DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 listopada 2019 r.

Poz. 7261

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2019-11-04 13:18:06

UCHWAŁA NR 147/2019
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz Fitznerów w Siemianowicach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.[1)]) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.[2)]) w związku z uchwałą nr 58/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz Fitznerów w Siemianowicach Śląskich

Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz Fitznerów w Siemianowicach Śląskich nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie" przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz Fitznerów w Siemianowicach Śląskich

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz Fitznerów w Siemianowicach Śląskich, zwany dalej „planem", składający się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały oraz załączników, o których mowa w § 2.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:2000, zwany dalej „rysunkiem planu".

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 40 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.
[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815.

1) rysunek planu, o którym mowa w § 1, będący częścią graficzną ustaleń planu, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, nie ustala się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4. Ilekroć u uchwale jest mowa o:

1) **budynku mieszkalno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterze budynku;

2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12 stopni;

3) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;

4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 70% jej długości i powierzchni, przy czym:

   a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 2 m, w obszarze pomiędzy obowiązującą linią zabudowy, a linią rozgraniczającą, elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, pochylnie i schody wejściowe do budynków,

   b) linia ta nie dotyczy:

      - elementów wystroju elewacji takich jak: gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych,

      - elementów docieplеń elewacji,

      - podziemnych części budynków i budowli,

   c) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz budowli naziemnych, obiektów infrastruktury technicznej, linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym:

   a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 2 m, w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą, elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, pochylnie i schody wejściowe do budynków,

   b) linia ta nie dotyczy:

      - elementów wystroju elewacji takich jak: gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych,

      - elementów docieplеń elewacji,

      - podziemnych części budynków i budowli;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu;

7) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle istniejące w dniu wejścia w życie planu;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zajętej przez budynki, wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;

9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług określonych poniżej, z wyjątkiem usług związanych ze zbieraniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu:

a) administracyjno-biurowe – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,

b) handlu detalicznego – budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2,

c) konsumpcyjne – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła (m.in. fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, usługi szklarskie, stolarskie, szewskie, optyczne, fotograficzne, obsługi turystyki, stomatologiczne, kosmetyczne, okulistyczne, wystaw i galerii, piekarnie, cukiernie),

d) oświaty – budynki lub ich części, a także obiekty przeznaczone w szczególności na usługi:

- oświaty, w tym: żłobki, przedszkola, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
- edukacji, w tym: szkoły podstawowe, średnie, zawodowe, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
- szkolnictwa wyższego, nauki, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
- akademiki i internaty,

e) społeczne – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury, w tym teatry, muzea, opieki społecznej i socjalnej, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, władzy, wymiaru sprawiedliwości, siedziby stowarzyszeń i organizacji oraz przedstawicielstwa dyplomatycznego, wystaw i galerii,

f) turystyczne – budynki lub ich części przeznaczone na hotele (w tym hotele typu apartamentowego), motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego,

g) sportu i rekreacji – budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością sportową i rekreacyjną służącą poprawie kondycji fizycznej, w tym terenowe urządzenia takie jak: boiska, korty, bieżnie, place gier i zabaw oraz tężnie;

10) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć w szczególności urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;

11) **wysokości budowli** – należy przez to rozumieć wysokość budowli, o której mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tej budowli.

§ 5. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu miejscowego:

1) granicę obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) symbole identyfikacyjne terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obowiązujące linie zabudowy;

6) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;

7) obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego;

8) pomnik objęty ochroną na mocy ustaleń planu miejscowego;

9) przeznaczenie terenu:

a) **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

b) **UC** – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 i zabudowy usługowej,

c) **U** – teren zabudowy usługowej,

d) **US** – teren sportu i rekreacji,

e) **ZP** – teren zieleni urządzonej,

f) **KT** – teren komunikacji tramwajowej,

g) **KK** – teren kolejowy,

h) **KDZ** – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,

i) **KDL** – teren drogi publicznej – klasy lokalnej,

j) **KDD** – teren drogi publicznej – klasy dojazdowej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) budynek Łaźni Miejskiej objęty ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków nr A/1649/97;

2) granicę Parku Hutnik objętego ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków nr A/1649/97;

3) granicę terenu zamkniętego;

4) cały obszar objęty planem położony jest w granicach:

a) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Rozalia”,

b) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Siemianowice”,

c) strefy ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego radaru meteorologicznego (nr rejestru: MET/N/B/4083/0/2009).

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:

1) granicę obszaru płytkiej eksploatacji górniczej (zasięg poglądowy);

2) chodniki i upadowe z pokładzie 501;

3) dawne wyrobiska mające połączenie z powierzchnią (dukle, szyby, szybiki);

4) wychodnie uskoków na strop karbonu;

5) tereny po zlikwidowanej Hucie „Jedność” – czyli działalności mogącej z dużym prawdopodobieństwem powodować historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.). Na wskazanym terenie istnieje duże prawdopodobieństwo wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w glebie powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, wymienionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395), dla gruntów grupy I zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie.

4. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 9 lit. a-f, dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, takich jak:

1) miejsca postojowe i place manewrowe dla samochodów;

2) dojścia i dojazdy;

3) urządzenia sportowe i rekreacyjne;

4) zieleń urządzona;

5) obiekty infrastruktury technicznej i urządzenia budowlane.

§ 6. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) w wysokości:

1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów **MWU**, **UC**, **U**;

2) 5% (słownie: pięć procent) dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów:

   a) **1MWU**, **2MWU**, **3MWU**, **4MWU**, **5MWU**, **6MWU**, **7MWU**, **8MWU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

   b) **5U**, **6U** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

   c) **1US**, **1ZP**, **2ZP**, **3ZP** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz sytuowania stacji paliw, myjni samochodowych, składów opału, skupu surowców wtórnych, z zastrzeżeniem iż zakazu sytuowania stacji paliw i myjni samochodowych nie stosuje się dla terenów oznaczonych symbolami **2U**, **7U** i **1UC**;

3) ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej;

4) w obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących **zawsze znacząco** oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem:

   a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,

   b) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,

   c) linii kolejowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) na obszarze objętym planem zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków:

   a) Budynek Łaźni Miejskiej przy ul. Jana Śniadeckiego 11 – numer rejestru: A/1649/97 z dnia 17 listopada 1997 r.,

   b) Park Hutnik przy ul. Jana Śniadeckiego 11 – numer rejestru: A/1649/97 z dnia 17 listopada 1997 r.;

2) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 1 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu miejscowego:
   a) budynek Szkoły przy ulicy Jana Matejki 5,
   b) kamienica przy ul. Matejki 1,
   c) kamienica przy ul. Hutniczej 24,
   d) kamienice przy ul. Fabrycznej 4, 6, 8 i 8a,
   e) kamienice przy ul. Bartosza Głowackiego 4 i 5,
   f) kamienice przy ul. Jana Matejki 4, 12, 14, 19, 19a, 19b, 20, 20b, 22, 23, 24 i 26,
   g) kamienice przy ul. Piastowskiej 1, 3, 5, 6, 7, 12, 13, 16 i 17,
   h) kamienice przy ul. Henryka Sienkiewicza 2, 7, 9, 11, 13, 17 i 19,
   i) kamienice przy Placu Piotra Skargi 1 i 3,
   j) kamienica przy ul. Jana Śniadeckiego 2,
   k) budynek przy ul. Katowickiej 1a,
   l) pomnik Czynu Niepodległościowego na Placu Piotra Skargi;
4) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 lit. a-k, przedmiotem ochrony jest:
   a) bryła budynków,
   b) forma oraz rodzaj pokrycia dachów,
   c) kształt oraz rozmieszczenie głównych wejść oraz otworów okiennych,
   d) podziały stolarki okiennej i drzwiowej,
   e) zabytkowy wystrój elewacji, w szczególności: gzymsy, pilastry, portale oraz opaski okienne i drzwiowe;
5) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 lit. a-k, zakazuje się:
   a) nadbudowy i rozbudowy obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 6,
   b) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/NN jako wolnostojących,
   c) stosowania na elewacjach okładzin systemowych zwłaszcza listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna;
6) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 lit. a-k, dopuszcza się:
   a) wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych w szczególności: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu pierwotnej formy historycznej, detalu, podziału tych elementów,
   b) lokalizację złączy kablowych elektroenergetycznych lub przyłączy gazowych w szafkach wnękowych na elewacjach,
   c) lokalizację nowych i rozbudowywanych szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/NN w podziemiach lub we wnętrzach obiektów kubaturowych,
   d) przekształcenie elewacji parterów obiektów zabytkowych związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku lub jego części z uwzględnieniem szczególnych cech kamienicy i wyglądu całej elewacji frontowej budynku, układu akcentów np. wysokości rozmieszczenia gzymsów, wykuszy oraz detali architektonicznych dla elewacji frontowej obiektów zmieniających sposób użytkowania w parterze,
   e) rozbudowę budynku, od strony elewacji tylnej budynku frontowego lub elewacji oficyny, części budynku lub konstrukcji, takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia związana z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku;
7) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 lit. l przedmiotem ochrony jest kompozycja, forma i materiał obiektu;

8) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 lit. l dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektu w przypadku kolizji z planowanymi inwestycjami.

§ 9. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) ustala się zakaz stosowania materiałów okładzinowych elewacji typu siding;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remont zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu do parametrów i wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych oraz z zachowaniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalonych w § 8;

3) dla zabudowy istniejącej, zlokalizowanej niezgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę, z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy;

4) dla zabudowy istniejącej, która narusza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu określone w planie, dopuszcza się rozbudowę o elementy związane z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku takie jak: klatka schodowa, winda;

5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego:

a) „Rozalia” – ID 6874,

b) „Siemianowice” – ID 365;

2) w obszarze objętym planem występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 11. Ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

1) minimalna powierzchnia wydzielanych działek – 200 m^2, z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 2 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 10 m, z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną szerokość działki wynoszącą 2 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45º do 135º.

§ 12. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

b) odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem pkt 2,

f) zaopatrzenie w ciepło z grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w pkt 1 lit. e i f dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru;

3) przewody telekomunikacyjne i elektroenergetyczne należy realizować, jako podziemne;

4) dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 3 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

1) ustala się lokalizację dróg publicznych:

a) klasy zbiorczej – **KDZ**,

b) klasy lokalnej – **KDL**,

c) klasy dojazdowej – **KDD**;

2) ustala się lokalizację terenu komunikacji tramwajowej – **KT**;

3) szczegółowe ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz terenu komunikacji tramwajowej, o których mowa w pkt 1 i 2 sformułowano w ustaleniach Rozdziału 3;

4) na terenach o których mowa w pkt 1 i 2 dopuszcza się sytuowanie:

a) wiat przystankowych, wiat zintegrowanych z kioskami oraz zatok autobusowych związanych z obsługą komunikacji publicznej,

b) ścieżek rowerowych,

c) miejsc postojowych dla samochodów,

d) zieleni;

5) obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

a) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;

b) obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

- co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
- co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług, z wyjątkiem terenów **5U** i **6U**, dla których obowiązują wyłącznie ustalenia tiret trzecie,
- co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na jednego zatrudnionego na jednej zmianie,

c) poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych o drogach publicznych, ustala się nakaz zapewnienia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba pozostałych stanowisk postojowych wynosi 6-15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba pozostałych stanowisk postojowych wynosi 16-40,
- 3 stanowiska – jeżeli liczba pozostałych stanowisk postojowych wynosi 41-100,
- 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

7) w przypadku braku możliwości zapewnienia liczby miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w pkt 6 lit. b i c dla zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby stanowisk postojowych, natomiast w przypadku rozbudowy budynków istniejących, dla części rozbudowywanej obowiązują wskaźniki ustalone w pkt 6 lit. b i c.

§ 14. 1. Ustala się w obszarze objętym planem **przestrzenie publiczne** obejmujące:

1) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami od **1ZP** do **3ZP**;

2) teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem **1US**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) obowiązuje zakaz:

a) tworzenia trwałych przegród uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznych przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury w szczególności takich jak: pachołki, stopki, pojemniki z zielenią,

b) tworzenia barier przestrzennych utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym;

2) dopuszcza się:

a) realizację miejsc do parkowania rowerów,

b) zagospodarowania terenów zielenią urządzoną.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MWU**.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15 m,

b) dla budynków mieszkalno-usługowych i usługowych: do 3 kondygnacji, ale nie więcej niż 12 m,

c) dla istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 10 m,

d) dla budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,

e) dla budowli: do 20 m,

f) dla obiektów infrastruktury technicznej: do 4 m;

2) forma dachu:

a) dachy płaskie,

b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45 stopni.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu ustalonym na rysunku planu;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu ustalonym na rysunku planu, odpowiednio, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **1MWU**;

3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,80,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

6. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem **1MWU**, objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **2MWU** do **8MWU**.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,

c) dla budowli: do 20 m,

d) dla obiektów infrastruktury technicznej: do 4 m;

2) forma dachu:

a) dachy płaskie,

b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45 stopni.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami od **2MWU** do **7MWU** ustala się obowiązujące linie zabudowy o przebiegu ustalonym na rysunku planu;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu ustalonym na rysunku planu,

3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,80,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

5. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **2MWU**, **3MWU**, **4MWU**, **5MWU**, **6MWU**, **7MWU**, **8MWU** objętych ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

§ 17. 1. Wyznacza się teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UC**.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych: do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 20 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży: do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 20 m,

c) dla budowli: do 28 m,

d) dla obiektów infrastruktury technicznej: do 4 m;

2) forma dachu:

a) dachy płaskie,

b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45 stopni.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu ustalonym na rysunku planu;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 4,90,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 8 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,

c) dla budowli: do 20 m;

2) forma dachu:

a) dachy płaskie,

b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45 stopni.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu ustalonym na rysunku planu, w odległości 2 m od linii rozgraniczającej z terenem **1KDL**;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 2,50,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zlokalizowany jest budynek Łaźni Miejskiej przy ul. Jana Śniadeckiego 11 objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A/1649/97 z dnia 17 listopada 1997 r.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **2U** do **4U**.

2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych: do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 20 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,

c) dla budowli: do 25 m,

d) dla obiektów infrastruktury technicznej: do 4 m;

2) forma dachu:

a) dachy płaskie,

b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45 stopni.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenu **3U** ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu ustalonym na rysunku planu;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu ustalonym na rysunku planu;

3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 2,50,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

5. Dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem **3U** objętego ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **5U** do **6U**.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych: do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,

c) dla budowli: do 20 m,

d) dla obiektów infrastruktury technicznej: do 4 m;

2) forma dachu:

a) dachy płaskie,

b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45 stopni.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **5U** ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu ustalonym na rysunku planu;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **6U** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu ustalonym na rysunku planu;

3) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 2,50,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

5. Dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem **5U** objętego ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **7U**.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży.

3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy przemysłowej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych: do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 20 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży: do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 20 m,

c) dla budowli: do 28 m,

d) dla obiektów infrastruktury technicznej: do 4 m;

2) forma dachu:

a) dachy płaskie,

b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45 stopni.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu ustalonym na rysunku planu,

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 2,50,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

§ 22. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1US**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów budowlanych wynikających z potrzeb przeznaczenia podstawowego m.in. szatnie, toalety.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych, szatni i toalet: do 1 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 4 m,

b) dla budowli: do 20 m,

c) dla obiektów infrastruktury technicznej: do 4 m;

2) forma dachu:

a) dachy płaskie,

b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45 stopni.

3) wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,10,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie tymczasowego zagospodarowania, w formie:

1) obiektów usługowych oraz innych obiektów związanych z organizacją imprez publicznych, w tym również masowych, a także wystaw plenerowych, na czas trwania tych imprez,

2) sezonowych letnich i zimowych obiektów usługowych, na czas trwania tych sezonów.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **3ZP**.

2. Teren oznaczony symbolem **2ZP** (Park Hutnik) objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A/1649/97 z dnia 17 listopada 1997 r.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie tymczasowego zagospodarowania, w formie obiektów usługowych oraz innych obiektów związanych z organizacją imprez publicznych, w tym również masowych, a także wystaw plenerowych, na czas trwania tych imprez.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość obiektów infrastruktury technicznej: do 4 m;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

§ 24. 1. Wyznacza się teren komunikacji tramwajowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KT**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, od 10 m do 71 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla wiat przystankowych oraz wiat zintegrowanych z kioskami oraz obiektów infrastruktury technicznej, ustala się wysokość: do 4 m.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KK** oraz **2KK**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie infrastruktury kolejowej, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.

3. Teren oznaczony symbolem **1KK** oraz część terenu oznaczonego symbolem **2KK** stanowią teren zamknięty ustalony przez ministra właściwego do spraw transportu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

2) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ** oraz **2KDZ**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1KDZ** od 14 m do 24 m;

2) **2KDZ** od 12 m do 40 m – istniejąca ulica Katowicka.

3. Dla wiat przystankowych oraz wiat zintegrowanych z kioskami oraz obiektów infrastruktury technicznej ustala się wysokość: do 4 m.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych – klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **8KDL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1KDL** od 10 m do 22 m – istniejąca ulica Jana Śniadeckiego;

2) **2KDL** od 12 m do 52 m – istniejąca ulica Henryka Sienkiewicza zakończona placem do zawracania;

3) **3KDL** od 9 m do 25 m – istniejąca ulica Bartosza Głowackiego;

4) **4KDL** od 14,5 m do 18 m – istniejąca ulica Fitznerów;

5) **5KDL** od 16 m do 51 m – istniejąca ulica Jana Matejki;

6) **6KDL** od 12 m do 16 m – istniejąca ulica Fabryczna;

7) **7KDL** od 12 m do 18 m – istniejąca ulica Piastowska;

8) **8KDL** od 14 m do 24 m – istniejąca ulica Starokatowicka oraz projektowane przedłużenie do ulicy Henryka Sienkiewicza.

3. Dla wiat przystankowych oraz wiat zintegrowanych z kioskami oraz obiektów infrastruktury technicznej ustala się wysokość do 4 m.

§ 28. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej – klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 13 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla wiat przystankowych oraz wiat zintegrowanych z kioskami oraz obiektów infrastruktury technicznej ustala się wysokość do 4 m.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

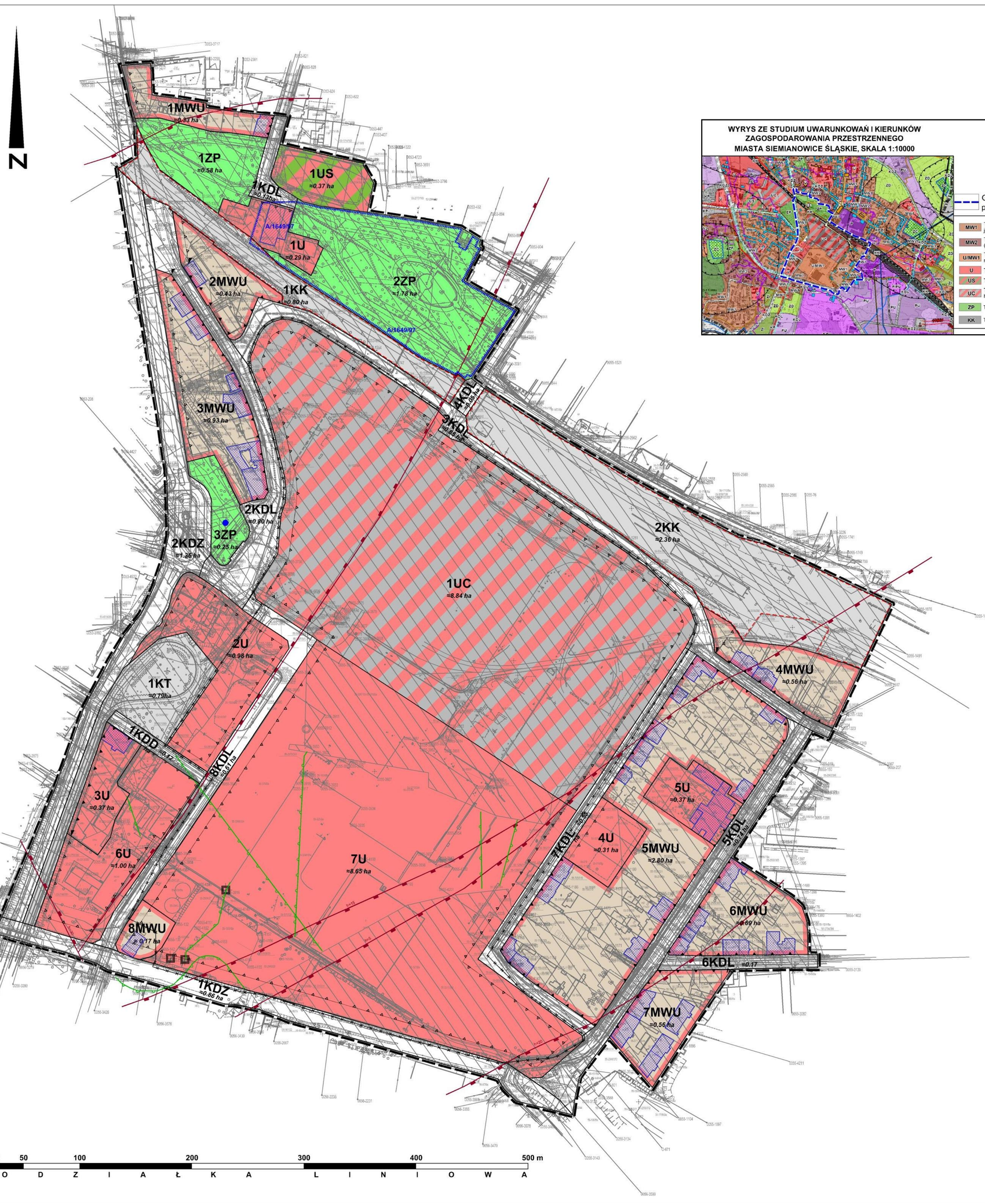
Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Siemianowic Śląskich

Barbara Patyk- Płuciennik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 147/2019
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 października 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: HENRYKA SIENKIEWICZA, JANA MATEJKI, BARTOSZA GŁOWACKIEGO ORAZ FITZNERÓW W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

Rysunek planu miejscowego
skala 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, SKALA 1:10000

Granica obszaru objętego planem miejscowym

- MW1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej)
- MW2 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (intensywnej)
- U/MW1 – Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej)
- U – Teren zabudowy usługowej
- US – Teren usług sportu i rekreacji
- UC – Teren lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- ZP – Teren zieleni urządzonej
- KK – Tereny kolejowe

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW STANOWIĄCYCH USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- 1MW – Symbol identyfikacyjny terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- Obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego
- Pomnik objęty ochroną na mocy ustaleń planu miejscowego

Przenaczenie terenów:

- MWU – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- UC – Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy usługowej
- U – Teren zabudowy usługowej
- US – Teren sportu i rekreacji
- ZP – Teren zieleni urządzonej
- KT – Teren komunikacji tramwajowej
- KK – Teren kolejowy
- KDZ – Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej
- KDL – Teren drogi publicznej - klasy lokalnej
- KDD – Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH :

- A/1649/97 – Budynek Łaźni Miejskiej objęty ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków nr A/1649/97
- A/1649/97 – Granica Parku Hutnik objętego ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków nr A/1649/97
- Granica terenu zamkniętego

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:

- Udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rozalia"
- Udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Siemianowice"
- Stref y ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego radaru meteorologicznego (nr rejestru MET/N/B/4083/2009)

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- Granica obszaru płytkiej eksploatacji góniczej (zasięg poglądowy)
- Chodniki i upadowe w pokładzie 501
- Dawne wyrobiska mające połączenia z powierzchnią (dukle, szyby, szybiki)
- Wychodnie usków na strop karbonu
- tereny po zlikwidowanej Hucie „Jedność" – czyli działalności mogącej z dużym prawdopodobieństwem powodować historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.). Na wskazanym terenie istnieje duże prawdopodobieństwo wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w glebie powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, wymienionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395), dla gruntów grupy I zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 147/2019
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie.

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz Fitznerów w Siemianowicach Śląskich, Rada Miasta Siemianowic Śląskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 147/2019
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz 506, z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.)

Rada Miasta Siemianowic Śląskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.