

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	14.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4805/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
2	14.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4823/24	020207_4.0001.401/1, 71SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 20SO - STREFA OTWARTA 97SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI 020207_4.0001.402 20SO - STREFA OTWARTA 97SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI 020207_4.0003.28/4, 52SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, 20SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek częściowo uwzględniono. Działki częściowo zostały objęte strefami zabudowa jednorodzinna, zmiana nie została uwzględniona z uwagi na brak możliwości przeznaczenia ich pod zabudowę oraz charakteru przestrzennego i środowiskowego terenu.
3	16.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4840/24	020207_4.0002.22, 80SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, 41SO – STREFA OTWARTA, 68OUZ - OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek częściowo uwzględniono. Działka o identyfikatorze 020207_4.0002.22 (obręb Stasin) została objęta strefami 80SJ - strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną oraz 69OUZ (obszar uzupełnienia zabudowy). Ponadto część działki została przeznaczona pod strefę otwartą (41SO). Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa na pozostałości obszaru nie została wyodrębniona z uwagi na rolniczy charakter terenu oraz zapisy studium.

4	16.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4841/24	020207_5.0008.89/4, 020207_5.0008.89/3, 020207_5.0008.89/2, 020207_5.0008.89/1, 2SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 020207_5.0008.91/1, 020207_5.0008.91/2, 020207_5.0008.91/3, 020207_5.0008.91/4, 020207_5.0008.91/5, 020207_5.0008.91/6, 020207_5.0008.91/7, 020207_5.0008.91/8, 020207_5.0008.91/9, 1SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Działki zostały objęte strefami 1SZ i 2SZ – strefami wielofunkcyjnymi z zabudową zagrodową, co odpowiada wnioskowanej funkcji zabudowy zagrodowej, ale nie odpowiada wnioskowanej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż w planie ogólnym nie można mieszać funkcji pozwalając równocześnie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Ponadto na terenie jest możliwa infrastruktura i komunikacja.
5	19.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4847/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
6	20.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4878/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
7	20.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4884/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
8	20.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4885/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
9	20.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4887/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.

10	20.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4891/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
11	20.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4898/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
12	20.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4911/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
13	20.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4912/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
14	20.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4913/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
15	21.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4931/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
16	21.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4933/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
17	21.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4938/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.

						funkcji.
18	21.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4939/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
19	22.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4959/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
20	22.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4960/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
21	22.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4966/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
22	22.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4969/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
23	22.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 4970/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
24	26.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5021/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
25	26.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren

		Niemcza: 5022/24				ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
26	26.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5028/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
27	26.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5029/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
28	26.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5036/24	020207_5.0002.122/5, 40SO – STREFA OTWARTA 020207_5.0002.122/7, 40SO, 48SO – STREFA OTWARTA 020207_5.0002.122/9, 40SO, 47SO – STREFA OTWARTA decyzja o warunkach zabudowy: nr 5/23 BRL 6730.000013.2022, BRL.KW-000221/23 z dnia 8 marca 2023	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Działki o nr 122/5, 122/7 i 122/9 pozostają w strefie 40SO – strefie otwartej, co nie odpowiada wnioskowanej funkcji. Strefa Otwarta 020207_5.0002.52/2 oraz 22SO z dopuszczeniem fotowoltaiki zgodnie z DWZ oraz 63SU i 35SU
29	27.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5067/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
30	28.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5085/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
31	28.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5086/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
32	29.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza:	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co

		5123/24				odpowiada wnioskowanej funkcji.
33	29.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5129/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
34	29.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5130/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
35	29.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5141/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
36	30.08.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5161/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
37	02.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5204/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
38	03.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5251/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
39	04.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5271/24	020207_4.0004.14, 020207_4.0004.15/2, 020207_4.0004.16/2, 10SP – STREFA GOSPODARCZA, 020207_4.0004.17, 16SP – STREFA GOSPODARCZA		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek bezzasadny. Wniosek dotyczy ograniczenia lub wyeliminowania możliwości lokalizacji na terenie Gminy Niemcza przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nałożenia dodatkowych ograniczeń w rejonie obrębu Jasień, w tym

						zweryfikowania zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 13h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) plan ogólny gminy stanowi akt planowania o charakterze ogólnym i strategicznym, który nie rozstrzyga o szczegółowych formach użytkowania terenu, lokalizacji inwestycji, czy parametrach technicznych przedsięwzięć. Kwestie takie będą rozstrzygane w planie miejscowym lub w decyzjach administracyjnych wydawanych na jego podstawie. Wskazanie w planie ogólnym stref aktywności gospodarczej (10SP i 16SP) nie przesądza o możliwości lokalizacji konkretnych rodzajów działalności, a jedynie wyznacza ogólny kierunek zagospodarowania zgodny z polityką przestrzenną gminy. Lokalizacja inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko każdorazowo podlega ocenie środowiskowej i zgodności z planem miejscowym. Zgłoszony wniosek dotyczy również terenów objętych już miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/71/07 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 listopada 2007 r.). Plan ogólny nie uchyla i nie zmienia postanowień obowiązujących planów miejscowych, a analiza zgodności konkretnych inwestycji z zapisami MPZP nie należy do
--	--	--	--	--	--	---

						kompetencji sporządzającego plan ogólny. Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2670), plan ogólny nie określa szczegółowo typów inwestycji, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wszelkie uwarunkowania środowiskowe oraz obowiązki inwestora wynikają z odrębnych przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz z przepisów prawa ochrony środowiska. Z powyższych względów wniosek nie może zostać uwzględniony na etapie sporządzania planu ogólnego gminy, a ewentualne uwagi dotyczące charakteru konkretnej inwestycji lub jej zgodności z obowiązującymi przepisami powinny być kierowane do odpowiednich organów (np. RDOŚ, WIOŚ, organów nadzoru budowlanego).
40	04.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5272/24	020207_4.0001.170, 15SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 170 (obręb Stare Miasto) została objęta strefą 15SN – strefą zieleni i rekreacji, obejmującą m.in. teren ogrodów działkowych, co odpowiada wnioskowanej funkcji.
41	06.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5358/1	020207_5.0006.84/1, 19SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 4OUZ - Obszar uzupełnienia zabudowy	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka nr 84/1 w Nowej Wsi Niemczańskiej została objęta strefą 19SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek dotyczący zabudowy wielorodzinnej nie został uwzględniony, ponieważ ustalenia planu nie przewidują tej formy zabudowy na tym terenie.

42	10.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5415/24	020207_5.0008.166 020207_5.0008.207 020207_5.0008.209 020207_5.0008.169 020207_5.0008.205 020207_5.0008.200/13 020207_5.0007.1 020207_5.0007.50 020207_5.0007.57 020207_5.0007.55 020207_5.0007.56 020207_5.0006.8 020207_5.0006.5 020207_5.0006.6 020207_5.0006.10 020207_5.0007.148 020207_5.0008.213/3 020207_5.0007.151 020207_5.0007.177 020207_5.0007.174 020207_5.0007.178 020207_5.0007.175 020207_5.0007.150 020207_4.0003.47/25 020207_5.0007.122 020207_5.0007.84 020207_5.0007.85 020207_5.0007.120 020207_4.0003.31/26 020207_4.0005.122/1 020207_4.0005.125/2 020207_4.0005.122/2 020207_4.0005.125/1 020207_4.0005.7/22 020207_4.0005.7/20 020207_5.0001.487/2 020207_5.0001.489 020207_5.0001.487/3 020207_5.0001.484 020207_5.0001.485 020207_5.0001.493 020207_5.0001.494/1 020207_5.0001.496/5 020207_5.0001.243 020207_4.0004.148/10 020207_4.0004.148/11 020207_4.0004.148/12 020207_4.0004.148/14 020207_4.0004.148/9 020207_4.0004.148/8 020207_4.0004.148/7 020207_4.0004.148/6 020207_4.0004.3 020207_4.0004.148/5 020207_4.0004.1 020207_5.0003.76/7 020207_5.0003.76/5 020207_5.0003.76/6 020207_5.0003.76/4 020207_5.0003.76/3 020207_5.0004.56/1 020207_5.0004.56/2 020207_5.0004.57/1	Wniosek nieuwzględniony	020207_5.0008.166 – 7SJ 020207_5.0008.200/13 – 2SI 020207_4.0005.122/1 020207_4.0005.125/1 020207_4.0005.7/22 1SG 020207_5.0006.10 020207_4.0005.122/1 020207_4.0005.125/1 020207_5.0006.5 020207_4.0005.7/22 020207_5.0006.8 7SK Pozostałe działki i obszary wymienione we wniosku znalazły się w strefach otwartych oznaczonych jako: 26SO 34SO 35SO 40SO 41SO 39SO
----	--------------	---	---	-------------------------	--

			020207_5.0004.47 020207_5.0004.46 020207_5.0004.45 020207_5.0004.55 020207_5.0004.54 020207_5.0004.53			
43	11.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5467/24	020207_5.0002.117/8, 40SO - STREFA OTWARTA 24SO- STREFA OTWARTA		Wniosek nieuwzględniony	Działka nr 117/8 pozostaje w strefie 40SO oraz 24SO (możliwa lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych) – strefie otwartej, co nie odpowiada wnioskowanej funkcji.
44	11.09.2024r. 31.03.2025r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5457/24, 1978/25	Wniosek uzupełniony: 020207_4.0001.57 55SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 75SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 59SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI 020207_4.0001.59 75SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 020207_4.0004.130/1 16SU - STREFA USŁUGOWA 7SK – STREFA KOMUNIKACJI	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka nr 57 w obrębie Podlesie została objęta częściowo strefą 55SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 75SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oraz częściowo strefą 59SN– zieleni i rekreacji z uwagi na ograniczenia wynikające z uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych. Działka nr 130/1 obręb Jasień została objęta strefą 16SU – strefą usługową oraz 7SK – strefą komunikacji ze względu na uwarunkowania przestrzenne.
45	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5478/24	020207_5.0008.118 18SO – strefa otwarta, 41SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	100% udziału powierzchni zabudowy to jest błąd logiczny lub nieścisłość. 100% zabudowy oznaczałoby, że cała działka ma być zabudowana, co jest sprzeczne z wymogiem powierzchni biologicznie czynnej (25%). Nie można mieć 100% zabudowy i jednocześnie 25% terenu biologicznie czynnego. Ponadto teren częściowo położony jest w strefie 41SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową (i w tej części został wniosek uwzględniony). Parametry dla strefy 41SJ wynoszą: Maksymalna

						nadziemna intensywność zabudowy: 0.3 Maksymalna wysokość zabudowy: 9.0 m Maksymalny udział powierzchni zabudowy:30% Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:45%. Pozostała część terenu to obszar oznaczony strefą 18SO – strefa otwarta.
46	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5491/24	020207_5.0007.317/2 78SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	Wniosek uwzględniony		Działka nr 317/2 w obrębie Podlesie została objęta strefą 78SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co jest zgodne z wnioskowaną funkcją.
47	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5492/24	020207_5.0007.297/3 78SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, 68SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Działka nr 297/3 w obrębie Podlesie została objęta częściowo strefą 78SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo strefą 68SN – zieleni i rekreacji z uwagi na ograniczenia wynikające z uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych.
48	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5494/24	020207_5.0001.117/1, 020207_5.0001.120/2, 020207_5.0001.55/1, 64SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 020207_5.0001.58: 64SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 40SO – STREFA OTWARTA	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Działki nr 117/1, 120/2 i 55/1 zostały objęte strefą 64SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co odpowiada części wnioskowanej funkcji. Działka nr 58 została częściowo objęta strefą 64SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo objęta strefą 40SO – strefą otwartą, co wyklucza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej z uwagi na ograniczenia wynikające z uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych.
49	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez	020207_5.0008.259/32, 51SU – STREFA USŁUGOWA, 41SO –	Wniosek częściowo	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka nr 259/32 została objęta strefą 51SU – strefą usługową, która

		Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5495/24	STREFA OTWARTA	uwzględniony		umożliwia realizację usług, zieleni, komunikacji i działalności zgodnej z profilem uzdrowiskowym, oraz częściowo strefą 41SO – strefą otwartą, gdzie realizacja zabudowy jest zakazana.
50	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5496/24	020207_5.0008.259/30, 51SU – STREFA USŁUGOWA, 41SO -STREFA OTWARTA, 020207_5.0008.259/28, 51SU – STREFA USŁUGOWA	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Działki nr 259/28 i 259/30 zostały objęte strefą 51SU – strefą usługową, z dopuszczeniem funkcji usług sportu i rekreacji oraz częściowo strefami 41SO. Wskaźniki mieszczą się w proponowanej strefie.
51	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5497/24	020207_5.0008.259/26, 1SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 259/26 została objęta strefą 1SN – strefą zieleni i rekreacji. Wskaźniki mieszczą się w proponowanej strefie.
52	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5498/24	020207_5.0008.259/31, 3SU – STREFA USŁUGOWA, 19SP – STREFA GOSPODARCZA	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka nr 259/31 została objęta strefami 3SU – strefą usługową oraz 19SP – strefą gospodarczą, co nie odpowiada literalnie wnioskowanej, natomiast po opisie we wniosku odpowiada charakterze inwestycji.
53	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5499/24	020207_5.0008.258, 4SU – STREFA USŁUGOWA	Wniosek uwzględniony		Działka nr 258 została objęta strefą 4SU – strefą usługową. Wskaźniki mieszczą się w proponowanej strefie.
54	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5500/24	020207_5.0008.338/11, 020207_5.0008.338/5, 020207_5.0008.338/8, 020207_5.0008.338/7, 020207_5.0008.338/9, częściowo obszar: 020207_5.0008.338/12 59SU – STREFA USŁUGOWA 020207_5.0008.338/8, 59SU – STREFA USŁUGOWA, 11SK – STREFA KOMUNIKACJI	Wniosek uwzględniony		Działki nr 338/11, 338/5, 338/8, 338/7, 338/9 oraz 338/12 zostały objęte strefą 59SU – strefą usługową. Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 30% i minimalny udział powierzchni biologicznie na poziomie 65%. Wnioskowano o maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 25% i minimalny udział powierzchni biologicznie na poziomie 50%.
55	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny	020207_5.0008.338/2, 020207_5.0008.338/3,	Wniosek częściowo	Wniosek	Działki nr 335/35, 335/8, 335/9, 174/9 i 174/11

		nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5501/24	59SU – STREFA USŁUGOWA 020207_5.0008.335/35 – 106SN, 020207_5.0008.335/8 – 49SN, 020207_5.0008.335/9 – 49SN, 020207_5.0008.174/9 – 106SN, 020207_5.0008.174/11, 106SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI, 020207_5.0008.174/14, 49SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI, częściowo obszar: 020207_5.0008.338/12, 59SU – STREFA USŁUGOWA	uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	zostały objęte strefą 49SN oraz 106SN – strefą zieleni i rekreacji, co jest zgodne z wnioskowaną funkcją, natomiast pozostałe obszary oznaczone zakwalifikowane do strefy SU, co nie jest zgodne literalnie z wnioskiem, ale odpowiada jej funkcji. Działka nr 174/14 została strefą 49SN. Działki nr 338/2, 338/3 i 338/12 zostały w całości przeznaczone pod strefę 59SU. Wskaźniki mieszczą się w proponowanej strefie.
56	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5502/24	020207_5.0008.339/9, 020207_5.0008.339/8 29SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działki nr 339/8 i 339/9 zostały objęte strefą 29SN – strefą zieleni i rekreacji, co odpowiada wnioskowanej funkcji. Wskaźniki mieszczą się w proponowanej strefie.
57	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5503/24	020207_5.0008.197/1, 020207_5.0008.197/2, 020207_5.0008.197/3, 020207_5.0008.339/2, 25SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Działki nr 197/1, 197/2, 197/3 i 339/2 zostały objęte strefą 25SN – strefą zieleni i rekreacji. Wskaźniki mieszczą się w proponowanej strefie.
58	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5504/24	020207_5.0008.326, 020207_5.0008.327, 020207_5.0008.329 3SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działki nr 326, 327 i 329 zostały objęte strefą 3SN – strefą zieleni i rekreacji z dopuszczeniem usług kultury, turystyki oraz sportu i rekreacji.
59	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5505/24	020207_5.0008.346/14, 020207_5.0008.346/15, 020207_5.0008.346/13, 020207_5.0008.346/12, 020207_5.0008.346/16, 020207_5.0008.346/17, 020207_5.0008.346/6, 020207_5.0008.346/21, 020207_5.0008.372, częściowo obszar: 020207_5.0008.371, 020207_5.0008.346/23, 100SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI, 5SG – STREFA GÓRNICZA 020207_5.0008.346/19 - 100SN – STREFA ZIELENI I	Wniosek uwzględniony		Działki zostały objęte strefą 100SN (oraz częściowo 48SN) – strefą zieleni i rekreacji z dodatkowym profilem usług zdrowia i pomocy społecznej oraz strefami górnictwami 3SG, 4SG i 5SG. Wskaźniki mieszczą się w proponowanej strefie.

			REKREACJI, 3SG, 4SG 5SG – STREFA GÓRNICZA, częściowo obszar: 020207_5.0008.346/18, 48SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI ORAZ 5SG – STREFA GÓRNICZA			
60	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5506/24	020207_5.0008.346/4, częściowo obszar: 020207_5.0008.346/18, 48SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 346/4 i działka 346/18 zostały objęte strefą 48SN – strefą zieleni i rekreacji co odpowiada wnioskowanej funkcji.
61	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5507/24	020207_5.0008.340, 29SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 340 została objęta strefą 29SN – strefą zieleni i rekreacji co odpowiada wnioskowanej funkcji.
62	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5508/24	020207_5.0008.339/14, 020207_5.0008.339/12, 020207_5.0008.339/15, 27SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI, 020207_5.0008.339/11, 27SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI, 31SU – STREFA USŁUGOWA	Wniosek uwzględniony		Działki zostały objęte strefą 27SN – zieleni i rekreacji. Działka 339/11 objęta częściowo także strefą 31SU – usługową.
63	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5509/24	020207_5.0008.341/1, 28SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działka nr 341/1 została objęta strefą 28SN – strefą zieleni i rekreacji co odpowiada wnioskowanej funkcji.
64	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5510/24	020207_5.0008.345/6, 30SU – STREFA USŁUGOWA	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka nr 345/6 została objęta strefą 30SU – usługową z funkcją składowo-magazynowej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej musi być 50%, gdyż wynika to z aktualnych przepisów dot. ochrony uzdrowiskowej i aktu prawa miejscowego , nie tak jak we wniosku 45%.
65	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5511/24	020207_5.0008.344/1, 020207_5.0008.344/6 - 16SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ, 020207_5.0008.344/5, - 26SN STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Działki objęto strefami: 16SR – produkcji rolniczej, w której wymieniona jest możliwość wielkotowarowej produkcji rolniczej, teren zieleni, teren

			020207_5.0008.344/3 16SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ, 020207_5.0008.344/4, 16SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ,			komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Oraz strefą 26 SN zieleni i rekreacji. Natomiast nie uwzględniono terenu zabudowy zagrodowej związanej z działalnością rolniczą oraz minimalnego udziału powierzchni zabudowy :45%,gdyż wskazano 50%.
66	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5512/24	020207_5.0008.341/36, 020207_5.0008.341/35, 020207_5.0008.341/30, 020207_5.0008.341/25, 020207_5.0008.341/24, 020207_5.0008.341/18, 020207_5.0008.341/22, 020207_5.0008.341/26, 020207_5.0008.341/29, 30SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działki objęto strefą 30SN – zieleni i rekreacji co odpowiada wnioskowanej funkcji.
67	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5513/24	020207_5.0008.198, 31SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI	Wniosek uwzględniony		Działkę objęto strefą 31SN – zieleni i rekreacji co odpowiada wnioskowanej funkcji.
68	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5514/24	Bezpośrednie sąsiedztwo terenów opisanych we wnioskach o numerze kancelaryjnym nadanym przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza:5495/24 – 5513/24 tj: 020207_5.0008.259/32,0 20207_5.0008.259/30, 020207_5.0008.259/28,0 20207_5.0008.259/26,02 0207_5.0008.259/31,020 207_5.0008.258,020207 _5.0008.338/11, 020207_5.0008.338/5, 020207_5.0008.338/8, 020207_5.0008.338/7, 020207_5.0008.338/9, 020207_5.0008.338/12, 020207_5.0008.338/2, 020207_5.0008.338/3,02 0207_5.0008.335/35, 020207_5.0008.335/8, 020207_5.0008.335/9, 020207_5.0008.174/9, 020207_5.0008.174/11, 020207_5.0008.174/14, 020207_5.0008.338/12, 020207_5.0008.339/9, 020207_5.0008.339/8, 020207_5.0008.197/1, 020207_5.0008.197/2, 020207_5.0008.197/3,	Wniosek uwzględniony		Przypisano odpowiednie strefy funkcjonalnej oraz dopuszczono jedynie takie funkcje, które będą nieuciążliwe dla obszarów nr 1-19 opisanych we wnioskach o numerach kancelaryjnych nadanych przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5495/24 – 5513/24 , z poszanowaniem środowiska naturalnego i otoczenia uzdrowiskowego. Inwestycje w obszarze są neutralne środowiskowo i harmonijnie wpisują się w otaczający krajobraz

			020207_5.0008.339/2, 020207_5.0008.326, 020207_5.0008.327, 020207_5.0008.329, 020207_5.0008.346/14, 020207_5.0008.346/15, 020207_5.0008.346/13, 020207_5.0008.346/12, 020207_5.0008.346/16, 020207_5.0008.346/17, 020207_5.0008.346/19, 020207_5.0008.346/6, 020207_5.0008.346/21, 020207_5.0008.346/23, 020207_5.0008.372, 020207_5.0008.371, 020207_5.0008.346/18, 020207_5.0008.346/4, 020207_5.0008.346/18, 020207_5.0008.340, 020207_5.0008.339/14, 020207_5.0008.339/12, 020207_5.0008.339/15, 020207_5.0008.339/11, 020207_5.0008.341/1, 020207_5.0008.345/6, 020207_5.0008.344/1, 020207_5.0008.344/6, 020207_5.0008.344/5, 020207_5.0008.344/3, 020207_5.0008.344/4, 020207_5.0008.341/36, 020207_5.0008.341/35, 020207_5.0008.341/30, 020207_5.0008.341/25, 020207_5.0008.341/24, 020207_5.0008.341/18, 020207_5.0008.341/22, 020207_5.0008.341/26, 020207_5.0008.341/29, 020207_5.0008.198,			
69	12.09.2024r.	Numer kancelaryjny nadany przez Urząd Miasta i Gminy Niemcza: 5490/24	020207_5.0007.173, 41SO – STREFA OTWARTA, 78SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka nr 173 obręb wsi Podlesie została w części objęta strefą 78SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem. Pozostała część działki pozostaje w strefie 41SO – strefie otwartej.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	12.08.2024r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Zarządca Dróg Wojewódzkich Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu Krakowska 28, 50-425 Wrocław Znak sprawy: ZP.414.237.2024	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Przez obszar gminy Niemcza, objęty przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego gminy Niemcza nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu ani nie występują rezerwy terenowe na ww. obszarze. W związku z powyższym, tut. Zarząd nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego planu ogólnego w zakresie dróg wojewódzkich. Jednocześnie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że jako zarządca linii kolejowej nr 310 relacji Kobierzyce – Piława Górna, tut. Zarząd wyda odrębne wnioski w przedmiotowej sprawie w zakresie LK 310, przebiegającej przez obszar gminy Niemcza oraz terenów do niej przyległych.
2	16.08.2024r.	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu Krakowska 28, 50-425 Wrocław Znak sprawy: KI.414.20.2024.20. GL	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Informuje, że przy sporządzaniu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy, należy uwzględnić zapisy zawarte w Ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym w rozdziale 9: Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych a także w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i

						rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie oraz § 124 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.
3	20.08.2024r.	Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław Znak sprawy: DOW- G- II.7634.2116.2024	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		W planie należy uwzględnić wymagania określone w art. 13b pkt 3 litera g, h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnictwo, tj.: • udokumentowane złoża kopalin, • udokumentowane wody podziemne, • tereny górnicze i obszary górnicze. Marszałek Województwa Dolnośląskiego informuje, że w granicach wskazanych w uchwale nr IV /22/2024 Rady Miejskiej Niemcza z dnia 28 czerwca 2024 r. znajdują się złoża: - kamieni blocznych i łamanych „Kosmin” (kod w systemie MIDAS KD 979). Marszałek Województwa Dolnośląskiego decyzją nr 6/2024 z dnia 05.02.2024 r. zatwierdził Dodatek nr 5 do dokumentacji geologicznej w kat. B+C1 +C2 złoża sjenitu „Kosmin” miejscowość Niemcza, gm. Niemcza,

						pow. dzierzoniowski, woj. dolnośląskie; - kamieni blocznych i łamanych „Piekielnik” (kod w systemie MIDAS KD 980). Prezes CUG decyzją nr KZK/012/K/2419/71 z dnia 20.12.1971 r. zatwierdził Dokumentację geologiczną w kat. C1 +B złoża sjenitu „Piekielnik”, gromada Niemcza i Gilów, pow. Dzierżonów, woj. wrocławskie; - surowców ilastych ceramiki budowlanej „Wilków Wielki” (kod w systemie MIDAS IB 3326). Wojewoda Województwa Wałbrzyskiego decyzją nr 240/96, znak OS.VI.8530-804/96 z dnia 27.09.1996 r. zatwierdził Uproszczoną dokumentację; geologiczną w kat. C1 złoża ilów ceramiki budowlanej „Wilków Wielki” w miejsc. Wilków Wielki; - kamieni blocznych i łamanych „Przerzeczyn Zdrój” (kod w systemie MIDAS KD 702). Wojewody Województwa Wałbrzyskiego decyzją nr 23/81, znak GT.IV-8513-65-502/81 z dnia 08.12.1981 r. zatwierdził Kartę rejestracyjną złoża sjenitu „Przerzeczyn Zdrój”.
4	20.08.2024r.	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi Wspólna 30, 00-930 Warszawa Znak sprawy: DNI.bi.660.506.202 4	Cały obszar planu.	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref

						planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze gminy zobowiązane są także w jego granicach do racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi i utrzymywania dotychczasowego rolniczego przeznaczenia zwartych terenów użytków rolnych. Ważne jest, aby również w granicach miast zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne dla ich rozwoju. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).
5	21.08.2024r., 24.02.2025r. Uzupełnienie do wniosku z dnia 21.08.2024r. o znaku sprawy: RL.644.38.2024	Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów Znak sprawy: RL.644.38.2024, RL.643.5.2025	Współrzędne terenów, na których występują ruchy masowe ziemi: 1. X: 321963.0 Y: 349557.0 2. X: 318505.0 Y: 348138.0 3. X: 318067.0 Y: 348397.0 4. X: 315706.0 Y: 348174.0 5. X: 319989.0 Y: 347814.0 6. X: 319473.0 Y: 345836.0 7. X: 319104.0 Y: 345256.0 8. X: 319599.0	Wniosek uwzględniony		Starosta Dzierżoniowski, jako organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, po przeanalizowaniu treści zawiadomienia, podjął decyzję o nie składaniu wniosków do planu ogólnego gminy Niemcza, ze względu na brak informacji o lokalizacji osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi

			Y: 345709.0 9. X: 319160.0 Y: 345065.0 10. X: 319389.0 Y: 344667.0 11. X: 319228.0 Y: 344492.0 12. X: 319006.0 Y: 347549.0 13. X: 320705.0 Y: 342186.0 14. X: 320687.0 Y: 342501.0 15. X: 315834.0 Y: 348252.0 16. X: 315777.0 Y: 348228.0 17. X: 314713.0 Y: 344478.0 18. X: 323243.0 Y: 349183.0 19. X: 323377.0 Y: 349358.0 20. X: 316983.0 Y: 347711.0 21. X: 347673.0 Y: 347673.0 22. X: 318821.0 Y: 347991.0 23. X: 318076.0 Y: 348322.0 24. X: 319091.0 Y: 345430.0 25. X: 319665.0 Y: 346087.0 26. X: 319661.0 Y: 348448.0 27. X: 318739.0 Y: 347552.0 28. X: 318739.0 Y: 347552.0 29. X: 318733.0 Y: 347591.0 30. X: 313790.0 Y: 344209.0 31. X: 316930.0 Y: 347851.0			ziemi. Szczegółowe dane w w/w zakresie będą dostępne na przełomie października i listopada. Na chwilę obecną Centrum Geozagrożeń Państwowego Instytutu Geologicznego zakończyło prace terenowe i sporządziło mapy terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Na obszarze powiatu dzierzoniowskiego zidentyfikowano 35 osuwisk i 15 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie zawiadamia, że Państwowy Instytut Geologiczny- Państwowy Instytut Badawczy opracował mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla powiatu dzierzoniowskiego w ramach projektu „System Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO – etap III”. Na terenie powiatu dzierzoniowskiego zdiagnozowano 35 osuwisk i 15 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Zlokalizowane są one na terenie miasta i gminy Niemcza, gminy Pieszyce, gminy Dzierżonów, miasta Bielawy i gminy Łagiewniki.
6	22.08.2024r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu Ziębicka 44, 50-507 Wrocław Znak sprawy: WR.RODZ.422.002. 334.001.PZ.24	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		W projekcie, w zakresie zaopatrzenia w paliwo gazowe, proponujemy zatem umieszczenie następującej adnotacji: „Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją

						techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. W takim przypadku na obszarze objętym planem przewiduje się umieszczenie sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczania gazu do odbiorców." Dodatkowo proponujemy wprowadzić zapisy informujące iż: „zatwierdzany plan lub zmiany planu obejmują obszary będące strefami kontrolowanymi nad gazociągami średniego i niskiego ciśnienia o szerokości 1 m, na których to - zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu", „istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) - związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego." Jednocześnie nadmieniamy, że przez teren objęty projektem przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia oraz zlokalizowana jest stacja redukcyjno - pomiarowa I stopnia, których operatorem jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu, ul. Gazowa 3, 50-315 Wrocław.
7	26.08.2024r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych Znak sprawy:	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Przekazuje wnioski do ww. planu ogólnego. W zakresie ochrony obiektów i obszarów zabytkowych w planie ogólnym gminy, wyznaczając określone przepisami strefy

		W/N.5155.156.2024. MP				planistyczne i gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić: 1) tereny objęte obszarowymi wpisami do rejestru zabytków, 2) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, 3) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, 4) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.
8	26.08.2024r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu Rynek 10, 58-230 Niemcza Znak sprawy: CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.433.2024	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Nie wnosi dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanego planu ogólnego gminy Niemcza.
9	26.08.2024r.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych Znak sprawy: TDZ4-08-0171801-03	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Informuje, że: 1. W granicach obszaru objętego przedmiotowym postępowaniem, znajduje się następująca infrastruktura elektroenergetyczna należąca do TAU RON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu: a. linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110 kV (S-207 w relacji R-Ząbkowice - R-Strzelin), b. linie napowietrzne średniego napięcia SN 20 kV, c. linie kablowe średniego napięcia SN 20 kV, d. linia napowietrzna niskiego napięcia nN 0,4 kV (obwody skojarzone z obwodami oświetlenia ulicznego), e. linie kablowe niskiego napięcia nN 0,4 kV (w tym kablowe obwody oświetlenia ulicznego), f. stacje transformatorowe

						SN/nN 20/0,4 kV. 2. Na obszarze, który został objęty przedmiotowym planem znajdują się również odcinki napowietrznych oraz kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacje transformatorowe SN/nN, które nie należą do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu (oznaczone na załączonej mapie kolorem czarnym). W sprawie tych linii i stacji należy kontaktować się z ich właścicielami. 3. Orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznych zaznaczono na załączonych mapach. 4. Z uwagi na przyjętą skalę map, nie przedstawiają one sieci niskiego napięcia. 5. Należy zachować lokalizację istniejących linii elektroenergetycznych, a przy planowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić wzdłuż istniejących oraz projektowanych linii zachowanie pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) o szerokościach nie mniejszych niż: • dla linii napowietrznych WN 110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii), • dla linii napowietrznych SN 20 kV - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii), • dla linii kablowych SN 20 kV - 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii) • dla linii napowietrznych nN 0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi
--	--	--	--	--	--	---

						linii), dla linii kablowych nN 0,4 kV - 1,4 m (po 0, 7 m po każdej ze stron od osi linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, może jedynie wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m) i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. 6. Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury elektroenergetycznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii. 7. Usunięcie ewentualnych przyszłych kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania przestrzennego z infrastrukturą elektroenergetyczną jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci, kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu ta infrastruktura koliduje.
10	29.08.2024r.	Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów Znak sprawy: RL.672.15.2024	Własność powiatu w obszarze planu. Brak lokalizacji działek.	Wniosek uwzględniony		Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego wnosi o uwzględnienie aktualnego sposobu zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego Uchwałą Rady Miejskiej w Niemczycy

						Nr IV/22/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Niemcza. Wskazane jest by sporządzany plan ogólny umożliwiał kontynuację sposobu zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa, w taki sposób by nie wpłynął on na zmianę stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
11	29.08.2024r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu Gazowa 3, 50-513 Wrocław Znak sprawy: OW-DL.402.501.2024.2	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Informuje, że na przedmiotowym obszarze zlokalizowana jest sieć gazowa wysokiego ciśnienia eksploatowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, w skład której wchodzi: • gazociąg przesyłowy w/c relacji Ołtaszyn - Kudowa - Jeleniów o średnicy DN 300 ciśnieniu PN 6.3 MPa • stacja redukcyjno-pomiarowa gazu 1° Niemcza Chrobrego • stacja redukcyjno-pomiarowa gazu 1° Przerzeczyn Zdrój W związku z powyższym dla w /w sieci należy określić strefę kontrolowaną ustaloną w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. (Załącznik nr 2, Tabela 1) Jednocześnie informujemy, że strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia, powinna być uwzględniona w zakresie planu ogólnego. W treści uchwały należy zawrzeć następujące

						zapisy odnośnie sieci gazowej: 1. Strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. 2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej oraz sposobu jej zagospodarowania. Prosimy również o zawarcie w treści uchwały ustalenia umożliwiającego ewentualną modernizację czy rozbudowę zlokalizowanej na przedmiotowym terenie sieci gazowej.
12	02.09.2024r.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji Departament Porządku Publicznego Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa Znak sprawy: DPP- WNP.2540.1.701.20 23	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Informuje, że analiza dokonana w Departamencie Porządku Publicznego MSWiA - odpowiedzialnym za prowadzenie spraw związanych z nadzorem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nad lotnictwem służb porządku publicznego, wykazała iż zgłaszanie wniosków dotyczących sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru pozostaje poza właściwością ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Teren gminy Niemcza nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających

						przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W związku z powyższym zgłaszanie wniosków w wyżej wymienionym zakresie pozostaje poza zakresem właściwości ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
13	05.09.2024r.	Instytut Rozwoju Terytorialnego J. Wł. Dawida 1A, 50-527 Wrocław Znak sprawy: ZPP.5314.35.2024	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Wnioskuję o uwzględnienie zapisów zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036. Na terenie objętym ww. projektem, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania: • K142 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich; • K29 - Zwiększenie przepustowości wybranych linii kolejowych poprzez

						optymalizację urządzeń sterowania ruchem kolejowym i układów stacyjnych: prace na linii nr 137 wraz z odbudowa mijanki na szlaku Jawor - Legnica; • K6 - Budowa drogi ekspresowej 58 na odcinku Wrocław (Magnice) - Kłodzko; • KB - Prace przygotowawcze: prace na linii kolejowej nr 137 Kędzierzyn Koźle - Kamieniec Żabkowicki - Legnica wraz z elektryfikacją. Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulowane inwestycje: • Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego. Ponadto, Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulaty: • Rewitalizacja linii kolejowej nr 310 na odcinku Kobierzyce - Łagiewniki Dzierżoniowskie - Piława Górna, inwestycja ujęta także w Planie rozwoju infrastruktury transportowej w województwie dolnośląskim z perspektywą do 2030. Teren objęty ww. projektem zlokalizowany jest w granicach następujących obszarów
--	--	--	--	--	--	--

						funkcjonalnych: • przygraniczny obszar funkcjonalny, • obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo, • Sudecki Obszar Funkcjonalny. Obszar objęty projektem planu ogólnego znajduje się w granicach następujących korytarzy ekologicznych: rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym wskazane w PZPWD: rzeka Śleża. Pismo zawiera również ustalenia zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla gminy Niemcza.
14	06.09.2024r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Norwida 34, 50-950 Wrocław Znak sprawy: V.RPP.610.626.202 4.mk	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Informuje, że przy sporządzaniu planu ogólnego jw. należy: 1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami; 2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Łaby i Dunaju oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry,

						Łaby i Dunaju oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy przyjętego przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 lipca 2021 r. a ogłoszonego w dniu 3 września 2021 r. 3) uwzględnić, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne. Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są: a) obszary; na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.
15	06.09.2024r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław Znak sprawy: OWR.Z-3.439.37.2024.1.mw	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Uprzejmie prosi o uwzględnienie przy opracowaniu planu ogólnego Gminy Niemcza następujących wniosków. 1. Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla: 1) drogi krajowej nr 8 w granicach nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w

						trwałym zarządzie GDDKiA; 2) drogi ekspresowej 58 w granicach terenu, dla którego GDDKiA Oddział we Włodawie uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi ekspresowej 58 na odcinku Kłodzko - Wrocław (Magnice) odcinek realizacyjny II Ząbkowice Śląskie - Łagiewniki w wariancie WPR1. 2. Przy wyznaczeniu stref funkcjonalnych przylegających do istniejącej drogi krajowej i projektowanej drogi ekspresowej należy wziąć pod uwagę: 1) art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) określający minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych; 2) oddziaływania akustyczne od dróg krajowych - na terenach przyległych nie należy lokalizować funkcji wymagających ochrony akustycznej zaliczonych do poszczególnych kategorii wymienianych w art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
16	09.09.2024r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska Targowa 74, 03-734 Warszawa Znak sprawy: IOS5.2111.317.2024.KKo.2	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Niemcza. W granicach gminy Niemcza przebiega linia kolejowa nr 137 Katowice - Legnica, odcinek Kamieniec Ząbkowicki - Świdnica Miasto. o średniodobowym

						natężeniu ruchu 29 pociągów, w tym 8 pociągów towarowych (dane z 2023 r.). W granicach gminy przebiega także linia kolejowa nr 310, która znajduje się w zarządzie Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Dla linii kolejowej nr 137 opracowano Studium Wykonalności dla zadania inwestycyjnego pn. „Prace na linii kolejowej nr 137 na odcinku Kędzierzyn Koźle - Kamieniec Ząbkowicki - Legnica wraz z elektryfikacją.” W ramach ww. inwestycji planowane jest wyjście poza istniejący obszar kolejowy oraz ustanowienie służebności przesyłu na potrzeby budowy linii potrzeb nietrakcyjnych. W związku z czym, ustalenia planu ogólnego nie powinny ograniczać możliwości realizacji infrastruktury technicznej na obszarach sąsiadujących ze strefą komunikacyjną obejmującą linie kolejową. Wnosimy o uwzględnienie w planie ogólnym możliwości realizacji ww. inwestycji, także w zakresie realizacji infrastruktury technicznej na terenach przyległych do obszaru kolejowego. (...)
17	10.09.2024r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska Targowa 74, 03-734 Warszawa Znak sprawy: IOS5.2111.317.2024 .KKo.2	Cały obszar planu.	Wniosek uwzględniony		Przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Niemcza. W granicach gminy Niemcza przebiega linia kolejowa nr 137 Katowice - Legnica, odcinek Kamieniec Ząbkowicki

						- Świdnica Miasto. o średniodobowym natężeniu ruchu 29 pociągów, w tym 8 pociągów towarowych (dane z 2023 r.). W granicach gminy przebiega także linia kolejowa nr 310, która znajduje się w zarządzie Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu. Dla linii kolejowej nr 137 opracowano Studium Wykonalności dla zadania inwestycyjnego pn. „Prace na linii kolejowej nr 137 na odcinku Kędzierzyn Koźle - Kamieniec Ząbkowicki - Legnica wraz z elektryfikacją.” W ramach ww. inwestycji planowane jest wyjście poza istniejący obszar kolejowy oraz ustanowienie służebności przesyłu na potrzeby budowy linii potrzeb nietrakcyjnych. W związku z czym, ustalenia planu ogólnego nie powinny ograniczać możliwości realizacji infrastruktury technicznej na obszarach sąsiadujących ze strefą komunikacyjną obejmującą linie kolejową. Wnosimy o uwzględnienie w planie ogólnym możliwości realizacji ww. inwestycji, także w zakresie realizacji infrastruktury technicznej na terenach przyległych do obszaru kolejowego.
18	12.09.2024r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu Joannitów 13, 50-525 Wrocław	Tabela nr 7.3. przedstawia lokalizacje wnioskowanych nieruchomości: strefa komunikacyjna (SK): -Gilów 524	Wniosek uwzględniony		PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu wnosi o ustalenie przeznaczenia dla działek, będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.. zgodnie z załącznikiem

			020207_5.0001.524 - 1SK Kietlin 71/1, 020207_5.0003.71/1 - 4SK Stare Miasto 33/13 020207_4.0001.33/1 3 – 3SK Stare Miasto 33/15 020207_4.0001.33/1 5 – 4SK Wilków Wielki 44/4 020207_5.0004.44/4 Wilków Wielki 44/6 020207_5.0004.44/6 Wilków Wielki 44/10 020207_5.0004.44/1 0 Wilków Wielki 44/11 020207_5.0004.44/1 1 Wilków Wielki 44/12 020207_5.0004.44/1 2 - 4SK strefa usługowa (SU): Nowa Wieś Niemczańska 47/5 020207_5.0006.47/5 - 19SU Wilków Wielki 44/5 020207_5.0004.44/5 - 55SU Stare Miasto 33/17 020207_4.0001.33/1 7 - 17SU Stare Miasto 33/20 020207_4.0001.33/2 0 – 54SU, 91OUZ obszar uzupełnienia zabudowy Wilków Wielki 44/7 020207_5.0004.44/7 Wilków Wielki 44/8 020207_5.0004.44/8 – 55SU strefa infrastruktury (SI): Kietlin 72 020207_5.0003.72 – 8SI Stare Miasto 322 020207_4.0001.322 – 7SI Jasień 29		nr 1 do niniejszego pisma. Wnosimy o ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy dla wszystkich nieruchomości PKP S.A. nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zwracamy się o uwzględnienie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu jako organu opiniującego w procedurze sporządzania aktów planowania przestrzennego w zakresie dotyczącym sposobu zagospodarowania obszarów kolejowych i terenów przyległych do obszarów kolejowych, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 6a o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren Stare Miasto 33/16 020207_4.0001.33/16 został w strefie 4SK. Teren Stare Miasto 33/17 020207_4.0001.33/17 został w strefie 9SU.
--	--	--	---	--	---

			020207_4.0004.29 – 9SI strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową: Stare Miasto 33/19 020207_4.0001.33/1 9 – 28SW, 91OUZ obszar uzupełnienia zabudowy			
19	12.09.2024	Nadleśnictwo Henryków ul. Polna 5 57-210 Henryków Znak sprawy: ZG.2210.6.2024	Wniosek o ustalenie strefy otwartej (SO) dla działek LP w zarządzie Nadleśnictwa Henryków : 020207_4.0002.68 020207_4.0002.70 020207_4.0002.71 020207_4.0002.72 020207_4.0002.73 020207_4.0002.74 020207_4.0003.47/2 2 020207_4.0003.47/2 3 020207_4.0003.59 020207_4.0003.63 020207_4.0003.64 020207_4.0003.65 020207_4.0003.66 020207_4.0003.67 020207_4.0003.68 020207_5.0004.211 020207_5.0004.213 020207_5.0004.214 020207_5.0004.371 020207_5.0004.374 020207_5.0004.375 020207_5.0004.376 020207_5.0004.377 020207_5.0004.378 020207_5.0004.379 020207_5.0005.91 020207_5.0005.92 020207_5.0005.93 020207_5.0007.329 020207_5.0007.330 020207_5.0007.331 020207_5.0007.332 020207_5.0007.333 020207_5.0007.334 – 41SO – strefa otwarta 020207_5.0007.335 – 41SO– strefa otwarta, 15SR Strefa produkcji rolniczej	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie strefy otwartej (SO) dla działek LP w zarządzie Nadleśnictwa Henryków

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Rafał Norbert Pawłowski
Data: 2026.02.11 10:24:05 CET



.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.