DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 czerwca 2001 r. **Nr 35**

TREŚĆ:
Poz.:

OBWIESZCZENIA

874 — Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 5 czerwca 2001 w sprawie sprostowania błędów drukarskich w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 12, poz. 226 z dnia 16 marca 2001 2452

POROZUMIENIA

875 — Porozumienie zawarte w dniu 9 maja 2001 pomiędzy Powiatem Wodzisławskim a miastem Rydułtowy w celu realizacji wspólnego programu profilaktyki i rozwiązywania probolemów alkoholowych 2454
876 — Porozumienie zawarte w dniu 9 maja 2001 pomiędzy Zarządem Powiatu w Kluczborku a Zarządem Powiatu w Wodzisławiu Śląskim w sprawie finansowania dokształcania uczniów klas szkół zawodowych 2454
877 — Aneks Nr 6/2001 do Porozumienia zawarty dnia 10 maja 2001 pomiędzy Zarządem Powiatu Cieszyńskiego a Zarządem Miejskim w Wiśle w sprawie administrowania drogami powiatowymi 2455
878 — Aneks Nr 1/2001 do Porozumienia zawarty dnia 12 marca 2001 pomiędzy miastem Zielona Góra a Zarządem Powiatu w Wodzisławiu Śląskim w sprawie finansowania kształcenia uczniów klas szkół zawodowych . 2456

UCHWAŁY RAD GMIN

879 — Uchwała Nr XXXVII/516/2001 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28 maja 2001 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta — dz. Ksawera, ul. Siemońska 2457
880 — Uchwała Nr XXXVII/508/2001 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28 maja w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy 2462
881 — Uchwała Nr XXXVII/509/2001 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 28 maja 2001 w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi gminy 2463
882 — Uchwała Nr XXIV/186/2001 Rady Gminy Buczkowice z dnia 18 kwietnia 2001 w sprawie statutu szkoły podstawowej 2463
883 — Uchwała Nr XXV/198/2001 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 maja 2001 w sprawie opłaty za przedszkola publiczne 2470
884 — Uchwała Nr XXV/199/2001 Rady Gminy Buczkowice z dnia 30 maja 2001 w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych 2471
885 — Uchwała Nr XXXVII/293/2001 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2001 w sprawie utworzenia zespołów szkolno-przedszkolnych 2472
886 — Uchwała Nr XLIII/727/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 maja 2001 w sprawie zmiany obwodów publicznych gimnazjów Nr 8 i 9 2473
887 — Uchwała Nr XLIII/744/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 maja 2001 w sprawie przyznania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie się 2474
888 — Uchwała Nr XX/147/2001 Rady Gminy w Dębowcu z dnia 27 kwietnia 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy 2474
889 — Uchwała Nr XXV/124/2001 Rady Gminy Gilowice z dnia 31 maja 2001 w sprawie wynagradzania nauczycieli 2479
890 — Uchwała Nr XXVIII/240/2001 Rady Gminy Goleszów z dnia 24 kwietnia 2001 w sprawie odpłatności za posiłki w przedszkolach 2479
891 — Uchwała Nr XIX/219/2001 Rady Gminy Gorzyce z dnia 1 1kwietnia 2001 w sprawie opłat za świadczenia dodatkowe w przedszkolach oraz oddziałach klas „O". 2480
892 — Uchwała Nr XXIX/636/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 31 maja 2001 w sprawie zakazu spożywania napojów alkoholowych w wyznaczonych miejscach publicznych 2481
893 — Uchwała Nr XXIX/640/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 31 maja 2001 w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz nabywania nieruchomości przez gminę 2483
894 — Uchwała Nr XXXIX/223/2001 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 22 maja 2001 w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy 2483

895 — Uchwała Nr XXII/267/2001 Rady Gminy Hażlach z dnia 8 marca 2001 w sprawie zasad wynajmu lokali użytkowych ... 2484
896 — Uchwała Nr XXV/198/2001 Rady Gminy w Istebnej z dnia 18 kwietnia 2001 w sprawie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy ... 2484
897 — Uchwała Nr XVIII/227/2001 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 27 kwietnia 2001 w sprawie sprzedaży działek w Przyborowie ... 2485
898 — Uchwała Nr XX/157/2001 Rady Gminy Jejkowice z dnia 28 maja 2001 sprawie zmian w statucie Ośrodka Pomocy Społecznej ... 2485
899 — Uchwała Nr XXXV/462/2001 Rady Miejskiej Katowice z dnia 28 maja 2001 w sprawie wydawania decyzji administracyjnych ... 2486
900 — Uchwała Nr XXVII/220/2001 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 30 kwietnia 2001 w sprawie zmian w statucie Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji ... 2487
901 — Uchwała Nr XXXIX/384/2001 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 24 maja 2001 w sprawie godzin pracy placówek handlowych ... 2487
902 — Uchwała Nr XXXIX2/389/2001 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 24 maja 2001 w sprawie statutu Miejskiego Zespołu Jednostek Oświatowych ... 2488
903 — Uchwała Nr V/29/2001 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 5 czerwca 2001 r. w sprawie zwrotu wydatków na dożywianie dzieci w szkołach, gimnazjach i szkołach ponadgimnazjalnych ... 2493
904 — Uchwała Nr XX/196/2001 Rady Gminy w Lelowie z dnia 26 kwietnia 2001 w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej ... 2494
905 — Uchwała Nr XXXI/3259/2001 Rady Gminy Milówka z dnia 25 maja 2001 w sprawie warunków sprzedaży napojów alkoholowych ... 2495
906 — Uchwała Nr XXII/219/2001 Rady Gminy w Mstowie z dnia 25 kwietnia 2001 w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej ... 2496
907 — Uchwała Nr XXXVI/350/2001 Rady Miasta Mysłowice z dnia 24 maja 2001 w sprawie reorganizacji MZBM-u ... 2498
908 — Uchwała Nr XXIX/298/2001 Rady Gminy Pawłowice z dnia 25 maja 2001 w sprawie zmian w regulaminie organizacyjnym urzędu ... 2500
909 — Uchwała Nr XXIX/300/2001 Rady Gminy Pawłowice z dnia 25 maja 2001 w sprawie opłat za przyłączenie i korzystanie z sieci wodociągowo-kanalizacyjnej ... 2502
910 — Uchwała Nr XXIV/182/2001 Rady Gminy Poraj z dnia 21 kwietnia 2001 w sprawie opłat za usługi opiekuńcze ... 2503
911 — Uchwała Nr XXXIII/601/2001 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 maja 2001 w sprawie wydawania decyzji administracyjnych ... 2503
912 — Uchwała Nr XXVI/14/2001 Rady Gminy Rędziny z dnia 26 kwietnia 2001 w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Kultury ... 2504
913 — Uchwała Nr LX/631/2001 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 28 maja 2001 w sprawie zasad korzystania z mieszkania chronionego ... 2506
914 — Uchwała Nr LX/637/2001 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 28 maja 2001 w sprawie rozwiązania Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 ... 2508
915 — Uchwała Nr LX/639/2001 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 28 maja 2001 w sprawie zmian statucie Przychodni Rejonowej przy ul. Radoszowskiej 163 ... 2509
916 — Uchwała Nr LX/640/2001 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 28 maja 2001 w sprawie zmian w statucie Przychodni Specjalistycznej przy ul. Szpaków 33 ... 2510
917 — Uchwała Nr 419/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2001 w sprawie godzin pracy placówek handlowych ... 2511
918 — Uchwała Nr 430/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2001 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kapicy ... 2512
919 — Uchwała Nr XXXV/238/2001 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 31 maja 2001 w sprawie zmiany fragmentów miejscgo planu zagospodarowania przestrzennego — Brudzowice KM-19 ... 2517
920 — Uchwała Nr XXXII/634/2001 Radcy Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 maja 2001 w sprawie wprowadzenia ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomniki przyrody pojedynczych towrów przyrody ożywionej na terenie miasta ... 2520
921 — Uchwała Nr XXXII/635/2001 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 maja 2001 w sprawie opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej ... 2525
922 — Uchwała Nr XXXII/198/2001 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 marca 2001 w sprawie utworzenia Administracji Domów Mieszkalnych ... 2525
923 — Uchwała Nr XXIX/308/2001 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 29 maja 2001 w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu ... 2526
924 — Uchwała Nr XXXIII/505/2001 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 21 maja 2001 w sprawie udzielenia dotacji niepublicznym przedszkolom, szkolom i placówkom wychowawczym ... 2528

§ 9

Każdy winny naruszeń postanowień niniejszej uchwały podlega karze określonej w kodeksie wykroczeń.

§ 10

Traci moc Uchwała Nr 193/92 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 30 stycznia 1992 r.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Alojzy Supernok

918

UCHWAŁA NR 430/2001
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 31 maja 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich obejmującej obszar likwidowanego osadnika mułów węglowych wraz z terenami przyległymi przy ul. Kapicy w Siemianowicach Śląskich.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), **Rada Miasta Siemianowic Śląskich**

uchwala

Dokonać zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich, zatwierdzonego uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 6, poz. 48 z dnia 12 marca 1998 r.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiotem ustaleń zmian planu są:
1. „Wielofunkcyjny obszar usług centrotwórczych po przeprowadzonej rekultywacji likwidowanego osadnika mułów węglowych" oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UC-I.
2. „Obszar usług sportu" oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem US.

§ 2

1. Integralną częścią ustaleń zmiany planu jest rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmian planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, z których zewnętrzne stanowią granice obszaru objętego zmianą planu,
   2) oznaczenia cyfrowo-literowe przeznaczenia terenu,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Pozostałe oznaczenia rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

§ 3

Warunki zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych określać należy według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** — należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich,
2) **uchwale** — należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Siemianowic Śl.,
3) **rysunku zmiany planu** — należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4) **przeznaczeniu podstawowym** — należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** — należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6) **obszarze** — należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
7) **intensywności zabudowy** — należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki inwestora.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. W zamian ustaleń planu dla terenów posiadających przeznaczenie jako „Tereny zieleni urządzonej" oznaczonych symbolem Z II-1, położonych w Siemianowicach Śląskich przy ul. Kapicy, ustala się „Wielofunkcyjny obszar usług centrotwórczych po przeprowadzeniu rekultywacji terenu likwidowanego osadnika mułów węglowych" oznaczony na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały symbolem UC-I z podstawowym przeznaczeniem gruntów na realizację usług komercyjnych, obiektów biurowych, obiektów usług technicznych motoryzacji, stacji paliw, parkingów oraz usług sportu i rozrywki.
2. Ustala się następujący sposób poeksploatacyjnej rekultywacji terenu osadnika mułów węglowych:
   1) rozbiórka obwałowań,
   2) wywiezienie mułów węglowych (odpadów poprzemysłowych) do poziomu gruntu rodzimego (przywrócenie środowisku naturalnemu),
   3) niwelacja terenu,
   4) wykorzystanie odpadów (mułów węglowych) do celów przemysłowych np. jako surowiec energetyczny w ciepłowniach, mających uregulowany problem gospodarki odpadami stałymi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się w ramach przeznaczenia podstawowego następujące zasady zagospodarowania po przeprowadzonej rekultywacji terenu:
   1) Lokalne warunki, zasady oraz standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulicy Kapicy. Przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy określono graficznie na rysunku zmiany planu. Tam, gdzie nie ma wrysowanej linii zabudowy obowiązują zasady ogólne wynikające z przepisów szczególnych w tym względzie,
      b) maksymalna wysokość budynków — do 15 m liczona od poziomu ulicy Kapicy lub 3 kondygnacje dla budynków o innej niż podstawowe funkcje. Na zamknięciach osi widokowych jako dominanty mogą być obiekty wyższe. Możliwość podpiwniczenia budynków o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu. Wymagane zharmonizowanie brył budynków noworealizowanej zabudowy pod względem proporcji otworów, kolorystyki i zastosowanych materiałów,
      c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0 liczona w granicach działki,
      d) ustala się minimalny udział zieleni urządzone (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 20%, w tym strefę zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż granicy z terenami sportowymi oznaczonymi na rysunku zmiany planu symbolem US,
      e) wymagane zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki inwestora, warunki obsług komunikacyjnej obszaru: teren objęty przedmiotową zmianą planu należy wyposażyć w drogi dojazdowe, place postojowe i manewrowe o nawierzchni utwardzonej. Ustala się możliwość włączenia projektowanych dróg dojazdowych wyłącznie do ulicy Kapicy. Zalecana lokalizacja wlotów tych ulic została oznaczona na rysunku zmiany planu,
      f) zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych dla środowiska bądź generujących, zwiększony ruch samochodów ciężarowych oraz takich obiektów, których forma architektoniczna i funkcja koliduje z krajobrazem i sylwetą tej części miasta,
      g) zakaz realizacji sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych oraz wymagających wyznaczania stref ochronnych,
      h) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych uniemożliwiających widoczność na skrzyżowaniach dróg i ulic.
   2) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
      a) Podziały terenów na działki w ramach jednej własności mogą dokonywać się w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki gruntami, prawa budowlanego i ustaleń niniejszej uchwały.
      b) Podziały terenów na działki wymagające zmienienia granic własności mogą dokonywać się na zgodny wniosek właścicieli lub w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zmian.), prawa budowlanego i winny uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu, a odnoszących się do tego terenu.
   3) Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
      a) pełne uzbrojenie terenu w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z istniejących sieci miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury,
      b) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków,
      c) ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej lub lokalne ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe.
4. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające:
   1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom,
   2) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) lokalizacja tras i urządzeń komunikacyjnych (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
4) zieleń towarzysząca urządzona — (zadrzewienia i zakrzewienia).

5. Funkcje uzupełniające (dopuszczalne) nie mogą zajmować więcej niż 30% zabudowanej powierzchni na obszarze oznaczonym symbolem UC-I.

§ 6

1. W zamian ustaleń planu dla terenów posiadających przeznaczenie jako „Tereny zieleni urządzonej" oznaczonych symbolem ZII-1, położonych w Siemianowicach Śląskich przy Al. Młodych, ustala się „Obszar usług sportu" oznaczony na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały symbolem US z podstawowym przeznaczeniem gruntów na urządzenia terenowe sportu z możliwością realizacji obiektów kubaturowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się w ramach przeznaczenia podstawowego następujące zasady zagospodarowania:
   1) Lokalne warunki, zasady oraz standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Al. Młodych. Przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy określono graficznie na rysunku zmiany planu. Tam, gdzie nie ma wrysowanej linii zabudowy obowiązują zasady ogólne wynikające z przepisów szczególnych w tym względzie,
      b) maksymalna wysokość budynków — do 15 m liczona od poziomu Al. Młodych lub 3 kondygnacje dla budynków o innej niż podstawowe funkcje.
      c) możliwość podpiwniczenia budynków o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu,
      d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4 liczona w granicach działki,
      e) ustala się minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 20%,
      f) wymagane zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki inwestora,
      g) warunki obsługi komunikacyjnej obszaru: teren objęty przedmiotową zmianą planu należy wyposażyć w drogi dojazdowe, place postojowe i manewrowe o nawierzchni utwardzonej. Ustala się możliwość włączenia dróg dojazdowych do Al. Młodych,
      h) zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych dla środowiska bądź generujących zwiększony ruch samochodów ciężarowych oraz takich obiektów, których forma architektoniczna i funkcja koliduje z krajobrazem i sylwetą tej części miasta,
      i) zakaz realizacji sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych oraz wymagających wyznaczania stref ochronnych,
      j) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych uniemożliwiających widoczność na skrzyżowaniach dróg i ulic.
3. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
   a) Podziały terenów na działki w ramach jednej własności mogą dokonywać się w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki gruntami, prawa budowlanego i ustaleń niniejszej uchwały.
   b) terenów na działki wymagające zmienienia granic własności mogą dokonywać się na zgodny wniosek właścicieli lub w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zmian.), prawa budowlanego i winny uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu, a odnoszących się do tego terenu.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) pełne uzbrojenie terenu w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z istniejących sieci miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury,
   b) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków,
   c) ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej lub lokalne ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejowe.
5. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające:
   a) usługi komercyjne z zakresu handlu i gastronomii,
   b) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) lokalizacja tras i urządzeń komunikacyjnych (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
   d) zieleń towarzysząca urządzona — (zadrzewienia i zakrzewienia).
6. Funkcje uzupełniające (dopuszczalne) nie mogą zajmować więcej niż 30% zabudowanej powierzchni na obszarze oznaczonym symbolem US.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 7

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych niniejszą zmianą planu i oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem UC-I ustala się ze względu na ich komercyjny charakter stawkę procentową w wysokości trzydziestu procent (30%), a dla terenów oznaczonych symbolem US w wysokości piętnastu procent (15%), służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Ustalenia, o których mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Siemianowic Śląskich będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa jest w art. 36 ust. 3 cytowanej w ust. 1 ustawy.

§ 8

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XIII/411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich w obszarze dotyczącym zmiany będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Siemianowic Śląskich

Alojzy Supernok

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH OBEJMUJĄCEJ OBSZAR LIKWIDOWANEGO OSADNIKA MUŁÓW WĘGLOWYCH WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGŁY-MI PRZY UL.KAPICY W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

RYSUNEK ZMIAN PLANU SKALA 1 : 2 000

Załącznik do uchwały nr 430/2001
Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 31 maja 2001 r.

