Podpisany przez:
Marek Franciszek Liśnikowski
dnia 29 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXI/183/2026
RADY GMINY MSZANA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 121 obszarów położonych na terenie Gminy Mszana oraz uchylenia uchwały nr LV/380/2023 z dnia 14 września 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

Rada Gminy Mszana
uchwala:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 121 obszarów położonych na terenie Gminy Mszana, oznaczonych numerami od 1 do 121, zwanego dalej „planem”.

2. Plan może być sporządzany i uchwalany etapami, w postaci jednej albo kilku uchwał, każda dla jednego lub kilku obszarów wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały, w granicach tych obszarów.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Traci moc uchwała nr LV/380/2023 Rady Gminy Mszana z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

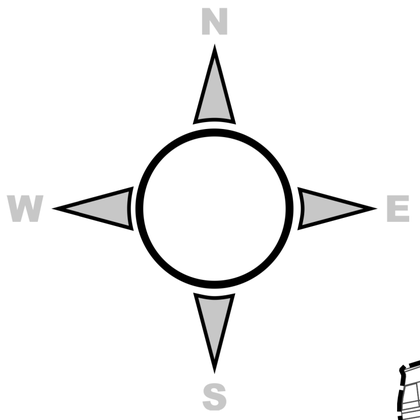
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mszana

Marek Liśnikowski

Załącznik do uchwały nr XXXI/183/2026
Rady Gminy Mszana
z dnia 29 października 2026 r.

Załącznik graficzny nr 1



0 250 500 750 1 000 m

Skala: 1:20 000

LEGENDA

GRANICA GMINY MSZANA
Graniaca działki ewidencyjnej
Granica opracowania

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego (art. 14 ust. 2). Uchwała ma charakter intencyjny. Jej rolą jest wszczęcie procesu planistycznego i wyznaczenie granic obszarów, których dotyczyć będą przyszłe ustalenia planu. Nie przesądza ona o przeznaczeniu terenów, bo wiążące ustalenia w tym zakresie zawiera dopiero uchwała o planie miejscowym. Skoro tak, uchwała o przystąpieniu wyznacza wyłącznie ramy przestrzenne dalszych prac, a o treści rozwiązań planistycznych rada gminy rozstrzygnie w odrębnej uchwale, po przeprowadzeniu procedury planistycznej.

Uchwałą nr XXVII/159/2026 z dnia 27 lipca 2026 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2026 r. poz. 4742 w dniu 30 lipca 2026 r., Rada Gminy Mszana uchwaliła plan ogólny Gminy Mszana. Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją uchwalenia tego planu. Nowe plany miejscowe mają uwzględniać zmiany wynikające z wniosków rozpatrzonych pozytywnie w toku sporządzania planu ogólnego. Ich ustalenia będą badane pod kątem zgodności z ustaleniami planu ogólnego. Skoro plan ogólny wyznacza ramy dla planów miejscowych, przystąpienie do ich sporządzenia jest zasadne i potrzebne, aby wprowadzić te zmiany do aktów prawa miejscowego.

Przed podjęciem uchwały Wójt Gminy Mszana wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i ustalił niezbędny zakres prac planistycznych, jak wymaga tego art. 14 ust. 5 ustawy. Analizy te stanowią podstawę oceny, że objęcie planem miejscowym wskazanych obszarów jest uzasadnione, a zakres prac planistycznych odpowiada potrzebom wynikającym z planu ogólnego.

Projektem objęto 121 obszarów, których granice wskazano w załączniku graficznym. Obszary te oznaczono numerami od 1 do 121, tak aby każdy z nich był jednoznacznie identyfikowalny. Ma to znaczenie również dla możliwości uchwalania planu etapami. Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały każdy etap będzie dotyczył jednego lub kilku obszarów ze wskazanych w załączniku nr 1, w ich granicach. Z załącznika wynika więc jednoznacznie, jakich terenów mogą dotyczyć kolejne uchwały. Rozwiązanie to zapewnia elastyczność prac przy znacznej liczbie obszarów i pozwala sprawniej uchwalać plan dla terenów, w których postępowanie jest bardziej zaawansowane.

Trzynaście spośród objętych projektem obszarów było przedmiotem uchwały nr LV/380/2023 Rady Gminy Mszana z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana. Obszary te uwzględniono w niniejszej uchwale w zmienionych granicach. Procedura planistyczna na podstawie uchwały z 2023 r. nie została wszczęta, więc jej uchylenie nie wpływa na żadne czynności już podjęte. Uchylenie pozwala natomiast uniknąć równoległego obowiązywania dwóch uchwał dotyczących tych samych terenów i wątpliwości co do właściwych granic opracowania. Uchylenie w tej samej uchwale zapewnia jednoczesność obu rozstrzygnięć, a tytuł uchwały odzwierciedla oba jej przedmioty. W konsekwencji nie powstaje okres, w którym dla tych samych trzynastu obszarów obowiązywałyby dwie uchwały albo żadna, a radni oceniają związek obu rozstrzygnięć w ramach jednego głosowania.

Po podjęciu uchwały Wójt przeprowadzi procedurę planistyczną. Ogłosi o przystąpieniu do sporządzenia planu i zawiadomi o tym właściwe organy i instytucje, wyznaczając termin składania wniosków nie krótszy niż 21 dni. Dalsze czynności, w tym partycypacja społeczna, uzyskanie opinii i uzgodnień, strategiczna ocena oddziaływania na środowisko oraz konsultacje społeczne, zostaną przeprowadzone w trybie przewidzianym w ustawie, a plan miejscowy zostanie uchwalony przez radę gminy dopiero po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami planu ogólnego.

Z tych względów podjęcie uchwały jest zasadne.