PROTOKÓŁ NR BR.0002.8.2026
Z XXVIII NADZWYCZAJNEJ SESJI RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY
z dnia 12 sierpnia 2026 roku

Data posiedzenia: 12 sierpnia 2026 roku.
Miejsce posiedzenia: Sala posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy.
Przewodnicząca obrad: Edyta Mielnik – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy.
Stan prawny (kworum): Na ustawowy skład 15 radnych, w sesji na początku uczestniczyło 14 radnych (1 radny nieobecny). Przewodnicząca stwierdziła prawomocność obrad. W trakcie posiedzenia salę opuścił radny Miłosz Wrzesiński, co zmniejszyło liczbę obecnych do 13 radnych, zachowując wymagane kworum.
Goście zaproszeni: Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza Rafał Pawłowski, Skarbnik Gminy Ewelina Albrecht, Inspektor ds. oświaty Agnieszka Borowska, Kierownik referatu Kamila Wegner, Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Elżbieta Szymańska, Sołtys sołectwa Przerzeczyn-Zdrój Kazimierz Dziadkowiec oraz pracownicy jednostek podległych.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał:
    a) **Projekt nr 41/2026:** Zmiana regulaminu wynagradzania nauczycieli.
    b) **Projekt nr 42/2026:** Szczegółowe zasady udzielania zniżek tygodniowego wymiaru godzin dla kadry kierowniczej placówek oświatowych.
    c) **Projekt nr 43/2026:** Rozpatrzenie skargi na działalność Sołtysa Przerzeczyna-Zdroju.
    d) **Projekt nr 44/2026:** Rozpatrzenie petycji o zmianę lub uchylenie uchwały w sprawie planu ogólnego Gminy Niemcza.
    e) **Projekt nr 45/2026:** Rozpatrzenie skargi na działalność Ośrodka Pomocy Społecznej w Niemczy.
    f) **Projekt nr 46/2026:** Pozostawienie bez rozpoznania skargi spółki Schulz eufemix.com.pl S.A.
    g) **Projekt nr 47/2026:** Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Niemcza na lata 2026–2039.
    h) **Projekt nr 48/2026:** Dokonanie zmian w budżecie miasta i gminy Niemcza na 2026 rok.
3. Zamknięcie sesji.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum. Przewodnicząca Rady Miejskiej Edyta Mielnik o godz. 15:00 otworzyła XXVIII sesję nadzwyczajną, zwołaną na wniosek Burmistrza oraz grupy radnych z Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Na podstawie elektronicznego sprawdzenia obecności oraz podpisanej listy obecności Przewodnicząca stwierdziła obecność 14 radnych. Kworum wymagane do podejmowania prawomocnych uchwał zostało osiągnięte.
Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1*** do niniejszego protokołu.

Przedstawienie porządku obrad. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Niemczy Edyta Mielnik przedstawiła porządek obrad określony zawiadomieniem nr BR.0002.8.2026 z dnia 10.08.2026r., dokument stanowi ***załącznik nr 2*** do niniejszego protokołu. Porządek obrad został przyjęty bez odczytywania.

2. Rozpatrzenie projektów uchwał:

a) **Projekt nr 41/2026 (Regulamin wynagradzania nauczycieli):** Inspektor ds. oświaty Agnieszka Borowska wyjaśniła, że konieczność podjęcia uchwały wynika z ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy Karta Nauczyciela. Nowe przepisy wprowadzają ustawowy wzór obliczania stawek za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa, co wymusiło uchylenie dotychczasowych wzorów w regulaminie gminnym od września 2026 roku. Wobec braku pytań radnych zarządzono głosowanie.

Głosowanie: Za – 14, Przeciw – 0, Wstrzymało się – 0.
Decyzja: Uchwała została podjęta i zarejestrowana pod numerem **XXVIII/176/2026**. Dokument stanowi ***załącznik nr 3*** do niniejszego protokołu.

b) **Projekt nr 42/2026 (Zniżki pensum kadry kierowniczej):** Inspektor ds. oświaty Agnieszka Borowska wskazała, że dotychczasowa uchwała z 2018 r. traci moc we wrześniu 2026 r. Nowe regulacje wprowadzają wymóg określenia zniżek godzin m.in. dla stanowiska wicedyrektora przedszkola (dotychczas nieujmowanego z uwagi na liczbę oddziałów). Projekt skonsultowano ze związkami zawodowymi. Radny Wiktor Iwaniuk oraz Przewodnicząca Edyta Mielnik dopytywali, czy gmina planuje utworzenie stanowiska wicedyrektora w przedszkolu, co generowałoby koszty. Burmistrz jednoznacznie zaprzeczył takim planom, wyjaśniając, że zapis ma charakter wyłącznie formalny (spełnienie delegacji ustawowej), a na rok 2026/2027 zatwierdzono strukturę 5 oddziałów, podczas gdy powołanie wicedyrektora wymaga min. 6 oddziałów. Radna Kamila Smęt poparła podjęcie uchwały, wskazując na brak realnego ryzyka finansowego.

Głosowanie: Za – 12, Przeciw – 0, Wstrzymało się – 2 (przy 1 nieobecnym).
Decyzja: Uchwała została podjęta i zarejestrowana pod numerem **XXVIII/177/2026**.
Dokument stanowi ***załącznik nr 4*** do niniejszego protokołu.

c) **Projekt nr 43/2026 (Skarga na Sołtysa Przerzeczyna-Zdroju):** Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Alicja Borodajko przedstawiła projekt uznający skargę mieszkańca z dnia 2 czerwca 2026 r. za bezzasadną. Skarga dotyczyła zablokowania dostępu do profilu sołectwa w mediach społecznościowych. Komisja ustaliła, że strona ma charakter prywatny, jest prowadzona społecznie, a blokada wynikała z naruszenia regulaminu przez mieszkańca. Radna Maria Oleksiak i radna Kamila Smęt dopytywały o status prawny stron o nazwach tożsamych z jednostkami pomocniczymi. Radca prawny wyjaśnił, że słowo „sołectwo" nie jest zastrzeżone w mediach społecznościowych i każdy może założyć taką stronę.

Głosowanie: Za – 13, Przeciw – 0, Wstrzymało się – 0 (przy 1 nieobecnym, 1 radny nie oddał głosu).
Decyzja: Uchwała została podjęta i zarejestrowana pod numerem **XXVIII/178/2026**.
Dokument stanowi ***załącznik nr 5*** do niniejszego protokołu.

d) **Projekt nr 44/2026 (Petycja dot. planu ogólnego w Wojsławicach):** Przewodnicząca Komisji Skarg odczytała uzasadnienie odrzucenia petycji pana K.M. dotyczącej działki nr 26/9 w obrębie Wojsławice. Wnioskodawca domagał się zmiany przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną. Komisja uznała petycję za bezzasadną, argumentując to suwerennym władztwem planistycznym gminy oraz faktem, że nowe zapisy planu ogólnego i tak poprawiły sytuację właściciela względem dawnego studium

(wprowadzono częściowo zabudowę jednorodzinną na terenie dawnych usług sportu). Dodatkowo wskazano, że wnioskodawca nie brał udziału w konsultacjach społecznych w ustawowych terminach.

Głosowanie: Za (uznaniem za bezzasadną) – 11, Przeciw – 2, Wstrzymało się – 0 (przy 1 nieobecnym).
Decyzja: Uchwała została podjęta i zarejestrowana pod numerem **XXVIII/179/2026**.
Dokument stanowi ***załącznik nr 6*** do niniejszego protokołu.

e) **Projekt nr 45/2026 (Skarga na Ośrodek Pomocy Społecznej):** Komisja Skarg zarekomendowała uznanie skargi państwa K. z dnia 1 czerwca 2026 r. na Dyrektora OPS za bezzasadną, a część dotyczącą pracownika socjalnego przekazać Dyrektorowi OPS według właściwości. Skarga dotyczyła interwencji podjętej w sprawie zaniedbania starszego małżeństwa. Z wyjaśnień Dyrektora OPS wynikało, że działania podjęto po zgłoszeniach proboszcza oraz sąsiadów, a wezwanie pogotowia ratunkowego było w pełni uzasadnione stanem zdrowia seniora. Radna Maria Oleksiak zgłosiła daleko idące wątpliwości, krytykując ocenianie osób w trudnej sytuacji i procedowanie bez obecności skarżących. W odpowiedzi Przewodnicząca Komisji Alicja Borodajko oraz Przewodnicząca Rady Edyta Mielnik podkreśliły, że procedury zostały w pełni zachowane, a skarżący zostali prawidłowo powiadomieni o terminie, lecz się nie stawili. Radny Wiktor Iwaniuk zarzucił radnej Oleksiak prywatne zaangażowanie w sprawę, sugerując jej wyłączenie z głosowania. Radny Miłosz Wrzesiński zaapelował o skupienie się na realnej pomocy rodzinie zamiast na medialnym szumie. Radna Kamila Smęt potwierdziła, że na komisji badano złożone w sprawie dokumenty, procedury i działania OPS, które były prawidłowe.

Głosowanie: Za – 11, Przeciw – 1, Wstrzymało się – 1 (przy 1 nieobecnym).
Decyzja: Uchwała została podjęta i zarejestrowana pod numerem **XXVIII/180/2026**.
Dokument stanowi ***załącznik nr 7*** do niniejszego protokołu.

f) **Projekt nr 46/2026 (Skarga Schulz Euphenics.com.pl bez rozpoznania):** Komisja Skarg poinformowała, że w związku z brakami formalnymi skargi wniesionej drogą elektroniczną przez spółkę Schulz Euphenics.com.pl z Warszawy, skierowano wezwanie do usunięcia braków w terminie 7 dni (najpierw mailowo, potem pocztą tradycyjną). Z uwagi na bezskuteczny upływ terminu, skargę pozostawia się bez rozpoznania.

Głosowanie: Za – 13, Przeciw – 0, Wstrzymało się – 0 (przy 1 nieobecnym).
Decyzja: Uchwała została podjęta i zarejestrowana pod numerem **XXVIII/181/2026**.
Dokument stanowi ***załącznik nr 8*** do niniejszego protokołu.

g) **Projekty nr 47/2026 oraz 48/2026 (Zmiany w WPF i budżecie na rok 2026) – wspólna dyskusja:**
Pani Skarbnik omówiła kluczowe zmiany budżetowe. Dochody i wydatki uległy zmniejszeniu o łączną kwotę **5 677 989,04 zł** (wynik budżetu bez zmian). Główne przesunięcia objęły:
   a. *Zmniejszenie dochodów o 5,5 mln zł* w związku z przeniesieniem budowy cmentarza komunalnego na rok 2027 (konieczność dodatkowych analiz i uzgodnień kolejowych/sanepidowskich oraz uregulowania spraw gruntowych z KOWR).

b. *Zmniejszenie wydatków na infrastrukturę drogową* (przebudowa dróg w Kietlinie, ul. Słowiańskiej w Niemczy i ul. Sadowej w Przerzeczynie-Zdroju) i przeniesienie zadań do WPF z realizacją do 2028 r. (powód: konieczność uzgodnień z konserwatorem zabytków oraz GDDKiA).

c. *Zabezpieczenie 150 000 zł* na wykonanie awaryjnego odwiertu kontrolnego/studni zastępczej w Nowej Wsi Niemczańskiej z uwagi na kryzys wodny.

   Przewodnicząca odczytała pismo mieszkańców Przerzeczyna-Zdroju (podpisane przez Sołtysa K. Dziadkowca, M. Kaczorowskiego i radnego A. Kruczka) w sprawie drastycznych przerw w dostawie zanieczyszczonej wody i żądania kompleksowego planu modernizacji. Burmistrz oraz Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego szczegółowo wyjaśnili sytuację techniczną. Wydajność 30-letniego ujęcia drastycznie spadła z projektowanych 12 m³/h do ok. 6,1 m³/h w ostatnich 7 miesiącach. Drastyczne pogorszenie nastąpiło od 25 czerwca 2026 r., co zmusiło spółkę do nocnych wyłączeń wody. Przyczyną mogą być m.in. niekontrolowane odwierty przydomowe mieszkańców zaburzające warstwy wodonośne. Wprowadzenie kamery inspekcyjnej do starej studni grozi jej całkowitym zasypaniem, dlatego środki z budżetu (150 tys. zł) są kluczowe na natychmiastowe wykonanie studni zastępczej przed rozstrzygnięciem dużego przetargu z programu „Feniks" (wartość projektu ok. 6,8 mln zł), co pozwoli zabezpieczyć mieszkańców i przeanalizować stare źródło. Trwa również montaż naziemnego zbiornika retencyjnego, który zakończy się do października/listopada 2026 r. Dodatkowo omówiono historyczne i prawne zaszłości sieci wodociągowej oraz zobowiązania wobec prywatnego właściciela uzdrowiska (na ten moment kwestia dostaw 250 m³ dla uzdrowiska jest zawieszona – priorytetem są mieszkańcy).

Wniosek merytoryczny o udostępnienie dokumentacji: W trakcie dyskusji radny Wiktor Iwaniuk oraz Przewodnicząca Rady zażądali natychmiastowego udostępnienia protokołów i pism składanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne do Burmistrza w przeciągu ostatnich 7 miesięcy, a dotyczących spadku wydajności ujęcia wody. Radca prawny zakwestionował tryb zgłoszenia żądania w trakcie sesji nadzwyczajnej. W odpowiedzi Przewodnicząca sformułowała formalny wniosek merytoryczny o udostępnienie radnym tych dokumentów. Burmistrz oświadczył, że dokumenty są jawne i wyraził zgodę na ich przekserowanie. Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad wnioskiem, a następnie ogłosiła 10-minutową przerwę techniczną w celu skopiowania dokumentów.

Głosowanie nad wnioskiem: Za – 10, Przeciw – 0, Wstrzymało się – 3.

Wniosek został przyjęty.

PRZERWA W OBRADACH (od godz. 17:19 do godz. 17:31)

(Po przerwie wznowiono obradowanie. Radny Miłosz Wrzesiński opuścił posiedzenie w trakcie przerwy, co odnotowano w protokole – liczba obecnych radnych: 13).

Kopie udostępnionych radnym dokumentów wraz z pismem stanowią kolejno ***załącznik nr 9, 10, 11*** do niniejszego protokołu.

Radna Kamila Smęt dopytywała o przyczyny opóźnień inwestycji cmentarnych (kwestie gruntów z KOWR). Odnośnie przesunięć drogowych, Przewodnicząca zgłosiła ostry sprzeciw wobec zdejmowania środków z remontu drogi w Kietlinie, zarzucając władzom opieszałość od marca i „roztrwanianie" środków na cele poboczne (np. Dni Niemczy) kosztem kluczowych potrzeb sołectw. Kierownik referatu Kamila Wegner oraz Burmistrz Rafał Pawłowski odpowiedzieli, że na zapytanie ofertowe na drogę w Kietlinie wpłynęła tylko jedna oferta opiewająca na 82 tys. zł przy zabezpieczonych 40 tys. zł, a budżet nie jest z gumy i priorytetem bezwzględnym stało się ratowanie ujęcia wody. Zapewniono, że w październiku 2026r. zapytania na dokumentację zostaną ponowione, by wyłonić projektanta przed końcem roku. Radny Paweł Zapotoczny upewniał się, czy zabezpieczona kwota 150 tys. zł na odwiert jest wystarczająca i nie będzie wymagała kolejnej sesji nadzwyczajnej.
Wobec wyczerpania dyskusji przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie nad projektami uchwał budżetowych.
Głosowanie nad zmianą WPF (Projekt nr 47/2026): Za – 13, Przeciw – 0, Wstrzymało się – 0 (przy 2 nieobecnych).
Decyzja: Uchwała została podjęta i zarejestrowana pod numerem **XXVIII/182/2026**.
Dokument stanowi ***załącznik nr 12*** do niniejszego protokołu.

Głosowanie nad zmianami w budżecie (Projekt nr 48/2026): Za – 13, Przeciw – 0, Wstrzymało się – 0 (przy 2 nieobecnych).
Decyzja: Uchwała została podjęta i zarejestrowana pod numerem **XXVIII/183/2026**.
Dokument stanowi ***załącznik nr 13*** do niniejszego protokołu.

3. Zamknięcie sesji.
Głos zabrał Sołtys Przerzeczyna-Zdroju Kazimierz Dziadkowiec. Podziękował za dotychczasowe zaangażowanie i podjęcie uchwały budżetowej, jednocześnie apelując o pamięć o mieszkańcach odległych terenów sołectwa, którzy z przyczyn technicznych nie mogą podłączyć się do nowej sieci i korzystają ze schodzących wyschniętych studni podskórnych. Zaapelował o dalsze pozyskiwanie środków na dokończenie całej sieci po realizacji programu „Feniks". Dokument z dnia 10 sierpnia 2026 roku złożony na ręce Burmistrza Niemczy, odczytany i przekazany do wiadomości Przewodniczącej Rady Miejskiej w Niemczy stanowi ***załącznik nr 14*** do niniejszego protokołu.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Edyta Mielnik w dniu 12 sierpnia 2026 roku o godz. 18:30 zamknęła XXVIII nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Niemczy.
Nagranie z sesji zostało opublikowane w sekcji archiwum na stronie https://niemcza.posiedzenia.pl/?
Imienny wykaz głosowania Radnych podczas XXVIII sesji Rady Miejskiej w Niemczy stanowi ***załącznik nr 15*** do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Niemczy
(-) Edyta Mielnik

Protokół wydrukowano z systemu do obsługi posiedzeń stacjonarnych i zdalnych.