) ustala się nakaz:

a) uporządkowania (poprzez ujednolicenie formy) bądź likwidacji garaży w formie obiektów tymczasowych o formie niejednolitej,

b) odprowadzania wód opadowych z parkingów do odbiorników docelowych po ich uprzednim podczyszczeniu do wymogów określonych przepisami szczególnymi w tym względzie,

c) realizacji placów postojowych, manewrowych o nawierzchni odpowiednio utwardzonej,

d) usytuowanie nowych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących musi odpowiadać ustaleniom wynikającym z przepisów szczególnych dotyczących odległości od istniejących i projektowanych obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

2. Wyznacza się „**tereny parkingów”** oznaczone na rysunku planu symbolem **KP** :

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi samochodów osobowych, parkingi rowerowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona ciągi piesze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ustalenia ujęte w § 7;

3) ustala się zakaz wykorzystywania do funkcji nie przewidzianej ustaleniami planu;

4) ustala się nakaz:

a) nawierzchnie utwardzone,

b) odprowadzenie wód opadowych po uprzednim podczyszczeniu z substancji ropopochodnych.

§ 20. 1. Wyznacza się „**tereny przemysłu**”, oznaczone na rysunku planu symbolem **P 1,2** :

1) przeznaczenie podstawowe: tereny i obiekty przemysłowe, adaptacja istniejących budynków dawnej KWK Siemianowice (**P 1** budynek nadszybia z wentylacją szybu S III, **P 2** stacji sprężarek);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) administracja restrukturyzacji kopalń,

b) nieuciążliwe funkcje przemysłowe,

c) nieuciążliwe funkcje usługowe,

d) infrastruktura techniczna,

e) zieleń izolacyjna;

3) zasady zagospodarowania: adaptacja istniejących obiektów z zachowaniem formy architektonicznej oraz parametrów z możliwością remontów wewnętrznych i przystosowaniem do nowych funkcji.

§ 21. 1. Wyznacza się „**tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych**” oznaczone na rysunku planu symbolem **E** :

1) przeznaczenie podstawowe: elektrownie, główne punkty zasilające oraz inne obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjno – techniczne służące obsłudze przedmiotowych terenów,

b) zieleń urządzona,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie uwzględnione w funkcji podstawowej terenu,

d) miejsca postojowe służące obsłudze przedmiotowych terenów,

e) dojścia piesze, dojazdy, place, zatoki postojowe;

3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki:

a) obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu obowiązującymi na terenach E oraz innymi wymogami wynikającymi z przepisów szczególnych w tym zakresie,

b) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 12 m – trzy kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem odstępstw wynikających ze względów technologicznych,

d) dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5% bądź inne stosowane dla tego typu zabudowy tworzące harmonijną całość,

e) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

f) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz)- 70%,

g) odległość zabudowy od krawędzi jezdni zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

4) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust.1 pkt 3 na terenach, które zostały zabudowane przed uchwaleniem niniejszego planu, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych.

2. Wyznacza się **„tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych”** oznaczone na rys. planu symbolem **C** :

1) przeznaczenie podstawowe: elektrociepłownie oraz inne urządzenia i obiekty ciepłownicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjno – techniczne służące obsłudze przedmiotowych terenów,

b) zieleń urządzona,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie uwzględnione w funkcji podstawowej terenu,

d) miejsca postojowe służące obsłudze przedmiotowych terenów,

e) dojścia piesze, dojazdy, place postojowe, parkingi;

3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki:

a) obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu obowiązującymi na terenach C oraz innymi wymogami wynikającymi z przepisów szczególnych w tym zakresie,

b) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,

c) na terenach elektrociepłowni „Siemianowice” obowiązuje adaptacja istniejącej zieleni,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 12 m – trzy kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem odstępstw wynikających ze względów technologicznych,

e) dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5% bądź inne stosowane dla tego typu zabudowy tworzące harmonijną całość,

f) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

g) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz)- 70%,

h) odległość zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) dopuszcza się: odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust.2 pkt 3 na terenach, które zostały zabudowane przed uchwaleniem niniejszego planu, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych.

§ 22. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzanie i użytkowanie terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

2. Na terenach niezurbanizowanych, przeznaczonych w planie do urbanizacji będących własnością Miasta dopuszcza się możliwość tymczasowego ich wykorzystania do celów organizacji imprez sportowo – rekreacyjnych i plenerowych.

§ 23. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawki procentowe dla terenów oznaczonych symbolami jak niżej:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U1-5 - stawka wynosi 30%;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: P1,2, C, E, KP – stawka wynosi 15%;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: US, UC, KS1,2 – stawka wynosi 10%;

4) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1, 2 i 3 stawka wynosi: 0%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Siemianowice Śląskie.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

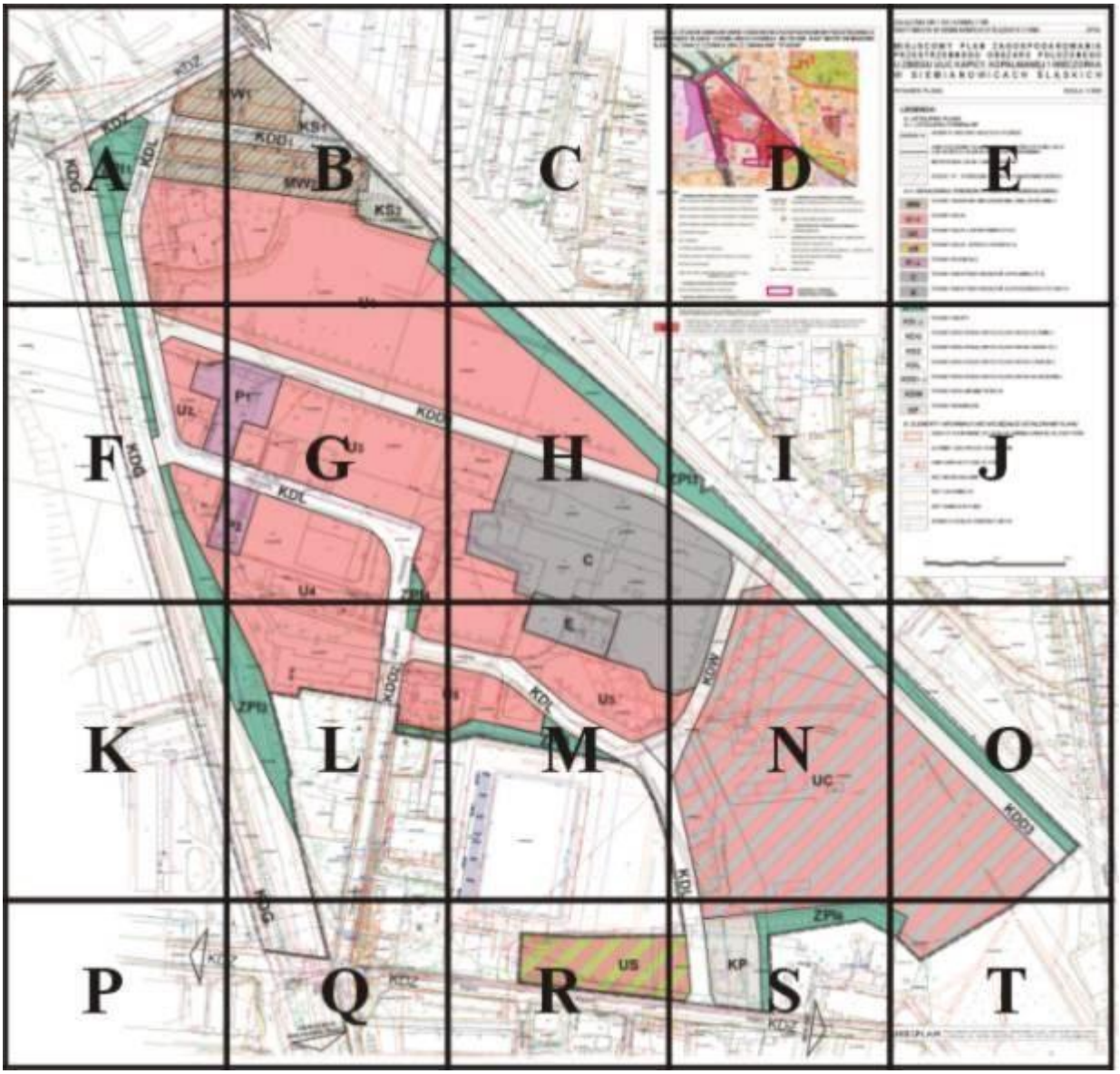
Przewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śląskich

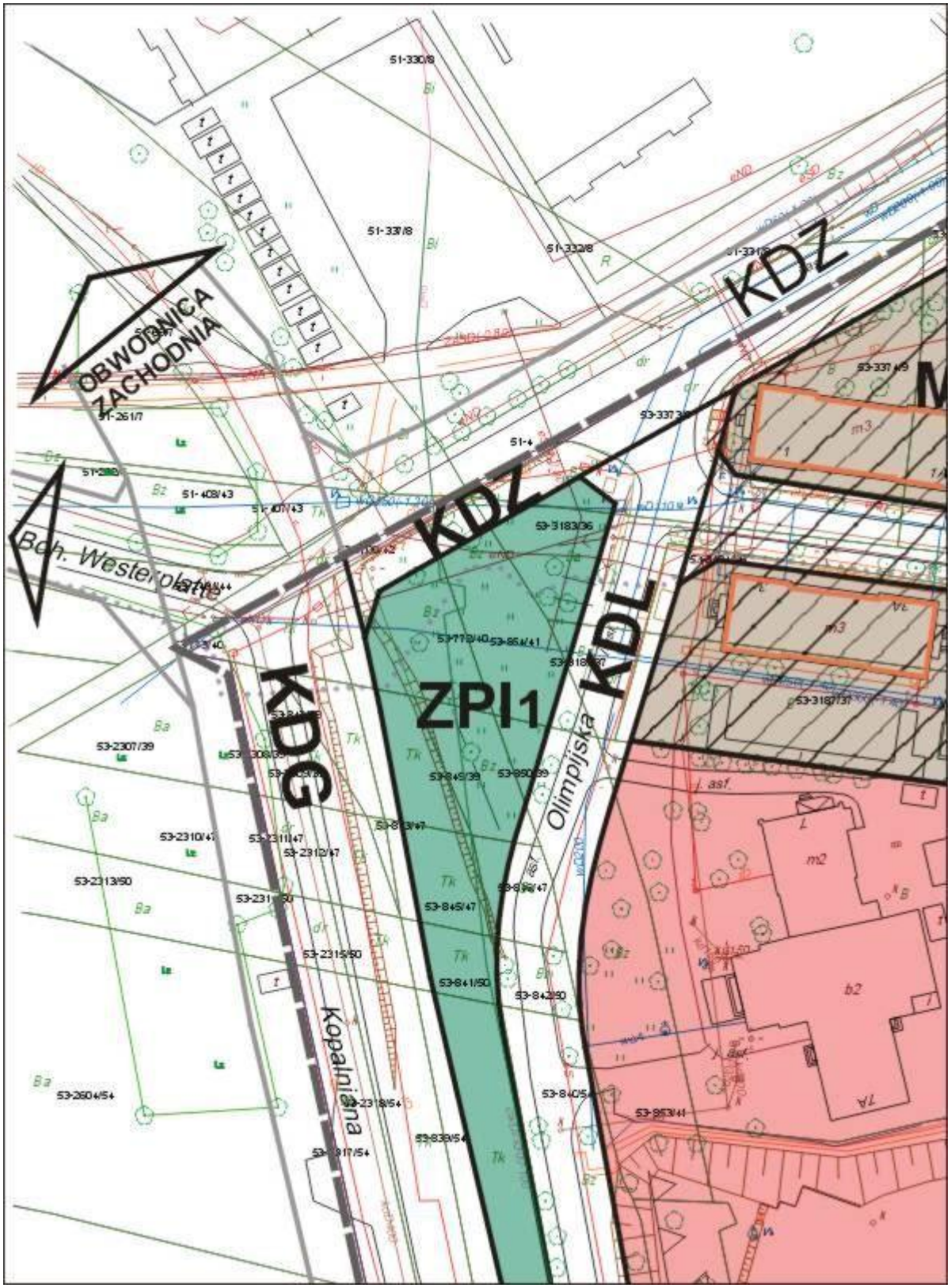
Adam Cebula

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 483/2014
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

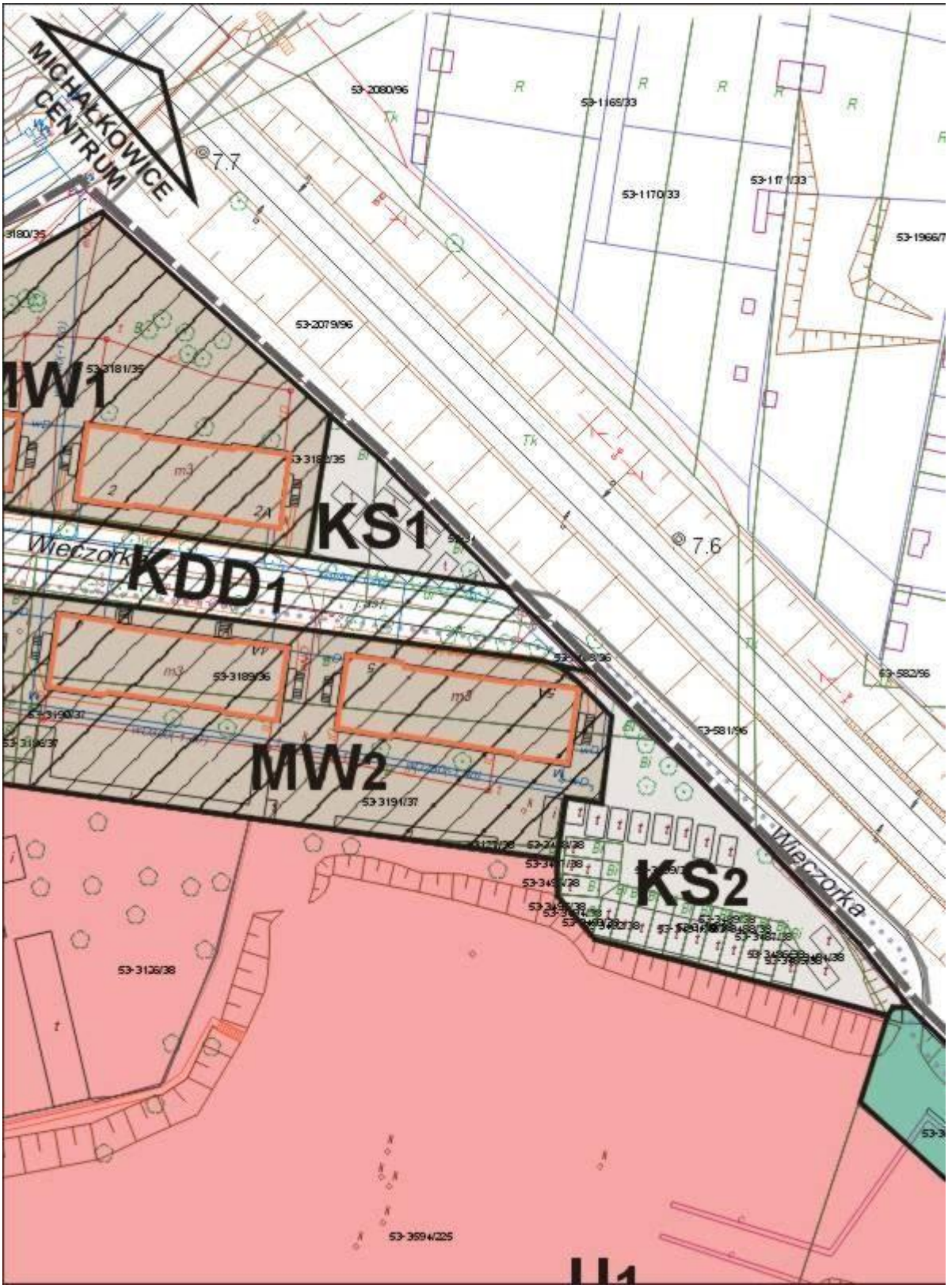
Rysunek planu




A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
KDZ
KDL
KDG
KDD1
MW1
MW2
KS1
KS2
U1
U2
U3
U4
U5
UC
KP
ZPU
ZPW
C
E


OBWODNICA ZACHODNIA
KDZ
KDZ
KDG
ZPI1
KDL
Olimpijska
Kopalniana
Bdh. Westerplatte

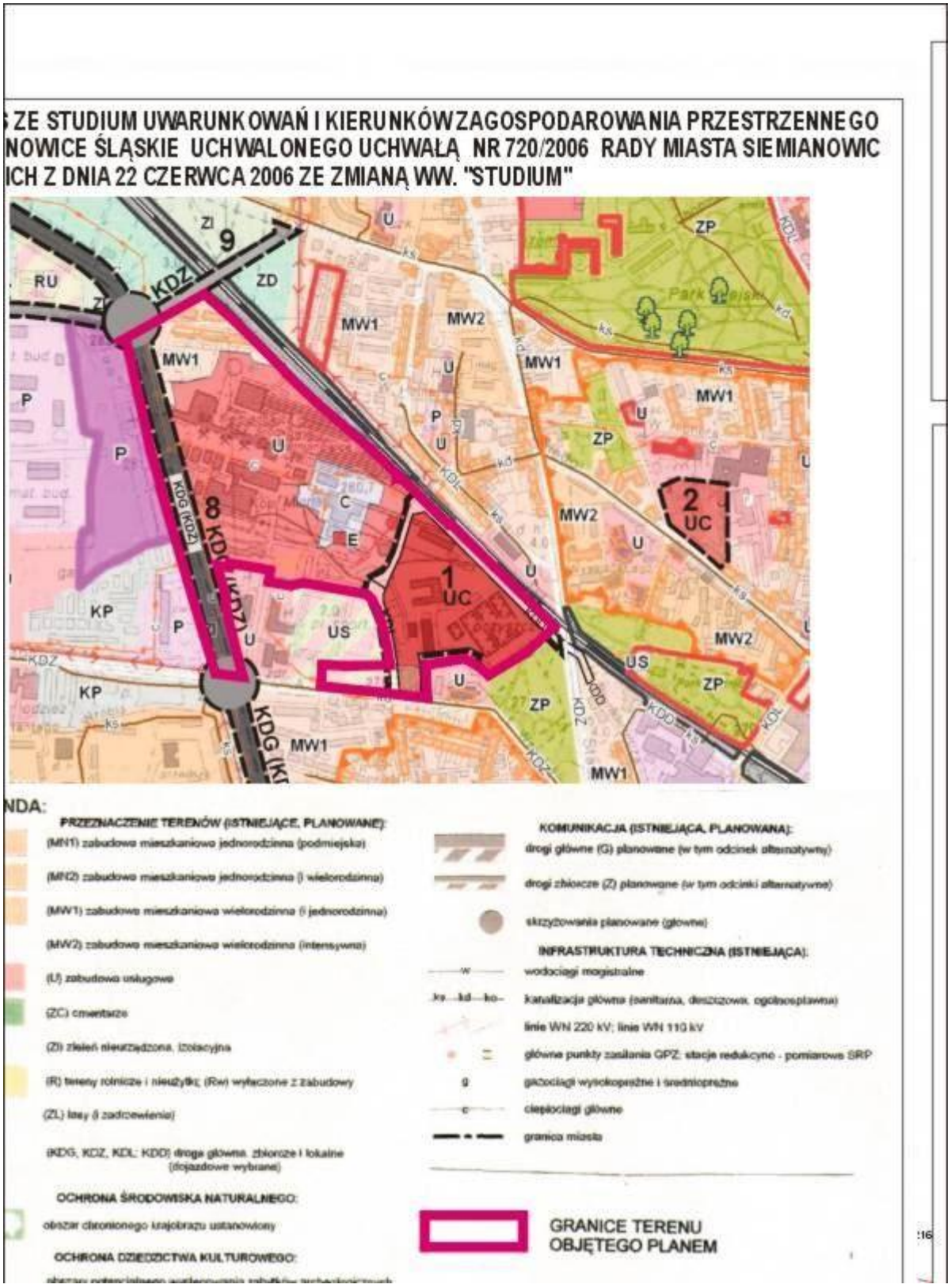
A


MICHAŁKOWICE CENTRUM
MW1
KS1
KDD1
MW2
KS2
Wieczorka
Wieczorka
© 7.7
© 7.6
53-2080/96
53-1168/33
53-1170/33
53-2079/96
53-3181/35
53-3189/36
53-3191/37
53-3126/38
53-3694/225
53-582/96
53-581/96

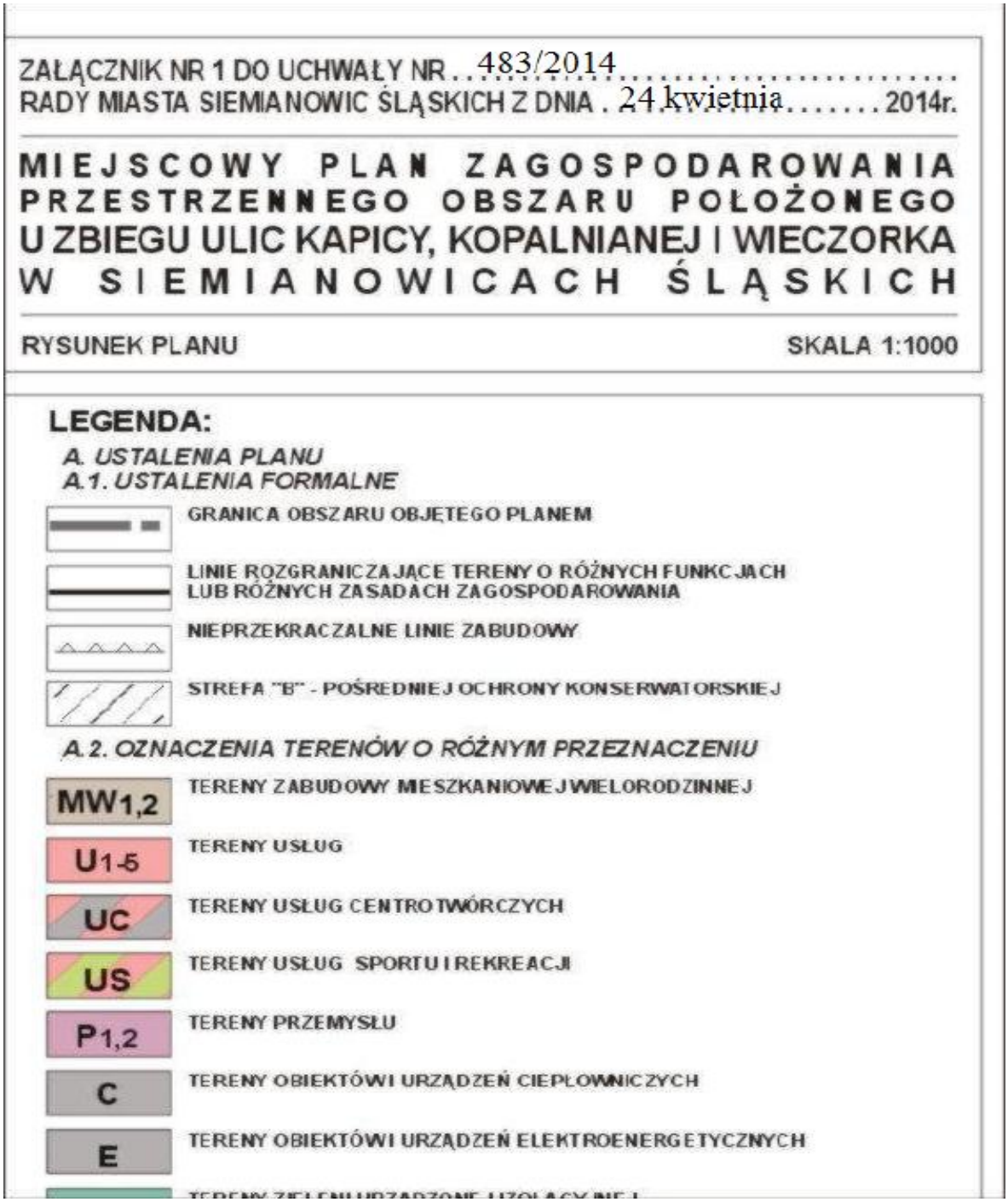
B


WYRYS
SIEMIA
ŚLĄSK
LEGE
Górnicza
Pstrowskiego
Górnicza
53-1002/72
53-1003/72
53-1004/72
53-1005/72
53-1006/72
53-1007/72
53-1013/73
53-1015/73
53-1014/73
53-1016/73
53-1017/73
53-1018/73
53-1019/73
53-1020/73
53-1021/73
53-1022/73
53-1023/73
53-1024/73
53-1025/73
53-1029/76
53-1030/76
53-1031/76
53-1032/76
53-1035/76
53-1036/76
53-1038/76
53-2911/76
53-2912/76
53-2913/76
53-2914/76
53-2915/76
53-2916/76
53-2917/76
53-2513/78
53-2890/78
53-2891/78
53-2901/78
53-2902/78
53-2903/78
53-2897/81
53-2898/78
53-2899/78
53-882/78
53-904/78
53-3539/81
53-3540/81
53-3542/81
53-3543/81
53-3544/81
53-3545/81
53-3547/81
53-3548/81
53-3549/81
53-3551/81
53-3550/81
53-2892/81
53-2894/81
53-3166/72
53-3167/72
53-3174/73
53-2081/96
m2
m3
m5
20A
20B
20C

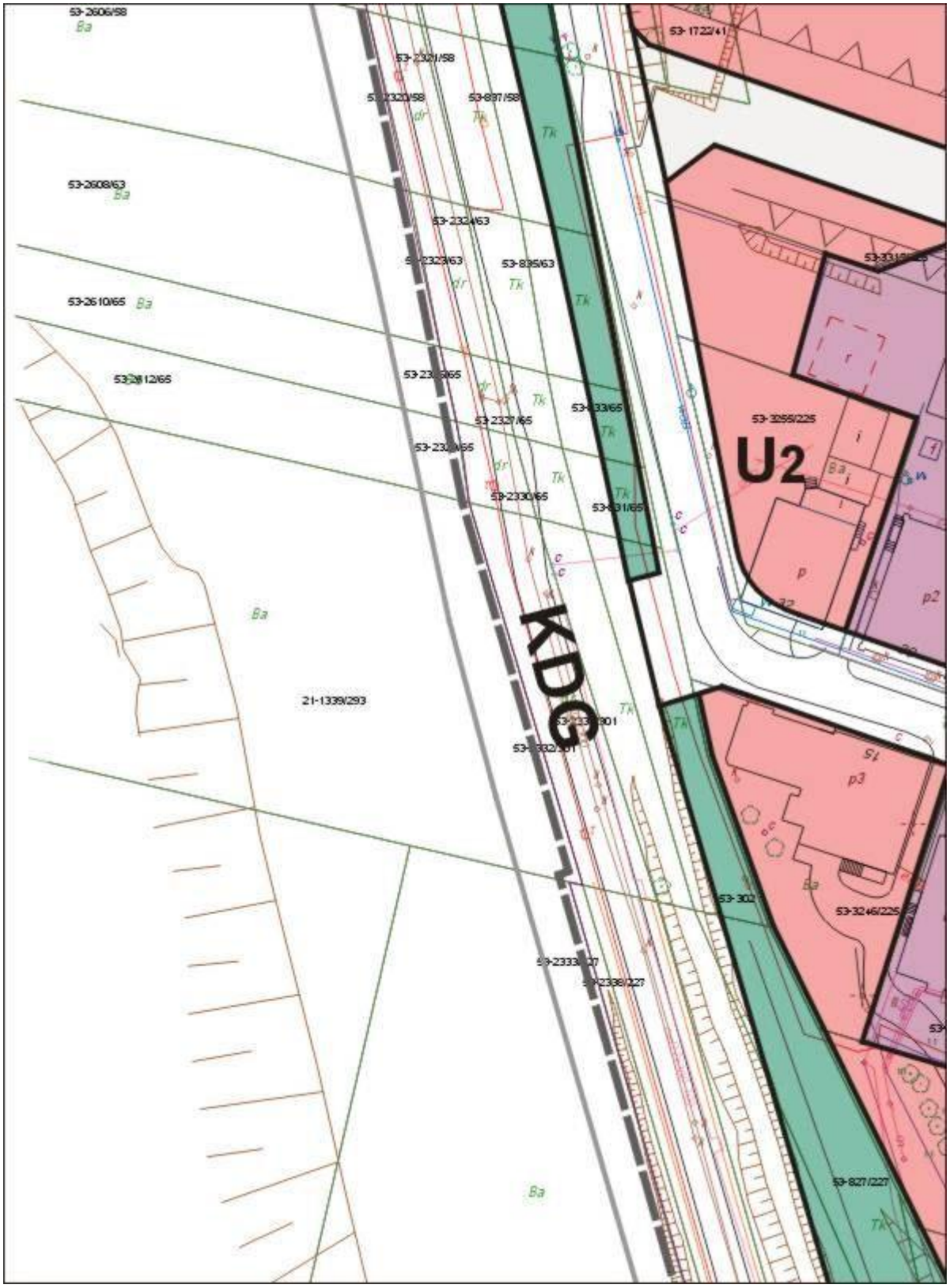
C


ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWICE ŚLĄSKIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 720/2006 RADY MIASTA SIEMIANOWIC
ICH Z DNIA 22 CZERWCA 2006 ZE ZMIANĄ WW. "STUDIUM"
NDA:
PRZEZNACZENIE TERENÓW (ISTNIEJĄCE, PLANOWANE):
(MN1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (podmiejska)
(MN2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (i wielorodzinna)
(MW1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (i jednorodzinna)
(MW2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (intensywna)
(U) zabudowa usługowa
(ZC) cmentarze
(ZI) zieleń nieurządzona, izolacyjna
(R) tereny rolnicze i nieużytki; (Rw) wyłączone z zabudowy
(ZL) lasy (i zadrzewienia)
(KDG, KDZ, KDL, KDD) droga główna, zbiorcze i lokalne (dojazdowe wybrane)
OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO:
obszar chronionego krajobrazu ustanowiony
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:
KOMUNIKACJA (ISTNIEJĄCA, PLANOWANA):
drogi główne (G) planowane (w tym odcinek alternatywny)
drogi zbiorcze (Z) planowane (w tym odcinki alternatywne)
skrzyżowania planowane (główne)
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA (ISTNIEJĄCA):
wodociągi magistralne
kanalizacja główna (sanitarna, deszczowa, ogólnospławna)
linie WN 220 kV; linie WN 110 kV
główne punkty zasilania GPZ; stacje redukcyjno - pomiarowe SRP
gł. gazociągi wysokoprężne i średnioprężne
c ciepłociągi główne
granica miasta
GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
MW1
MW2
U
ZP
P
KP
US
UC
KDZ
KDG
KDL
RU
ZD
ZI

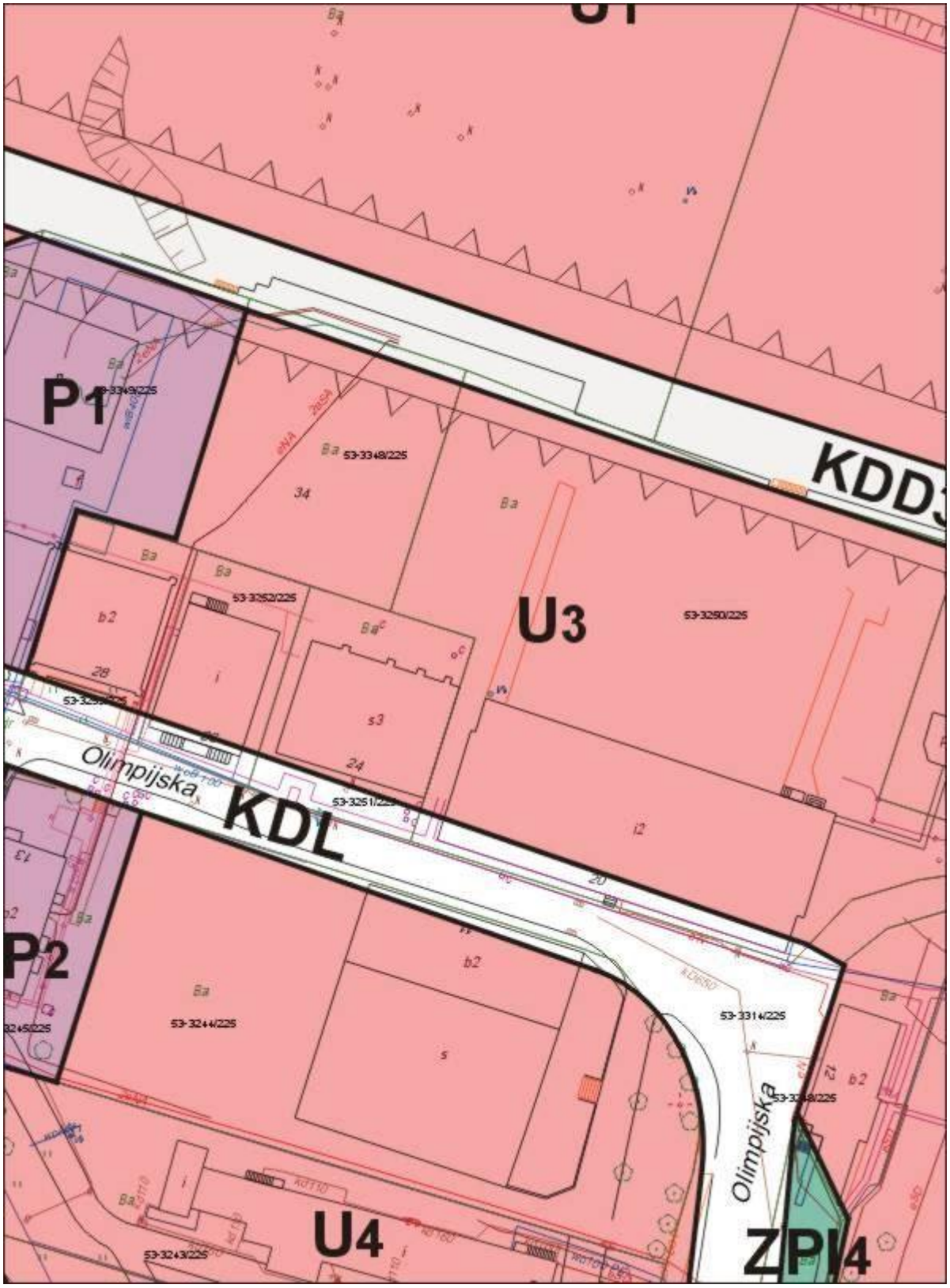
D


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 483/2014
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH Z DNIA 24 kwietnia 2014r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO U ZBIEGU ULIC KAPICY, KOPALNIANEJ I WIECZORKA W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
LEGENDA:
A. USTALENIA PLANU
A.1. USTALENIA FORMALNE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
STREFA "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
A.2. OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
MW1,2
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U1-5
TERENY USŁUG
UC
TERENY USŁUG CENTROTWÓRCZYCH
US
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
P1,2
TERENY PRZEMYSŁU
C
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICZYCH
E
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

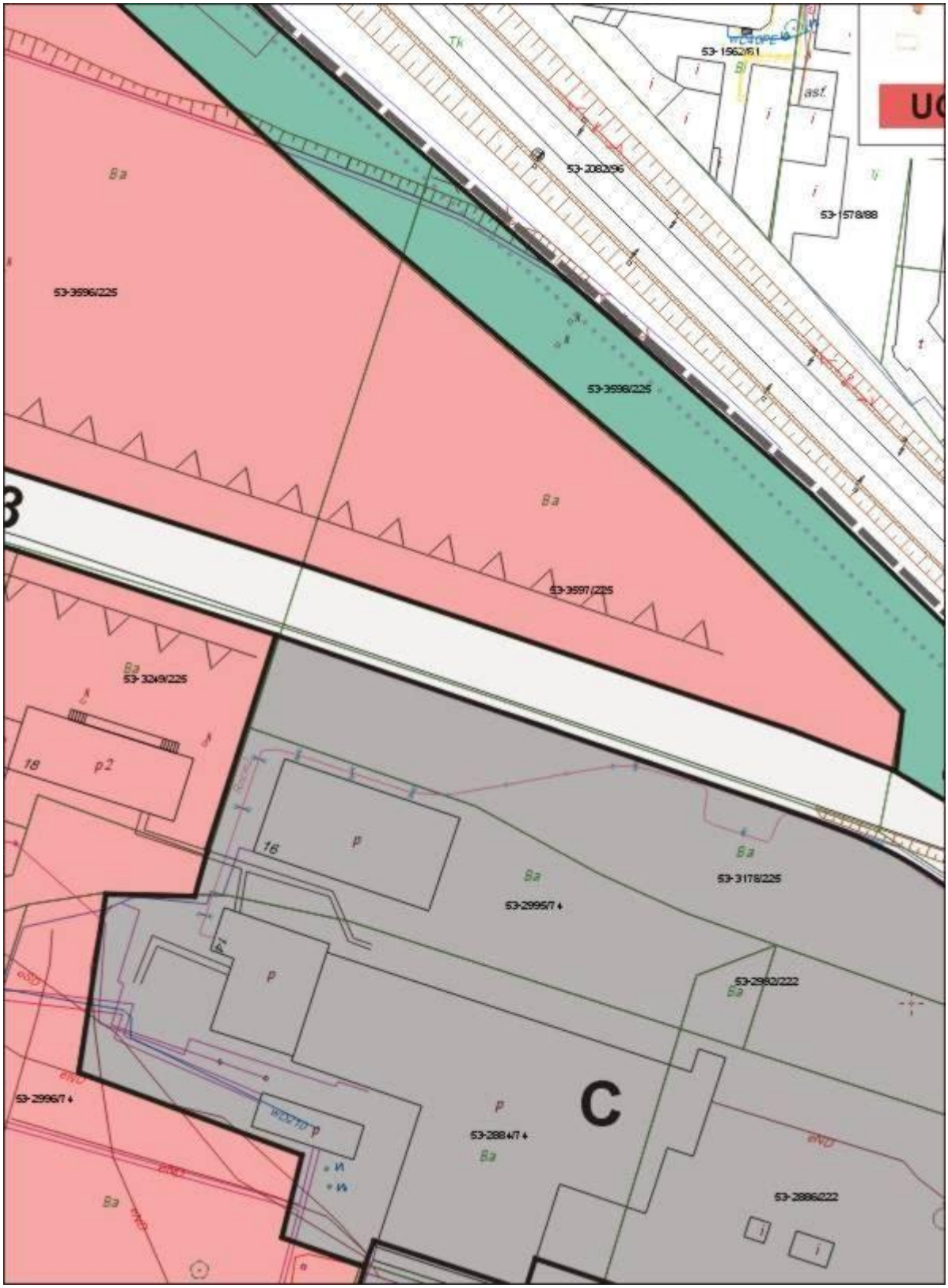
E


53-2606/58
Ba
53-2321/58
53-2320/58
53-837/58
53-1722/41
53-2608/63
Ba
53-2324/63
53-2323/63
53-835/63
53-2610/65
Ba
53-2812/65
53-2327/65
53-2330/65
53-831/65
53-3256/225
U2
Ba
KDG
Ba
21-1339/293
53-3246/225
53-827/227
Ba

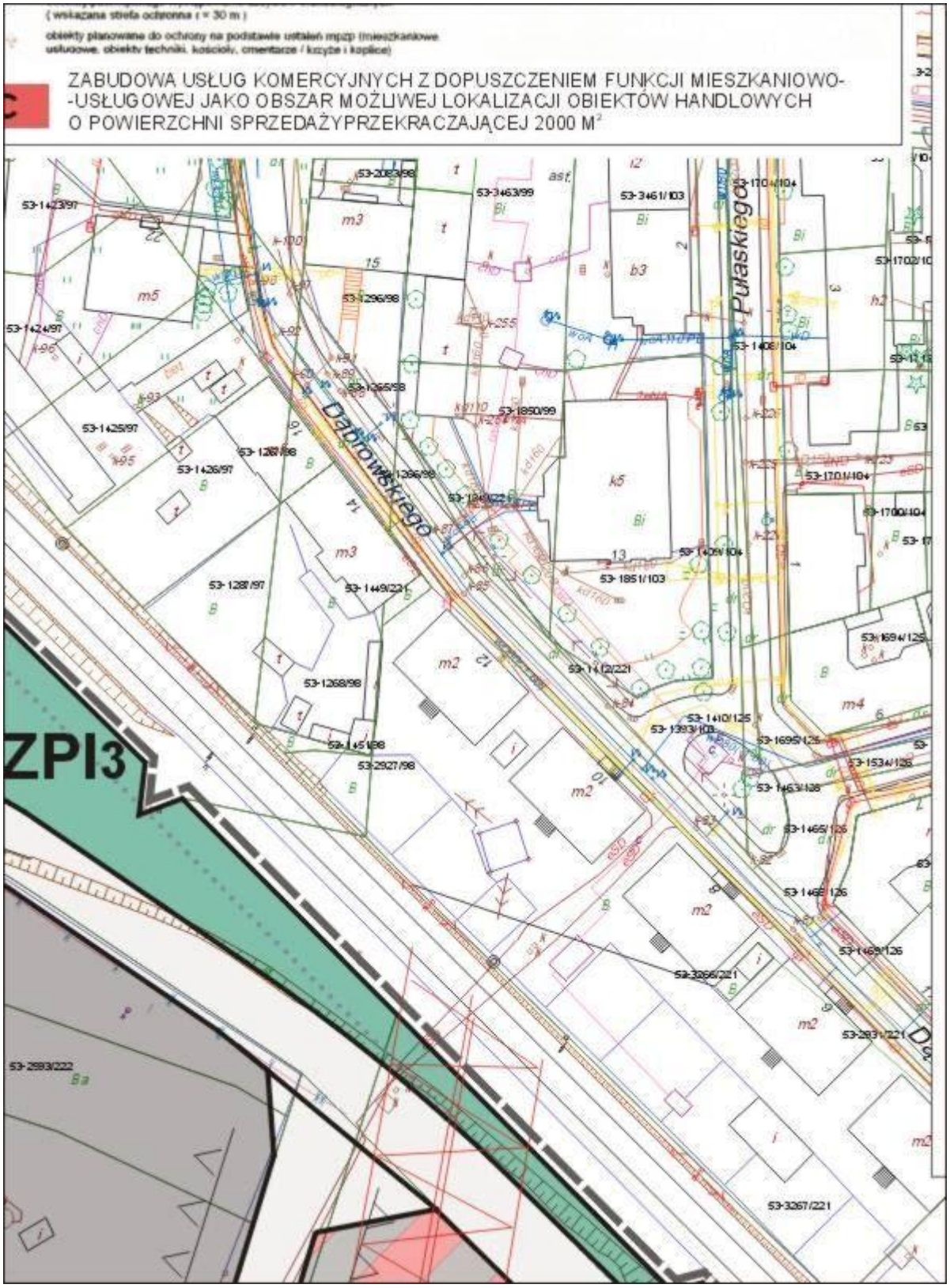
F



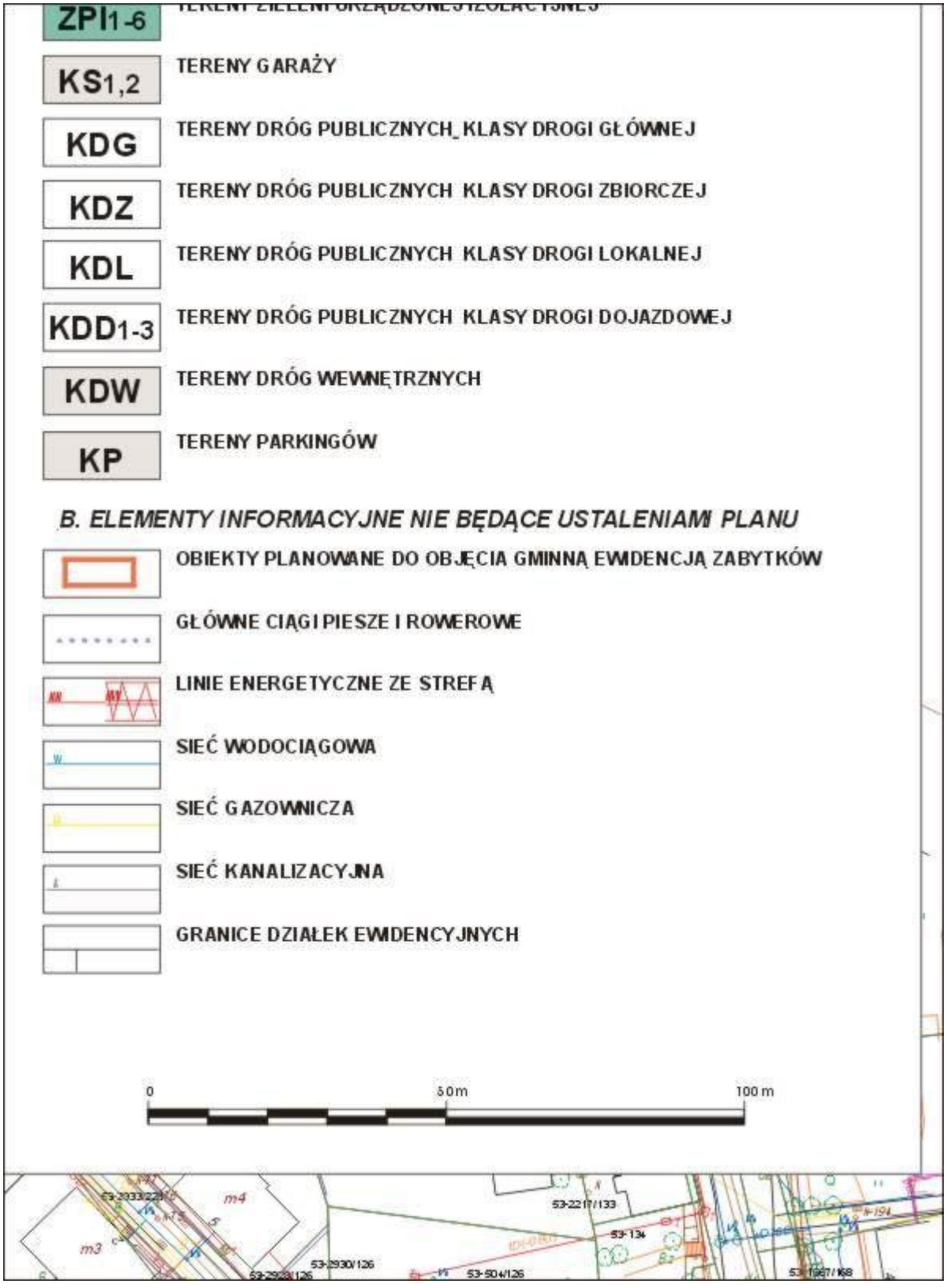
G


53-1962/61
53-2082/96
53-1578/88
53-3596/225
53-3598/225
53-3597/225
53-3249/225
53-3178/225
53-2995/74
53-2980/222
53-2996/74
53-2884/74
53-2886/222
C

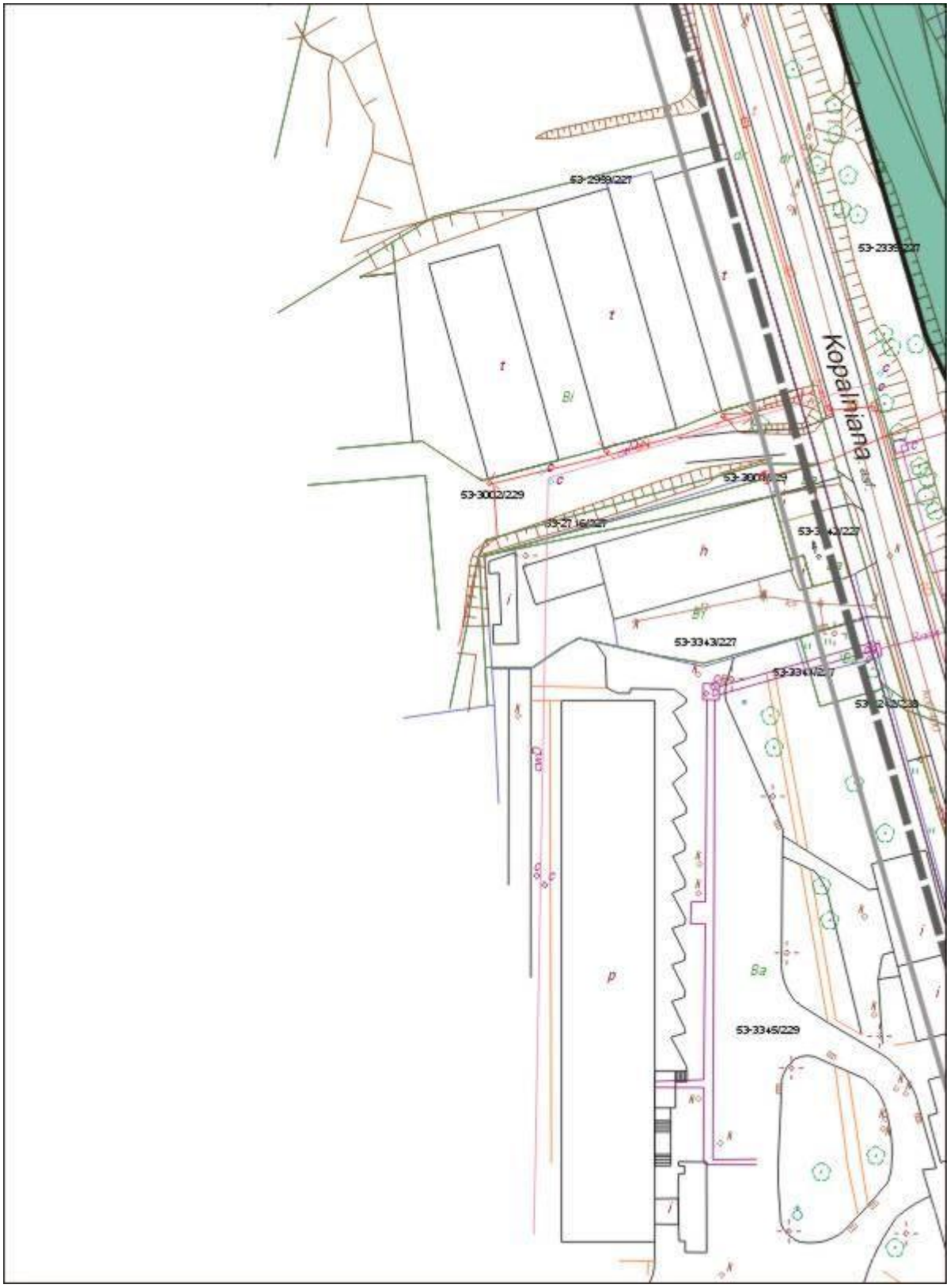
H


(wskazana strefa ochronna r = 30 m)
obiekty planowane do ochrony na podstawie ustaleń mpzp (mieszkaniowe usługowe, obiekty techniki, kościoły, cmentarze / krzyże i kaplice)
ZABUDOWA USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ JAKO OBSZAR MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PRZEKRACZAJĄCEJ 2000 M²
Dąbrowskiego
Pułaskiego
ZPI3

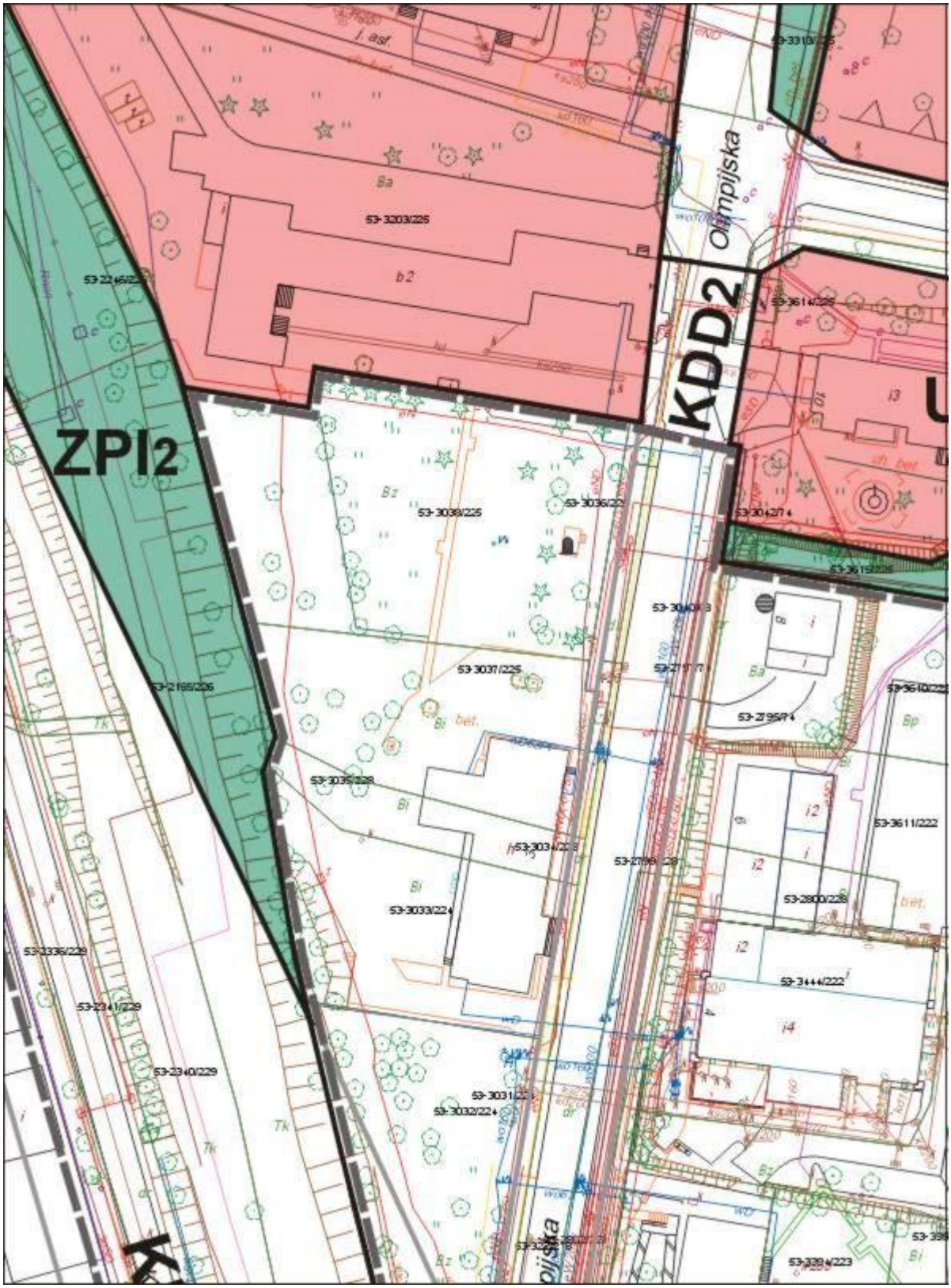
I


ZPI1-6
KS1,2
TERENY GARAŻY
KDG
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH_KLASY DROGI GŁÓWNEJ
KDZ
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
KDL
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
KDD1-3
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KP
TERENY PARKINGÓW
B. ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
OBIEKTY PLANOWANE DO OBJĘCIA GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
GŁÓWNE CIĄGI PIESZE I ROWEROWE
LINIE ENERGETYCZNE ZE STREFĄ
SIEĆ WODOCIĄGOWA
SIEĆ GAZOWNICZA
SIEĆ KANALIZACYJNA
GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
0
50 m
100 m
m4
m3
53-2217/133
53-134
53-2930/126
53-504/126

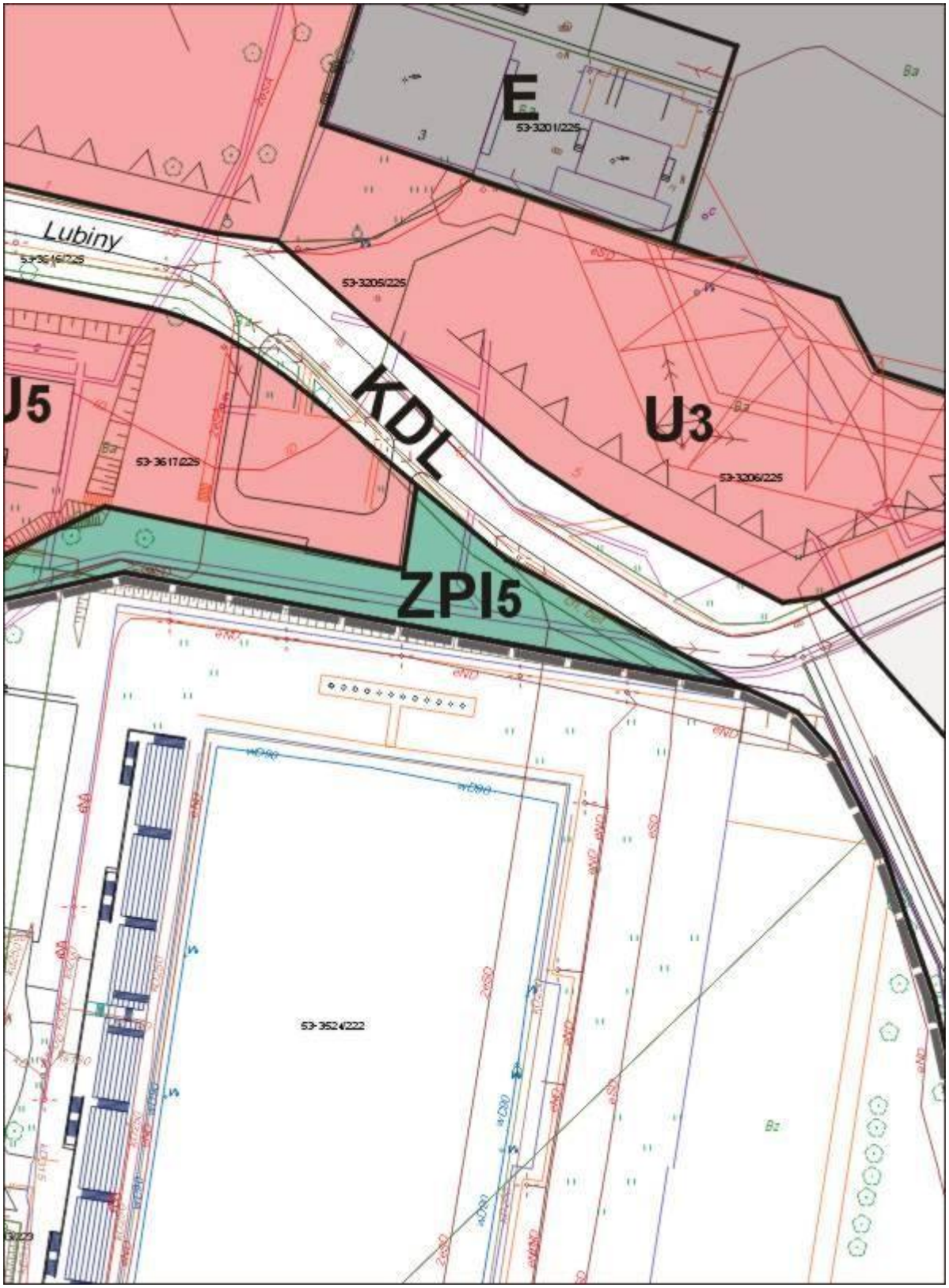
J



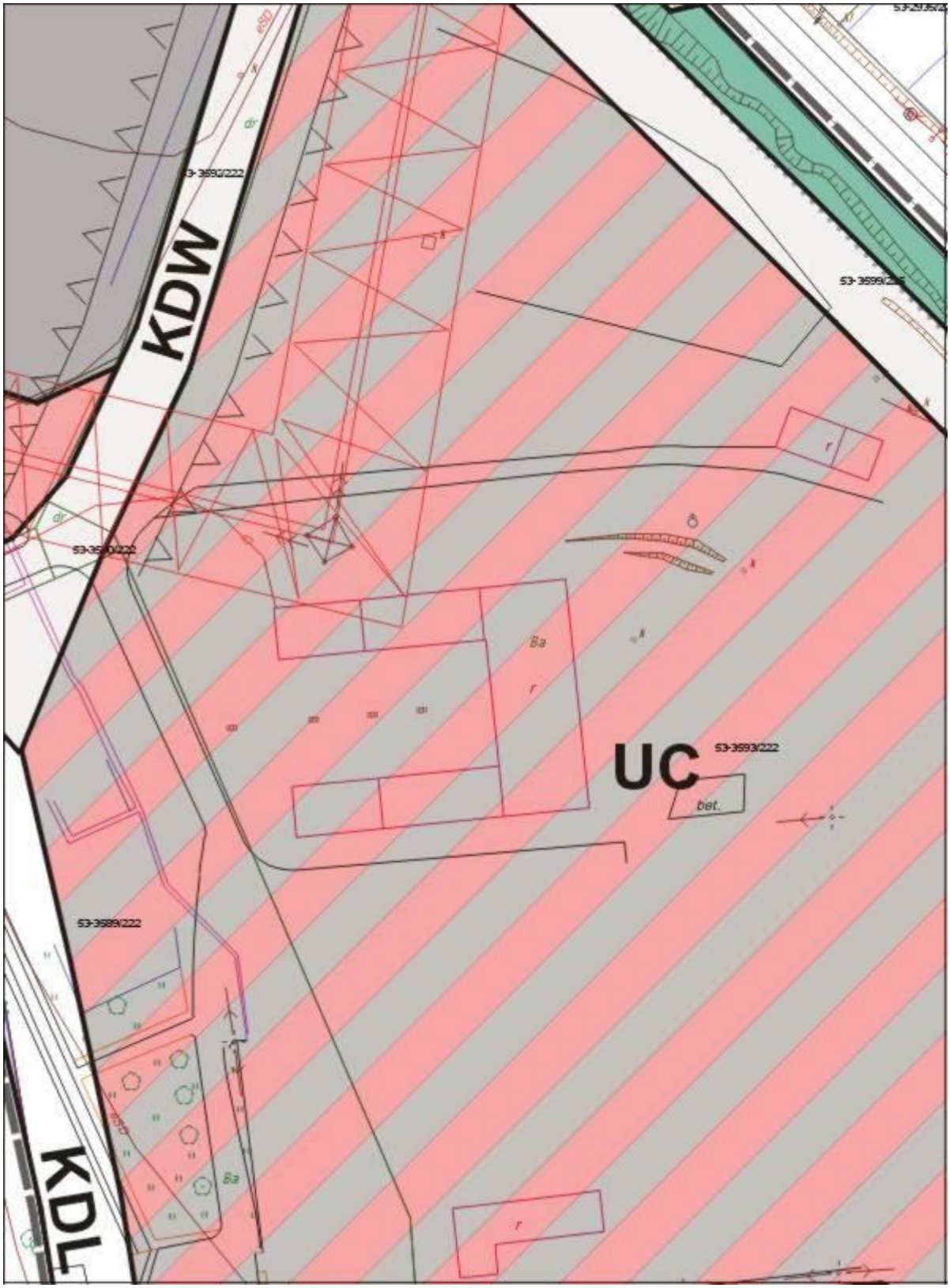
K


ZPI2
KDD2
Olimpijska
53-3203/225
53-3039/225
53-3037/225
53-3035/228
53-3033/224
53-3444/222
53-3611/222
53-2340/229
53-2341/229
53-2336/229
53-2195/226
53-3031/224
53-3032/224
53-3294/223

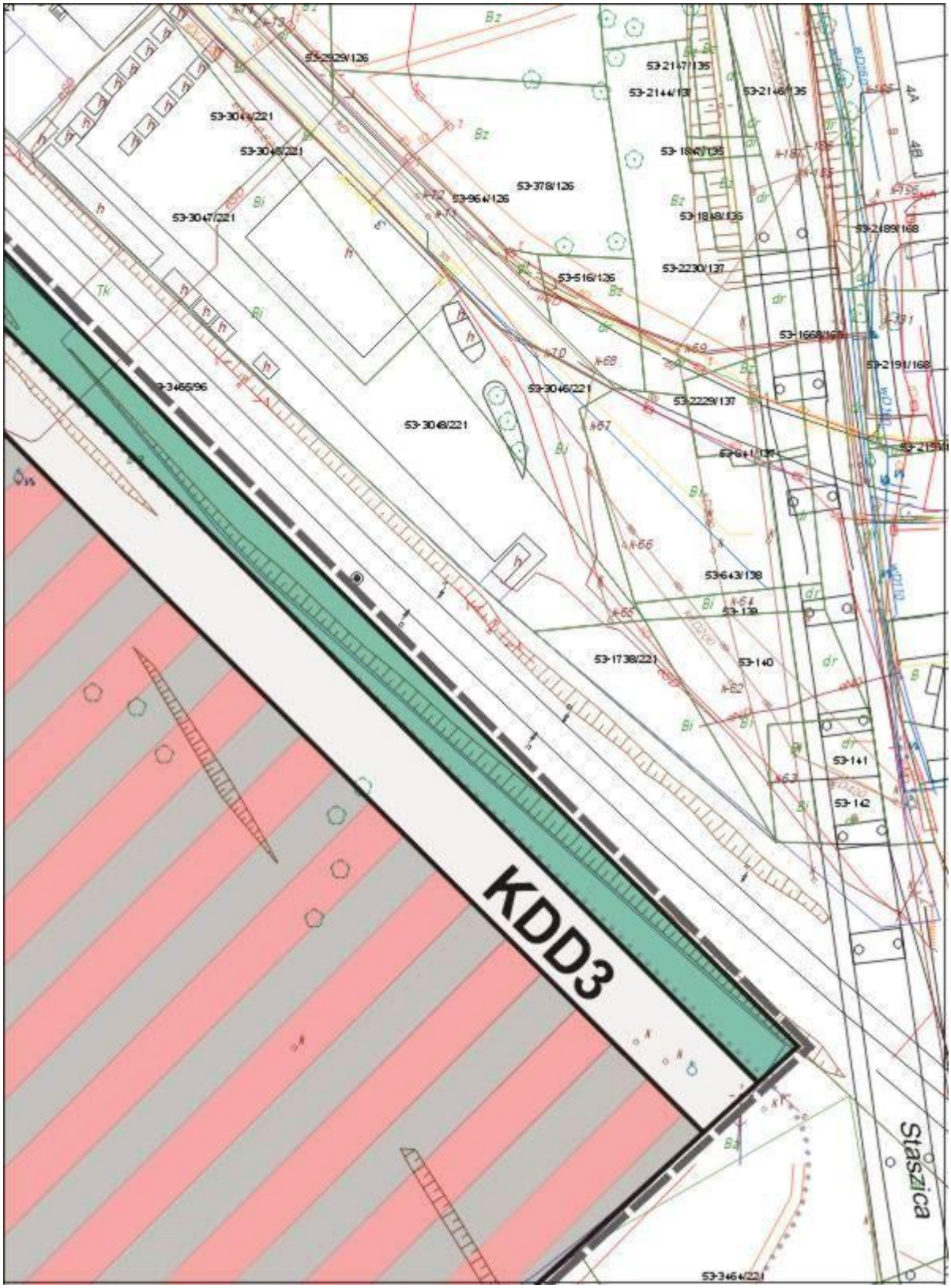
L


E
53-3201/225
Lubiny
53-3616/225
53-3205/225
KDL
U5
U3
53-3617/225
53-3206/225
ZPI5
53-3524/222
Ba
Bz

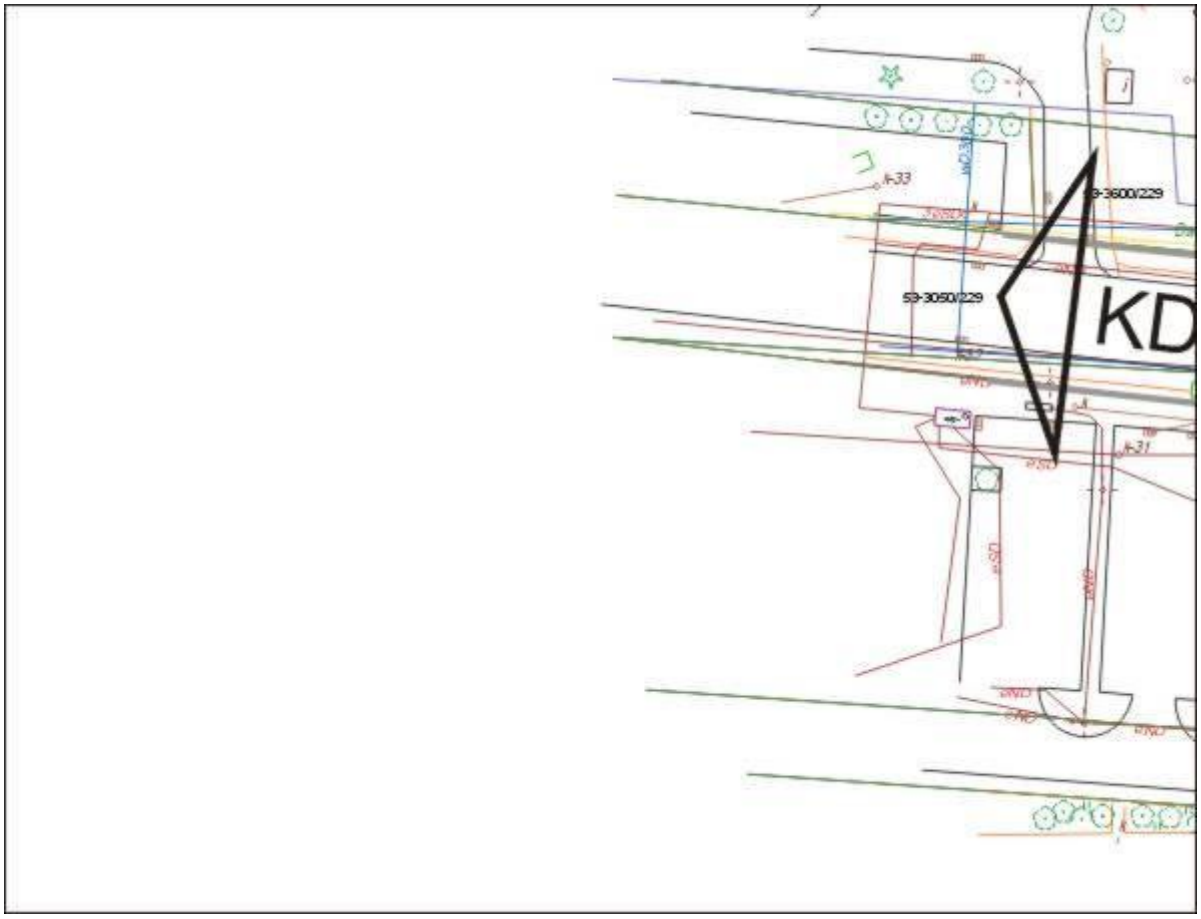
M



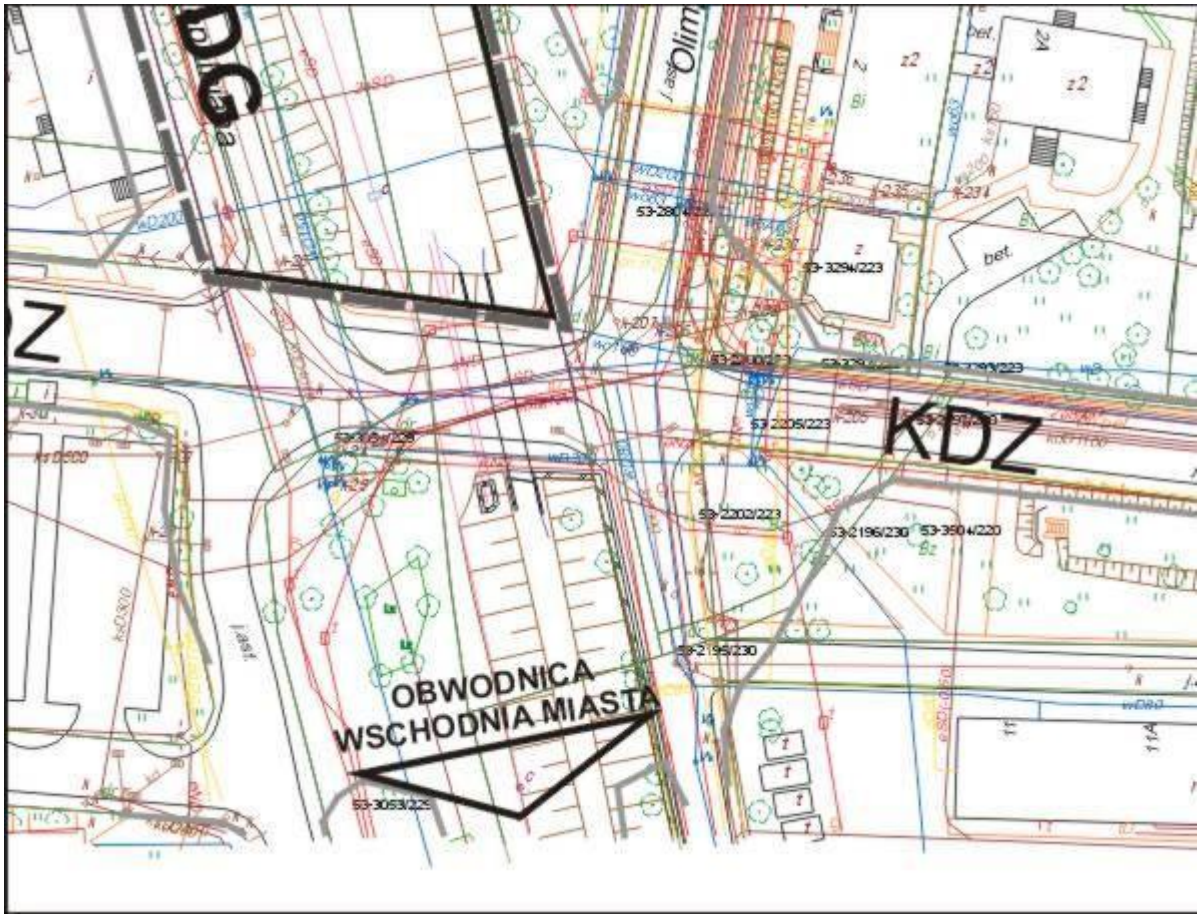
N


KDD3
Staszica
53-2929/126
53-3044/221
53-3045/221
53-3047/221
53-378/126
53-964/126
53-2147/135
53-2144/131
53-2146/135
53-1848/135
53-1849/135
53-2189/168
53-2230/137
53-516/126
53-1668/168
53-2191/168
53-3466/96
53-3046/221
53-3048/221
53-2229/137
53-643/139
53-139
53-1738/221
53-140
53-141
53-142
53-3464/221

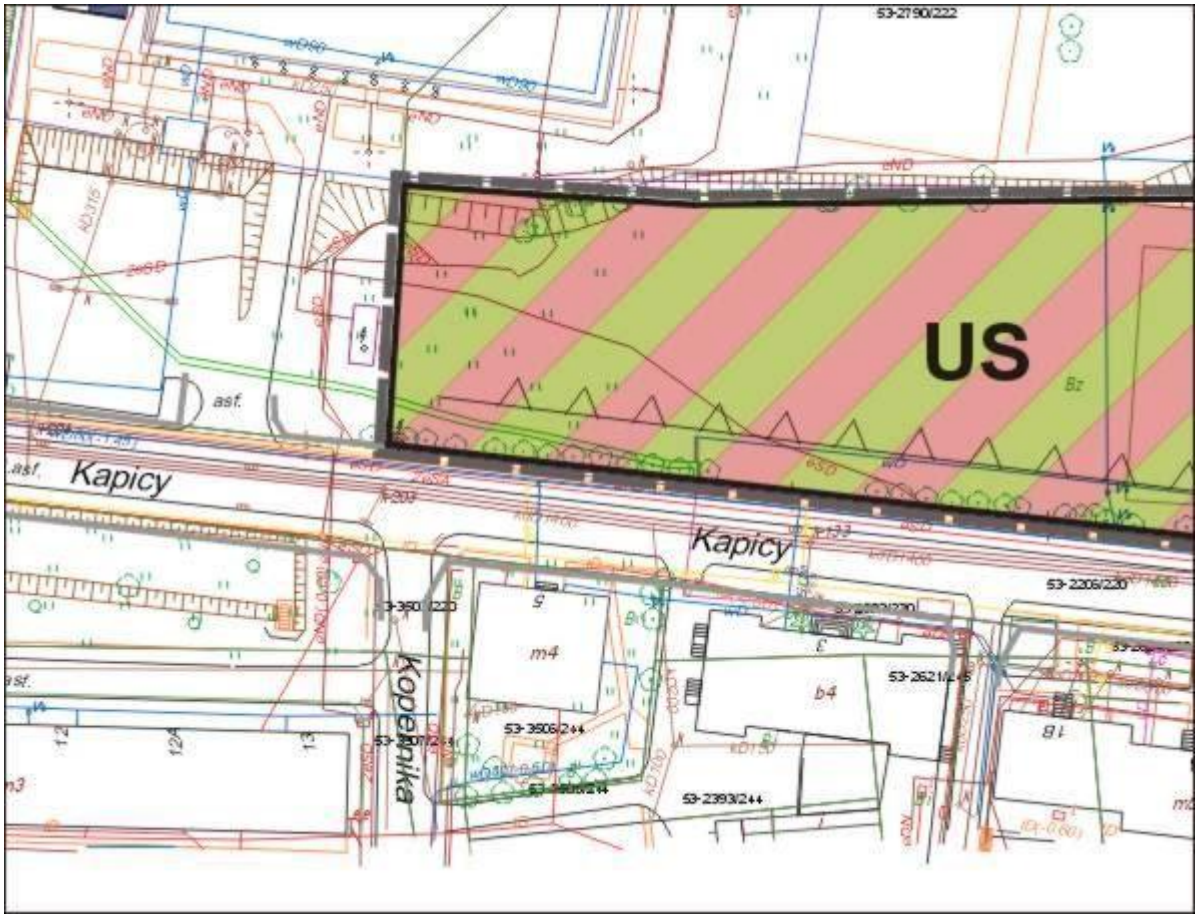
O



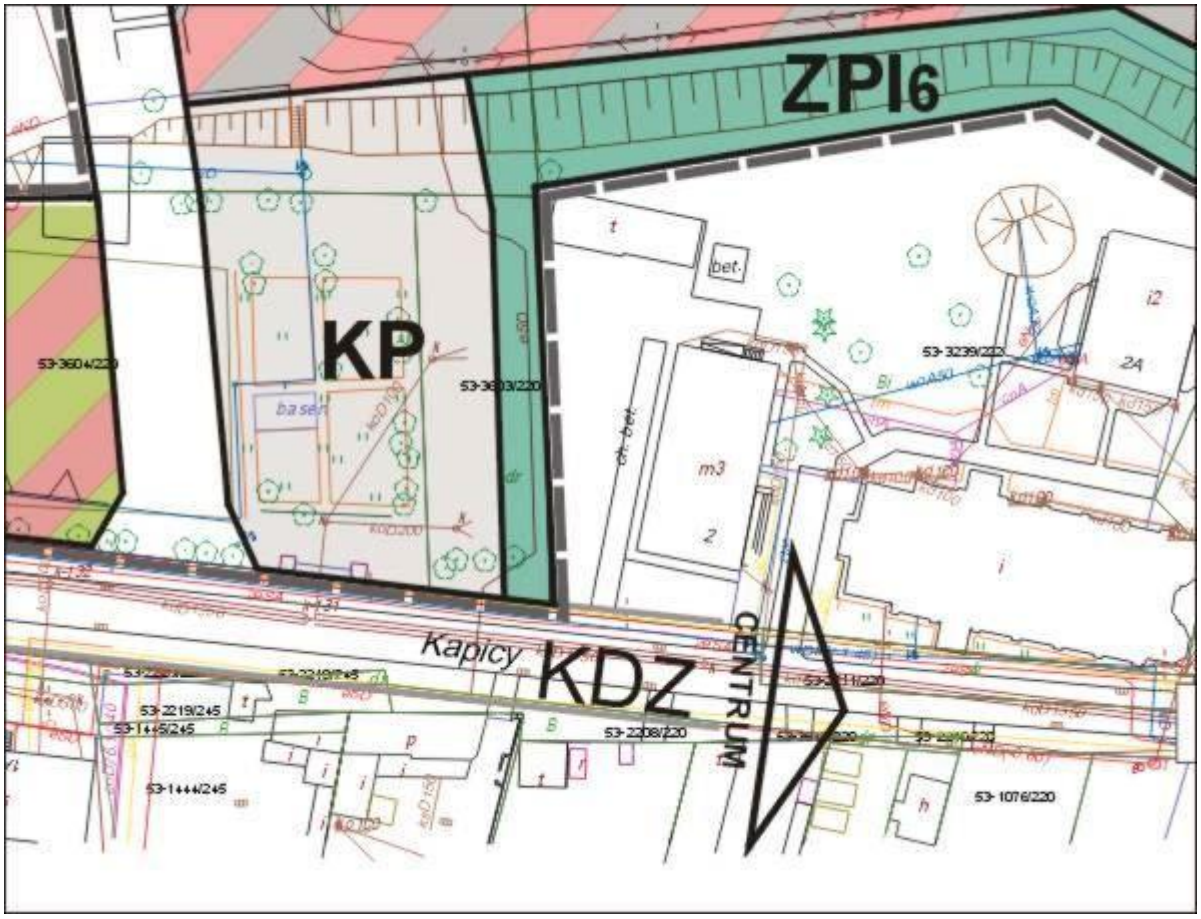
P



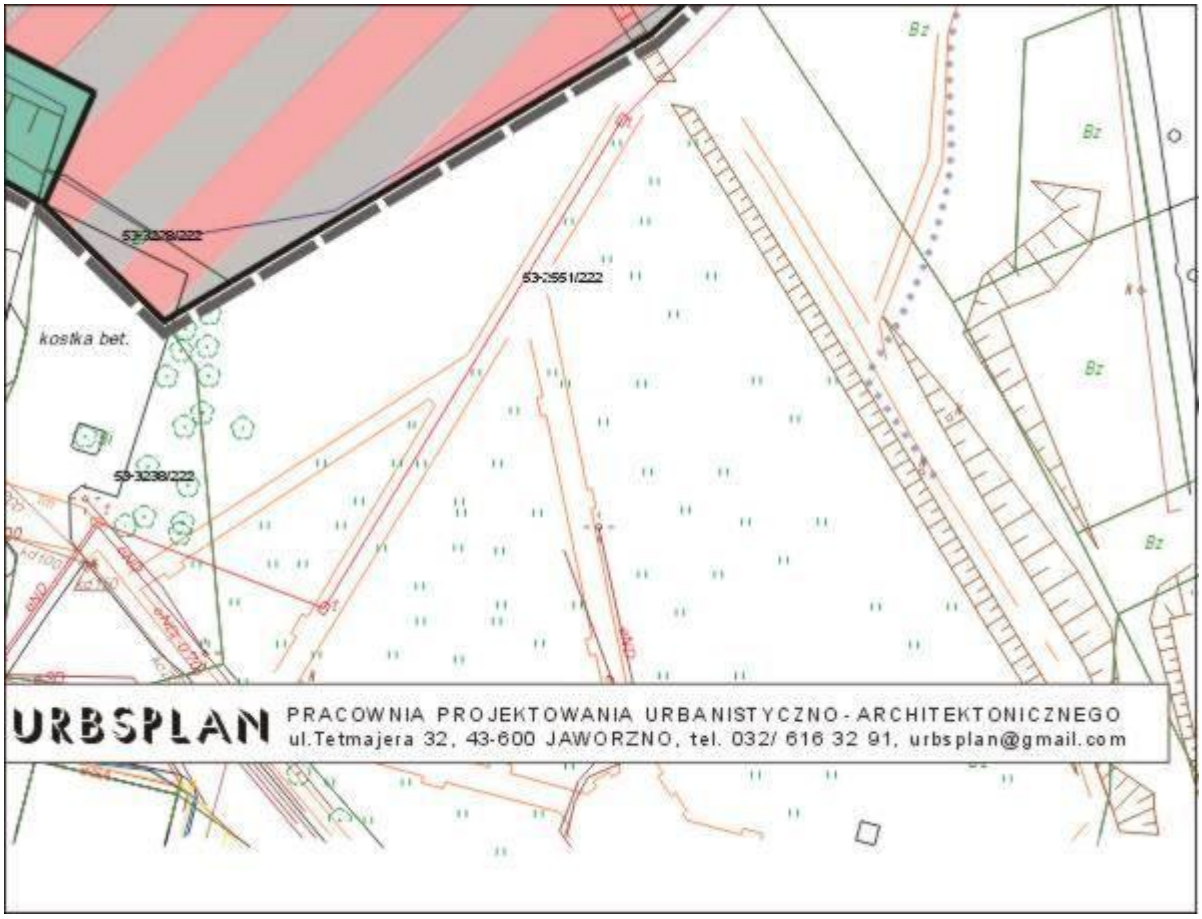
Q


US
Kapicy
Kapicy
Kopalnika
asf.
m4
b4
53-2790/222
53-2206/220
53-2393/244

R


ZPI6
KP
KDZ
Kapicy
CENTRUM
bet.
basen
m3
z
i2
2A
i
53-3604/220
53-3603/220
53-3239/220
53-2219/245
53-1445/245
53-1444/245
53-2208/220
53-1076/220

S


Bz
Bz
53-2551/222
kostka bet.
53-3238/222
Bz
Bz
URBSPLAN
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
ul.Tetmajera 32, 43-600 JAWORZNO, tel. 032/ 616 32 91, urbsplan@gmail.com

T

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 483/2014
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich, wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.)

Rada Miasta Siemianowic Śląskich rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich.

I wyłożenie w dniach od 08.02.2013 r. do 08.03.2013 r.

II wyłożenie w dniach od 30.10.2013 r. do 29.11.2013 r.

§ 1. Rozstrzygnięcie nieuwzględnionych w całości lub w części uwag wymienionych w „Wykazie...” z I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Wojciech Kula zam. Siemianowice Śl. :

Uwaga nr 1

Autorski opis stanu istniejącego środowiska przyrodniczego. Dezaprobata prowadzonej polityki w zakresie ochrony środowiska.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie. Przeznaczenie zgodne ze Studium, zachowana konsekwencja planistyczna przeznaczenia funkcji w opracowaniach planistycznych. Prognoza i plan zgodne z Programem ochrony środowiska M. Siemianowice Śląskie.

Uwaga nr 2

Prognoza nie zawiera inwentaryzacji przyrodniczej.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie. Inwentaryzacja opisana w ekofizjografii i Prognozie w zakresie uzgodnionym z RDOŚ w Katowicach.

Uwaga nr 3

Projekt planu niezgodny z uchwałą 380/2004.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie. Zgodny w zakresie ochrony środowiska ze „Studium” i zgodność z POŚ zawarto w Rozdz. 8 pkt 7 Prognozy.

Uwaga nr 4

Nie podano wpływu na klimat akustyczny drogi KDG.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie. Rozpatrywano zgodnie z obowiązującym prawem na mieszkalnictwo, podano w Rozdz. 6.6. Prognozy.

Uwaga nr 5

Prognoza niezgodna z obowiązującym prawem powinna być zmieniona.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie. Uwaga ogólna, bez uzasadnienia. Zakres Prognozy uzgodniony z RDOŚ uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie. Brak podstaw prawnych do poszerzenia Prognozy wg indywidualnych potrzeb mieszkańców.

Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, ul. Św. Huberta 35, 40-543 Katowice :

Uwaga nr 7

Brak szczegółowych informacji o faunie i florze obszaru.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie. Zakres i stopień szczegółowości zgodnie z art. 51 i 53 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, a następnie tak przedmiotowa Prognoza jak i miejscowy plan zostały pozytywnie uzgodnione.

§ 2. Rozstrzygnięcie nieuwzględnionych w całości lub w części uwag wymienionych w „Wykazie...” z II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Wojciech Kula zam. Siemianowice Śl. :

Uwaga nr 1

Dotyczy możliwości wykonania obwodnic miasta Siemianowice Śląskie oraz wpływu „małej obwodnicy Śródmieścia” na klimat akustyczny.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie. Podstawowy układ komunikacyjny miasta Siemianowice Śląskie przyjęty w ustaleniach Studium jest wiążący dla ustaleń mpzp. Klimat akustyczny od drogi KDG tzw. małej obwodnicy określono w obowiązującym Studium, w okresie wyłożenia zmian Studium do publicznego wglądu nie było uwag do rozwiązań komunikacyjnych. W mpzp klimat akustyczny określa się zgodnie z rozporządzeniem M.Ś. z dnia 29.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841). W niniejszym planie do terenu drogi KDG nie przylegają tereny powodujące wymóg określony w ww. Rozporządzeniu.

Uwaga nr 2

W prognozie oddziaływania na środowisko pominięto bogatą florę i faunę oraz wysokie walory środowiskowe pokopalnianego terenu.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie. Podstawą określenia siedliska o wysokich walorach przyrodniczych jest stopień jego naturalności. Najcenniejsze są tereny nieprzekształcone przez człowieka gdyż tworzą ekosystemy niezaburzone. W terenie opracowania występują jedynie tereny przekształcone poprzemysłowe: hałdy, gruzowiska, obserwuje się fragmentaryczną samorekultywację tych terenów. Planistycznie były i są to tereny usługowo przemysłowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 483/2014
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art.3 ust.1 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.)

Rada Miasta Siemianowic Śląskich rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, będące bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmujące budowę:

1) gminnych dróg publicznych;

2) sieci wodociągowej;

3) sieci kanalizacji sanitarnej;

4) sieci kanalizacji deszczowej;

5) sieci odwodnienia terenu.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust.1 będą:

1) budżet Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, w tym środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych;

2) środki zewnętrzne obejmujące m.in.:

a) dotacje samorządu województwa,

b) dotacje unijne,

c) dotacje i pożyczki z funduszy celowych,

d) inne kredyty i pożyczki bankowe,

e) inne środki zewnętrzne.

3. Inwestycje wymienione w ust.1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.