**UCHWAŁA NR 173/2025**
**RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr 661/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami**
**i uchwala**
**zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”**

**§ 1.** 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I” uchwalonego uchwałą Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląs. poz. 6359 i 6925 oraz z 2022 r. poz. 6226) zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr 661/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** W uchwale Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:

1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;

3) nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

e) U – tereny usług,

f) UN-UE – tereny usług nauki lub usług edukacji,

g) UR – teren usług kultu religijnego,

h) US – tereny usług sportu i rekreacji,

i) U-P – tereny usług lub produkcji,

j) U-KOP – teren usług lub parkingu,

k) ZN – tereny zieleni naturalnej,

l) ZP – tereny zieleni urządzonej,

m) ZD – tereny ogrodów działkowych,

n) CC – teren cmentarza czynnego,

o) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,

p) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,

q) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

r) IE – tereny elektroenergetyki,

s) IG – teren gazownictwa,

t) IK– tereny kanalizacji,

u) IC – teren ciepłownictwa,

v) KOG – tereny garaży,

w) KOP – teren parkingu,

x) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

y) KDZ – tereny dróg zbiorczych,

z) KDL – tereny dróg lokalnych,

za) KDD – tereny dróg dojazdowych,

zb) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

zc) KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,

zd) KK – teren komunikacji kolejowej i szynowej;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) strefy 50 m, 150 m i 500 m od cmentarza ograniczające możliwości zainwestowania i zagospodarowania;

7) budynki objęte ochroną w planie;

8) cmentarz objęty ochroną w planie;

9) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie:

a) kapliczki,

b) krzyże,

c) obiekt militarny;

10) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) granicę terenów zamkniętych;

2) strefę zasięgu występowania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów od linii kolejowej;

3) granicę strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;

4) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Barbara-Chorzów 2" – ID 17177;

5) granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego:

a) Polska-Wirek – ID 370,

b) Rozalia (pokład 805, 816) – ID 6874,

c) Rozalia (pokład 504) – ID 6874,

d) Siemianowice – ID 365;

6) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

a) zespół folwarku w Siemianowicach Śląskich – Michałkowicach przy ulicy Oświęcimskiej, który tworzą pałac z 1870 r. wraz z parkiem oraz zespół ogrodnictwa, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

b) pałac wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

c) dom ogrodnika, tzw. zameczek wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem 1379/88 z dnia 5 listopada 1988 r.,

d) obiekty zabytkowe zespołu ogrodnictwa wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

e) budynek mieszkalno-usługowy przy ulicy Kościelnej 16 wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/326/11 z dnia 11 stycznia 2011 r.;

7) pomnik przyrody;

8) stanowiska archeologiczne wraz z numerami.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:

1) granicę administracyjną miasta Siemianowice Śląskie;

2) korytarz spójności obszarów chronionych „Brynica";

3) obszar o podniesionych wartościach przyrodniczych;

4) tereny poprzemysłowe i zdegradowane zgodnie z bazą danych województwa śląskiego zgromadzoną w systemie OPI-TPP 2.0;

5) wodociągi magistralne;

6) linie elektroenergetyczne 110 kV;

7) gazociągi wysoko i średnioprężne;

8) nieczynne szyby górnictwa węgla kamiennego;

9) zinwentaryzowane zapadliska;

10) maszt telefonii komórkowej;

11) ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej zgodnie z „Dokumentacją hydrologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów triasowych przy ul. Bytomskiej w Siemianowicach Śląskich" zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 10 grudnia 2012 r.";

2) w § 3:

a) uchyla się pkt 2, 7, 11-14 i 20,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów wystroju elewacji takich jak: gzymsy, okapy dachu, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, elementów dociepleń elewacji, podziemnych części budynków i budowli, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;",

c) pkt 9 i 10 otrzymują brzmienie:

„9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danej działce budowlanej lub na danym terenie w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;",

d) w pkt 21 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 22 w brzmieniu:

„22) zabudowie produkcji energii – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze produkcji energii lub urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.";

3) w § 4:

a) w ust. 2 w pkt 1 lit. c i d otrzymują brzmienie:

„c) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych, takich jak: listwy plastikowe, blacha trapezowa i falista, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami od 1U-P do 5U-P,

d) lokalizacji otwartych placów składowych, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami od 1U-P do 5U-P;",

b) w ust. 3 pkt 1-4 otrzymują brzmienie:

„1) rozbudowy lub nadbudowy zabudowy istniejącej do parametrów i wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych;

2) przebudowy, odbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, której parametry i wskaźniki są inne niż zawarte w ustaleniach szczegółowych z utrzymaniem stanu istniejącego w zakresie parametrów;

3) przebudowy, odbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, zlokalizowanej niezgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) przebudowy zabudowy istniejącej o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.";

4) w § 5:

a) w ust. 1:

- w pkt 1 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami na terenach oznaczonych symbolami od 1U-P do 5U-P, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę oraz nieprofesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;”,

- w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) ochrony terenów oznaczonych symbolami od 1ZN do 6ZN oraz od 1ZP do 9ZP przed zainwestowaniem, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach planu uwzględnia się pomnik przyrody na terenie oznaczonym symbolem 6ZP podlegający ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody, wskazany graficznie na rysunku planu.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami:

1) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) MW-U oraz MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z wyjątkiem pkt 6;

4) UN-UE – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) US, ZN, ZP, ZD oraz CC – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

6) dla terenów oznaczonych symbolami 12MW-U i 13MW-U zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem polegające na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

5) w § 6:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w obszarze objętym planem znajdują się:

a) na terenach oznaczonych symbolami 10U, 11U, 7UN-UE, 6ZP, 23MW oraz 24MW: Zespół folwarku w Siemianowicach Śląskich- Michałkowicach przy ulicy Oświęcimskiej, który tworzą pałac z 1870 roku wraz z parkiem oraz zespół ogrodnictwa wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

b) na terenie oznaczonym symbolem 11U pałac wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

c) na terenie oznaczonym symbolem 23MW: dom ogrodnika, tzw. zameczek wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem 1379/88 z dnia 5 listopada 1988 r.,

d) na terenach oznaczonych symbolami 23MW oraz 24MW: obiekty zabytkowe zespołu ogrodnictwa wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.,

e) na terenie oznaczonym symbolem 5MW-U: budynek mieszkalno-usługowy przy ulicy Kościelnej 16 wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/326/11 z dnia 11 stycznia 2011 r.;”,

b) uchyla się w pkt 3 w lit. a tiret setne;

c) w pkt 4:

- w lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- rozbudowy i nadbudowy, z wyjątkiem lit. c tiret czwarte i piąte,”,

- w lit. c w tiret czwarte średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret piąte w brzmieniu:

„- rozbudowę i nadbudowę, od strony elewacji tylnej, budynków wymienionych w pkt 3 tiret sześćdziesiąte do dziewięćdziesiąte dziewiąte, sto pierwsze do sto trzecie oraz sto siedemnaste do sto czterdzieste trzecie;”;

6) w § 7 w ust. 1 pkt 1-3 otrzymują brzmienie:

„1) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami od 1ZP do 9ZP;

2) teren cmentarza czynnego oznaczony symbolem 1CC przy ul. Maciejkowickiej;

3) teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem 1UR – obejmujący otoczenie kościoła św. Michała Archanioła.”;

7) w § 8:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Barbara-Chorzów 2” – ID 17177 oraz w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego:

a) Polska-Wirek – ID 370,

b) Rozalia (pokład 805, 816) – ID 6874,

c) Rozalia (pokład 504) – ID 6874,

d) Siemianowice – ID 365;”,

b) w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3-5 w brzmieniu:

„3) w obszarze objętym planem występują strefy kontrolowane istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia:

a) DN 500 PN 1,6 MPa relacji Ząbkowice-Łagiewniki, DN 400 PN 2,5 MPa relacji Tworzeń-Łagiewniki, DN 150 PN 2,5 MPa relacji Tworzeń-Łagiewniki o szerokości po 20 m w każdą stronę od osi gazociągu, w zasięgu której podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640),

b) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,

c) w strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz:

- wznoszenia nowych budynków, urządzania stałych składów i magazynów,

- sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;

4) w strefie zasięgu występowania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów od linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego:

a) ustawy o transporcie kolejowym,

b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,

c) ze względu na konieczność zagwarantowania bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązuje nakaz lokalizowania odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego wyposażonych w powłoki antyrefleksyjne,

d) w obrębie terenów oznaczonych symbolami 12MW-U i 13MW-U w strefie zasięgu występowania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów od linii kolejowej należy lokalizować obiekty i elementy uzupełniające funkcję mieszkaniową, takie jak: budynki usługowe, budynki gospodarcze, garaże;

5) na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.”;

8) w § 9:

a) pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) na terenach oznaczonych symbolami MW oraz MW-U: 400 $m^2$,

b) na terenach oznaczonych symbolami MN oraz MN-U:

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym: 250 $m^2$,

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym: 350 $m^2$,

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym: 500 $m^2$,

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej: 1000 $m^2$,

c) na terenach oznaczonych symbolami U oraz U-KOP: 1500 $m^2$,

d) na terenach oznaczonych symbolami UR oraz UN-UE: 1000 $m^2$,

e) na terenach oznaczonych symbolami US: 1000 $m^2$,

f) na terenach oznaczonych symbolami U-P: 500 $m^2$,

g) na terenach oznaczonych symbolami KOG: 10 $m^2$;

3) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) na terenach oznaczonych symbolami MW oraz MW-U: 14 m,

b) na terenach oznaczonych symbolami MN oraz MN-U:

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym: 7 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym: 12 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym: 16 m,

- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej: 20 m,

c) na terenach oznaczonych symbolami U oraz U-KOP: 30 m,

d) na terenach oznaczonych symbolami UR oraz UN-UE: 20 m,

e) na terenach oznaczonych symbolami US: 20 m,

f) na terenach oznaczonych symbolami U-P: 10 m,

g) na terenach oznaczonych symbolami KOG: 3 m;”,

b) w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.”;

9) w § 10 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) linii kolejowej, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, dla której obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia, zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym;”;

10) w § 11:

a) w ust. 1 w pkt 2 w lit. a wyraz „KDGP” zastępuje się wyrazem „KDR”,

b) w ust. 2 pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) dla zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 2 miejsca dla 10 osób zatrudnionych na jedną zmianę;

6) dla baz, magazynów i składów: nie mniej niż 2 miejsca na każde 1000 m$^2$ powierzchni placów składowych i magazynowych i nie mniej niż 2 miejsca dla 10 zatrudnionych na jedną zmianę;”,

c) w ust. 4 pkt 1-5 otrzymują brzmienie:

„1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami MW i MW-U: 0,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny;

2) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 0,5 miejsca na każde rozpoczęte 100 m$^2$ powierzchni użytkowej;

3) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami MN i MN-U: 0,5 miejsca na każde rozpoczęte 100 m$^2$ powierzchni użytkowej;

4) dla zabudowy usługowej wolnostojącej na terenach oznaczonych symbolem MN-U: 0,5 miejsca na każde rozpoczęte 100 m$^2$ powierzchni użytkowej;

5) dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolami U, UR i US: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m$^2$ powierzchni użytkowej.”;

11) w § 12:

a) w ust. 1:

- w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami od 1U-P do 5U-P;”,

- uchyla się pkt 4,

b) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, w tym systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5.”,

c) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5.”;

12) w § 13 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-U, MW, MW-U, UN-UE, UR, U-KOP, U-P;

2) 5% (słownie: pięć procent) dla pozostałych terenów.”;

13) w § 14:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 14MN, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,7,

b) minimalna: 0,01;”,

- w pkt 5 w lit. a i c wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

14) w § 15:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN-U do 11MN-U, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,8,

b) minimalna: 0,2;”,

- w pkt 5 w lit. a i c wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

15) w § 16:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MW do 12MW i 14MW do 25MW, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”

- pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 2,4,

b) minimalna: 0,2;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkaniowych:

- na terenach oznaczonych symbolami 1MW, 5MW, 22MW oraz 25MW: do 12 m,

- na terenach oznaczonych symbolami 2MW, 3MW, 4MW, 6MW, 10MW, 12MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 20MW, 21MW: do 16 m,

- na terenach oznaczonych symbolami 7MW, 8MW, 9MW oraz 19MW: do 18 m,

- na terenie oznaczonym symbolem 11MW: do 36 m,

- na terenie oznaczonym symbolem 23MW: do 18 m z dominantą baszty o wysokości do 25 m,

- na terenie oznaczonym symbolem 24MW: do 16 m,

b) wysokość budynków usługowych: do 12 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m, z wyjątkiem lit. a i b;”;

16) w § 17:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 13MW dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,6,

b) minimalna: 0,1;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

17) w § 18:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MW-U do 13MW-U, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 2,

b) minimalna: 0,01;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkaniowych:

- na terenach oznaczonych symbolami 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U: do 14 m,

- na terenach oznaczonych symbolami 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U oraz 9MW-U: do 15 m,

- na terenie oznaczonym symbolem 11MW-U do 16 m,

- na terenach oznaczonych symbolami 8MW-U oraz 10MW-U: do 38 m,

- na terenach oznaczonych symbolami 12MW-U oraz 13MW-U: do 12 m,

b) wysokość budynków usługowych: do 12 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m, z wyjątkiem lit. a i b;”;

18) w § 18a:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem 14MW-U, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 2,0,

b) minimalna: 0,01;”;

19) w § 19:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami od 1U do 13U, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,2,

b) minimalna: 0,25;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

20) w § 20:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny usług nauki lub usług edukacji oznaczone na rysunku planu symbolami od 1UN-UE do 8UN-UE, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,0,

b) minimalna: 0,25;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

21) w § 21:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem 1UR, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,8,

b) minimalna: 0,1;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

22) w § 22:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren usług lub parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem 1U-KOP, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,

b) minimalna: 0,1;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

23) w § 23:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami 1US oraz 2US, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,2,

b) minimalna: 0,01;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

24) w § 24:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny usług lub produkcji oznaczone na rysunku planu symbolami od 1U-P do 5U-P, dla których ustala się:”,

- w pkt 1:

-- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zabudowa produkcji, obejmująca:

- zabudowę produkcji przemysłowej,

- zabudowę produkcji energii,

- zabudowę składów i magazynów,”,

-- uchyla się lit. b,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,5,

b) minimalna: 0,1;”,

- w pkt 5 w lit. a i c wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”,

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie lub dachy łukowe.”;

25) uchyla się § 25;

26) w § 26:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren cmentarza czynnego oznaczony na rysunku planu symbolem 1CC, dla którego ustala się:”,

- w pkt 1 po wyrazie „cmentarz” dodaje się wyraz: „czynny”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni terenu”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,5,

b) minimalna: 0,001;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

27) w § 27:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZD do 4ZD, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki”,

- po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,5,

b) minimalna: 0,001;”;

28) w § 28:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZP do 5ZP oraz 7ZP do 9ZP, dla których ustala się:”,

b) w ust. 3:

- w pkt 2 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w odniesieniu do powierzchni terenu ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu”,

- w pkt 3 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,5,

b) minimalna: 0,001;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

29) w § 29:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 6ZP, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2 w lit. b skreśla się wyrazy „procentowy” i „w odniesieniu do powierzchni terenu ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu”;

30) w § 30:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZN do 6ZN, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2 w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w odniesieniu do powierzchni terenu ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu”;

31) w § 31:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren zabudowy związanej z rolnictwem oznaczony na rysunku planu symbolem 1RZ, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 1 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 2 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni terenu”,

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 0,4,

b) minimalna: 0,001;”;

32) w § 32 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami od 1RN do 6RN, dla których ustala się:”;

33) w § 33 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS oraz 2WS, dla których ustala się:”;

34) w § 34:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami od 1IE do 4IE, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,

b) minimalna: 0, 001;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

35) w § 35:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren gazownictwa oznaczony na rysunku planu symbolem 1IG, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,

b) minimalna: 0,001;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

36) w § 36:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren ciepłownictwa oznaczony na rysunku planu symbolem 1IC, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,

b) minimalna: 0,01;”,

- w pkt 5 w lit. b wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

37) w § 37:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny kanalizacji oznaczone na rysunku planu symbolami 1IK oraz 2IK, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2 w pkt 2 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”;

38) w § 38:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny garaży oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KOG do 13KOG, dla których ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 2 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 1,

b) minimalna: 0,1;”,

- w pkt 7 wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”;

39) w § 39:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem 1KOP, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2 w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”;

40) w § 40:

a) w ust.1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDR, dla którego ustala się:”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

41) w § 41:

a) w ust.1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny dróg zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 6KDZ, dla których ustala się:”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

42) w § 42:

a) w ust.1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDL do 6KDL, dla których ustala się:”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

43) w § 43:

a) w ust.1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDD do 29KDD, dla których ustala się:”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

44) w § 44:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KP do 3KP, dla których ustala się:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne (ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia);”,

- uchyla się pkt 2 lit. a,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

45) w § 45:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KR do 16KR, dla których ustala się:”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”;

46) uchyla się § 46;

47) w § 47:

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren komunikacji kolejowej i szynowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KK, dla którego ustala się:”,

b) w ust. 2:

- w pkt 1 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w stosunku do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość obiektów budowlanych: do 50 m.”;

48) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I” stanowiącego część graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich

**Adam Cebula**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W DZIELNICY MICHAŁKOWICE W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH - ETAP I

**Załącznik nr 1**

BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
ul. Wyszyńskiego 1/2 a 41-600 Świętochłowice
TELEFON 606 628 602 NIP 627 - 002 - 70 - 29
www.biurokoordynacji.pl

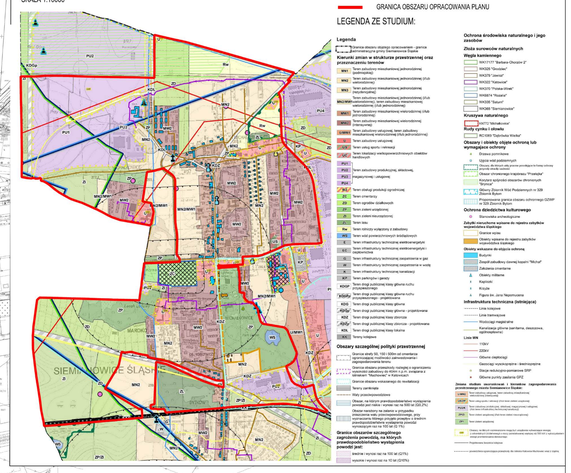
## WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Uchwała nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 29 września 2022 r.

SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

LEGENDA ZE STUDIUM:



## LEGENDA:

OZNACZENIA ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- 1,2... symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów

NAZWY KLAS PRZEZNACZEŃ TERENÓW I OZNACZENIA GRAFICZNE:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U tereny usług
- UN-UE tereny usług nauki lub usług edukacji
- UR teren usług kultu religijnego
- US tereny usług sportu i rekreacji
- U-P tereny usług lub produkcji
- U-KOP teren usług lub parkingu
- ZN tereny zieleni naturalnej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZD tereny ogrodów działkowych
- CC teren cmentarza czynnego
- RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IE tereny elektroenergetyki
- IG teren gazownictwa
- IK tereny kanalizacji
- IC teren ciepłownictwa
- KOG tereny garaży
- KOP teren parkingu
- KDR teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ tereny dróg zbiorczych
- KDL tereny dróg lokalnych
- KDD tereny dróg dojazdowych
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP tereny komunikacji pieszo - rowerowej
- KK teren komunikacji kolejowej i szynowej
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy 50m, 150m i 500m od cmentarza ograniczające możliwości zainwestowania i zagospodarowania
- 1 budynki objęte ochroną w planie
- cmentarz objęty ochroną w planie

Obiekty małej architektury objęte ochroną w planie:

- kapliczki
- krzyże
- obiekt militarny
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

OZNACZENIA ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granica terenów zamkniętych
- strefa zasięgu występowania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów od linii kolejowej
- granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla "Barbara - Chorzów 2" - ID 17177

Granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego:

- "Polska - Wirek" - ID 370
- "Rozalia" (pokład 805, 816) - ID 6874
- "Rozalia" (pokład 504) - ID 6874
- "Siemianowice" - ID 365

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego:

- zespół folwarku w Siemianowicach Śląskich - Michałkowicach przy ulicy Oświęcimskiej, który tworzą pałac z 1870 r. wraz z parkiem oraz zespół ogrodnictwa, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.
- pałac wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.
- dom ogrodnika, tzw. zameczek wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem 1379/88 z dnia 5 listopada 1988 r.
- obiekty zabytkowe zespołu ogrodnictwa wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.
- budynek mieszkalno - usługowy przy ulicy Kościelnej 16 wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/326/11 A/325/11 z dnia 11 stycznia 2011 r.
- pomnik przyrody
- stanowiska archeologiczne wraz z numerami

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- granica administracyjna miasta Siemianowice Śląskie
- korytarz spójności obszarów chronionych "Brynica"
- obszar o podniesionych wartościach przyrodniczych
- tereny poprzemysłowe i zdegradowane zgodnie z bazą danych województwa śląskiego zgromadzoną w systemie OPI-TPP 2.0
- wodociągi magistralne
- linia elektroenergetyczna 110kV
- gazociągi wysoko i średnioprężne
- nieczynne szyby górnictwa węgla kamiennego
- zinwentaryzowane zapadliska
- maszt telefonii komórkowej
- ujęcie wody podziemnej wraz z proponowaną strefą ochrony bezpośredniej zgodnie z "*Dokumentacją hydrologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów triasowych przy ul. Bytomskiej w Siemianowicach Śląskich*" zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 10 grudnia 2012 r.

N

0 25 50 75 100 m

| | |
|---|---|
| SKALA RYSUNKU: 1:2000 | DATA: MARZEC 2025 R. |
| NR RYSUNKU: 01 | WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY<br>mgr inż. arch. Martyna Dulat |
| Układ współrzędnych ETRS89/Poland CS2000 - Strefa VI 2177 | Dane pochodzą z usługi mapowej geoportal.gov.pl<br>- mpa .pzgik/ows?" z zakoi wektorowej WMS wybranej mpa .pzgik/ows?" z zakoi wektorowej WMS wybranej mpa .pzgik/ows?" z zakoi wektorowej WMS wybranej<br>- mpa .pzgik/ows?" z zakoi wektorowej (dan wczytano, kad. 24.10.2) - baeoga w GEOMATI.01.2021_GEO_P wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów<br>- mpa .pzgik/ows?" z zakoi wektorowej (dan wczytano, kad. 20.10.2) - baeoga w GEOMATI.01.2021_GEO_P wydana przez Prezydenta Miasta Piekary Śl.) |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 173/2025

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 29 maja 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**
**Rada Miasta Siemianowic Śląskich**
**postanawia:**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie uwag wniesionych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I", w wyniku dokonanych wyłożeń do publicznego wglądu oraz w okresie oczekiwania na uwagi, w terminach:

1) I wyłożenie - od 10 czerwca 2024 r. do 1 lipca 2024 r., okres oczekiwania na uwagi do dnia 15 lipca 2024 r.;

2) II wyłożenie - od 21 marca 2025 r. do 10 kwietnia 2025 r., okres oczekiwania na uwagi do dnia 25 kwietnia 2025 r.

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich**
**postanawia:**

**§ 1.** Nie uwzględnić **uwagi nr 1** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *wykreślić § 5 ust. 1 pkt 2a „nakaz magazynowania odpadów obojętnych na utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu"*.

**Uzasadnienie:** ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a stanowią istotną zasadę ochrony środowiska. Procedowana zmiana planu miejscowego nie ingeruje w to ustalenie, tj. nie zmienia go. Wprowadzone ustalenie reguluje sposób magazynowania odpadów obojętnych.

**§ 2.** Nie uwzględnić **uwagi nr 2** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *dopisać § 5 ust. 4 „w przypadku lokowania obiektów mieszkalnych jedno i wielorodzinnych w sąsiedztwie terenów oznaczonych jako U-P na których przed rozpoczęciem ich budowy istniały zakłady produkcyjne. Obowiązek zapewnienia ochrony przed hałasem o której mowa w § 5 pkt 3 nie leży po stronie zakładów"*.

**Uzasadnienie:** ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 są zgodne z obowiązującymi przepisami regulującymi materię ochrony przed hałasem – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Proponowane rozwiązanie wykracza poza przyjęte normy prawne.

**§ 3.** Nie uwzględnić **uwagi nr 3** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *wykreślić § 8 pkt 4 lit. c „ze względu na konieczność zagwarantowania bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązuje nakaz lokalizowania odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego wyposażonych w powłoki antyrefleksyjne"*.

**Uzasadnienie:** wprowadzony nakaz dotyczy wyłącznie terenu zlokalizowanego w granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego. Nakaz stanowi wynik opinii i uzgodnienia właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego.

**§ 4.** Nie uwzględnić **uwagi nr 6** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *dopisać § 12 ust. 1 pkt 3 lit. d „lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w szczególności układów kogeneracyjnych) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami od 1U-P do 5U-P"*.

**Uzasadnienie:** układy kogeneracyjne mogą wykorzystywać ciepło odpadowe, co nie wpisuje się w pojęcie odnawialnych źródeł energii.

**§ 5.** Nie uwzględnić **uwagi nr 7** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmienić § 16 ust. 2 pkt 2 na „maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%"*.

**Uzasadnienie:** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1) wskazuje maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 50%. Wyznaczone w planie miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w sąsiedztwie, posiadają wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 50%. Wskazuje się na zachowanie ciągłości w parametrach zabudowy na tym obszarze.

**§ 6.** Nie uwzględnić **uwagi nr 8** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmienić § 16 ust. 2 pkt 3 na „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%”*.

**Uzasadnienie:** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1) wskazuje minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30%. Wyznaczone w planie miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w sąsiedztwie, posiadają wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Wskazuje się na zachowanie ciągłości w parametrach zabudowy na tym obszarze.

**§ 7.** Nie uwzględnić **uwagi nr 9** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmienić § 16 ust. 2 pkt 4 lit. a na „maksymalna: 2,6”*.

**Uzasadnienie:** wyznaczone w planie miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w sąsiedztwie, posiadają wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 2,4. Wskazuje się na konieczne zachowanie ładu przestrzennego oraz zachowanie ciągłości w parametrach zabudowy na tym obszarze.

**§ 8.** Nie uwzględnić **uwagi nr 10** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmienić § 16 ust. 2 pkt 5 lit. a tiret drugie na „na terenach oznaczonych symbolami 2MW, 3MW, 4MW, 6MW, 10MW, 12MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 20MW, 21MW: do 25 m lub zmiana kwalifikacji terenu 15MW dopuszczająca zabudowę do 25 m”*.

**Uzasadnienie:** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1) wskazuje maksymalną liczbę kondygnacji do 13. Zachowanie wysokości dla wskazanych terenów, w tym oznaczonego symbolem 15MW jest ważne ze względu na nawiązanie wysokością do istniejącego sposobu zagospodarowania oraz istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, w bezpośrednim sąsiedztwie. Wskazuje się na konieczne zachowanie ładu przestrzennego.

**§ 9.** Nie uwzględnić **uwagi nr 13** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmiana klasyfikacji działek nr 2456/280 i 2458/279 z 6ZN na 5U-P.*

**Uzasadnienie:** wskazuje się na zachowanie przeznaczenia i linii rozgraniczających tereny, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**§ 10.** Nie uwzględnić **uwagi nr 14** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmiana klasyfikacji części działki nr 4978/278 nachodzącej na ul. Łączącą z 6ZN na 5U-P.*

**Uzasadnienie:** wskazuje się na zachowanie przeznaczenia i linii rozgraniczających tereny, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**§ 11.** Nie uwzględnić **uwagi nr 15** wniesionej do I wyłożenia, o treści: *zmiana klasyfikacji części działki nr 5092/277 oznaczonej jako 6KDZ na 5U-P.*

**Uzasadnienie:** wskazuje się na zachowanie przeznaczenia i linii rozgraniczających tereny, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 173/2025

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 29 maja 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, z późn. zm.[1)]) Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że zmiany wprowadzone uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1717, 1756, 1907 oraz z 2025 r. poz. 39.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 173/2025

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**

*Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”*, zwana dalej „zmianą planu miejscowego” została sporządzona na podstawie uchwały Nr 661/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”.

Uchwała była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych.

Do sporządzanego projektu zmiany planu miejscowego mają zastosowanie przepisy art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Procedura sporządzenia zmiany planu miejscowego została wszczęta przed dniem wejścia w życie wymienionej ustawy, tj. przed 24 września 2023 r. oraz nie wystąpiono przed tym terminem o opinie i uzgodnienia, a także nie ogłoszono terminu wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu.

Nie ma zastosowania przepis art. 67a ust. 3b dodany ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Termin wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu ogłoszono przed dniem wejścia w życie tego przepisu, tj. przed dniem 1 stycznia 2025 r.

Zmiana planu miejscowego obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń oraz rysunku „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I” przyjętego uchwałą Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląs. poz. 6359 i 6925 oraz z 2022 r. poz. 6226).

W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania zmiany planu miejscowego, a w szczególności: stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalnoprawnych

Zmiana planu miejscowego obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr 661/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r. Granice opracowania zmiany planu są tożsame z granicami zmienianego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I” i obejmują obszar o powierzchni ok. 310ha, określony w załączniku graficznym do uchwały.

Rysunek zmiany planu miejscowego został wykonany w skali 1:2000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Zgodnie z § 11 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokumentacja prac planistycznych została przygotowana w postaci elektronicznej, zawierającej dokumenty elektroniczne lub odwzorowanie cyfrowe dokumentów papierowych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164). Formaty plików wchodzących w skład dokumentacji prac planistycznych prowadzonej w postaci elektronicznej są zgodne z wymienionymi w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 i 1717).

W ramach prac projektowych:

1) dostosowano linie rozgraniczające do obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”;

2) dostosowano oznaczenia przeznaczeń terenów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) uporządkowano strukturę funkcjonalno-przestrzenną tej części miasta, zweryfikowano faktyczne i projektowane zagospodarowanie.

Główne kierunki zmiany planu miejscowego to:

1) wprowadzenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach produkcji lub usług (P-U);

2) wprowadzenie zmian w związku z Zarządzeniem nr 3456/2023 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w sprawie częściowej zmiany Zarządzenia nr 1925/2014 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Siemianowice Śląskie, gdzie wykreślony został budynek przy ulicy Walerego Łukasińskiego 41 (numer 100 na rysunku planu);

3) dostosowanie klasyfikacji dróg do stanu istniejącego;

4) korekta zagospodarowania uwzględniająca stan istniejący w obszarze ul. Oświęcimskiej 1A;

5) korekta granic Parku Górnik oraz pomników przyrody, zgodnie ze studium;

6) powiększenie zgodnie ze studium obszaru usług w rejonie ulicy Stefana Żeromskiego;

7) korekta zagospodarowania terenów w rejonie ulicy Bytomskiej;

8) wprowadzenie następujących dopuszczeń w przepisach ogólnych:

a) rozbudowy lub nadbudowy zabudowy istniejącej do parametrów i wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych,

b) przebudowy, odbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, której parametry i wskaźniki są inne niż zawarte w ustaleniach szczegółowych,

c) przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, zlokalizowanej niezgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

d) przebudowy zabudowy istniejącej o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie,

e) zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;

9) wprowadzenie terenów zagrożenia ruchami masowymi ziemi, zgodnie z wykazem oraz osuwisk.

Zmiana planu miejscowego stanowi nowelizację obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że Rada Miasta modyfikuje uchwałą jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana planu miejscowego nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.**

Zmiana planu miejscowego nie wpływa na ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" przyjętym uchwałą Nr 237/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I, zwanym dalej „obowiązującym planem" wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

W zmianie planu miejscowego nie ustalono nowego przeznaczenia, wskazano nowe wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów.

**2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.**

W zmianie planu miejscowego utrzymano ustalenia obowiązującego planu w zakresie zasad ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Zmiana planu miejscowego utrzymuje ochronę zabytkowych obiektów. Zmiana planu miejscowego obejmuje wprowadzenie zmian w związku z Zarządzeniem nr 3456/2023 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w sprawie częściowej zmiany Zarządzenia nr 1925/2014 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Siemianowice Śląskie, gdzie wykreślony został budynek przy ulicy Walerego Łukasińskiego 41 (numer 100 na rysunku planu).

**4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.**

Zmiana planu miejscowego nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami zmiany planu miejscowego nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu miejscowego nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie miejscowym w tym zakresie i nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**5. Walory ekonomiczne przestrzeni.**

Zmiana planu miejscowego nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne, czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

**6. Prawo własności.**

Wymagania zostały spełnione poprzez analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

**7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu: Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Komendanta Śląskiego Oddział Straży Granicznej, Komendanta Wojewódzkiej Policji w Katowicach oraz Komendanta Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich.

W obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

**8. Potrzeby interesu publicznego.**

Zmiana planu miejscowego zachowuje prawidłowo ukształtowaną strukturę przestrzenną obowiązującego planu.

**9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**

Zmiana planu miejscowego nie przewiduje zmian w obowiązującym planie w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Zmiana planu miejscowego nie wprowadza ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

Udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie miejscowej (Dziennik Zachodni), w Biuletynie Informacji Publicznego Urzędu Miasta oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń została podana do publicznej wiadomości informacja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z uchwałą Nr 661/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się 6 lipca 2023 r. z terminem składania wniosków do 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i zawierało:

1) datę;

2) oznaczenie organu;

3) podstawę prawną wraz ze wskazaniem uchwały intencyjnej.

Z zachowaniem podanego terminu wpłynął jeden wniosek, który podlegał rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie. Wniosek został rozpatrzony Zarządzeniem Nr 3846/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r.

Następnie w drodze ogłoszeń zamieszczonych w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz obwieszczeniach na tablicach ogłoszeń zostały podane do publicznej wiadomości informacje o wyłożeniach projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu.

Ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się 3 czerwca 2024 r. z terminem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 10 czerwca 2024 r. do 1 lipca 2024 r. Uwagi można było wnosić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 lipca 2024 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się na miejscu w dniu 18 czerwca 2024 r. (wtorek) o godzinie 14:00 w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter). Ogłoszenie i obwieszczenie zawierało:

1) datę;

2) oznaczenie organu;

3) podstawę prawną wraz ze wskazaniem uchwały intencyjnej;

4) sposób, miejsce i termin udostępnienia projektu planu miejscowego wraz prognozą, w tym podanie adresu strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, na której udostępniony jest projekt planu miejscowego;

5) informację o formie, miejscu i terminie złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oraz obowiązku podania danych wnoszącego uwagi, o których mowa w art. 8c ustawy;

6) wyznaczenie terminu, miejsca i formy dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projektowanym dokumencie.

Z zachowaniem podanego terminu wpłynęły uwagi do zmiany planu miejscowego, które podlegały rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 186/2024 z dnia 24 lipca 2024 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie o drugim wyłożeniu ukazało się 13 marca 2025 r. z terminem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 marca 2025 r. do 10 kwietnia 2025 r. Uwagi można było wnosić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 kwietnia 2025 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się na miejscu w dniu 31 marca 2025 r. (poniedziałek) o godzinie 15:00 w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter). Ogłoszenie i obwieszczenie zawierało:

1) datę;

2) oznaczenie organu;

3) podstawę prawną wraz ze wskazaniem uchwały intencyjnej;

4) sposób, miejsce i termin udostępnienia projektu planu miejscowego wraz prognozą, w tym podanie adresu strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, na której udostępniony jest projekt planu miejscowego;

5) informację o formie, miejscu i terminie złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oraz obowiązku podania danych wnoszącego uwagi, o których mowa w art. 8c ustawy;

6) wyznaczenie terminu, miejsca i formy dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projektowanym dokumencie.

Nie wpłynęły uwagi do zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioski i uwagi dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogły być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

**11. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

Przystąpienie do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I" zainicjowane zostało uchwałą Nr 661/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu Prezydent Miasta kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania, określając przy tym formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego;

3) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

4) sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i rozpatrzył wnioski;

5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;

6) wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a następnie wprowadził zmiany z nich wynikające i ponowił procedurę opiniowania i uzgadniania w niezbędnym zakresie;

7) ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami oraz wyznaczył termin na wnoszenie uwag;

8) ponowił procedurę w niezbędnym zakresie;

9) przedstawił Radzie Miasta projekt zmiany planu wraz z załącznikami.

Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych".

**12. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.**

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy obszar objęty zmianą planu miejscowego posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia zmiany planu umożliwiają rozbudowę tej sieci. Zmiana planu utrzymuje zaopatrzenie w wodę w oparciu o systemy miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych

Zmiana planu miejscowego nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

**II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane w pierwszej połowie 2019 r. podczas opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie" przyjętego uchwałą Nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.

**III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.**

Dostępność komunikacyjna terenów objętych zmianą planu miejscowego zapewniona jest poprzez istniejące drogi publiczne. Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny. Obszar objęty zmianą planu miejscowego posiada dostęp do transportu zbiorowego komunikacji publicznej autobusowej.

**2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.**

Zmiana planu miejscowego nie ingeruje w układ komunikacyjny i nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami miasta, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojścia, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego zmianą planu miejscowego.

**3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.**

Zmiana planu miejscowego nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

**4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.**

Obszar opracowania zmiany planu miejscowego stanowi w całości wykształconą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Nie wyznacza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

**IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.**

Uchwałą Nr 101/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano na możliwość realizacji zmian planu w zależności od potrzeb.

Zmiana planu realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy. Zmiana planu miejscowego stanowi m.in. realizację wyników wyżej wymienionej analizy oraz potrzeb.

**V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Na potrzeby zmiany planu miejscowego została sporządzona, przez rzeczoznawcę majątkowego, „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I", w której został określony wpływ na finanse publiczne. „Prognoza..." odnosi się wyłącznie do rozwiązań przyjętych w sporządzanej zmianie planu. Jak stwierdzono w „Prognozie...", w wyniku uchwalenia zmiany planu miejscowego nie zajdą istotne

zmiany, które mogłyby mieć wpływ na poniesienie wydatków po stronie Gminy, ze względu na specyfikę sporządzanej zmiany, natomiast może nastąpić przyrost podatku od nieruchomości w przyjętym 10-letnim horyzoncie czasowym od przyjęcia zmiany planu. Należy przyjąć, że zmiana planu miejscowego nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.

**VI. Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie".**

Procedura formalno-prawna zmiany planu miejscowego została sporządzona zgodnie z art. 17 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała kończy procedurę sporządzania zmiany planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe **przyjęcie uchwały jest zasadne.**