URZĄD GMINY I MIASTA KLECZEW

pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew
TEL: +48 63 27 00 900, NIP: 6651804524, REGON: 000529462

Kleczew, dnia 07.02.2020

Radni Rady Miejskiej w Kleczewie

Znak sprawy: AO.0003.7.2020

Zgodnie z pismem z dnia 3 stycznia 2020 r. (data wpływu 17.01.2020r.), informuję, że na sprzedaż samochodu używanego marki Neoplan Model NAG 12.2 M, nr rejestracyjny PKN 08533 zgodnie z wydanym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew ogłoszono trzy przetargi pisemne ofertowe:

- I przetarg (Zarządzenie nr 0050/31/2019) na minimalną kwotę sprzedaży 153 474,00zł brutto (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy),
- II przetarg (Zarządzenie nr 0050/43/2019) na minimalną kwotę sprzedaży 115 105,50zł brutto,
- III przetarg (Zarządzenie nr 0050/48/2019) na minimalną kwotę sprzedaży 76 737,00zł brutto,

z uwagi na brak ofert przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

W dniu 25 października 2019 roku wpłynęła oferta na zakup pojazdu złożona przez firmę EUROBUS Andrzej Krysztofowicz, ul. Poznańska 47a, 62-540 Kleczew na kwotę 65 000,00zł brutto. W celu określenia wartości pojazdu Gmina Kleczew zleciła ponowne wykonanie opinii w sprawie określenia wartości rynkowej pojazdu. Zgodnie z opinią z dnia 6 listopada 2019 roku wartość pojazdu oszacowano na kwotę 67 600,00zł brutto (opinia w załączniku). Firma EUROBUS Andrzej Krysztofowicz, ul. Poznańska 47a, 62-540 Kleczew zaakceptowała wycenę i wyraziła chęć zakupu za taką kwotę. Dokonano sprzedaży pojazdu z wolnej ręki. Umowę sprzedaży pojazdu nr RUZ- 545/19 podpisano w dniu 26 listopada 2019 roku (umowa w załączniku).

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
GMINY I MIASTA KLECZEW
Jarosław Bąk
Zastępca Burmistrza
(338)

Załącznik:

1. Opinia z dnia 6 listopada 2019 roku w sprawie określenia wartości rynkowej pojazdu.
2. Umowę sprzedaży pojazdu nr RUZ- 545/19 z dnia 26 listopada 2019 roku.

UMOWA SPRZEDAŻY POJAZDU RUK-545/19

Umowa zawarta w dniu 26 listopada 2019 r. w Kleczewie
pomiędzy:

Gminą Kleczew

62-540 Kleczew, pl. Kościuszki 5

NIP 665 274 17 19 , REGON 311 019 131

reprezentowaną przez:

Mariusza Musiałowskiego- Burmistrza

Zwaną dalej Sprzedającym

a

Andrzejem Krysztofowiczem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

Usługi Transportowe Euro-Bus Andrzej Krysztofowicz

62-540 Kleczew, ul. Poznańska 47a

NIP 665-001-15-66, REGON 310049590

Zwanym dalej Kupującym

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż samochodu: marka- NEOPLAN Bus GmbH, model- NAG 12,2 M, rok produkcji- 2006 r., nr identyfikacyjny nadwozia- WAGP23ZZ26T008099, nr rejestracyjny- PKN 08533, nr karty pojazdu- Seria KP/AAB 3686973, dowód rejestracyjny- Seria DR/BAN 4630657, przebieg- 412 536 km, kolor nadwozia- biały, dane silnika- 11967,00 cm^3, 265,00 kW.

   Pojazd stanowiący przedmiot niniejszej umowy, użytkowany był przez Sprzedającego przez okres od 2010 roku do 2018 roku na cele statutowe oraz w ramach działalności opodatkowanej Gminy Kleczew.
2. Wyłonienie Kupującego nastąpiło w wyniku przeprowadzonego postępowania, na podstawie protokołu z negocjacji, które odbyły się w dniu 04.11.2019 r., który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że samochód będący przedmiotem niniejszej umowy stanowi jego własność, nie toczy się wobec niego żadne postępowanie, samochód jest wolny od wad prawnych i praw osób trzecich oraz nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.

§ 3

1. Strony ustaliły wartość przedmiotu niniejszej umowy na kwotę netto: **54 959,35 zł** (*słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 35/100)*, powiększoną o podatek VAT według obowiązującej stawki na dzień zawarcia umowy tj. 23 % co stanowi kwotę 12.640,65zł. Wartość przedmiotu niniejszej umowy brutto wynosi: 67 600,00zł *(słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych zero groszy brutto)*
2. Cena sprzedaży zgodna jest z opinią rzeczoznawcy majątkowego z dnia 6 listopada 2019 r., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Zapłata należnej kwoty nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej z 7 dniowym terminem zapłaty.

§ 4

1. Sprzedawca przenosi na Kupującego własność samochodu określonego w § 1, zaś Kupujący tytułem ceny zobowiązuje się zapłacić na rzecz Sprzedawcy kwotę ustaloną w § 3 niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że samochód określony w § 1 zostanie wydany Kupującemu po uiszczeniu kwoty określonej w § 3 na rachunek bankowy Sprzedającego.

§ 5

Sprzedający oświadcza, że po podpisania umowy, wraz z pojazdem określonym w § 1 zostaną przekazane Kupującemu:

a) karta pojazdu – seria KP/AAB 3686973
b) dowód rejestracyjny- Seria DR/BAN 4630657
c) kluczyki- 2 kpl.
d) radio samochodowe Blaupunkt
e) samochodowy odtwarzacz DVD Audiomedia

§ 6

1. Kupujący oświadcza, że znany jest mu szczegółowy stan techniczny pojazdu i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń, a także że nie będzie wnosił żadnych związanych z tym roszczeń w przyszłości.
2. Kupujący nie udziela rękojmi na przedmiot sprzedaży.
3. Kupujący oświadcza, iż znana jest mu treść opinii rzeczoznawcy majątkowego, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, w której określono stan techniczny sprzedawanego pojazdu.
4. Kupujący oświadcza, że do ww. opinii nie wnosił żadnych zastrzeżeń, a treść jej jest dla niego jasna i czytelna.

§ 7

Strony ustaliły, że wszystkie koszty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Kupujący.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BURMISTRZ
Mariusz Musiałowski
(332)
.....

GMINA KLECZEW
62-540 Kleczew, pl. Kościuszki 5
tel. 63 270 09 00, fax 63 270 09 40
NIP 6652741719, Regon 311019131
(246)

USŁUGI TRANSPORTOWE
EURO - BUS
Andrzej Krysztofowicz
62-540 Kleczew, ul. Poznańska 47a
NIP 665-001-15-62, Regon 310049590
tel. 63 270 12 93
.....

Półroczna gwarancja pojazdu

Skrzyndorf

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA KLECZEW
Ostrowska

K. Dy-Al 26.11.2018r.

28.11.2018 g

BIURO NIERUCHOMOŚCI „MIENIE"
NIP 665-170-42-48 REGON 369591268
62-540 Kleczew ul.11 Listopada 9/15
tel. 63 270 40 53 kom. 506 056 996
e-mail: theresaj@wp.pl

OPINIA

W SPRAWIE OKREŚLENIA WARTOŚCI RYNKOWEJ ŚRODKA TRWAŁEGO (ŚRODKA TRANSPORTOWEGO – MODEL NEOPLAN BUS) STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY KLECZEW



Wartość środka trwałego - autokaru

67 600 zł (brutto)

Słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych brutto

54 959,35 zł netto

Słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć 35/100 zł netto

AUTOR OPERATU:

Kleczew, dnia 6 listopada 2019r.

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT WYCENY

2. CEL WYCENY

3. PODSTAWY FORMALNE I PRAWNE WYCENY
3.1 Podstawy formalne
3.2 Podstawy prawne
3.3 Źródła informacji wykorzystanych w trakcie szacowania

4. DATY ISTOTNE DLA WYCENY

5. SPOSÓB WYCENY
5.1 Pojęcie środka trwałego
5.2 Pojęcie wartości rynkowej
5.3 Wartość rynkowa a sposób wyceny
5.4 Przedstawienie procedury wyceny

6. OSZACOWANIE WARTOŚCI ŚRODKA TRWAŁEGO
6.1 Opis przedmiotu wyceny
6.2 Wyliczenie wartości
6.3 Wynik końcowy

7. UWAGI I ZASTRZEŻENIA

ZAŁĄCZNIKI

1. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest środek trwały będący środkiem transportu – model NEOPLAN BUS o numerze rejestracyjnym PKN 08533, stanowiący własność Gminy Kleczew.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej środka transportu stanowiącego własność Gminy Kleczew dla potrzeb jego sprzedaży

3. PODSTAWY FORMALNE I PRAWNE OPINII

3.1 Podstawy prawne

Zlecenie Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew

3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny - skrót Kc (Dz.U. Nr 30 poz. 93 ze zmianami)
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz.U. 2013, poz. 330 zc mianami)

3.3 Źródła informacji

Opinię sporządzono w oparciu o:

- informacje i dokumenty przedłożone przez Gminę Kleczew
- oględziny przedmiotu wyceny przeprowadzone w dniu 25 kwietnia 2019r.
- informacje uzyskane od właściciela o sprawności i okresowych przeglądach urządzenia
- informacje o cenach nowych i używanych autobusów uzyskane w biurach handlowych oraz za pomocą internetu

4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA WYCENY

- Data sporządzenia wyceny 6 listopad 2019 r.;
- Data, na którą określono wartość ruchomości 6 listopad 2019 r.;
- Data, na którą uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny 28 październik 2019 r.
- Data dokonania oględzin nieruchomości 28 październik 2019 r

5. SPOSÓB WYCENY

5.1 Pojęcie środka trwałego

Środki trwałe to rzeczowe składniki majątku stanowiące własność lub współwłasność przedsiębiorcy, które są kompletne i zdatne do użytku w ramach działalności oraz przewidywany

okres ich użytkowania jest dłuższy niż jeden rok. Zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych środki trwałe podlegają amortyzacji.

5.2 Pojęcie wartości rynkowej

Wartość rynkowa jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie środka trwałego, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

Przy ustalaniu wartości rynkowej maszyn i urządzeń uwzględnia się następujące czynniki:

- marka, typ i kraj producenta,
- nowoczesność konstrukcji,
- czas i rodzaj eksploatacji, liczba użytkowników,
- stopień zużycia z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych,
- dostępność serwisu i zaopatrzenie w części zamienne,
- możliwość i koszt naprawy,
- liczba, rodzaj i zakres przeprowadzonych napraw,
- cena i dostępność egzemplarza nowego,
- dostępność rynkowa egzemplarza analogicznego,
- wielkość rynku oraz relacje popytu i podaży,
- koszt utrzymania w stanie użyteczności technicznej,
- determinacja właściciela do sprzedaży,
- istnienie jednego klienta.

5.3 Wartość rynkowa a sposób wyceny

Wartość można wyliczyć w podejściu:

- porównawczym
- dochodowym,
- kosztowym,
- mieszanym

Wyboru właściwego podejścia oraz metod i technik szacowania wartości ruchomości dokonuje biegły, uwzględniając przede wszystkim cel wyceny, rodzaj ruchomości i jej przeznaczenie, zapotrzebowanie na rynku, możliwość oceny stanu technicznego oraz

nowoczesność konstrukcji i stopnia amortyzacji, jak i dostępne dane techniczne i ekonomiczne o urządzeniach podobnych.

Wśród wymienionych sposobów wyceny na pierwszym miejscu należy wymienić podejście porównawcze, które jest stosowane dla towarów będących przedmiotem obrotu rynkowego, a ceny transakcyjne są znane. Podejście porównawcze polega na porównaniu cen, jakie uzyskano za ruchomości podobne, stanowiące przedmiot obrotu rynkowego oraz dokonanie korekty, ze względu na cechy różniące te ruchomości, określa się ich wartość rynkową.

Podejście dochodowe polega na określeniu wartości ruchomości przy założeniu, że jej nabywca zapłaci za towar taką cenę, której wysokość uzależni od przewidywanego dochodu, jaki uzyska z ruchomości. Stosuje się je przy wycenie ruchomości przynoszących lub mogących przynosić dochód, pod warunkiem, że wysokość tego dochodu jest znana lub możliwa do określenia. Podejście to stosowane jest przy wycenie urządzeń technicznych oraz linii technologicznych.

Podejście kosztowe polega na określeniu wartości ruchomości bądź nakładów poprzez założenie, że wartość ta odpowiada kosztom jej odtworzenia, pomniejszonym o wartość zużycia. Przy podejściu tym określa się oddzielnie koszt odtworzenia oraz stopień zużycia dla poszczególnych części składowych. Podejście kosztowe stosuje się do określenia wartości odtworzeniowej ruchomości. Za wartość części składowych ruchomości przyjmuje się kwotę równą kosztom jej odtworzenia lub kosztom jej zastąpienia, pomniejszoną o wartość zużycia, albo też kwotę równą kosztom likwidacji ruchomości z uwzględnieniem wartości materiałów możliwych do odzyskania w procesie likwidacji.

Podejście mieszane oparte jest na założeniu, że świadomy, tzn. poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za dany środek techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka zastępczego, o tej samej użyteczności co środek wyceniany. Zakłada ona, że wartością środka technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy/instalacji lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności.
Wykorzystuje się w niej:

- z metody odtworzeniowej "blok" dotyczący opisu i formalizmu oceny stanu technicznego środków trwałych,
- z metody porównawczej metodykę dochodzenia do ceny rynkowej środków trwałych, z wykorzystaniem wskaźników kształtujących popyt na rynku, o których jest mowa poniżej.

Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku) wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych)]. Do wartości rynkowej środków trwałych dochodzi się poprzez wykorzystanie wskaźników kształtujących

popyt na rynku. W celu ustalenia wartości rynkowej środka technicznego od kosztu odtworzenia lub kosztu zastąpienia środka technicznego nowego należy odjąć odpowiednie utraty wartości.

Oszacowanie wartości rynkowej środka trwałego metodą mieszaną wykonuje się przy wykorzystaniu następującego algorytmu:

$$W_W = W_N (1 - S_Z/100) * S_M * E_R$$

W_W – szacowana wartość rynkowa
W_N – aktualna cena środka trwałego o podobnych właściwościach,
S_Z – współczynnik zużycia technicznego
S_M – współczynnik nowoczesności
E_R – współczynnik rynkowy popytu i podaży uwzględniający różne korekty dotyczące cech szczególnych środków trwałych

W modelu wzorcowym wartość rynkową określa się jako iloczyn czynników:

- ceny nowego produktu o podobnych właściwościach,
- jedności zmniejszonej o współczynnik zużycia technicznego,
- współczynnika nowoczesności
- współczynnika korygującego "E_R", wprowadzającego elementy rynkowe i zależnego od innych czynników, nieuwzględnianych w modelu wzorcowym.

Współczynniki rynkowe.

Uwzględniając cel wyceny, przy szacowaniu wartości rynkowej produktów analizuje się następujące składowe współczynniki z zakresu budowy, mające wpływ na wysokość zbiorczego współczynnika "E_R" takie jak:

- prognozowana cena nowego środka trwałego uwzględniająca jego specyfikę
- wysokość marży handlowych przy zakupie urządzeń, dotyczy urządzę z importu.
- wykorzystywanie - urządzenia w procesie produkcyjnym-możliwość kooperacji
- wyposażenie dodatkowe środków trwałych (zakres uniwersalności)
- sposób wykorzystywania środków trwałych (zmianowość, środowisko)

Na wartość urządzenia mają wpływ zjawiska rynku m.in. uwarunkowania ekonomiczne uwzględniające inflację, oprocentowanie kredytów inwestycyjnych, zmieniające się w czasie czynniki lokalne mikroregionu takie jak:

- zapotrzebowanie rynku
- sposób zbycia obiektów (odpowiednio długi okres oferty, reklama itd.)

Wartość współczynnika "E_R" (zainteresowania rynku wycenianymi produktami) przyjmuje się w wysokości od 0 – do 1 w zależności od:

- 1 – gdy popyt na dany obiekt przewyższa podaż
- 1 – 0,8 sprzedaż łatwa
- 0,8 – 0,5 sprzedaż normalna

- 0,5 – 0,2 sprzedaż trudna
- 0,2 – 0,0 sprzedaż niemożliwa

Wielkość współczynnika rynkowego jest indywidualnie analizowana po przeprowadzonej wizji lokalnej i określana jest dla poszczególnych środków trwałych i ma zasadniczy wpływ na wysokość ceny rynkowej.

Zasada określania sprawności technicznej

Wartość początkowa środków trwałych i wyposażenia zapisana w ewidencji księgowej, korygowana jest wskaźnikiem umorzenia (po stronie kosztów).

Wartość pozostała po umorzeniu nie może jednak stanowić podstawy do określenia wartości rynkowej środków trwałych i wyposażenią. Wartość rynkowa zależy głównie od rzeczywistego ich stanu technicznego.

Przy ocenie stanu technicznego środka trwałego i wyposażenia brane są pod uwagę następujące czynniki:

- wykonywane naprawy serwisowe, gospodarka eksploatacyjna
- dotychczasowy sposób użytkowania
- zużycie elementów lub grup elementów składowych.
- popularność obiektu na rynku, wyposażenie dodatkowe, producent.

Dla potrzeb wyceny procentowy przedział zużycia danego środka trwałego przyjęty został wg obwieszczenia Prezesa Urzędu Statystycznego i Ministra Finansów z dnia 28-03-1991, w którym określono kryteria zużycia w przedziałach:

- 0 – 30% - wymagany przegląd lub remont bieżący.
- 31 – 70% - wymagany remont niektórych zespołów.
- 71 – 100% - obiekt eksploatowany lecz kwalifikuje się do remontu kapitalnego lub likwidacji.

Przyjęty do wyceny współczynnik zużycia technicznego jest średnim wskaźnikiem uzyskanym jako suma ww. czynników mających wpływ na zużycie środka trwałego i wyposażenia i ustalany jest po analizie danych zebranych w trakcie wizji lokalnej. Sprawność techniczna ustalana jest indywidualnie dla każdego obiektu i jest uśrednionym stopniem zużycia dla poszczególnych jego elementów.

Współczynnik nowoczesności

Współczynnik nowoczesności to miernik zastosowanego postępu technicznego w rozwiązaniach konstrukcyjnych aktualnie produkowanych podobnych środków trwałych, zastosowania nowych materiałów, zmienionych, sterowań, parametrów technicznych, itp.

Wartość współczynnik ustala się w zależności od roku budowy w wysokości od 1 - do 0,1 w zależności od:

a) dostępności części zamiennych w tym:

- objęte aktualnym programem produkcji - 1
- dostępne u producenta na zamówienie 0,7 - 0,5
- trudno dostępne 0,4 - 0,3
- wykonane we własnym zakresie przez zakłady krajowe - 0,1

b) producenta.

- renomowane firmy zachodnie - 1 - 0,9
- firmy krajowe - 0,8 - 0,6
- firmy byłych państw socjalistycznych - 0,7- 0,4

5.4 Opis sposobu wyceny

Spośród przedstawionych w pkt 5.3 metod wyceny środków trwałych stosowanych przez biegłych, w niniejszej opinii nie zastosowano żadnej z nich indywidualnie, jako jedynej prawidłowe i właściwej. Wszystkie one bowiem, mogą w chwili obecnej służyć jako pomocne wzorce, których znajomość jest konieczna przy prawidłowym opracowaniu opinii, jednak zastosowanie tylko jednej z nich mogłoby niekiedy prowadzić do wręcz błędnych ustaleń, a tym samym do mylnego efektu końcowego jakim jest określenie aktualnej wartości rynkowej ruchomości. Obecnie bowiem, przy tak zróżnicowanym rynku tolerancja wynosi 20- 25% pomiędzy wycenami kilku biegłych.

Trzeba również zaznaczyć, że w chwili obecnej – dzięki postępowi technicznemu, technologicznemu, jakości wykonania i rodzajowi zastosowanych materiałów, oferta oferowanych aktualnie do nabycia wyrobów jest znacznie atrakcyjniejsza. W związku z tym, ruchomości będące przedmiotem wyceny oraz te, spotykane w obrocie handlowym wykazują jedynie podobieństwo użytkowe.

W niniejszym opracowaniu, do oszacowania wartości rynkowej autokaru wykorzystano **metodę porównawczą.**

Metoda porównawcza oznacza wyodrębnienie ze stworzonej przez rzeczoznawcę bazy (zawierającej transakcje oraz oferty sprzedaży) ruchomości takiego samego rodzaju lub o bardzo podobnych parametrach do wycenianych środków. Na tej podstawie ustala się ich średnią wartość na rynku wtórnym, przy czym niezbędne jest także dokonanie korekty biorąc pod uwagę ich stan funkcjonalny, techniczny i czynniki zewnętrzne.

Przy wycenie środków trwałych konieczna jest znajomość cen detalicznych, komisowych, licytacyjnych i giełdowych – oparta na dogłębnej penetracji rynku handlowego i stałym jego monitorowaniu. Dopiero ich wypośrodkowanie daje rękojmię ustalenia przybliżonej wartości odpowiadającej aktualnej cenie.

6. OSZACOWANIE WARTOŚCI

6.1 Opis przedmiotu wyceny

W wielu przypadkach dostęp do informacji i danych pozwalających na analizę rynku środków technicznych jest utrudniony i został uzyskany poufnie, z własnej bazy danych, w biurach handlowych i drogą internetową.

Rodzaj pojazdu **AUTOKAR dwuosiowy**

Nr Rejestracyjny **PKN 08533**
Nr identyfikacyjny nadwozia **WAGP23ZZ26T008099**
Marka **NEOPLAN Bus GmbH**
Model **NAG 12.2. M , 265 Kw; 11967 cm3 , 100KM/H (EURO 4)**
Dostępne dokumenty - dowód rejestracyjny aktualny **DR/BAG 1535093**
Kolor nadwozia **biały**
badania techniczne **ważne do 11.06.2019**
Rok produkcji **2006r.**
Data pierwszej rejestracji w kraju **13.05.2010r.**
Ilość miejsc siedzących **51**

Charakter eksploatacji	Urząd Gminy – przewóz osób
Przebieg/wg wskazań licznika	412 536 km
Przerwy w eksploatacji	Ponad 6 miesięcy
Ilość właścicieli	Brak danych
Przebyte remonty i naprawy	Informacja w załączeniu
Rodzaj serwisowania	Bieżące

Opis stanu techniczno - użytkowego

W Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew uzyskałam informację (w załączeniu) dotyczącą napraw pojazdu przeprowadzonych w latach 2015 – 2018. Z informacji wynika również, że norma zużycia paliwa dla wycenianego pojazdu wynosi 34,2/100 km. Ubezpieczenie autobusu było ważne do dnia 13 maja 2018r.

W wyniku zleconego przez Gminę oglądu technicznego pojazdu stwierdzono, że konieczna jest jego naprawa w zakresie wymiany: przednich kół, amortyzatorów (przód i tył), klocków hamulcowych. Stwierdzono: wycieki oleju na silniku oraz z retardera (hamulec silnika), nieszczelność układu wydechowego i dolotowego oraz mostu napędowego. Ponadto naprawy wymaga dach, chłodnica cieczy oraz elektryka (brak ładowania, klimatyzacja).

Z uzyskanych informacji wynika ponadto, że autokar jest po wypadku, był ponad rok nieużytkowany, a analizując stan usterek stwierdza się konieczność przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Pojazd ten był trzykrotnie wystawiony do sprzedaży w drodze przetargu ofertowego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew:

1) Zarządzenia nr 0050/31/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. Minimalna kwota sprzedaży w I przetargu wynosiła 153 474 zł brutto
2) Zarządzenia nr 0050/43/2019 z dnia 25 lipca 2019r. Minimalna kwota sprzedaży w II przetargu wynosiła 115 105,50 zł brutto
3) Zarządzenia nr 0050/43/2019 z dnia 16 września 2019 r. minimalna kwota sprzedaży w III przetargu wynosiła 76 737 zł brutto.

W przetargach złożone zostały tylko dwie oferty poniżej kwoty oferowanej w III przetargu

6.2. Wyliczenie wartości

Ocena pojazdu w skali 1-5

Sprawność techniczna	Sprawny 2
Stan techniczny ogólny	2
Poziom estetyki utrzymania	3
Ogumienie	stan 2
Powłoka lakiernicza stan	3
Karoseria stan zachowania	3
Stwierdzone usterki	Wymieniono w pkt 6.1.
Inne uwagi	brak

Pojazdy porównawcze

Nr rej pojazdu	**PKN 08533**
Rodzaj rynku	polski
Segment rynku	Sprawne pojazdy o zbliżonych parametrach na rynku krajowym wtórnym – autokar turystyczny
Ustalony zakres cenowy (brutto w zł)	*[1 i 2] 135 000 zł, 67 780 zł, 32 595 zł, 55 015 zł , 129 000 zł, 57 564 zł
Cena średnia bazowa	*[3] **79 492,33 zł**

*[1] Wymienione ceny są cenami ofertowymi brutto

*[2] https://www.autoline.pl

https://www.otomoto.pl/oferta/autobus

https://www.olx.pl/oferta/autobus

https://www.gratka.pl

*[3] Cena średnia bazowa jest ceną brutto

Opis pojazdów przyjętych do porównań

1. Autokar EUROLINER N 316 SHD przebieg 785 000 km, rok produkcji 2003, dwuosiowy, 55 miejsc siedzących; pojemność 11 967cm3, 135 000 zł brutto
2. Autokar TRANSLINER N 316 SHDL, 55 miejsc siedzących , dwuosiowy, pojemność 10964 cm3, przebieg 680 000 km, rok produkcji 2004, cena 67 780 zł brutto
3. Autokar SHD TOURILINER, rok produkcji 2002, przebieg 500 060 km, pojemność silnika 10964 cm^3, cena 32 595 zł brutto
4. Autokar EUROLINER 316UEL pojemność 111967 cm3, przebieg 633 491, rok produkcji 2002, cena 55 015 zł brutto
5. CYTYLINER 415/350 N1116, rok produkcji 2004, pojemność 11 964m3, przebieg 450 007km, cena 129 000 zł brutto
6. EUROLINER N316, SHDL rok produkcji 2004, przebieg 1 131 241 km, cena 57 564 zł brutto

Wyliczenie korekty

Czynniki korygujące	Znak korekcji	%	Wartość korekcji w zł	Uwagi
Negocjacje stan rynku	- 1	10	- 7949,23	Upust standard
Stan techniczny	- 1	10	- 7949,23	Opis w tekście
Poziom estetyki utrzymania	+1	10	+ 7949,23	standard
Charakter eksploatacji	- 1	10	- 7949,23	Przewóz osób
Przebieg	+1	10	+ 7949,23	W normie
Ogumienie	- 1	5	- 3974,62	
Wyposażenie dodatkowe	0	0	0,00	brak
Pochodzenie/ilość właścicieli	0	0	0,00	Brak danych
Inne	0	0	0,00	
Korekcje razem			-- 11 923,85 zł	

Wartość bazowa uśredniona	79 492,33 zł
Korekta	- 11 923,85 zł
Wartośc bazowa skorygowana brutto	67 568,48 zł

6.3 Wynik końcowy

Określona wartość składnika majątku - autobusu stanowi minimalną cenę, za którą można oczekiwać zawarcia transakcji jego kupna – sprzedaży w warunkach wolnego rynku, przy niezbędnym czasie ich wyeksponowania na rynku.

Wyliczoną wartość netto zaokrąglono do pełnych złotych i przyjęto

Wartość rynkowa środka transportu

67 600 zł (brutto)

Słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych brutto

54 959,35 zł netto

Słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć 35/100 zł netto

7. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Opinii nie można wykorzystać do żadnego innego celu aniżeli w niej określony.
- Opinia została przygotowana przy założeniu, że wszelkie informacje lub fakty dotyczące przedmiotów wyceny, mające wpływ na wycenę, zostały przekazane.
- Niniejsza wycena została wykonana przy uwzględnieniu oczekiwanych aktualnie i w przyszłości kształtujących się cen oraz innych czynników dla tego samego rodzaju przedmiotów.
- Niezbędne i ukryte elementy nie mają wpływu na wartość przedmiotu wyceny.
- Autor opinii nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotów wyceny, których występowania nie mógł stwierdzić w trakcie ich oględzin.
- Niniejszy opinia została przygotowana dla użytku zleceniodawcy.

OPRACOWAŁA:

Kleczew, dnia 6 listopad 2019r.

ZAŁĄCZNIKI

1. Dowód rejestracyjny
2. Informacja o naprawach pojazdu
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Zarządzenia o przeprowadzanych przetargach

KARTA POJAZDU

STAROSTA KONIŃSKI
z upoważnienia Starosty

Wystawiający kartę (pieczęć urzędu, podpis)

2010-05-18

Data wydania karty

Numer serii i numer karty

NEOPLAN

Marka, typ, model pojazdu

2006

Rok produkcji

AUTOBUS

Rodzaj i przeznaczenie pojazdu

18000 kg

Dopuszczalna masa całkowita

WAGP2ZZZ2Y1008899

Numer identyfikacyjny VIN / Numer nadwozia / podwozia

Dopuszczalna ładowność

11967,00 cm³ / 265,00 kW

Pojemność skokowa silnika / Moc silnika

115,00 kW

Największa dopuszczalna moc netto silnika z oporządzeniami obciążającymi silnik

2500 kg

Dop. masa całkowita ciągniętej przyczepy

48

Liczba miejsc

2

Liczba osi

SERIA KP/AAB 3686973

PIERWSZY WŁAŚCICIEL POJAZDU

URZĄD GMINY I MIASTA W KLECZEWIE

Właściciel

Data, podpis

000529462

Numer PESEL / REGON

DR/BAG1535093
Numer dowodu rejestracyjnego

PKN 08533
Numer rejestracyjny

2006-04-28
Data I rejestracji za granicą

2010-05-13
Data I rejestracji

STAROSTWO POWIATOWE W KONINIE
AL. 1 MAJA 9
62-510 KONIN

Urząd rejestrujący

ZMIANY PARAMETRÓW TECHNICZNYCH POJAZDU

Liczba miejsc - 51

Zmiana 1

Data, podpis

Zmiana 2

Data, podpis

Zmiana 3

Data, podpis

SERIA KP/AAB 3686973

ADNOTACJE URZĘDOWE

DR DAN 3800596

Euro IV

Adnotacje urzędowe

11.09.2013

zmiana DR/BAG 1535093

Adnotacje urzędowe

DOS MOD Kal/4

Adnotacje urzędowe

21.11.2013

DOJ WAN 4000001

Adnotacje urzędowe

Data, podpis

m.p.

Adnotacje urzędowe

Data, podpis

ADNOTACJE URZĘDOWE

Adnotacje urzędowe

Data, podpis

m.p.

Adnotacje urzędowe

Data, podpis

m.p.

Adnotacje urzędowe

Data, podpis

m.p.

Adnotacje urzędowe

Data, podpis

m.p.

Adnotacje urzędowe

Data, podpis

Pojazd marki Neoplan PKN 08533 zakupiono 11 maja 2010roku- umowa RUZP-00005/2010 zawarta pomiędzy Burmistrzem Gminy i Miasta Kleczew a Zbigniewem Michalskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Handel Export Import Zbigniew Michalski, Wilczogóra 221, 62-550 Wilczyn.

Autokar zakupiono za cenę brutto 667.340,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100).

Norma zużycia paliwa dla pojazdu wynosi 34,2 litry / 100 km



Koszty poniesione na naprawę pojazdu oraz zakup części w latach 2015-2018

2015 rok

Nr kancelaryjny	Data dokumentu	Temat	Firma	kwota (zł)
RFR-00456/15	2015.03.18	Naprawa autokaru	PH-U "ADEN"	2271,07
RFR-01191/15	2015.06.18	Szyba tylna	Auto Szyby Michał Busselt	5412,00
RFR-01616/15	2015.08.27	Naprawa autokaru	PH-U "ADEN"	3023,83
RFR-02267/15	2015.11.21	Naprawa autokaru	PH-U "ADEN"	2088,54
RFR-01693/15	2015.09.04	Naprawa koła	Dariusz Jakubowski	65,00
RFR-00924/15	2015.05.21	Naprawa klimatyzacji	PH-U "ADEN"	504,30
RFR-01264/15	2015.06.30	Naprawa video	Serwis RTV- Rachwalski Szczepan	160,00
RFR-01572/15	2015.08.21	Malowanie Neoplan	Iwona Mąkowska	3450,00
RFR-00342/15	2015.02.11	Wymiana szyby	Auto Szyby Michał Busselt	8200,00

2016 rok

Nr kancelaryjny	Data dokumentu	Temat	Firma	kwota (zł)
RFR-01363/16	2016.08.19	Naprawa autokaru	PH-U "ADEN"	516,60
RFR-01656/16	2016.10.10	Zakup części	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe AUTOS Sp. z o.o.	129,10
RFR-00641/16	2016.04.20	Zakup części i montaż modulator, ABS	PH-U "ADEN"	555,96
RFR-00836/16	2016.05.25	Zakup części	INTER CARS	280,00
RFR-01209/16	2016.07.16	Zakup akumulatora	INTER CARS	1683,16
RFR-01733/16	2016.10.20	Naprawa autokaru	PH-U "ADEN"	2135,03

2017 rok

Nr kancelaryjny	Data dokumentu	Temat	Firma	kwota (zł)
RFR-00193/17	2017.02.20	Naprawa + zakup części	PH-U "ADEN"	3479,67
RFR-00598/17	2017.04.27	Czujnik ABS, opaska, czujnik temperatury płynu układu chłodzenia	PH-U "ADEN"	2641,55

RFR-01067/17	2017.07.06	Zakup opon (przód)	Serwis Ogumienia PKS, Gniezno	2692,00
RFR-01066/17	2017.07.07	Klocki h-ca, tarcz h-ca, zbiorniczek wyrównawczy płynu ukł. Chłodzenia, filtry paliwa, filtr powietrza, oleje silnikowy, olej wentylatora chłodnicy-zakup oraz wymiana.	PH-U "ADEN"	4255,92
RFR-00389/17	2017.03.24	Zakup obejm	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A	20,60
RFR-01040/17	2017.07.04	Naprawa (skręcanie plastiku wewnątrz, nawiew klimatyzacji, wycięcie i oczyszczenie szyby zewnętrznej nad tylnymi drzwiami, sprawdzenie szczelności klimatyzacji, prace dot. elektryki)	POLO, Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe, Ciechocinek	2829,00
RFR-01382/17	2017.08.28	Zakup oraz wymiana (rurka sprzęgła, płyn dot4, pompka sprzęgła, zawór regulacji ciśnienia EBS)	PH-U "ADEN"	5530,08
RFR-01328/17	2017.08.22	Zakup środka do toalety (top Efekt TUR 5l)	Wszystko do Sprzątania, Biuro Handlowe i Sklep, Konin	156,16
RFR-01390/17	2017.08.29	Holowanie pojazdu	Robert Scheppler, Gniezno	1537,50
RFR-01872/17	2017.11.17	Zakup oraz wymiana wkład osuszacza, kpl naprawczy zacisku h-ca	PH-U "ADEN"	1176,50

2018 rok

Nr kancelaryjny	Data dokumentu	Temat	Firma	kwota (zł)
RFR-00674/18	14.05.2018	Zakup części -poduszka zawieszenia silnika, osuszacz, alternator oraz wymiana	PPUH Autocentrum Maziarz Krawiec Spółka Jawn.	2483,37
RFR-00720/18	23.05.2018	Zakup części- sprężarka oraz wymiana	PPUH Autocentrum Maziarz Krawiec Spółka Jawn.	2706,00

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY TERESA JAROSZEWSKA UPRAWNIENIA NR 5[illegible]

Zarządzenie nr 0050/31/2019

Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew

z dnia 25 czerwca 2019 roku

w sprawie zbycia mienia ruchomego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2019r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się dokonanie sprzedaży samochodu używanego marki Neoplan Bus GmbH, Model NAG 12.2 M, 265 Kw, poj. 11967 cm ^{3}, 100 KM/H (EURO 4), rok produkcji 2006r., stanowiącego własność Gminy Kleczew.
2. Sprzedaż należy przeprowadzić w formie przetargu pisemnego ofertowego.
3. Minimalna kwota sprzedaży samochodu wynosi 153 474,00 brutto (kwota słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt cztery złote 00/100). W kwocie zawarty jest podatek VAT.
4. Treść ogłoszenie o przetargu pisemnym ofertowym stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

Stanisław Maciejewski	- przewodniczący komisji
Ireneusz Michalak	- członek komisji
Karolina Macyszyn-Miderska	- członek komisji

2. Komisja ulega rozwiązaniu po wykonaniu zadań określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- https://www.bip.kleczew.pl

§ 4

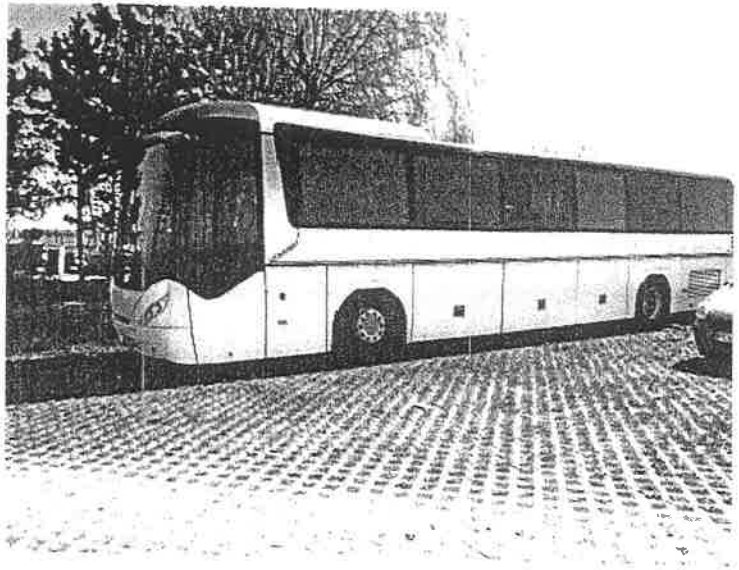
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Mariusz Musiałowski

Radca Prawny
Paweł Myślinski

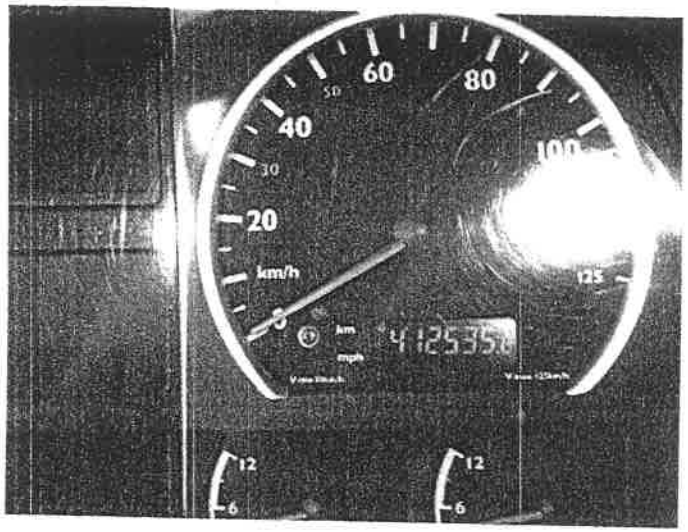
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Rozwoju, Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Stanisław Maciejewski

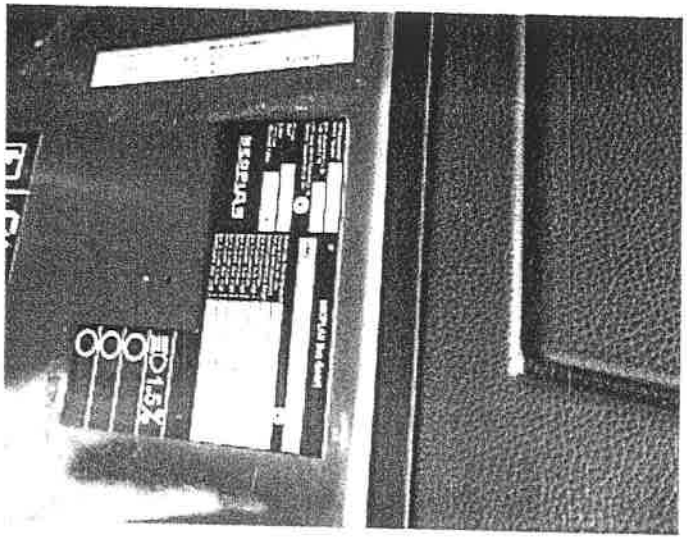
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

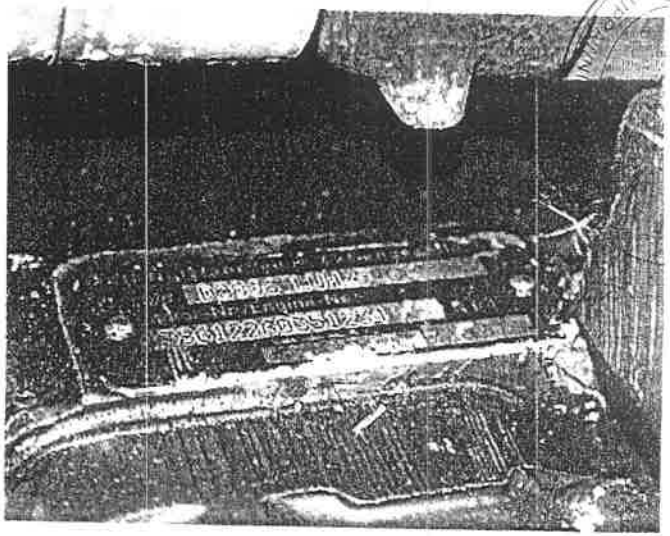












Zarządzenie nr 0050/43/2019

Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew

z dnia 25 lipca 2019 roku

w sprawie zbycia mienia ruchomego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2019r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się dokonanie sprzedaży samochodu używanego marki Neoplan Bus GmbH, Model NAG 12.2 M, 265 Kw, poj. 11967 cm ^{3}, 100 KM/H (EURO 4), rok produkcji 2006r., stanowiącego własność Gminy Kleczew.
2. Sprzedaż należy przeprowadzić w formie przetargu pisemnego ofertowego, na zasadach określonych w ogłoszeniu o II przetargu pisemnym ofertowym.
3. Minimalna kwota sprzedaży samochodu wynosi 115.105,50 zł. brutto (kwota słownie: sto piętnaście tysięcy sto pięć złotych 50/100). W kwocie zawarty jest podatek VAT.
4. Treść ogłoszenie o II przetargu pisemnym ofertowym stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

Stanisław Maciejewski	- przewodniczący komisji
Ireneusz Michalak	- członek komisji
Karolina Macyszyn-Miderska	- członek komisji

2. Komisja ulega rozwiązaniu po wykonaniu zadań określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- https://www.bip.kleczew.pl

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY TERESA JAROSZEWSKA UPRAWNIENIA NR

BURMISTRZ GMINY I MIASTA KLECZEW

Z up. BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW
Jarosław Bąk
Zastępca Burmistrza

Radca Prawny
Agata Kantorska

Zarządzenie nr 0050/48/2019

Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew

z dnia 16 września 2019 roku

w sprawie zbycia mienia ruchomego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2019r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się dokonanie sprzedaży samochodu używanego marki Neoplan Bus GmbH, Model NAG 12.2 M, 265 Kw, poj. 11967 cm ^{3}, 100 KM/H (EURO 4), rok produkcji 2006r., stanowiącego własność Gminy Kleczew.
2. Sprzedaż należy przeprowadzić w formie przetargu pisemnego ofertowego, na zasadach określonych w ogłoszeniu o III przetargu pisemnym ofertowym.
3. Minimalna kwota sprzedaży samochodu wynosi 76.737,00 zł brutto (kwota słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 00/100). W kwocie zawarty jest podatek VAT.
4. Treść ogłoszenie o III przetargu pisemnym ofertowym stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

Stanisław Maciejewski	- przewodniczący komisji
Eugeniusz Kaczmarek	- członek komisji
Karolina Macyszyn-Miderska	- członek komisji

2. Komisja ulega rozwiązaniu po wykonaniu zadań określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- https://www.bip.kleczew.pl

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Mariusz Musiałowski