DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 kwietnia 2004 r. Nr 33

Treść:
Poz. :

Uchwały Rad Gmin

Poz. 1064 –Uchwała Nr XX/219/2004 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej działkę położoną w sąsiedztwie ulic: Na Łuku i Wspólnej (Plan 42)

Poz. 1065 –Uchwała Nr XX/220/2004 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej działki zlokalizowane w sąsiedztwie ul. Objazdowej (Plan XX)

Poz. 1066 –Uchwała Nr XX/221/2004 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej działki zlokalizowane w sąsiedztwie ul. Księża Grobel (Plan XXI)

Poz. 1067 –Uchwała Nr XX/222/2004 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej działki położone w sąsiedztwie ulic: Podlasek, Młynarskiej i Spadzistej – teren „C” (Plan XV)

Poz. 1068 –Uchwała Nr XXII/410/2004 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13 lutego 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza, dla terenów położonych w dzielnicy Ząbkowice, rejonie ulic: Jaskółczej-Zacisze-Traktowej

Poz. 1069 –Uchwała Nr XXIII/431/2004 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Tysiąclecia, Al. J. Piłsudskiego, L. Kruczkowskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Komuny Paryskiej, torów kolejowych PKP relacji Katowice-Warszawa

Poz. 1070 –Uchwała Nr XXIII/432/2004 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: J. Poniatowskiego, Al. J. Piłsudskiego, L. Kruczkowskiego, Al. Zagłębia Dąbrowskiego, Komuny Paryskiej i linii kolejowej PKP relacji Katowice-Warszawa w dzielnicy Reden

Poz. 1071 –Uchwała Nr 115/IX/2003 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 11 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck obejmującego teren położony w Kłobucku przy ul. Kochanowskiego

Poz. 1072 –Uchwała Nr XXIV/259/2004 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Dziećkowice" w Mysłowicach

Poz. 1073 –Uchwała Nr XII/117/2003 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Poz. 1074 –Uchwała Nr XII/118/2003 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Poz. 1075 –Uchwała Nr XII/119/2003 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Poz. 1076 –Uchwała Nr XIII/177/2003 Rady Gminy Pawłowice z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części sołectwa Pielgrzymowice w gminie Pawłowice

Poz. 1077 –Uchwała Nr XV/207/2004 Rady Gminy Pawłowice z dnia 12 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum gminy Pawłowice

Poz. 1078 –Uchwała Nr XIV/125/2003 Rady Gminy Psary z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska, w rejonie ul. Kościuszki

Poz. 1079 –Uchwała Nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków

Poz. 1080 –Uchwała Nr XIV/133/2004 Rady Gminy Rudziniec z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec

Poz. 1081 –Uchwała Nr XIV/134/2004 Rady Gminy Rudziniec z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec

Poz. 1082 –Uchwała Nr XIV/135/2004 Rady Gminy Rudziniec z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec

Poz. 1083 –Uchwała Nr XIV/136/2004 Rady Gminy Rudziniec z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec

Poz. 1084 –Uchwała Nr 254/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich

1084

Uchwała Nr 254/ 2003
Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 23 grudnia 2003 r

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.)

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1

Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny produkcyjno-usługowe, przemysłowe, składowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami: PP, PT i PU,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU-1,
3) tereny ekosystemu miasta oznaczone na rysunku planu symbolami ZIł-I i ZII-2,
4) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami KK, KS, KSG, KG 2/2, KZ 1/2, KL 1/2 i KX,
5) tereny składowania odpadów przemysłowych oznaczone na rysunku planu symbolem SOP-I.

§2.

1. Integralną częścią ustaleń zmiany planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagos-podarowania, z których zewnętrzne stanowią granice obszaru objętego planem,
2) oznaczenia cyfrowo-literowe przeznaczenia terenu,
3) oznaczenie stref ochrony konserwatorskiej
4) oznaczenie liniowe magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w stosunku do projektowanych określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
5) oznaczenie ciągów tras rowerowych.
3. Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

§3.

Warunki zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych określać należy według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1.

§4.

ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec,
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Siemianowic Śl.,
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki inwestora.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§5.

1. Wyznacza się „Obszar przemysłowy" na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy i magazyny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się w ramach przeznaczenia podstawowego następujące zasady zagospodarowania:

1) lokalne warunki, zasady oraz standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych. Obowiązują zasady ogólne wynikające z przepisów szczególnych w tym względzie;
   b) maksymalna wysokość budynków - do 15 m liczona od poziomu terenu za wyjątkiem wież technologicznych, które mogą być wyższe,
   a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 liczona w granicach działki,
   d) ustala się minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 20 %,
   e) wymagane zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki inwestora. Warunki obsługi komunikacyjnej obszaru: teren należy wyposażyć w drogi dojazdowe, place postojowe i manewrowe o nawierzchni utwardzonej:
   f) w przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych wymagane rozpoznanie sytuacji geologiczno-górniczej pod kątem oceny zagrożenia powierzchni terenu ze strony starych, nieczynnych wyrobisk górniczych,
   g) w obrębie zdegradowanych terenów poprzemy słowy ch przywrócenie wartości użytkowych gruntów do stanu poprzedzającego poprzez niwelację terenów i wypełnienie istniejących niecek i zapadlisk gruntami naturalnymi;
2) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
   a) podziały terenów na działki w ramach jednej własności mogą dokonywać się w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki gruntami, prawa budowlanego i ustaleń niniejszej uchwały,
   b) podziały terenów na działki wymagające zmienienia granic własności mogą dokonywać się na zgodny wniosek właścicieli lub w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa budowlanego i winny uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowanie innych ustaleń niniejszego planu, a odnoszących się do tego terenu;
3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) pełne uzbrojenie terenu w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z istniejących sieci miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury,
   a) odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków,
   b) ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej lub lokalne ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe.

3. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające:
1) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) lokalizacja tras i urządzeń komunikacyjnych (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
3) zieleń towarzysząca urządzona (zadrzewienia i zakrzewienia).

4. Funkcje uzupełniające (dopuszczalne) nie mogą zajmować więcej niż 30% zabudowanej powierzchni na obszarze oznaczonym symbolem PP.

§6.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PT wyznacza się „Obszar produkcyjno-techniczny" i ustala następujące przeznaczenie podstawowe: zakłady produkcyjne, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej, drobna wytwórczość, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i składy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się w ramach przeznaczenia podstawowego następujące zasady zagospodarowania:
1) lokalne warunki, zasady oraz standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych. Obowiązują zasady ogólne wynikające z przepisów szczególnych w tym względzie;
   b) maksymalna wysokość budynków - do 15 m liczona od poziomu terenu za wyjątkiem wież technologicznych, które mogą być wyższe,
   a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 liczona w granicach działki,
   d) ustala się minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 20 %,
   e) wymagane zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki inwestora. Warunki obsługi komunikacyjnej obszaru: teren należy wyposażyć w drogi dojazdowe, place postojowe i manewrowe o nawierzchni utwardzonej;
   f) w przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych wymagane rozpoznanie sytuacji geologiczno-górniczej pod kątem oceny zagrożenia powierzchni terenu ze strony starych, nieczynnych wyrobisk górniczych;
2) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
   a) podziały terenów na działki w ramach jednej własności mogą dokonywać się w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki gruntami, prawa budowlanego i ustaleń niniejszej uchwały,
   b) podziały terenów na działki wymagające zmienienia granic własności mogą dokonywać się na zgodny wniosek właścicieli lub w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa budowlanego i winny uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowanie innych ustaleń niniejszego planu, a odnoszących się do tego terenu;
3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) pełne uzbrojenie terenu w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z istniejących sieci miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury.
   b) odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków,
   c) ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej lub lokalne ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe.

3. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające:
1) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2) lokalizacja tras i urządzeń komunikacyjnych (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp,),
3) zieleń towarzysząca urządzona (zadrzewienia i zakrzewienia).

4. Funkcje uzupełniające (dopuszczalne) nie mogą zajmować więcej niż 30% zabudowanej powierzchni na obszarze oznaczonym symbolem PT

§7.

1. Wyznacza się „Obszar usługowo-produkcyjny" oznaczony na rysunku planu symbolem PU i ustala następujące przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne, składy hurtowe i zakłady produkcyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się w ramach przeznaczenia podstawowego następujące zasady zagospodarowania:

1) lokalne warunki, zasady oraz standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych. Obowiązują zasady ogólne wynikające z przepisów szczególnych w tym względzie;
   b) maksymalna wysokość budynków - do 15 m liczona od poziomu terenu za wyjątkiem wież technologicznych, które mogą być wyższe,
   a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 liczona w granicach działki,
   c) ustala się minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 20%,
   d) wymagane zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki inwestora. Warunki obsługi komunikacyjnej obszaru: teren należy wyposażyć w drogi dojazdowe, place postojowe i manewrowe o nawierzchni utwardzonej,
   e) w przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych wymagane rozpoznanie sytuacji geologiczno-górniczej pod kątem oceny zagrożenia powierzchni terenu ze strony starych, nieczynnych wyrobisk górniczych;
2) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
   a) podziały terenów na działki w ramach jednej własności mogą dokonywać się w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki gruntami, prawa budowlanego i ustaleń niniejszej uchwały,
   b) podziały terenów na działki wymagające zmienienia granic własności mogą dokonywać się na zgodny wniosek właścicieli lub w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa budowlanego i winny uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowanie innych ustaleń niniejszego planu, a odnoszących się do tego terenu;
3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) pełne uzbrojenie terenu w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z istniejących sieci miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury,
   b) odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków,
   c) ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej lub lokalne ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe.

3. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające:
1) dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków,
2) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3) lokalizacja tras i urządzeń komunikacyjnych (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
4) zieleń towarzysząca urządzona-(zadrzewienia i zakrzewienia).

§8.

1. Wyznacza się „Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy" oznaczony na rysunku planu symbolem MU-1 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością^ realizacji usług publicznych i komercyjnych oraz nieuciążliwego rzemiosła w parterach budynków.

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) zieleń urządzoną oraz urządzenia rekreacji o charakterze publicznym,
2) urządzenia infrastruktury technicznej ; komunikacyjnej.

§9.

W celu wytworzenia ciągłości ekosystemu miasta Siemianowic Śląskich:
1) wyznacza się „Tereny zieleni nie urządzonej z przewaga, zieleni wysokiej" oznaczone na rysunku planu symbolem ZII-1, na których dopuszcza się:
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej t komunikacji,
   b) adaptację istniejących ogrodów działowych rekreacyjnych,
   c) urządzanie ciągów spacerowych i rowerowych,
   d) dotychczasowy sposób użytkowania:
2) wyznacza się „Tereny zieleni nie urządzonej po przeprowadzonej rekultywacji terenu" oznaczone na rysunku planu symbolem ZII-2 z następującymi zasadami zagospodarowania:
   a) ustala się naturalny biologiczny sposób rekultywacji nieczynnych poprzemysłowych wyrobisk i hałd,
   b) zagospodarowanie zielenią z przewagą zieleni wysokiej.

§10.

Wyznacza się „Tereny składowania odpadów przemysłowych" oznaczone na rysunku planu symbolem SOP-I w technologii zapobiegającej infiltracji szkodliwych substancji do gleb i wód z następującymi zasadami zagospodarowania:
1) ustala się maksymalną wysokość składowania odpadów do rzędnej +295,0 m,
2) ustala się naturalny biologiczny sposób rekultywacji po zakończeniu składowania,
3) rekultywacja terenu i zagospodarowanie zielenią z przewagą zieleni wysokiej po jej zakończeniu może nastąpić tylko w oparciu o uzgodniony projekt.

§11.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KS wyznacza się „Tereny stacji paliw i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej" i ustala następujące przeznaczenie podstawowe: obiekty usług technicznych motoryzacji, stacje paliw, myjnie samochodowe, parkingi.

1. Dopuszcza się lokalizację:
1) usług komercyjnych,
2) moteli,
3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla realizacji nowych obiektów kubaturowych wymagane rozpoznanie sytuacji geologiczno-gómiczej pod kątem oceny zagrożenia powierzchni terenu ze strony starych, nieczynnych wyrobisk górniczych,

§12.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KSG wyznacza się „Tereny garaży" i ustala następujące przeznaczenie podstawowe: adaptacja istniejących zespołów garaży samochodowych .

2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
1) zadrzewienia i zakrzewienia,
2) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§13.

1. Ustala się "Wydzielone tereny komunikacji rowerowej" oznaczone na rysunku planu symbolem KX z przeznaczeniem podstawowym pod trasy komunikacji rowerowej i pieszej.

2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
1) podziemne sieci infrastruktury technicznej,
2) oświetlenie terenów,
3) zieleń urządzona.

§14.

Wyznacza się "Tereny komunikacji kolejowej" oznaczone na rysunku planu symbolem KK. Minimalna odległość linii zabudowy od skrajnej główki szyn winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (ustawa o kolejach).

§15.

1. Ustala się linie rozgraniczające dróg głównych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KG 2/2 w pasie o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m z szerokością jezdni o przekroju dwujezdniowym 2x7,0 m.

2. Ustala się linie rozgraniczające dróg zbiorczych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ $^{1}/_{2}$ w pasie o szerokości 20,0 m z szerokością jezdni 1x7,0 m.

3. Ustala się linie rozgraniczające dróg lokalnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KL $^{1}/_{2}$ w pasie o szerokościach w liniach rozgraniczających 15,0 m z szerokością jezdni 1x6,0 m.

4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1,2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację wydzielonych pasów tras rowerowych, realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych odrębnymi przepisami dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (ustawa o drogach publicznych).

§16.

W celu ochrony środowiska kulturowego miasta Siemianowic Śląskich ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, Strefę „B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej podlegającej rygorom w zakresie utrzymania istniejącej substancji kulturowej i wartości przyrodniczych związanych z układem przestrzennym i urbanistycznym oraz dostosowanie do nich charakteru i skali nowej zabudowy. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach tej strefy wymagają uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§17.

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych niniejszym planem ustala się ze względu na ich komercyjny charakter stawkę procentową w wysokości trzydziestu procent (30%), a służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że Prezydent Siemianowic Śląskich będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa jest w art. 36 ust. 3 cytowanej w ust. 1 ustawy.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§18.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

1) uchwała Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich (Dz.Urz.Woj.Katowickiego Nr 6. poz. 48) w obszarze dotyczącym planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały,
2) uchwała Nr 293/2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcyjnego przy ul. Plebiscytowej w Siemianowicach Śląskich (Dz.Urz.Woj.Śląsk. Nr 44, poz. 648),
3) uchwała Nr 337/2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 9 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie w rejonie ulicy Budowlanej, celem połączenia terenów przemysłowych (Dz.Urz.Woj.Śląsk. Nr 51, poz. 769).

§19.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemianowic Śląskich.

§20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

§21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jacek Rzepczyk



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jacek Rzehorek